



25/06/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक . गट दु नि उल्हासनगर ३

दस्त क्रमांक : 4376/2014

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) चिखलोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1778400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मीजे - चिखलोली, तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. 111, हिस्सा नं. 2 यावर बांधलेली ईमारत "नीलकंठ रॉयल पार्क" मधील "सी" विंग, सदनिका नं. 103, पहिला मजला, क्षेत्र. 47.50 चौ. मी. (कार्पेट) अशी मिळकत((Survey Number : 111/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 47.50 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-- - मे. नीलकंठ अमोसीएट्स तर्फे भागीदार श्री. राजेश लखमीचंद पत्रात्री यांचे तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणून श्री. ताराचंद रॉजोमल बजाज वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एमपायर इंडस्ट्रीज समोर, सर्वे नं. १११/२, रोड नं: बदलापुर अंबरनाथ रोड, चिखलोली, अंबरनाथ पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421505 पॅन नं:-AAIFN2122N

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-- - सुनील देवचंद मराठे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. ४३५५, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भास्कर नगर, ब्लॉक नं: अंबरनाथ पश्चिम, रोड नं: तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-ACUPM3213D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/06/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/06/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4376/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14) शेरत	



सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर ३

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Village : Chikhlioli
Flat / ~~Shop~~ Area : 47.50 sq.mtr. carpet
Actual Value : Rs. 20,00,000/-
Market Value : Rs. 17,78,400/-
Govt. Rate : Rs. 31200 Per sq. mtr
Stamp Duty : Rs. 1,00,000/-



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT MADE AT **AMBERNATH**

ON THIS 25th DAY OF June 2014

BETWEEN

At
Signature

उह न - ३
दस्त क्र. ४३०६/२०१४
गि. ८

M/s. **Neelkanth Associates**, a partnership firm, office at Survey No. Survey No. 111/2, Opposite Empire Industries, Ambernath Badlapur Road, Chikhholi, Ambernath (Dist) District Thane, through its partner Shri Rajesh L. Punjabi hereinafter called and referred to as the **Promoters** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the partners for the time being constituting the firm, survivor/s of them their/hi/her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the First Part

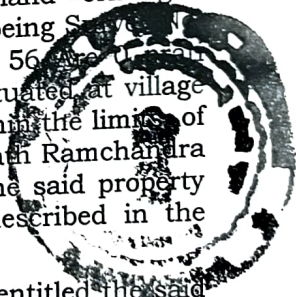
AND

Shri Sunil Devchand marathe

aged about 42 years, occupation Service
residing at Room No. 4355, Bhaskar Nagar
opp Shankar mandir Ambernath (W)

hereinafter called and referred to as the **Purchaser/s** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the Second Part;

WHEREAS the Promoters herein by and under a Deed of Conveyance dated 19.10.2011 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Ulhasnagar-3 under serial No. 5283/2011 have acquired an area admeasuring 0 hectare 53 Are 0 prathi equivalent to 5300 sq. meters retainable land forming a larger portion of all that piece and parcel of land being S. No. 111, Hissa No. 2 totally admeasuring 0 hectare 56 Are 0 Prathi equivalent to 5600 sq. meters lying being and situated at village Chikhholi, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council from Shri Vishwanath Ramchandra Panvelkar hereinafter called and referred to as the said property for the sake of brevity and more particularly described in the Schedule hereunder written.



AND WHEREAS as thus the Promoters herein is entitled to the said property and is enjoying the same as absolute owner thereof and and the said property property stands mutated in the name of the owner herein in records of right as evidenced by mutation entry No. 1268.

AND WHEREAS the building commencement certificate is granted by Ambernath Municipal Council under No. AMC / NRV / BP / 10-11 / 1731 / 104 / 114 dated 21.03.2011 for constructions of the building on the said property and the said property is also stands converted to non-agricultural use under the Order granted by the Collector, Thane bearing No. Mahasul / K- 1 / T-14 / NAP /SR -60/2011 dated 15.07.2011.

Handwritten initials and signature

3 हं न - 3	
दस्त क्र. 836 ए/2011	
6	er

AND WHEREAS thus the Promoters are well and sufficiently entitled to develop the said property in terms of the sanction plans and permission as recited hereinabove.

AND WHEREAS in pursuance to the sanctioned plan the Promoter has commenced the construction work on the said property;

AND WHEREAS as per the above recited sanctions and permissions, the Promoter is entitled to develop the said property and carry out the construction of the proposed buildings at their own costs and expenses and to dispose of the residential flats / units constructed in the building on ownership basis and to enter into agreements with the purchaser and to receive the sale price in respect thereof and upon such disposal of the flats / shops / office / units to convey the said land together with the building constructed thereon in favour of the cooperative housing society of all those several persons acquiring the respective flats / shops / units.

AND WHEREAS the Purchaser has agreed to pay the sale price / consideration in respect of the flat / shop / unit in accordance with the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and in accordance with the provisions of the construction work of the said scheme.

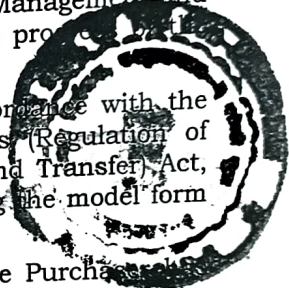
AND WHEREAS this agreement is made in accordance with the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the rules framed there under including the model form of Agreement prescribed therein.

AND WHEREAS by executing this agreement the Purchaser has accorded his / her consent as required under section 9 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Whereby the Promoters are entitled to sell, mortgage or create charge on any flats / shops / units etc., which is not hereby agreed to be sold.

AND WHEREAS by executing this agreement the Purchaser has accorded his / her consent as required under section 7 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 whereby the Promoters are entitled to make such alterations in the structures in respect of the said flats / shops / tenements / galas and garages etc., agreed to be purchased by the Purchaser and/or such other alterations or additions in the structure of the building as may be necessary and expedient in the opinion of the Architect / Engineer.

AND WHEREAS the Purchaser has accepted the title of the owner promoters to the said property as shown in the records of rights in respect thereof and the documents referred to hereinabove and the Promoter has brought to the knowledge of the purchaser herein and the Purchaser is aware that the Promoter during the course of



OK
Signature

उ ह न - ३
दस्ता क्र. ४३७५/२०१
e e

to the Purchaser and shown and marked accordingly on the floor plan annexed hereto.

AND WHEREAS the Promoter has clearly brought to the knowledge and notice of the Purchaser, that there is no exclusive allotment of stilt and / or parking spaces to the Purchaser herein that it shall be the sole and absolute discretion of the Promoters to deal with the allotment of the stilt and parking spaces as they may deem fit and proper and the Purchaser herein has granted his/her free, express and irrevocable consent and confirmation thereto and in confirmation thereof has agreed to acquire the said flat and will not raise any objection and/or obstruction to the allotment of stilt/ parking spaces made by the Promoter to any intending purchaser.

NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. THE Promoter shall construct the building on the said property in accordance with the plans, design specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchaser with all such variation and modification as the Promoters may consider necessary or as may be required by the municipal authorities to be made in them or any of them for which the Purchaser hereby gives consent.
2. THE Purchaser hereby agrees to purchase from the Promoter and the Promoter hereby agrees to sell to the Purchaser/s the Flat/Shop No. 103 on 1st floor in C wing, measuring 47.50 sq.metres carpet area (which is inclusive of the area of Balconies, patio, flower bed and cub-board area etc) in the building known as "**Neelkanth Royale Palms**" and as shown on the floor plan thereof hereto annexed and marked as Annexure "C" (hereinafter referred to as "the said premises") for the price/consideration of Rs. 20,00,000/-
(Rupees Twenty lacs only only) and the Purchaser agrees to pay the above consideration in the following manner:

- (a) 20% at the time of execution of this agreement.
- (b) 08% to be paid on casting of First slab
- (c) 08% to be paid on casting of Second slab
- (d) 08% to be paid on casting of Third slab
- (e) 08% to be paid on casting of Fourth slab
- (f) 08% to be paid on casting of Fifth slab
- (g) 08% to be paid on casting of Sixth slab

aj
ajm/c

332-3	
वस्तु क्र. 2262/39	
7y	er

Purchasers together and one by the Promoter. The Arbitrator so appointed shall appoint before entering upon the reference, appoint Chairman. The provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 shall apply to such reference.

69. This agreement shall, to the extent they are statutory, always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion, Construction, Sale, Management and Transfer)Act, 1963, (Maharashtra Act No. XV of 1997) and Rules made there under and any other provisions of Law Applicable thereto.

SCHEDULE

ALL THAT area admeasuring 0 hectare 53 Are 0 prati equivalent to 5300 sq. meters retainable land forming a larger portion of all that piece and parcel of land being Survey No. 111, Hissa No. 2 totally admeasuring 0 hectare 56 Are 0 prati equivalent to 5600 sq. meters lying being and situated at village Chikhloli, Taluka Ambernath, District Thane, within the limits of Ambernath Municipal Council shown on the plan annexed hereto with Red colour lines and bounded as follows :

- On or towards East : Survey No.112 of Chikhloli
On or towards West : Kalyan Badlapur Road
On or towards South : Balance area of S. No.111/2 (p) &
S. No. 111/3
On or towards North : Survey No.111/1 of Chikhloli



together with all easement rights etc.,

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

Handwritten signature

Handwritten signature

3	3
2000. 28.06.1999	
8/1/er	

SIGNED & DELIVERED
by the within named **Promoters**

M/s. **Neelkanth Associates**
through its partner

Shri Rajesh. L. Punjabi



SIGNED & DELIVERED
by the within named **Purchaser/s**

Shri Sunil Devehandmarathe



WITNESS:

1
(i.e. Manish. P. Jagwani)

2
(i.e. Dhananjay. G. Salve)



उ ह न - ३	
दस्त क्र. ४३०६/२०१४	
११	er



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जाचक क्रमांक / अ. न. प. / न. प. / बां. प. / १०-११/१०३१

अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,

अंबरनाथ. दिनांक : २१/३/२०११

१०४६

११४

प्रति,

श्री. विश्वनाथ रामचंद्र पनवेलकर

द्वारा श्री. दिनेश बजाज, वारस्तुशिल्पकार, वाशी

विषय : मौजे चिखलोली तालुका अंबरनाथ, स.क्र. १११ हिस्सा २ पैकी येथे

बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २३/२/२०११ चा अर्ज क्र. ५२१



द्वारा श्री. दिनेश बजाज, वारस्तुशिल्पकार, वाशी यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

मौजे चिखलोली तालुका अंबरनाथ, स.क्र. १११ हिस्सा २ पैकी मध्ये- ५३००.०० चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ४/२/२०११ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिच्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्ट्रीट, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा, पाचवा, सहावा मजलाराहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस/ दवाखाना, हॉस्पिटल/शाळेसाठी/रॅरिज वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वारस्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वारस्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

उ ह न - ३
दस्त क्र. ४३०६/२०११
१२ ६६

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

मा. नं. अंनपरिषद/१४-१५/२०१२
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
 दिनांक १६/१२/२०१३

१) आदेश: बांधकाम पूर्णतेचा वारंजला / बांधकाम टा प्रमाणपत्र

निकळत असो शिंदे गच्छे श्री राजेश पंजाबी व नगर पंचक व
 प्रमाणपत्र वितरण यानिमित्त आंचे कु गुणशास्त्रे निकळत असो शिंदे गच्छे
 श्री राजेश पंजाबी दुतारा-मैल जाज फॅड. अशो. तर्फे श्री शिंदे गच्छे राजेश
 शिंदे गच्छे राजेश

दिनांक ०३/११/२०१४ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद इदीन, कार्ड
 नं. १११२/१२/२०१३ दि. ३. - - - - - मिठी नं. - - - - - प्लॉट नं. - - - - -
 अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कार्डील बांधकाम प्रमाणपत्र प्राप्त झाले. नगरपंचक / नगरपंचक /
 नं. १३-१०४/१०५०/८३२ दिनांक १६/१२/२०१३ अन्वये प्रजर कॅलेन्स व काश्चे प्रमाणे राहणेसाठी / बांधकाम /
 बांधकाम पूर्ण केले आहे. प्रजर त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे दिख्या रंगान दुकणी दाखवल्याप्रमाणे तसेच

	रंग + दुकाने - १५	स्टील
१) दुकाने	०५ सदनिका - १३ खोल्या	०५ सदनिका - १३ खोल्या
२) दुकाने	०५ सदनिका - १३ खोल्या	०५ सदनिका - १३ खोल्या
३) दुकाने	०५ सदनिका - १३ खोल्या	०५ सदनिका - १३ खोल्या
४) दुकाने	०५ सदनिका - १३ खोल्या	०५ सदनिका - १३ खोल्या
५) दुकाने	०५ सदनिका - १३ खोल्या	०५ सदनिका - १३ खोल्या
६) दुकाने	०५ सदनिका - १३ खोल्या	०५ सदनिका - १३ खोल्या
७) दुकाने	०५ सदनिका - १३ खोल्या	०५ सदनिका - १३ खोल्या

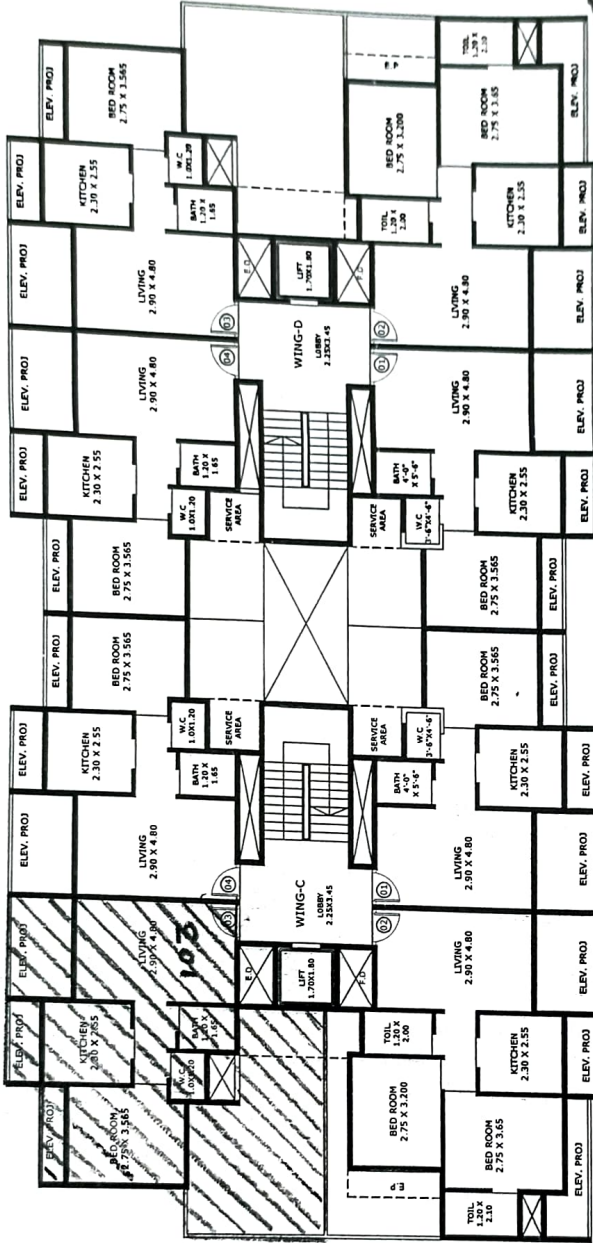
- १) शिंदे गच्छे (बांधकाम) बटिल करण्यात आला असले तर त्याचे संपोर्ण व यतील १/३ क्षेत्रासाठी, सुबस, ग्लास, शटर्स अद्यया
 शिंदे गच्छे, अविचार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित संपोर्ण क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बटिल करणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकामाची सर्वोत्तम अटला बंद करावा येणार नाही. तसेच बांधकामास ५ टोस फ्लोअरला बांधकाम बटिल करणे अनुज्ञेय
 असावा नाही.
- ३) बांधकाम प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा अतिरिक्त इतर बांधकाम हे अत्यधिक संपन्नतात घेवून त्याचा
 प्रमाणे प्रदर्शक व ग्लास रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार बांधकामाची करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी
- ४) अतिरिक्त बांधकाम अंतर्गत बांधकाम नगरपरिषदेस राहा संदीकरणासाठी आवश्यक भागल्यास इत्यांतरीत करावी लागेल.
 टोस व पॅरापेट टोस बटिल करत नये.
- ५) बांधकामाची बांधकाम प्रमाणपत्र नंतर घ्यावी रुफ टॉप हावेरिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये घ्यावे.

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
 नगरपरिषद, अंबरनाथ
 १) कार विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद
 २) कार्ड विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद



मुद्राधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

REAR SIDE



GARDEN SIDE

FIRST FLOOR PLAN FOR WING C & D

'NEELKANTH ROYALE PLAMS'
 CHIKHLOLI, AMBERNATH.
 FLAT NO. - 103, ON FLOOR - 1st, WING - C & D.
 CARPET AREA OF FLAT = 41.50 SQMT.

Handwritten signature
Handwritten signature

उहज - ३	
दस्त क्र. ४९०६२०	
eg	er

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH LAKHMICHAND PUNJABI
LAKHMICHAND PUNJABI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number
ABOPR720D

Signature

ताराचंद संदीपराव मराठे
Tarachand Sandeeprao Marathe
जन्म वर्ष 1970
पुणे

9283 0819 1114

आधार - सामान्य भाषासाचा अधिकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACUPM3213D



नाम /NAME
SUNIL DEVCHAND MARATHE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DEVCHAND DHONDU MARATHE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-10-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Signature

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



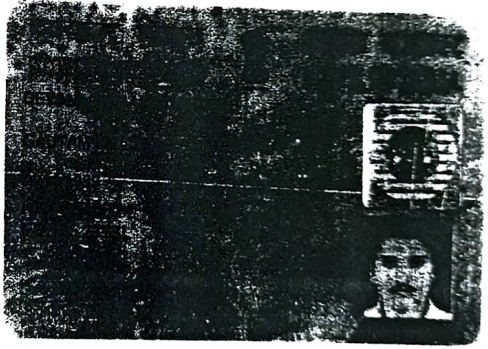
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANISH PRAKASH JAGWANI
PRAKASH TARACHAND JAGWANI

10/10/1988

Permanent Account Number
BAGZRJ6493H

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



उहन - ३

दस्त क्र. 8/10/2009

६३ ६६



ANNEXURE 'D'
LIST OF AMENITIES PROVIDED

Wooden door frames for Main door and Bedroom doors.
Marble door frame for Kitchen & Bathroom doors.

DOORS

- Decorative laminated flush main door with brass fitting and lock.
- Laminated flush bedroom doors with tabular lock
- FRB Doors in bathroom & W.C.

FLOORING

- Vitrified flooring tiles throughout the flat
- Antiskid ceramic tiles in Bathroom / W.C. & Open terrace

WINDOWS

- All windows will be powder coated aluminum sliding windows over marble sill.

TILES

- Glazed wall tiles in kitchen : 4' dado above platform.
- Designer wall tiles in bath & WC (upto door height)

KITCHEN

- Granite kitchen platform with stainless steel sink.

WALL FINISH

- Double coat plastered external walls with highly durable acrylic paints
- Wall putty covered internal walls with elegant plastic paint finish.

BATHROOMS & WC

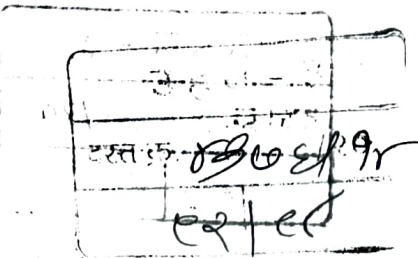
- Hot and cold water mixer of reputed brand in bathroom.
- Wash basins in each flat.
- Good quality branded fittings.

ELECTRICALS

- Concealed copper wiring with MCB (miniature Circuit Breaker)
- Branded quality modular switches throughout the flat.
- Telephone point in living room and bedroom.
- Cable point in living room and master bedroom.
- A/C point in Bedroom.
- Inverter wiring in each flat.

Plumbing

- Concealed plumbing with branded sanitary ware.



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



25/06/2014 4 21:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहज3

दस्त क्रमांक:4376/2014

दस्त क्रमांक: उहज3/4376/2014

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- सुनील देवचंद मराठे पत्ता: प्लॉट नं: रुम नं. ४३५५, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भास्कर नगर, ब्लॉक नं: अंबरनाथ पश्चिम, रोड नं: तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ACUPM3213D	लिहून घेणार वय :- 41 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:- मे. नीलकंठ असोसीएट्स तर्फे भागीदार श्री. राजेश लखमीचंद पंजाबी यांचे तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणून श्री. ताराचंद रांझोमल बजाज पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एमपायर इंडस्ट्रीज समोर, सर्वे नं. १११/२, रोड नं: बदलापुर अंबरनाथ रोड, चिखलीली, अंबरनाथ पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AAIFN2122N	लिहून देणार वय :- 52 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ: 25 / 06 / 2014 04 : 18 : 27 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांचा ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- मनिष पी. जगवाणी वय: 25 पत्ता: बी. के. नं. ७४७/२, उल्हासनगर २, जिल्हा ठाणे पिन कोड: 421002	स्वाक्षरी 	
2	नाव: देवानंद गौतम साळवे - - वय: 24 पत्ता: श्री कॉम्प्लेक्स बेळवली बदलापुर पिन कोड: 421503	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 25 / 06 / 2014 04 : 19 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 25 / 06 / 2014 04 : 19 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar

EPayment Details.

उहज - ३
क्र. ४३७६/२०१४
२०/६