

सूची क्र.2	
548408	दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर
03-02-2025	दस्त क्रमांक : 548/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वासिंद	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2580000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग प्रभाव क्षेत्र - मौजे वासिंद,ता.शहापूर,जि. ठाणे येथील बिनशेती जमीन स. नं.73/पैकी/2 या जागेवरील ओमकार हार्डट्स प्रोजेक्ट मधील ओमकार हार्डट्स बिल्डींग नं.3 मधील बी विंग मधील चौथा मजला,सदनिका नं.402 क्षेत्र 57.92 चौ.मीटर कारपेट म्हणजेच 623.46चौ.फुट कारपेट + इंक्लोज बालकनी क्षेत्र 4.59 चौ.मी.कारपेट म्हणजेच 49.40चौ.फुट कारपेट बाबतचा करारनामा.((Survey Number : 73/ पैकी/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	62.51 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमकार इंटरप्राजेस तर्फे भागीदार श्री.अमोल पद्माकर तारमळे यांचे तर्फे कु.मु.म्हणून दस्त सादर करणार श्री.अजय पद्माकर देशपांडे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता- गाळा नं.11, रोहीणी अपा., पद्मश्री तारमळे नगर, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AADFO3744J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद रघुनाथ कुमावत वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सिध्दी रो हौसेस बी नं.5, हरिओम चौक, राधा कृष्ण नगर, सातपुर, जि.नाशिक., महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422105 पॅन नं:-BFIPK1461D 2): नाव:-निर्लिमा प्रमोद कुमावत वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सिध्दी रो हौसेस बी नं.5, हरिओम चौक, राधा कृष्ण नगर, सातपुर, जि.नाशिक., महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422105 पॅन नं:-HKIPK1029Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	548/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.