



14/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.हवेली 22

दस्ता क्रमांक : 11185/2020

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट)

(1) विलेखाचा प्रकार	अंशीमंट टू मेल
(2) मोटरदला	6143500
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	5455580.403
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग क्र.55/669 निवामी मदतिका दर रु. 64990 प्रति चौ.मी.)मौजे खराडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मळ नं. 67/2 या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या यथीत ओरिझोनट फेज 1 या प्रोजेक्टमधील विलडींग वी मधील मोठ्याच्या मजल्यावरील मदतिका क्र 1606 याची कारपेट क्षेत्र 59.24 चौ.मी. युटिलिटी क्षेत्र 2.00 चौ.मी.व प्राव्हेंट वाळकनी / सीटआऊट क्षेत्र 6.58 चौ.मी. तसेच एक कळई पार्किंग दस्तान समुद कलेप्रमाणे हा या दस्तानाचा विषय असे( ( Survey Number : 67 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलास जावडेकर ग्रीन्सकेप डेव्हलपमेंट एल एल पी तर्फे अधिकृत संचालक श्री.आदित्य विलास जावडेकर तर्फे नोंदणी करीता कु.सु. धारक श्री.गणेश सीताराम कानगुडे - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, अर्जाचे नं:-, रोड नं:- पत्ता 306, मिडवॉय टॉवर्न, मंगम प्रेम रोड, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:- AASFG4227B
(8)दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज दिनेशराव कौंडण्यपुरे - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, अर्जाचे नं:-, रोड नं:- पत्ता मी ओ श्री मेहेर प्लॉट नं 1 गिरीपेट कार्वा म्हेअर अंगणवाडी समोर मराठा हॉटेल जवळ बर्धा, महाराष्ट्र, बर्धा. पिन कोड:-442001 पॅन नं:-BOTPK8319E
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	27/11/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11185/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	184400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

श्री नक्कल वाचवळी  
मी रजुघात घेतली

अस्सलवः सुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल  
श्री पंकज कौंडण्यपुरे  
यांना दिली २१ मे २०२०  
दिनांक १४/१२/२०२०

सह. दु.नि. (वर्ग-२) हवेली-२०



**आयकर विभाग**  **भारत सरकार**  
**INCOME TAX DEPARTMENT** **GOVT. OF INDIA**  
**PANKAJ DINESHRAO KAUNDANYAPURE**  
**DINESHRAO SHIVDAS KAUNDANYAPURE**  
**28/12/1991**  
 Permanent Account Number  
**BOTPK8319E**  
  
 Signature

 **भारत सरकार**  
**Government of India**





पंकज दिनेशराव काँडन्यपुरे  
 Pankaj Dineshrao Kaundanyapure  
 जन्म तारीख/DOB: 28/12/1991  
 पुरुष/ MALE

Download Date: 25/11/2020

Issue Date: 08/01/2015

**8915 5984 0294**  
 VID : 9147 1372 9885 3637

**माझे आधार, माझी ओळख**

 **भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**



पत्ता:  
 C/O, "श्री मेहेर" प्लॉट नंबर 1, अंगणवाडी समोर मारुता  
 हॉटेल जवळ, गिरोपेठ कार्ला स्क्वेर वर्धा, वर्धा,  
 महाराष्ट्र - 442001

**Address:**  
 C/O, "shri Meher", Plot Number 1, Opposite  
 Anganwadi Near Maratha Hotel, Girpeth  
 Karla Square Wardha, Wardha, Wardha,  
 Maharashtra - 442001



**8915 5984 0294**  
 VID : 9147 1372 9885 3637

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

**हवल-२२**  
**१११८५ ५४५६**  
**२०२०**



वीज पुरवठा देयक माहे: JAN-2025

Website :www.mahadiscom.in

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB

BILL NO.(GGN): 000002735654082

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170055101941

PANKAJ DINESHRAO KAUNDANYAPURE

FLAT NO. 1606, B-BLDG., S.NO. 67/2, 67/5/1 YASHWI PUNE CITY PUNE (M Corp.) 411014

मोबाइल/ इमेल:

83\*\*\*\*\*90/

देयक दिनांक:

21-JAN-25

देयक रक्कम रु:

880.00

देय दिनांक:

10-FEB-25

या तारखे नंतर भरल्यास:

890.00

बिलिंग युनिट: 4746 :WADGAON SHERI SUB-DN

दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase

पोल नं: 00000001

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 8 / 35-8070-1490 /7461159

मिटर क्रमांक: 100A6391522

रिडिंग गुप: P8

पुरवठा दिनांक: 11-Sep-2023

मंजूर भार: 4 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 3,750.00

चालू रिडिंग दिनांक: 16-JAN-25

मागील रिडिंग दिनांक: 16-DEC-24

Scan this QR

Code with

BHIM App for

UPI Payment



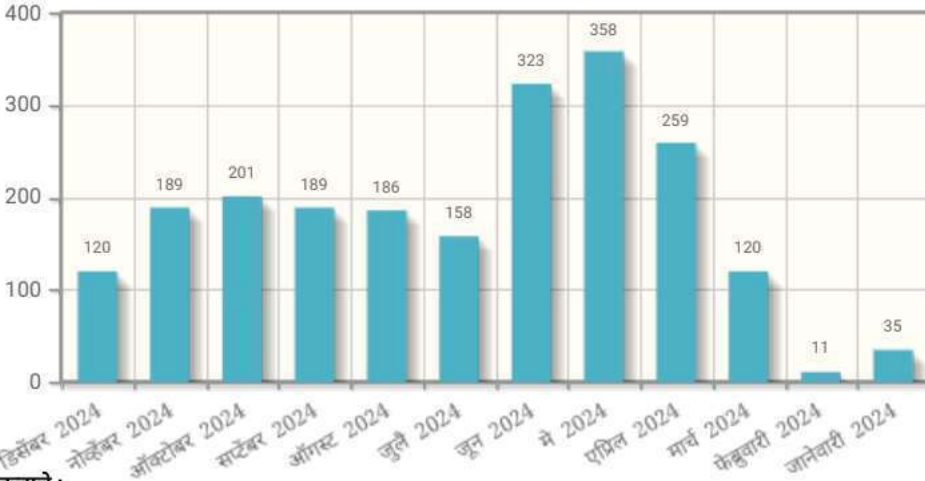
QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
2281	2183	01	98	0	98

NORMAL

Bill Period:1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



\* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24\*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे

नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या

संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in > ConsumerPortal

> CGRF

यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :

१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा.नोंदणी करण्यासाठी:-https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)

३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिया असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp येथे भेट द्या.

४. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 16-02-2025 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

\* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास

ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट: 4746 ग्राहक क्रमांक: 170055101941 पी.सी.: P8 दर: 090

अंतिम तारीख 10-FEB-25 880.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास 30-JAN-25 870.00

या तारखे नंतर भरल्यास 10-FEB-25 890.00

बँकेची स्थळप्रत डिटीसी क्र.: 7461159

अंतिम तारीख 10-FEB-25 880.00

स्थळप्रत बिलिंग युनिट: 4746 ग्राहक क्रमांक: 170055101941 पी.सी.: P8 दर: 090

या तारखे पर्यंत भरल्यास 30-JAN-25 870.00

या तारखे नंतर भरल्यास 10-FEB-25 890.00

### सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्रं इएलडी/ प्र.क.-273/उर्जा-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल.\*वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे.  
\*\*मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
  - 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाइल ॲप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
  - 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरतांना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
  - 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.
- चेक लिहीण्यासाठी सूचना :**
- 4) चेक अकाउंट पेयी असावा \* चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टॅमपल करू नये \* चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/ डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक किंवा चेक / डीडी भरणा केल्याच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त ३ दिवस भरणा दिनांक म्हणून गृहीत धरली जाईल.
  - 5) देयक चेक कलेक्शन पेटित टाकतांना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक ( पी.सी., बि. यु. साहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
  - 6) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
  - 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर २०२२ च्या केस क्रमांक २२६ नुसार,चेक बाउन्स चार्जेस रुपये 750 किंवा बँक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

**MTR Order २२६/२०२२ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-24 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरसाठी आहेत**

LT I Res 1-Phase	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार रु. 128	वीज आकार(रु.)	4.71	10.29	14.55	16.64	16.64
	इ.स.आ.(रु.)	0.45	0.80	1.10	1.15	1.15

\*\*दि. ०१.०४.२०२० पासून लागू असलेल्या नवीन वीज दरानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु.१० प्रति महिना अतिरिक्त स्थिर आकार लागू.

ग्राहक क्रमांक: 170055101941

	रु. पैसे.
स्थिर आकार	138.00
वीज आकार	461.58
वहन आकार @ ₹ 1.17/ युनिट	114.66
इंधन समायोजन आकार	44.10
वीज शुल्क (16 %)	121.33
वीज विक्री कर @ ₹ 0/ युनिट	0.00
इतर आकार	0.00
<b>चालू वीज देयक(रु.)</b>	<b>879.67</b>
<b>व्याज</b>	<b>0.00</b>

निव्वळ थकबाकी/जमा	-0.03
समायोजित रक्कम	-2.54
व्याजाची थकबाकी	0.00
एकूण थकबाकी/जमा	-2.57
देयकाची निव्वळ रक्कम	877.10
<b>पूर्णांक देयक(रु.)</b>	<b>880.00</b>

DPC:11.00  
After this date: 10-FEB-25  
Pay **Rs. 890.00**

Prompt Payment Discount: Rs. 7.58 , if bill is paid on or before 30-JAN-25

देयक भरणा 16-JAN-25 पर्यंत विचारात घेतला आहे	
मागील पावतीचा दिनांक	05-JAN-25
मागील पावतीची रक्कम	1,180.00

### Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
05-Jan-2025	1,180.00
17-Dec-2024	2,160.00
04-Nov-2024	2,330.00
30-Sep-2024	2,110.00
06-Sep-2024	2,100.00
05-Aug-2024	1,710.00

मागील डिजिटल भरणा सूट -2.54 #

सदर वीज देयक हे वीज पुरवठा केलेले आवार (घर, दुकान, इमारत इत्यादी) हे रचना अधिकृत असल्याचा पुरावा धरण्यात / वापरण्यात येऊ शकत नाही किंवा त्या जागेच्या मालकीच्या पुराव्यासाठी वीज देयक पुरावा म्हणून वापरण्यात येऊ शकत नाही.

मा. वीज नियामक आयोग महाराष्ट्र आदेश दिनांक २४/०२/२०२१ नुसार दि. ०१/११/२०२१ पासून ग्राहकाचे दरमहा वीज बिल रोखीत स्वीकारण्याची कमाल मर्यादा रु. ५०००/- इतकी राहिल. #

वीज नसल्याबाबतची तक्रार करण्यासाठी सध्या उपलब्ध असलेल्या सुविधे व्यतिरिक्त नवीन पर्याय उपलब्ध आहेत.

१) नोंदणीकृत मोबाईल वरून ०२२-५०८९७१०० या नंबर वर मिस कॉल द्या

२) NOPOWER <ग्राहक क्र> हा संदेश ९९३०३९९३०३ या नंबरवर पाठवा.

३) आपले वीज देयक पाहण्यासाठी व ऑनलाइन भरणा करण्यासाठी <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> या पोर्टल वर उपलब्ध आहे.

Dear Consumer, MSEDCL has filed Multi Year Tariff Petition before MERC with Case No. 217 of 2024 , this petition is available at [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in). #

ऑनलाइन पेमेंट सुविधा -<https://wss.mahadiscom.in/wss> द्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि विनामूल्य ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25% (जास्तीत जास्त रु. 500) सवलत मिळवा. संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in) वर संपर्क साधा.

डिजिटल माध्यमाने दि. 10-FEB-25 पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट 01.90 रू. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

आयकर कलम 269 ST मधील तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून स्विकारली जाणार नाही.

In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

\* For queries related to your online payment transactions, please contact [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in)  
Any unauthorised changes made in this bill will lead to non-acceptance of the bill.

**Note: To save/print bill in .PDF format please go to More settings tick Background Graphics option and set Margins to none.**