

ANNEXURE - 'C'

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT**  
**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

1982  
**ट न न - २**  
२०३० / २०२५  
१६ / ३०

इमारत क्र. अ-१ :- स्टिल्ट + १२, अ-२ :- स्टिल्ट + ७, अ-३ :- स्टिल्ट + ३ (पार्ट), बी :- स्टिल्ट + २

V. P. No. 2002/82 TMC/TDD UEC Dated २२/६/०४

To, **मैत्राङ्गीस अॅन्ड अंतोसिएटा** (Archited)  
**में महालक्ष्मी ईसपात प्रा. ली.** (Owner)  
**श्री. विपुल एच. पटेल (कुळमुखत्पारपप्रधारक)**



Sir,  
With reference to your application No. 705 dated 6/4/2004 for development permission grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erected building No. 83 in village Dhokali section No. 5 ward No. 3 situated at Road Kolshet Road S.No. 9 H No. 6 pt, 1/2, 5/1 the development permission / the commencement certificate is granted subjected to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No. new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) The permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) प्रथम वापरपरवान्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ६) प्रथम जोताप्रमाणपत्रापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडून स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेजचा नकाशा मंजूर करून नकाशासह नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- ८) वेळोवेळी नयमानुसार योग्य त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- ९) जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी भुंकंप्रवण क्षेत्रासाठी संबंधीत आय. एस. फोड नुसार काम वेग्ल्याचे आर. सी. सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.
- १०) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. पध्दत पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी अग्निरामन दलाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) बिनरोती दाखला क्र. महमुल/क-१/टे-१/एनओपी/एसआर-१६९/२००३ दि.१४.१.२००४ मधील अटी बंधन कारक राहतील.

**WARNING :** PLEASE NOT THAT THE DEVELOPMENT APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNIZABLE CONTRAVENTION OF THE TOWN PLANNING ACT, 1966. OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. 13777  
Office Stamp  
Date  
Issued by



Yours faithfully  
*[Signature]*  
Executive Engineer  
Town Development Department  
Municipal Corporation  
the city of Thane.  
644  
38148