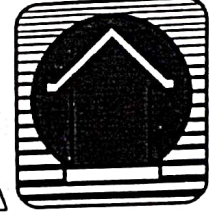


मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



म्हाडा
MHADA



रजिस्टर पोस्ट (AD)
हस्तपोच/कुरीयर

जा.क्र.उपमुअ (पणन)/विनियम १३(२)/सुरभि/कार्या./७/६५६/२५
दिनांक : २४/०१/२०२५

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास
म्हाडा (मुं.म.) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र"

No Objection Certificate

प्रति,
Branch Manager
State Bank of India,
High Court Branch, Chhatrapati Sambhajnagar.

विषय : ओशिवरा, जोगेश्वरी (प.) येथील सदनिका विनियम १३(२) अंतर्गत सुरभि सह.गृहनिर्माण संस्था येथील गाळा क्र. ८०३ ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांना वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणे.
संदर्भ : लाभार्थी MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्रा करिता ई-मेलद्वारे प्राप्त अर्ज दिनांक २३/०१/२०२५.

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.वाटप-२०१५/प्र.क्र.१२९/गृनिप, दिनांक :-०१-०९-२०१५ अन्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार विनियम १३(२) अंतर्गत "मा.सर्वोच्च न्यायालय, मा.उच्च न्यायालय व इतर कनिष्ठ न्यायालयात कार्यरत असलेले न्यायाधीश" हा प्रवर्ग विचारात घेऊन सुरभि सहकारी गृहनिर्माण संस्था नियोजित, करिता मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळ्यांचे वितरण म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार सुरभि सह.गृहनिर्माण संस्थेतील पात्र झालेल्या सभासदांना करावयाचे आहे.

१. सदर योजनेतील MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांना योजनेच्या निकषानुसार पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १,४२,९३,३६७/- म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र जा.क्र. १५० दिनांक ०६/०१/२०२५ अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

२. विवरण : (२.१) लाभार्थीचे नाव	: MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL
(२.२) योजनेचे ठिकाण	: Oshiwara, Jogeshwari (W).
(२.३) सदनिका क्रमांक	: ८०३
(२.४) सदनिकेचे क्षेत्रफळ	: १४४३.५६ चौ.फुट
(२.५) सदनिकेची(तात्पुरती) किंमत	: रु. १,४२,९३,३६७/-
(२.६) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु.	१४,३०,०००/-

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रे (पु), मुंबई ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८९
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८९३५

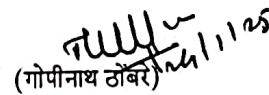
Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592881.
Fax No. : 022-26592058 / Post Box No. 8135
Website : mhada.maharashtra.gov.in

- (२.७) ही योजना बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या K/W वार्ड मध्ये आहे.
 (२.८) सदनिकेची स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.

३. इतर अटी / शर्ती :

- ३.१ इमारतीची जागा (भूखंड) प्रचलित धोरणानुसार वार्षिक भाडेपट्ट्याने देण्यांत येईल. सहकारी संस्थेसह १० वर्षांच्या (३० वर्षांच्या ३ टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
- ३.२ सदरहू जमिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.
- ३.३ सदरहू सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तिय संस्थेने/बँकेने MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा सदनिकेवर बोजा निर्माण केलेला नाही.-
- ३.४ MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL लाभार्थी / कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील सदनिका क्र. ८०३ वित्तिय संस्था / बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करित आहे. बँकेच्या / वित्तिय संस्थेच्या नामे सदनिकेची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळ्याच्या नामनिर्देशनात बँकेची / वित्तिय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
- ३.५ म्हाड अधिनियम १९७६ च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू सदनिकाच **State Bank of India** येथे गहाण (Mortgage) करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे लागू असलेले नियम विनियम या वित्तिय संस्था / बँकेला लागू राहतील.
- ३.६ ही योजना ज्या जमिनीवर देण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. जेव्हा सदनिकेची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर व अर्जदार यांना दिलेल्या तात्पुरते देकारपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर लाभार्थीला सदनिका वितरित केली जाईल.
४. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर सदनिका बँकेच्या / वित्तिय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.
५. MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांनी या वित्तिय संस्था / बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था / बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराचा प्रत वित्तिय संस्थेने / बँकेने प्रमाणित करून, उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे **“ना हरकत प्रमाणपत्र”** देण्यांत येत आहे.
६. सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र लाभार्थीचे / अर्जदाराचे कार्यालयास प्राप्त दिनांक २३/०१/२०२५ रोजीच्या संदर्भिय विनंती अर्जाचे आधारे देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,


 (गोपीनाथ डॉबेर)

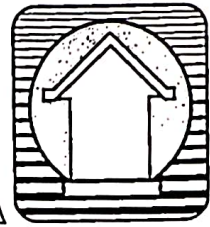
उपमुख्य अधिकारी (पणन),

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



म्हाडा
MHADA



जा.क्र./उपमुअ(पणन)/मुं.मं./१३(२)/ सुरभि/ 150 /२०२५.

दिनांक : 06.01.2025

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter)

Justice Mangesh S. Pahl

(Form-II)

[See Regulation 17(I)]

प्रति,
मा. न्यायमुर्ती श्री. मंगेश शिवाजीराव पाटील
"स्वाती" बंगला क्रं. ०८, न्यायमुर्ती नगर,
औरंगाबाद.

विषय: मौजे ओशिवरा, जोगेश्वरी (प), के/पश्चिम वॉर्ड, मुंबई ४०० १०२ येथील भूखंड क्र.एच-२५, एच-२५ए, एच २६ ते एच-३१ नं.भू.क्र.१(पै), २(पै), ३(पै), ४, ५(पै), ६(पै), वरील सदनिका विनियम १३(२) अन्वये सुरभि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेअंतर्गत आपणांस वितरीत करणेबाबत.

संदर्भ : १) शासन निर्णय क्र.वाटप-२०१५/प्र.क्र.२२३, गृनिप दिनांक : १२-०८-२०१५.

२) महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.वाटप-२०१५/प्र.क्र.१२९/गृनिप, दिनांक : ०१-०९-२०१५.

३) या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.उपमुअ (पणन)/मुं.मं./७४७६/२०१५ दिनांक : ०४-०९-२०१५.

४) मा.मुख्य अधिकारी/ मुंबई मंडळ यांचा पात्रनेचा निर्णय.

५) सुरभि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे दिनांक : ०७-०७-२०२३ रोजीचे पत्र.

६) सुरभि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेसोबत दिनांक ३१-०१-२०२४ रोजी झालेल्या बैठकीचे इतिवृत्त.

७) कार्यकारी अभियंता/ वांद्रे विभाग यांचे दिनांक ०२-०१-२०२५ रोजीची कार्यालयीन टिप्पणी.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भिय शासन निर्णयाद्वारे मुख्य प्रवर्तक, नियोजित सुरभि सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांना मौजे ओशिवरा, जोगेश्वरी (प.), मुंबई येथील उच्च उत्पन्न गटातील सदनिका म्हाड (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण, सदनिका अदलाबदल) विनियम १९८१ चे विनियम १३(२) अंतर्गत "मा.सर्वोच्च न्यायालय, मा.उच्च न्यायालय व इतर कनिष्ठ न्यायालयात कार्यरत असलेले न्यायाधीश " हा प्रवर्ग विचारात घेउन योजना राबविण्यास शासनाने मान्यता दिलेली आहे.

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक ३ वर दर्शविलेल्या पत्रास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस मा.मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी संदर्भिय क्र. ४ नुसार पात्र ठरविलेले आहे.
२. आपणांस संस्थेने संदर्भ क्रं.५ वरील पत्रासोबत जोडलेल्या यादीत नमुद केल्याप्रमाणे सुरभि सह.गृह.संस्था, ओशिवरा येथील सदनिका क्र.८०३ चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई ४०० ०५९.

दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८९

फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८/ पत्रपेठी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Phone : 66405000, 26592877, 26592881.

Fax No. : 022-26592058 / Post Box No. 8135

Website : mhada.maharashtra.gov.in

३. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-
आपणांस वितरीत करण्यात येणारी सदनिका ही Bare Shell Flat स्वरूपातील आहे.
- ३.१) सदनिकेचा क्रमांक ८०३
- ३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण - मौजे ओशिवरा, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई.
- ३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ १'४४३.५६ चौ.फुट आहे.
- ३.४) सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १,४२,९३,३६७/- आहे.
- ३.५) सदनिकेची किंमत व इतर रक्कम NEFT / RTGS किंवा Bank of Maharashtra, Branch- Bandra (E), A/C No.20045300843, IFSC Code- MAHB0000164 या खात्यावर जमा करावी. D.D. किंवा Pay Order. "MHADB A/c NO. 20045300843" या नावे काढावा.
४. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-
सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील ४.१ अथवा ४.२ प्रमाणे पर्यायांचा अवलंब करू शकतात.
- ४.१) आपल्याला सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
१	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या २५% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
२	उर्वरित ७५% रक्कम	टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.

टप्पा - १] सदरचे तात्पुरते देकारपत्र पोस्टामार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांत सदनिकेची २५% रक्कम रु. ३५,७३,३४१.७५/- भरणे बंधनकारक आहे. सदर कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर अधिकतम १५ दिवसांची मुदतवाढ म्हाडाचे प्रचलित धोरणानुसार व्याज आकारणीसह देण्यात येईल. (व्याज दरातील बदल अर्जदारास बंधनकारक राहिल). यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय ही मुदत संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल.

टप्पा - २] टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत सदनिकेची उर्वरित ७५% रक्कम रु. १,०७,२०,०२५.२५/- भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र. २ मध्ये नमूद विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर म्हाडाचे प्रचलित धोरणानुसार व्याज आकारणीसह जास्तीत जास्त ९० दिवसांपर्यंत मुदतवाढ देण्यात येईल. या ९० दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या शिल्लक रकमेवर म्हाडाचे प्रचलित धोरणानुसार व्याज आकारणी करण्यात येईल. (व्याज दरातील बदल अर्जदारास बंधनकारक राहिल).

- ४.२) सदनिकेची संपूर्ण रक्कम / विक्री किंमत वर नमूद टप्पेनिहाय देकारपत्राच्या दिनांकापासून अधिकतम एकूण १९५ दिवसांत (व्याजासहित मुदतवाढीच्या कालावधीसह) भरणे बंधनकारक राहिल. यात अर्जदाराकडून विलंब झाल्यास सदनिकेचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय मुदत संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल. सदर १९५ दिवसांत एकूण सदनिका शुल्क मंडळाच्या खाती जमा करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.

५

हयानंतरही सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल व मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, प्रशासकीय खर्चापोटी सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या रुपये १% रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

ज्या अर्जदारांना १००% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रकमी म्हणजेच १००% रक्कम भरू शकतात. सदनिका शुल्काची रक्कम विहित कालावधीत मुंबई मंडळाच्या खाती जमा / वळती होण्याच्या दृष्टीने लागणारा कालावधी गृहित धरून अर्जदाराने उपरोक्त सदनिका शुल्काचा भरण करवावा आहे. अर्जदाराने विहित कालावधीत जरी सदनिका शुल्काचा भरण केला परंतू, सदर रक्कम मंडळाच्या खात्यात जमा होण्यास विहित कालावधीपेक्षा विलंब झाल्यास सदर विलंबाची पूर्ण जबाबदारी संबंधित अर्जदाराची राहिल तथा सदरच्या विलंबावरील व्याजाचा भरण करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

४.३) आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये ५० लाखापेक्षा अधिक असल्याने आपणास नियमानुसार १% आयकर (TDS) भरावा लागेल. सदरचा १% आयकर हा सदनिकेच्या किंमतीमध्येच समाविष्ट आहे, याची नोंद घ्यावी. (९९% म्हाडाची सदनिकेची विक्री किंमत + १% आयकर (TDS)).

१% आयकर (TDS) भरण्याकरीता म्हाडाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

- Party Name - 'MHADA (Maharashtra Housing And Area Development Authority)'
- MHADA PAN Number - AAAJM0344H
- MHADA TAN Number - MUMM26130G

४.४) वरीलप्रमाणे सदनिकेच्या संपूर्ण विक्री किंमतीचा भरण केल्यानंतर सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र देणेबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल.

५. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

५.१] नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

५.२] गाळ्याचे माहे १ एप्रिल २०२५ पासून पुढे दरमहा सेवाशुल्क सुरभी सह.गृह.संस्थेकडे भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

६. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

७. सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत उपमुख्य अधिकारी / पणन / मुं.मं. यांना बँकेच्या पूर्व मान्यता पत्रासह (Pre sanction letter) सह अर्ज करावा. सदनिकेच्या एकूण किंमतीपैकी १०% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अधीन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या नावे नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. मात्र अर्जदाराने २५% रक्कमेचा भरण विहित मुदतीमध्ये करणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत वा वाढीव कालावधीत म्हाडा / मुंबई मंडळाकडे भरण करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (MHADA) किंवा मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (MHADB) मंडळ त्यास जबाबदार रहाणार नाही व आपले सदनिकेचे वितरण रद्द केले जाईल.

७

८. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, म्हाडाच्या परवानगी शिवाय भाड्याने देणे, कुटुंबिया शिवाय अन्य व्यक्तीला राहावयास देणे, तसेच सदनिका हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
९. यशस्वी अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी/पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.न्यायाप्र-२०१५/प्र.क्र.१६८/गृनिभू/गृनिवि, दि.२४/०९/२०१५ अन्वये करण्यात येईल.
१०. सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.
११. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाह्यविद्युत पुरवठा, अग्नीशमन यंत्रणा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी सहकारी संस्थेकडे असेल. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील विनियम २१ नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.
१२. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी / बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाड अधिनियम १९७६ अंतर्गत रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.
१३. सदनिका वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणा संबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी शर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा/बदल लागू राहतील.
१४. शासन निर्णय क्र.याचिक-२०१९/प्र.क्र.६६/गृनिप दिनांक : ११-०९-२०१९ रोजीच्या अन्वये "शासकीय गृहनिर्माण योजनेतील घर धारण करित असलेल्या व्यक्तीस त्या किंवा अन्य कोणत्याही शासकीय गृहनिर्माण योजनेत दुसरे घर अनुज्ञेय न करण्याबाबतचे धोरण" याबाबत आपणास विहित नमुन्यातील स्वयंघोषणा पत्र सादर करावे लागेल.
१५. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरण पत्र देण्यांत येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी / शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकार पत्रात नमूद केल्या प्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करून प्रशासकीय खर्चापोटी सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या १% रक्कम समपहण करून भरणा केलेल्या उर्वरित रक्कमेचा परतावा आपण अर्जात नमूद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये RTGS/NEFT/धनादेशा द्वारे विना व्याज जमा करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
१६. मुंबई मंडळाने / म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशाचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही.

आपला विश्वासू

(गोपीनाथ ठोंबरे) 6/11/25

उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत : अध्यक्ष/ सचिव, सुरभि सह.गृह. निर्माण संस्था मर्यादित यांना माहितीस्तव

3.1.pdf

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



म्हाडा
MHADA



रजिस्टर पोस्ट (AD)
हस्तपोच/करीयर

जा.क्र.उपमुअ (पणन)/विनियम १३(२)/सुरभि/कार्या.७/656/२५
दिनांक: 24/01/2025

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळयांची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास
म्हाडा (मुं.म.) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र"

No Objection Certificate

प्रति,
Branch Manager
State Bank of India,
High Court Branch, Chhatrapati Sambhajanagar.

विषय : ओशिवरा, जोगेश्वरी (प.) येथील सदनिका विनियम १३(२) अंतर्गत सुरभि सह.गृहनिर्माण संस्था
येथील गाळा क्र. ८०३ ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी MR MANGESH SHIVAJIRAO
PATIL यांना वित्तिय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणे.

संदर्भ : लाभार्थी MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत
प्रमाणपत्रा करिता ई-मेलद्वारे प्राप्त अर्ज दिनांक २३/०१/२०२५.

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. महाराष्ट्र शासन पत्र क्र.वाटप-२०१५/प्र.क्रं.१२९/गृनिप, दिनांक :-०१-०९-२०१५
अन्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार विनियम १३(२) अंतर्गत "मा.सर्वोच्च न्यायालय, मा.उच्च न्यायालय व इतर कनिष्ठ न्यायालयात
कार्यरत असलेले न्यायाधीश" हा प्रवर्ग विचारात घेउन सुरभि सहकारी गृहनिर्माण संस्था नियोजित, करीता मुंबई गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळयांचे वितरण म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास
अनुसरून नियम व विनियमानुसार सुरभि सह.गृहनिर्माण संस्थेतील पात्र झालेल्या सभासदांना करावयाचे आहे.

१. सदर योजनेतील MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL यांना योजनेच्या निकषानुसार पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा
ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १,४२,९३,३६७/- म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला
अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र जा.क्र. १५० दिनांक ०६/०१/२०२५ अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते
देकारपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

२. विवरण : (२.१) लाभार्थीचे नाव

: MR MANGESH SHIVAJIRAO PATIL

(२.२) योजनेचे ठिकाण

: Oshiwara, Jogeshwari (W).

(२.३) सदनिका क्रमांक

: ८०३

(२.४) सदनिकेचे क्षेत्रफळ

: १४४३.५६ चौ.फुट

(२.५) सदनिकेची (तात्पुरती) किंमत

: रु. १,४२,९३,३६७/-

(२.६) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु. १४,३०,०००/-

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१.
दुरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८९
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८९३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592881.
Fax No. : 022-26592058 / Post Box No. 8135
Website : mhada.maharashtra.gov.in