

<b>सूची क्र.2</b>	
2629074	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
04-10-2024	दस्त क्रमांक : 26290/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : ढोकाळी</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	9350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9198688.59
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 602, माळा नं: 6 वा मजला,बिल्डींग नं. सी-4, इमारतीचे नाव: काफी,काफी को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: काव्यधारा,ढोकाळी नाका, रोड : कोलशेत रोड,ठाणे प., इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 653 चौ.फुट कारपेट म्हणजेच 83.61 चौ.मिटर बिल्टअप एरिया असून अशा मिळकतीचे नोंदणीकृत दस्त क्रमांक टनन-2/20961/2024 दिनांक 05/08/2024 रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या करारनाम्यात बाजारभाव रक्कम रूपये 91,98,688.59/- मोबदल्याची रक्कम रूपये 93,50,000/- असे असून त्यावर मोबदला प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये 6,54,500/- व नोंदणी फी रक्कम रूपये 30,000/- असे वसूल करण्यात आले असून सदरच्या दस्तात उर्वरित बाकी रक्कम रूपये या अंतीम खरेदीखतद्वारे देण्यात आलेली असून सदर दस्ताचे अंतीम खरेदीखत आज रोजी नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.( ( Survey Number : ओल्ड सर्वे नं. 136 (पार्ट), 139 (पार्ट), 304/1 (पार्ट), नवीन सर्वे नं. 4 (पार्ट), 3(पार्ट), 64/1 (पार्ट) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	653 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अंकित रिहाल - - वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 602, माळा नं: 6 वा मजला, बिल्डींग नं. सी-4, इमारतीचे नाव: काफी को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: काव्यधारा कॉम्प्लेक्स, ढोकाळी नाका, रोड नं: कोलशेत रोड, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- AHPPR0344E 2): नाव:-बिमला रिहाल - - वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 602, माळा नं: 6 वा मजला, बिल्डींग नं. सी-4, इमारतीचे नाव: काफी को. ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: काव्यधारा कॉम्प्लेक्स, ढोकाळी नाका, रोड नं: कोलशेत रोड, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- DUJPR7921D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनायक ज्ञानदेव पाटील - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पालखी को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: मिठागर रोड, रोड नं: मुलुंड पु. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AOKPP9725M 2): नाव:-श्वेता विनायक पाटील - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं. 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पालखी को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: मिठागर रोड, रोड नं: मुलुंड पु. मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ASVPP3642A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	26290/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.