

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर
233408		
03-02-2025		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 233/2025
		नोदणी :
		Regn:63m
गावाचे नाव : वासिंद		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2580000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग प्रभाव क्षेत्र - मौजे वासिंद,ता.शहापूर,जि. ठाणे येथील बिनशेती जमीन स. नं.73/पैकी/2 या जागेवरील ओमकार हार्ड्टस प्रोजेक्ट मधील ओमकार हार्ड्टस बिल्डींग नं.3 मधील अे विंग मधील चौथा मजला,सदनिका नं.403 क्षेत्र 57.92 चौ.मीटर कारपेट म्हणजेच 623.46चौ.फुट कारपेट + इंक्लोज बालकनी क्षेत्र 4.59 चौ.मी.कारपेट म्हणजेच 49.40चौ.फुट कारपेट बाबतचा करारनामा.((Survey Number : 73/ पैकी/2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	62.51 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमकार इंटरप्राजेस तर्फे भागीदार श्री.अमोल पद्माकर तारमळे यांचे तर्फे कु.मु.म्हणून दस्त सादर करणार श्री.अजय पद्माकर देशपांडे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता- गाळा नं.11, रोहीणी अपा., पद्मश्री तारमळे नगर, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AADFO3744J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किसन बारकू शेलार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.खालिंग, पो.पडघा, ता.भिवंडी, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:- BYXPS3630Q 2): नाव:-कामिनी किसन शेलार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.खालिंग, पो.पडघा, ता.भिवंडी, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421308 पॅन नं:- GEQPS4189G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	233/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.