

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2
2809319		
03-02-2025		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 2809/2025
		नोदणी :
		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : माझगाव</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	42563876	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21503341.37	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं. 4701, माळा नं: 47 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर ए,सॉलसेट 27, ब्लॉक नं: 25-29,डॉ. आंबेडकर रोड, रोड : भायखळा,मुंबई - 400027, इतर माहिती: सी एस क्र.707,माझगाव डिव्हिजन. एरिया 71.75 चौ.मी कारपेट. सोबत युटीलिटी एरिया 2.50 चौ.मी. व सोबत 1 टेन्डम कारपार्किंग स्पेस. फक्त वापरण्याकरीता.( ( C.T.S. Number : 707 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	71.75 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुडटाईम रियल ईस्टेट डेव्हलपमेंट प्रायवेट लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी बापूराव जाधव वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस 1401, टॉवर बी, 14 वा मजला, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AADCG2185Q	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पेश सुरेशकुमार जैन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302/बी विंग, शंकाेश्वर दर्शन, लव लेन, भायखळा पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AFZPJ9516N 2): नाव:-विनिता कल्पेश जैन वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 302/बी विंग, शंकाेश्वर दर्शन, लव लेन, भायखळा पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AQIPJ4203C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2809/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2554000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	