

<b>सूची क्र.2</b>	
165180	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई 2
09-02-2025	दस्त क्रमांक : 1651/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : डोंगरे</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3660000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3413234.22
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:वसई विरार महानगरपालिकाइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे डोंगरे,सर्व्हे नं 5,5बी,5डी,5एफ आणि 5जी या मिळकतीवरील अगरवाल पॅरामाऊंट,बिल्डींग नं 02,अव्हेन्यु क्यु इमारतीमधील सदनिका क्रं 1104,अकरावा मजला,एरिया 35.27 चौ मी कारपेट + बालकनी एरिया 2.61 चौ मी,विंग - सी संदर्भ करारनामा वसई क्रं 5,दस्त क्रं 1279/2023,दिनांक 25/01/2023 मधील एकुण मुद्रांक शुल्क 256200 रुपये यातुन वसई विरार शहर महानगरपालिका व रेल्वे अधिभार रक्कम 73200 रुपये अधिक 1000 रुपये बरोबर 74200 रुपये वजा जाता उर्वरीत 182000 रुपये मुद्रांक अधिनियम 1958 अनुच्छेद 5जी(2-ए)नुसार सदरील दस्तात समायोजित करण्यात आलेले आहेत( ( Survey Number : सर्व्हे नं 5,5बी,5डी,5एफ आणि 5जी ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	35.27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीकुमार वासुदेव नायर वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कुझीकातु हाऊस,मुत्तुर पी.ओ.वी टी सी तिरुवल्ला,पोस्ट मुत्तुर,तालुका पतनंमनिटा,जिल्हा केरळ , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, केरला, पथंअम्थिता. पिन कोड:-689107 पॅन नं:-AAAPN5916A 2): नाव:-गीतादेवी श्रीकुमार नायर वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कुझीकातु हाऊस,मुत्तुर पी.ओ.वी टी सी तिरुवल्ला,पोस्ट मुत्तुर,तालुका पतनंमनिटा,जिल्हा केरळ , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, केरला, पथंअम्थिता. पिन कोड:-689107 पॅन नं:-AEXPN9035R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजयकुमार आर गुप्ता वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/202,श्री गांवदेवी कृपा,नांदीवली विलेज,समर्थ बंगलो समोर,डोंबीवली पु,मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AUDPG3083C 2): नाव:-ज्योती विजयकुमार गुप्ता वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/202,श्री गांवदेवी कृपा,नांदीवली विलेज,समर्थ बंगलो समोर,डोंबीवली पु,मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AUAPG7043D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1651/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	74200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.