

## गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2642699.115
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र .7 दर 56700/-प्रति चौ.मी.सदनिका नं. 601 सहावा मजला,कूबेर हेरिटेज,प्लॉट नं.405,सेक्टर 24,नोड पुष्पक वहाळ,ता.पनवेल जि.रायगड क्षेत्र- 28.290 चौ.मी. कारपेट +7.610 चौ.मी.बाल्कनी +5 .660 चौ.मी.युजेबल एन्क्लोस बाल्कनी.( ( Plot Number : 405 ; SECTOR NUMBER : 24 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 28.290 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.जी एन एम ग्रुप च्या वतीने भागीदार मुकेश सी.चौधरी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं. 04 प्लॉट नं. 14, सेक्टर 48, नेरुळ, नवी मुंबई ता.व जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAYFG5721G 2): नाव:-मान्यता देणार-दत्त गणपत कांबळे,संजय दत्त कांबळे,वत्सला दत्त कांबळे,शुभदा संतोष कांबळे,सुमेधा संतोष कांबळे यांच्या तर्फे पालनकर्ता आई शुभदा संतोष कांबळे,समृद्धी संतोष कांबळे यांच्या तर्फे पालनकर्ता आई शुभदा संतोष कांबळे यांच्या वतीने कु.मु.म्हणून मे. जी एन एम ग्रुप च्या वतीने भागीदार मुकेश सी चौधरी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.मु.पो.उलवा, ता.पनवेल जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड(े). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAYFG5721G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-करण किशोर श्रीवास्तव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॉट नं. 302/ए.हाऊस नं. 1052/2,श्री गणेश अपार्टमेंट,सेक्टर 05,कोपरखैरणे,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-GUWPS0025P 2): नाव:-किशोर शामलाल श्रीवास्तव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॉट नं. 302/ए.हाऊस नं. 1052/2,श्री गणेश अपार्टमेंट,सेक्टर 05,कोपरखैरणे,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BARPS5137A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1729/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.