

ANNEXURE - 'C'

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

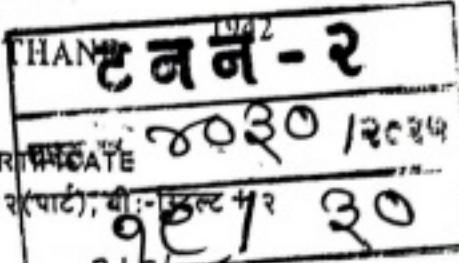
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. अे-१ :-स्ट्रिट +१२, अे-२ :-स्ट्रिट +७, अे-३ :-स्ट्रिट +२(पार्ट), गो-१ :-स्ट्रिट +२

V. P. No. 2002/82 TMC/TDD

७८८

Dated - २१/४/०५



To.

गोदानीस ऑन आरोग्यएट्टु
में यहालहमी ईसापाल प्रा. सी.
श्री. विपुल एच. पटेल (कुमुखत्यारपवारक)

(Archited)
(Owner)



Sir,

With reference to your application No. 705 dated 6/4/2004 for development permission grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erected building No. 33 in village Dhokali section No. 5 ward No. 3 situated at Road Kolshet Road S.No. 9 H No. 6 pt. 1/2, 5/1 the development permission / the commencement certificate is granted subjected to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No. new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) The permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) प्रथम वापरपरवान्यापुर्वी यु.एस.सी. विभागाचे नाहरकत साठाणपत्र सादर वारणे आवश्यक.
- 6) प्रथम जोलाजमाणपत्रापुर्वी डेनेज विभागाकडून स्टॉम बॉटर डेनेजाचा नकाशा मंजुर करून नकाशासह नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 7) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, डेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- 8) वेळोवेळी नवमानुसार योग्य तया शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- 9) जोलापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी भुकंपप्रवण क्षेत्रासाठी संवधीत आय. एस. फोड नुसार काम वेळ्याचे आर. सी. सी. तंडांचे प्रमाणपत्र सादर करावे.
- 10) बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. पायत पिण्यासाठी उगळवतेनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.
- 11) वापर परवान्यापुर्वी अनिश्चय दलाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 12) विनाशी दाखला क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनओपी/एसआर-१६९/२००३ दि. १४.१.२००४ मधील अटी बंधन कारक राहील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE-PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

