

मालमत्ता पत्रक

मालिका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

भातगावकार

जिल्हा --

मुंबई उपनगर जिल्हा

भातगावकाराच्या अखत्यारीत असलेल्या मालिका न.भू.मा.का. १०८७/८७ व १०८८/८७ या मालिकांच्या मालिका न.भू.अ.बोरीवली व १०८८/८७ या मालिकांच्या मालिका न.भू.अ.बोरीवली

दारा

चा मो

का

[१.क्र.३४४.४० मा ३४.१०.६८।
क्र.८८८/१३.८.१०४ गाव.]

(११२०४.५)

(११०२०.३)

१८५४६०

१०५४८ न.भू.क्र. ६४/गने

४६ व

क्षेत्र साप्वल

२०२२३८

१०५४८ न.भू.क्र. ६६/वने

४४/३ व क्षेत्र वजा

१२६६२.०

मालमत्ता पत्रक गुजाराअन्वये

मालमत्ता पत्रक सहायकअन्वये

मालमत्ता पत्रक सहायकअन्वये

खंड क्रमांक

नगर

सहायक

जिल्हा अधिकारी मु.उप अंधेरी यांचे कार्यालय आंधेरी क.
LNDIC २४/१६.४.७७३ प्रमाणे न.भू.क्र. ६४ व क्षेत्र ५४२४.२ चा.
१०५४८ व १०५४९ व १०५४८ व अन्ये क्षेत्र १९०२०४.५ चा. मि.
१०५४८ व १०५४९ व १०५४८ व अन्ये क्षेत्र १९०२०४.५ चा. मि.
१०५४८ व १०५४९ व १०५४८ व अन्ये क्षेत्र १९०२०४.५ चा. मि.

जिल्हा मालमत्ता कार्यालय कोकण प्रदेश मुंबई खांचे कार्यालय आंधेरी
कोकण, मा. ३०/८७ दि.६.१०.८७ अन्वये २१०२०.३ चा. मो. क्षेत्रांतर्गत
१०५४८ व १०५४९ व १०५४८ व अन्ये क्षेत्र १९०२०४.५ चा. मि.



COLOUR XEROX

बंदर-१४/१०८ - ३१

३६६०७८	३६०१०
२०१२ १५६३	३६०१०

बराल २४/१५

२०२२	२०२२	२०२२
------	------	------



6. That the Co. Op. Hsg. Society shall be formed and registered within three months from the date of issue hereof before B.C.C. whichever is earlier.
7. That the C.C. beyond plinth level of wing 'F' will not be granted unless unauthorised works carried out at site is demolished.
8. That as per Honble Court's order corrected P.R. Card shall be submitted from D.D.L.R. (Konkan Division) before B.C.C.
9. That 60'.0 wide D.P. Road shall be handed over to M.C.G.M. free of cost and free of encumbrances before asking balance occupation to building no.3 or B.C.C. whichever is earlier.
10. That final completion certificate from E.E. Roads (W.S.) occupation to bldg. no.3 or B.C.C. whichever is earlier.
11. That necessary cost of demolition of unauthorised extension shall be paid as and when demanded by M.C.G.M.
12. That separate P.R. Card of net plot setback land and D.P. Road shall be submitted before planance occupation of Bldg. No.3 or B.C.C. whichever is earlier.

A set of plan duly signed is returned herewith for please.



01/02/135
6161

Yours faithfully,

[Signature]
SEx. Engineer. Bldg. Prop.
(Western Suburbs) 'R'

by
K M

सह. बुध्वा विभाग		
२०३	२६	२४
२०२३		

बाल - ३/		
१५६३	३६	५०
२०२५		



मालमत्ता पत्रक

मालमत्ता -- **समाप्त**
 शहर मध्य कार मध्य मध्य
 मालमत्ता म. म. का. -- न. म. अ. बोरीवली
 मालमत्ता

५४ म ६४

कार मध्य मध्य

शहर मध्य

शहर मध्य (११)

शहर मध्य (११) मध्य मध्य (११)

क. मालमत्तापत्रकें युवां उपाचार निवृत्ता यांचे कर्डील
 आदेश क्र. सी/कार्या-७/मंकी/पा.वि./
 म.अ.अ. अ-३६६२ वि. ३/५/०५ व इकडील मंतीन
 म.अ.अ. मंकी/पा.वि./क्र-२/०५
 १८६८०५ अन्वये मंतीनी करून न. म. अ. ६४ क्षेत्र
 न. म. अ. ६४/१ नं ४९ क्षेत्र १५६४.८ चौ. मी. सांमल
 करून न. म. अ. ६४ चौ. म. अ. क्षेत्र २०२/३४
 चौ. मी. कायम केले व न. म. अ. ६४ मध्य पोट
 विभागाकडे वॉ. क्षेत्र ३५५५१.८ चौ. मी.
 वना करून विल्लक क्षेत्र १२६६२.०० चौ. मी. कायम
 केले व न. म. अ. ६४ ला ६४ अ असा मंतीन
 मंतीन करून पोट विभागाकडे मंतीन ६४ व क्षेत्र
 न. म. अ. ६४ क क्षेत्र १४९.२ चौ. मी. आरक्षण १८.३०
 वॉ. क्षेत्र व न. म. अ. ६४ ड क्षेत्र ३०.२
 चौ. मी. आरक्षण विल्लक क्षेत्र अशा रचनेत मालमत्ता
 पत्रक उपडल्या व सत्ता प्रकार " क "

मालमत्ता म. म. का. -- न. म. अ. बोरीवली
 मालमत्ता

अर्ज क्र. २०६०७ खरी मालमत्ता

मालमत्ता म. म. का. ३०/६/१९९९ मंतीन नं. सी. १/नकाशा
 १/७/१९९

२०१०/१९

१०२

न. म. अ. बोरीवली
 न. म. अ. बोरीवली
 मालमत्ता म. म. का. -- न. म. अ. बोरीवली
 मालमत्ता



३३	३०	१२
----	----	----

३३	३०	१२
----	----	----

३३	३०	१०
----	----	----



TRANSFEREE-1



K.V.2

TRANSFEREE-2



V. K. THAKKAR

भारतीय विधि विभाग
भारत सरकार
Liquor Identification Authority of India
Government of India

नोंदविचार क्रमांक / Enrollment No. 10671002301378
To
श्री. केशव
Kavita V. Thakkar
A-2/23 Shanti Nagar
Swami Vivekanand Road
Bandra
Mumbai
District: West Mumbai
Municipality
Mumbai-400022
MUMBAI-400022



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.
8060 7028 2193



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
8060 7028 2193
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विधि विभाग
भारत सरकार
Liquor Identification Authority of India
Government of India

नोंदविचार क्रमांक / Enrollment No. 568534273858
To
श्री. केशव
Virkant K. Thakkar
A-2/23 Shanti Nagar
Swami Vivekanand Road
Bandra
Mumbai
District: West Mumbai
Municipality
Mumbai-400022
MUMBAI-400022



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.
5685 3427 3858



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
5685 3427 3858
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
8953 8990

TRANSFEREE-3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग / Father's Name
VIRKANT KHAMJI THAKKAR

आयकर खाते संख्या / Enrollment No. :
BEUPT3382F

आयकर विभाग / Office of the
10/12/1998

आयकर विभाग / Office of the
10/12/1998



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

जमांकन क्रमांक / Enrollment No. : 2722/18837/01419



To
निकेत वी. ठाकरे
Niket V Thakkar
A. 2 /23 Shanli Nagar, Swarni Vivekanand Road,
Borivli,
VTC, Mumbai,
PO, Borivali West,
Sub District, Mumbai, District, Mumbai,
State, Maharashtra,
PIN Code: 400092,
Mobile: 9167258000
74683688
MF746836880FI



वर्ष - ३ /		
१५८३	४२	५०
२०२५		

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5883 4078 6818
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

निकेत वी. ठाकरे
Niket V Thakkar
जन्म तिथि / DOB : 10/12/1998
पुंन / Male



Issue Date : 10/03/2013

5883 4078 6818
मेरा आधार, मेरी पहचान

एतद् कार्ड नष्ट / चोरी होण्याबाबत सूचना देत / संपन्न /
संपन्न होत असल्याने, एतद् कार्ड वर
सुद्धीसह, मही रजिस्ट्रार, ऑफिस नं. 341, मही नं. 9977 / अ
संपन्न होण्याबाबत, सूचना देत असत.

फोन - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Incharge Tax PAN Services Unit, NSDL

5th floor, Mantri Square,

Plot No. 341, Survey No. 9977,

Model Colony, Near Deep Bhargava Chowk,

Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: itsec@nsdl.co.in

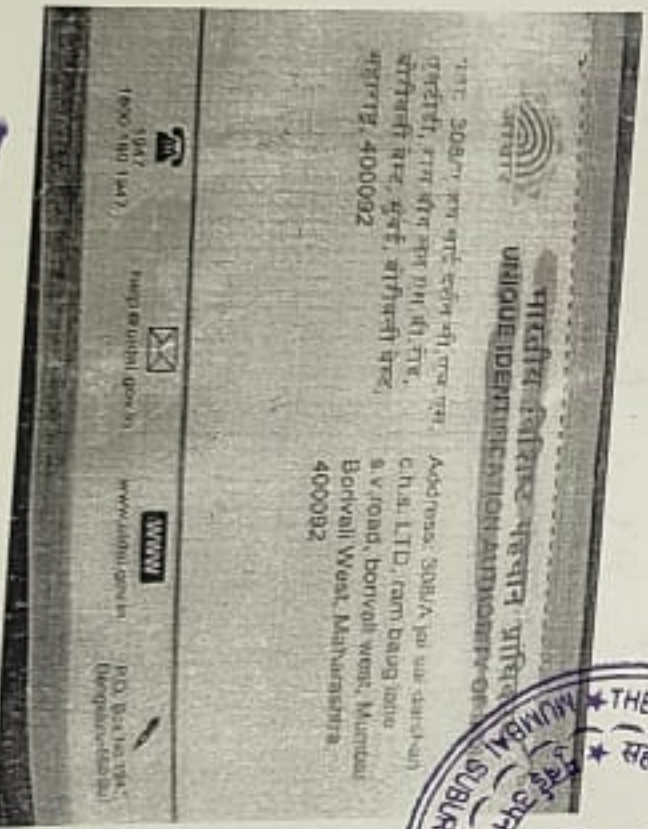


वर्ष - ३१		
२५८३	४५	५०
२०२५		

WITNESS-1



WITNESS-2



भारत - 31
 9463
 88
 40
 २०२५

यदि कार्ड खोया / चोरी हो गयी है तो कृपया सूचना दें / सूचनाएं :
 सूचनाएं देने के लिए कृपया, निम्नलिखित सूचनाएं देनी होंगी
 1. कार्ड नंबर, 2. कार्ड की वैधता की तिथि, 3. कार्ड की 9977/99
 की संख्या, 4. कार्ड की श्रेणी का नाम।

If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to :
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
 5th floor, Mambri Shastri,
 Plot No. 341, Survey No. 9977/R,
 Model Colony, Near Deep Banglow Chowk,
 Pune - 411 016.
 Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: tsinfo@nsdl.co.in



वर्ष - ३ /		
१५८३	८७	५०
२०२५		

05:54:06 PM
31/01/2025

कार्यक्रम नाम

कार्यक्रम स्थान

कार्यक्रम दिनांक

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

कार्यक्रम स्थळ

कार्यक्रम वेळ

कार्यक्रम आयोजक

पत्रकारनामा प्रकार

लिहून देणार

वय :-58

स्वाक्षरी:-

K. V. J

लिहून देणार

वय :-59

स्वाक्षरी:-

V. V. J

लिहून देणार

वय :-26

स्वाक्षरी:-

Signature

लिहून देणार

वय :-33

स्वाक्षरी:-

Signature

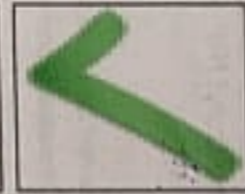
लिहून देणार

वय :-27

स्वाक्षरी:-

B. J. Doshi

उपा प्रमाणित



पत्रकारनामा कडुनीवदाव देणान्या सर्व पत्रकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती

पत्रकारनामा करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.

31/01/2025 05:44:05 PM

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
लिहून देणार कविता विकी ठाकर	31/01/2025 05:40:34 PM	कविता वी ठाकर F 1217015766723354624
लिहून देणार विकी ठाकर	31/01/2025 05:43:22 PM	विकी ठाकर M 1201525963835858944
लिहून देणार मुकेश शाह	31/01/2025 05:43:22 PM	मुकेश शाह M 1334859228897693696



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 1583/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

करारनामा

9300000

7165793.25

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 501,के विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: सुमेर नगर क्र. 2 को.-ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: एस. वी. रोड,कोरा केंद्र समोर, रोड : बोरीवली पश्चिम,मुंबई 400092, इतर माहिती: इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे सदर सदनिका चे क्षेत्रफळ 503 चौ. फुट. बिल्टअप PUI: RC0101170380140 ((C.T.S. Number : 64 and 64 (1 to 49) ;))

1) 46.75 चौ.मीटर

1): नाव:-निधि हर्षित बोरा लग्नपूर्वीचे नाव निधि मुकेश शाह वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/22 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय गौतम नगर, ब्लॉक नं: आर.एच.बी. रोड, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-DELPS6824C

2): नाव:-भूमि जैन दोषी लग्नपूर्वीचे नाव भूमि मुकेश शाह वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: नाहुर विवेकानंद को.-ऑप. ही. सो. लि., सिल्वर पार्क विलिंडंग क्र. 2 , ब्लॉक नं: जैन मंदिर रोड, रोड नं: सर्वोदया नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-GKKPS7243R

1): नाव:-कविता विक्रांत ठक्कर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2/23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांति नगर, ब्लॉक नं: एस. वी. रोड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AELPT1446E

2): नाव:-विक्रांत खिमजी ठक्कर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2/23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांति नगर, ब्लॉक नं: एस. वी. रोड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ACGPT8200M

3): नाव:-निकेत विक्रांत ठक्कर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2/23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांति नगर, ब्लॉक नं: एस. वी. रोड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BEUPT3392F

31/01/2025

31/01/2025

1583/2025

558000

30000



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा
बीस रुपये

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

31/01/2025 05:51:37 PM

5	लिहान देणार पूरी केन रोमी तनपुर्वीचे नाव पूरि मुकेल गाव
---	---

शिका क्र.4 वी वेळ:31 / 01 / 2025 05 : 51 : 38 PM

सह. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,

मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number
1	KAVITA VIRKANT THAKKAR	eChallan	03006172024120200391	MH011899709202425E	558000.00	SD	00085104782202
2		DHC			1000	RF	1224023306855
3	KAVITA VIRKANT THAKKAR	eChallan		MH011899709202425E	30000	RF	00085104782202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - ३/		
१५८३	५०	५०
२०२५		



प्रमाणित करण्यात येते की, या ५० घने आहे.
दस्तावेज खरेण..... ३५८३ २०१५
पुस्तक क्र. १/बरल-३/..... ३२/०९ २०१५
वर नोंदला, दिनांक..... ३२/०९ २०१५

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	KAVITA VIRKANT THAKKAR	eChallan	03006172024120200391	MH011899709202425E	558000.00	SD	0008510478202425
2	KAVITA VIRKANT THAKKAR	DHC		1224023306855	1000	RF	1224023306855D
3	KAVITA VIRKANT THAKKAR	eChallan		MH011899709202425E	30000	RF	0008510478202425

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



[Handwritten Signature]
07:10

31/01/2024

DATE _____

BETWEEN

- (1) MRS. NIDHI HARSHIT VORA NEE
NIDHI MUKESH SHAH
- (2) MRS. BHOOMI JAINAM DOSHI NEE
BHOOMI MUKESH SHAH

"TRANSFERORS"

AND

- (1) MRS. KAVITA VIRKANT THAKKAR
- (2) MR. VIRKANT KHIMJI THAKKAR
- (3) MR. NIKET VIRKANT THAKKAR


"TRANSFEREES"

Flat No. 501 on 5th Floor in 'K' Wing,
"SUMER NAGAR NO. 2 C.H.S. LTD."
situated at S. V. Road, Opp. Kora Kendra,
Borivali (West), Mumbai - 400 092.

-: CONTACT FOR BEST SERVICES :-

PRAKASH J. PRAJAPATI

FOR
ONLINE L.L. REGISTRATION, COMPUTERIZE TYPING
AGREEMENT FOR SALE OF FLAT, SHOP, OFFICE
STAMP DUTY, REGISTRATION OF ANY DOCUMENTS

 : 9004794080