

वसई-३
वस्त क्र. २०८० / २०२५
४५ / ९९०



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[Sec rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P99000003723

Project: *Ghanshyam Enclave-Green Meadows-E Wing Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:SN 185 186 188
189 190 at Vasai-Virar City (M Corp), Vasai, Palghar, 401201.*

1. **Ghanshyam Enterprises** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Vasai, District: Palghar, Pin: 401202.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **06/08/2017** and ending with **31/12/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 8/6/2017 1:30:47 PM

Dated: 06/08/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



वसई-३

दस्त क्र. २७६० / २०२५

४६१ ९९०



06/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 3

दस्त क्रमांक : 6235/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सांडोर (न.पा.)

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकारनामा
(2) मोंदवला	19400000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या साबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)	19384500
(4) धू-भापन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक (असल्यान)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्गन ., इतर माहिती: . इतर माहिती: गाव मोजे सांडोर, विभाग नं.5, सर्वे नं. 185, हि.नं. 11, सर्वे नं. 186 हि.नं. 1 आणि 12, सर्वे नं.188 हि.नं.5,7,8,9,10,12 ए.12 बी.13,14 ए.14बी,15,सर्वे नं.189,हि.नं. 11,13,सर्वे नं. 190,हि.नं.1,2,3,5,6 सदर मिळकती वरील इमारती मधील इ विंग ज्याचे एफ.एस.आच. क्षेत्र 15595.11 चौ.फूट म्हणजेच 1449.36 चौ.मीटर (Survey Number : सर्वे नं. 185, हि.नं. 11, सर्वे नं. 186 हि.नं. 1 आणि 12, सर्वे नं.188 हि.नं.5, 7, 8, 9, 10, 12 ए. 12 बी. 13, 14 ए. 14बी. 15, सर्वे नं.189, हि.नं. 11, 13, सर्वे नं. 190, हि.नं.1, 2, 3, 5, 6 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 1449.36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा खुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनिल कांतीलाल शाह - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन, कॉलेज रोड, ब्लॉक नं: वसई रोड प, जी पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ADYPS1114Q 2): नाव:-महेश कांतीलाल शाह - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन, कॉलेज रोड, ब्लॉक नं: वसई रोड प, जी पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ADYPS1060K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.धनश्याम इंटरप्रायजेस वर्फे भागीदार धनश्याम धीरजीभाई धडुक वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, दुकान नं.1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती, अंबाडी रोड, कॉर्पोरेशन बँक समोर, ब्लॉक नं: वसई प, तालुका वसई, जी पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AANFG1779P 2): नाव:-मे.धनश्याम इंटरप्रायजेस वर्फे भागीदार युसूफ अकबर अली इंदोरवाला वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, दुकान नं.1, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती, अंबाडी रोड, कॉर्पोरेशन बँक समोर, ब्लॉक नं: वसई प, तालुका वसई, जी पालघर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AANFG1779P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6235/2017
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	970000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

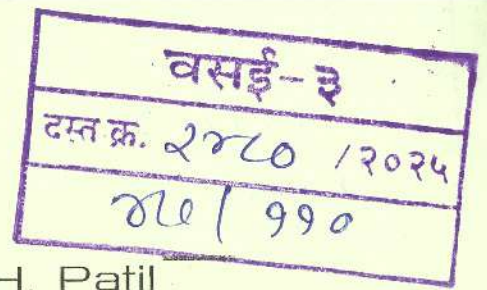
मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३





Kailash H. Patil

B. A., LL. B.,
ADVOCATE & LEGAL ADVISOR
108-9, 1st Floor, Shubhlaxmi Shopping Centre, Vasant Nagri,
Vasai (E), Dist. Palghar - 401208, office Tel : 98234 10020
Mob: 9823412541, email ID: adv_kailashpatil@yahoo.co.in

Ref No.SR-022/2019

Date : 25th May, 2019

SEARCH REPORT

Ref : F.S.I. of E wing of the Building, Admeasuring 3085.2 sq. Mtrs built-up out of F.S.I. admeasuring 10468.88 Sq. Mtrs Built up as per building plan approved by VVCMC by its order No. VVCMC/TP/RDP/VP-5793/146/2018-2019 dated 03/11/2018 situated on Survey No.185, Hissa No.11, Survey No.186, Hissa No.1, 12, Survey No.188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No.189, Hissa No.11, 13, Survey No.190, Hissa No.1,2,3,5,6, NOW forming part of the reconstituted new Survey No. 188B, H. No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8 of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist-Palghar.

THIS IS TO CERTIFY THAT I have caused Search to be taken in respect of above referred property within the limits of Sub-Registrars office at Vasai-1, 2, 3, 4, 5 & 6 with the help of Books of records available for search, e-search and Documents submitted to me in respect of above referred property for the period of Fourteen years i. e. From 2006 to 2019 (up to 25/05/2019) :

YEARS
2006 : NIL
2007 : NIL
2008 : NIL
2009 : NIL
2010 : NIL
2011 : NIL
2012 : NIL
2013 : NIL
2014 : NIL
2015 : NIL
2016 : NIL

1 | Page



Adv. Kailash H. Patil



वसई-३

दस्त क्र. २४० / २०२५

४८१९९०

2017 ENTRY
2018 NIL
2019 ENTRY (Info 21/05/2019)

ENTRY NO 1 Year - 2017

Development Agreement
Agreement date: 06/07/2017
Registration Date: 06/07/2017
Registration No: Vasai-3-8235-2017

Developers
Through its Partner:
1) MR. GHANSHYAM VIRJIBHAI DHADUK
2) MR. YUSUF AKBARALI INDOREWALA

Property Details
F.S.I. of E wing of the Building, Addressing 1449.36 sq. Mtrs. built-up out of F.S.I. measuring 5010.47 Sq. Mtrs. Built up as per building plan approved by VVCMC by its order No. VVCMC/PRDP/VP/5793/01/2016-17 dated 16/07/2016 situated on Survey No. 185, Hissa No.11, Survey No. 180, Hissa No. 1, 12, Survey No. 188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No. 189, Hissa No. 11, 13, Survey No. 180, Hissa No. 1,2,3,5,6, situated at village Sandor, Taluka Vasai, District Palghar

ENTRY NO 2 Year - 2017

POWER OF ATTORNEY
Power of Attorney date: 06/07/2017
Registration Date: 06/07/2017
Registration No: Vasai-3-8236-2017

Developers
MR. ANIL KANTILAL SHAH,
MR. MAHESH KANTILAL SHAH

(Signature)
Adv. Kailash H. Patil

Developers
MIS GHANSHYAM ENTERPRISES
Through its Partner:
1) MR. GHANSHYAM VIRJIBHAI DHADUK
2) MR. YUSUF AKBARALI INDOREWALA

Property Details
F.S.I. of E wing of the Building, Addressing 1449.36 sq. Mtrs. built-up out of F.S.I. measuring 5010.47 Sq. Mtrs. Built up as per building plan approved by VVCMC by its order No. VVCMC/PRDP/VP/5793/01/2016-17 dated 16/07/2016 situated on Survey No. 185, Hissa No.11, Survey No. 180, Hissa No. 1, 12, Survey No. 188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No. 189, Hissa No. 11, 13, Survey No. 180, Hissa No. 1,2,3,5,6, situated at village Sandor, Taluka Vasai, District Palghar

ENTRY No 3 Year 2019
Development Agreement
Agreement date: 29/03/2019
Registration Date: 29/03/2019
Registration No: Vasai-3-4654-2019

Developers
Through its Partner:
1) MR. GHANSHYAM VIRJIBHAI DHADUK
2) MR. YUSUF AKBARALI INDOREWALA

Property Details
Additional F.S.I. of E wing of the Building Addressing 1635.84 sq. Mtrs. built-up out of F.S.I. measuring 10469.86 Sq. Mtrs. Built up situated on Survey No. 185, Hissa No. 11, Survey No. 180, Hissa No. 1, 12, Survey No. 188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No. 189, Hissa No. 11, 12, Survey No. 180, Hissa No. 1,2,3,5,6, NOW forming part of the reconstituted new Survey No. 188B, H.

(Signature)
Adv. Kailash H. Patil

ENTRY NO 4 Year - 2019
No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8 of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist Palghar

POWER OF ATTORNEY
Power of Attorney date: 29/03/2019
Registration Date: 29/03/2019
Registration No: Vasai-3-4655-2019

Developers
Through its Partner:
1) MR. GHANSHYAM VIRJIBHAI DHADUK
2) MR. YUSUF AKBARALI INDOREWALA

Property Details
Additional F.S.I. of E wing of the Building Addressing 1635.84 sq. Mtrs. built-up out of F.S.I. measuring 10469.86 Sq. Mtrs. Built up situated on Survey No. 185, Hissa No. 11, Survey No. 180, Hissa No. 1, 12, Survey No. 188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No. 189, Hissa No. 11, 12, Survey No. 180, Hissa No. 1,2,3,5,6, NOW forming part of the reconstituted new Survey No. 188B, H. No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8 of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist Palghar

Page 15 of 20

(Signature)
Kailash H. Patil
ADVOCATE
ADV. KAILASH H. PATIL
4, S. L. S.
LNRI, No. 11/72/2868
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

(Signature)
Adv. Kailash H. Patil



वसई-३

दस्त क्र. २१० / २०२५

२६/११०

Kailash H. Patil

B. A., LL. B.

ADVOCATE & LEGAL ADVISOR

108-9, 1st Floor, Shubhlaxmi Shopping Centre, Vasant Jagri,
Vasai (E), Dist. Palghar - 401208, office Tel : 98234 10020
Mob: 9823412541, email ID: adv_kailashpatil@yahoo.co.in

Ref No. TR-022/2019

Date : 25th May, 2019

TITLE REPORT

Ref : F.S.I. of E wing of the Building, Admeasuring 3085.2 sq. Mtrs built-up out of F.S.I. admeasuring 10468.88 Sq. Mtrs Built up as per building plan approved by VVCMC by its order No. VVCMC/TP/RDP/VP-5793/146/2018-2019 dated 03/11/2018 situated on Survey No.185, Hissa No.11, Survey No.186, Hissa No.1, 12, Survey No.188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No.189, Hissa No.11, 13, Survey No.190, Hissa No.1,2,3,5,6, NOW forming part of the reconstituted new Survey No. 188B, H. No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8 of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist-Palghar.

Documents Submitted to me :

- Search Report dated 14/05/2019
- 7/12 Extract & Mutation Entry
- Development Permission
- Development Agreement
- Power of Attorney

THIS IS TO CERTIFY THAT I have investigated title in respect of above property by causing search at the office of the Sub-Registrar of Assurance, Vasai I, II, III, IV, V & VI and by examine the documents produced before me, in my opinion the title to above mentioned property is as under :

Land being Survey No.185, Hissa No.11, admeasuring to 0-01-5 H.R.P., Survey No.186, Hissa No.1 admeasuring 0-04-55 out of total area 0-09-1 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.5, admeasuring to 0-01-0

1 | Page



Adv. Kailash H. Patil



वसई-३

दस्त क्र. २७० / २०२५

५०१ ९९०

The collector Palghar has issued Class I Certificate vide its letter No.REV/K-1/T-1/Vinischit/SR-2/15 dated 27/10/2015.

WHEREAS the collector Palghar has issued Class I Certificate vide its letter No.REV/K-1/T-1/Vinischit/SR-23/15 dated 11/12/2015.

WHEREAS the owners amalgamated the said properties and prepared the lay-out plan together with the building plans for construction of the buildings and submitted the same to the planning authority i.e. Vasai Virar City Municipal Corporation (hereinafter referred to VVCMC) for approval

AND VVCMC has granted Commencement Certificate vide its letter No.VVCMC/TP/CC/MP-5793/2408/2015-2016 for above referred the said land.

AND WHEREAS the VVCMC by its order No.VVCMC/TP/RDP/MP-5793/011/2016-2017 dated 16/07/2016 has granted revised Development permission for proposed residential with stitop line building Stilt +Ground + upper Six Floors admeasuring 5010.47 Sq. Mtrs Built up F.S.I. and 7th for MHADA admeasuring to 884.92 Sq. Mtrs. area and one Residential bungalow admeasuring to 42.81 Sq. Mtrs. on the said lands on the terms and conditions mentioned therein.

By Development Agreement Dated 06/07/2017 duly registered at Sub-Registrar Vasai-3, vide its registration No.Vasai-3-6235-2017, made between MR. ANIL KANTILAL SHAH, and MR. MAHESH KANTILAL SHAH and M/S GHANSHYAM ENTERPRISES, the Owner MR. ANIL KANTILAL SHAH, and MR. MAHESH KANTILAL SHAH has agreed to give, construct and Develop F.S.I admeasuring 1449.36 sq. Mtrs of Wing E of Building consist of stitop/Ground + upper six floor, situate on Non-Agricultural land bearing Survey No.185, Hissa No.11, Survey No.186, Hissa No.1, 12, Survey No.188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No.189, Hissa No.11, 13, Survey No.190, Hissa No.1,2,3,5,6, situation at Village Sandor, Taluka Vasai, District, Palghar to M/S GHANSHYAM ENTERPRISES.

MR. ANIL KANTILAL SHAH, and MR. MAHESH KANTILAL SHAH have also executed POWER OF ATTORNEY in favour of M/S

3 | Page



out of total 0-02-0 H.R.P., Survey No.188 Hissa No.7 admeasuring to 0-02-6 H.R.P., Survey No.189 H. No. 9 admeasuring to 0-3-3 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.10 admeasuring to 0-02-0 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.12A admeasuring 0-02-4 H.R.P. out of total area 0-04-8 H.R.P., Survey No.188 Hissa No.12B admeasuring to 0-02-5 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.13 admeasuring to 0-08-1 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.14A admeasuring to 0-01-5 H.R.P. out of total area 0-03-0 H.R.P. Survey No.188, Hissa No.14B admeasuring to 0-05-6 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.15 admeasuring to 0-07-6 H.R.P., Survey No.189, Hissa No.13 admeasuring to 0-03-0 H.R.P. of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist. Palghar belonging to MR. MAHESH KANTILAL SHAH being the owner of land

AND land being Survey No.186, Hissa No.1 admeasuring 0-04-55 out of total area 0-09-1 H.R.P. Survey No.188, Hissa No.5, admeasuring to 0-01-0 out of total 0-02-0 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.8 admeasuring to 0-05-1 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.11 admeasuring to 0-02-0 H.R.P. Survey No.188, Hissa No.12A admeasuring 0-02-4 H.R.P. out of total area 0-04-8 H.R.P., Survey No.188, Hissa No.14A admeasuring to 0-01-5 H.R.P. out of total area 0-03-0 H.R.P., Survey No.189, Hissa No.11 admeasuring to 0-01-8 H.R.P. Survey No.189, Hissa No.13 admeasuring to 0-03-0 H.R.P., Survey No.190, Hissa No.1 admeasuring to 0-02-5 H.R.P., Survey No.190, Hissa No.2 admeasuring to 0-03-0 H.R.P., Survey No.190, Hissa No.5 admeasuring to 0-08-8 H.R.P., Survey No.190, Hissa No.6 admeasuring to 0-08-9 H.R.P., of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist Palghar belonging to MR. ANIL KANTILAL SHAH being the owner of land

Survey No.185, Hissa No.11, Survey No.186, Hissa No.1, 12, Survey No.186, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No.188B, H. No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8, Survey No.189, Hissa No.11, 13, Survey No.190, Hissa No.1,2,3,5,6, situation at Village Sandor, Taluka Vasai, District Palghar are NOW forming part of the reconstituted new Survey No. 188B, H. No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8, in terms of Kami Jast Patrak No.843/2017 of Taluka Inspector of Land Records, Vasai and record in terms of Mutation Entry No.15167 of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist-Palghar

2 | Page



Construction Enterprises have registered the Project under the provisions of the Act with the Real Estate Regulatory Authority at Mumbai on 06/09/2017 under registration No. P9900003723 under the provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016

AND by virtue of said Development Agreement Dated 06/07/2017 and Development Agreement Dated 29/03/2019 M/s GHANSHYAM ENTERPRISES, has right to sale the flats/ Garages or still/Covered Parking, Shops etc. to be constructed / constructed building in respect of F.S.I admeasuring 3085.2 sq. Mtrs to constructing of Wing E of Building No.1, known as "Ghanshyam Enclave-Green Meadows" in consisting Still/Gr + 13 upper floor and 14th Floor for MHADA, situate on Non-Agricultural land bearing Survey No.185, Hissa No.11, Survey No.186, Hissa No.1, 12, Survey No.188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No.189, Hissa No.11, 13, Survey No.190, Hissa No.1,2,3,5,6, NOW forming part of the reconstituted new Survey No. 188B, H. No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8 in terms of Kami Jast Patrak No.843/2017 of Taluka Inspector of Land Records, Vasai and record in terms of Mutation Entry No 15167 of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist-Palghar, in their own name to the prospective purchaser/s and appropriate consideration amount as they deem fit and proper.

I further certify that after going through all the records of document submitted to me and record of concern Sub-Registrars office I found that the Title of the said F.S.I admeasuring 3085.2 sq. Mtrs to constructing of Wing E of Building No.1, known as "Ghanshyam Enclave-Green Meadows" consist of still/Ground + upper six floor, situate on Non-Agricultural land bearing Survey No.185, Hissa No.11, Survey No.186, Hissa No.1, 12, Survey No.188, Hissa No.5,7,8,9,10,11,12A, 12B, 13, 14A, 14B, 15, Survey No.189, Hissa No.11, 13, Survey No.190, Hissa No.1,2,3,5,6, NOW forming part of the reconstituted new Survey No. 188B, H. No. 1,2,3,4,5,6,7 & 8 in terms of Kami Jast Patrak No.843/2017 of Taluka Inspector of Land Records, Vasai and record in terms of Mutation Entry No 15167 of Village Sandor, Taluka Vasai, Dist-Palghar, is clear and marketable and free from all encumbrances and doubts.

Dated : 25th May, 2019

Kailash H. Patil
(ADVOCATE)

ADV. KAILASH H. PATIL
S.A., LL.B.
ENRL No. 55-H/173/2008
105, Shubham Shopping Centre,
Vasat Nagar, Vasai (S), Dist. Palghar.

Adv. Kailash H. Patil

5 | Page

4 | Page

Seal of Joint Sub Registrar Cl-II, Vasai

Joint Sub Registrar Vasai-3

वसई-३

दस्तावेज क्र. २४८० / २०१५

५९ / ९९०

Seal of Joint Sub Registrar Cl-II, Vasai

Joint Sub Registrar Vasai-3

वसई-३

दस्तावेज क्र. २४८० / २०१५

५९ / ९९०

वसई-३

दस्ता क्र. २४८० / २०२५

६९ / ९९०

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय

मुख्य प्रशासकीय इमारत, नविन विधीकर कार्यालय, नवली, पालघर, ता. जि. पालघर

दुरध्वनी क्र. ०२५२५-२५३११३

Email ID- collectorpalghar@gmail.com

क्र. महसुल/क-१/टे-१/विनिश्चिती/एसआर- २३/१५

दिनांक. 11/11/2015 DEC 2015

प्रति,

श्री. महेश कांतीलाल शाह स्वतः व इतर २२ यांचे कुळमुख्त्यारी
रा. लाल गोडाऊन, वर्तक कॉलेज रोड,
वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर

विषय :- विनिश्चिती करून मिळणेबाबत

मौजे- सांडोर, ता. वसई, जि. पालघर

स.नं./हि.नं. १८९/११, १९०/१, १९०/३,

१८८/११, १९०/५, १९०/६, १८९/१३, १८८/५,

१८८/७, १८८/८, १८८/९, व १८८/१०

संदर्भ :- आपला दिनांक ०७/०२/२०१५ रोजीचा अर्ज

आपण दिनांक १८/०१/२०१५ रोजी या कार्यालयात अर्ज करून मौजे- सांडोर ता. वसई येथील खालील नमुद जमीनी भोगवटादार वर्ग-१ च्या असल्याबाबत अहवाल मिळणेस विनंती केली आहे.

जमिनीचा तपशिल

अ.क्र.	स.नं.		हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	पो.ख.	कब्जेदारांचे नाव
	जुना	नविन				
१	२६९	१८९	११	०.०१-८		१ रोजमैरी एलायस डिसोजा २ जॉन एलायस डिसोजा ३ स्टॅनी एलायस डिसोजा ४ पॉल एलायस डिसोजा ५ मारीया एलायस डिसोजा ६. मार्टीन फिलीप डिसोजा ७ रुजाबेल पेड्रीन सोज ८ फ्रान्सिस पेड्रीन सोज ९ नाताळ फिलीप डायस १० कोसाय अंतोन अद्रात ११ जॉना अंतोन डिसीद्वो १२ मागरेट मार्शल फर्नांडीस १३ तेरेजबाई थॉमस डिसोजा



वसई-३

दस्त क्र. २४७० / २०२५

६२१११०

क्र.	क्र.	क्र.	क्र.	क्र.	क्र.	क्र.
						१४ सेबेस्टीन थॉमस डिसेजा १५ अल्बर्ट थॉमस डिसेजा १६ जोसेफ थॉमस डिसेजा १७ कार्त्तोल थॉमस डिसेजा १८ लुईस थॉमस डिसेजा १९ जॉन थॉमस डिसेजा २० वेलेंरीयन थॉमस डिसेजा २१ स्टेला जॉन पिन्टो
२	२३७	१९०	१	०.०२.५	-	अनिल कांतीलाल शाह
३	२३७	१९०	३	०.०५.१	-	
४	२४०	१८८	११	०.०२.०	-	
५	२३७	१९०	५	०.०८.८	-	
६	२३७	१९०	६	०.०९.९	-	
७	२३९	१८९	१३	०.०३.०	-	१. महेश कांतीलाल शाह २. अनिल कांतीलाल शाह
८	२४०	१८८	५	०.०२.०	-	
९	२४०	१८८	७	०.०२.८	-	महेश कांतीलाल शाह
१०	२४०	१८८	८	०.०५.१	-	अनिल कांतीलाल शाह
११	२४०	१८८	९	०.०३.३	-	महेश कांतीलाल शाह
१२	२४०	१८८	१०	०.०२.०	-	

सदर जमिनीसंदर्भात गाव अभिलेख तपासून खालीलप्रमाणे अभिप्राय देणेत येत आहे.

१) प्रकरणासोबत सादर केलेले सन १९५३-५४ पासूनचे पिकपाहणी उतारे, संबंधित तलाठी यांचेकडील ७/१२ व फेरफार उतारे यांचे अपलोकन करून अभिलेख तपासला असता, विषयांकित जमिनी भूधारणा पध्दतीत भोगवटादार वर्ग-१ असल्याचे दाखल कागदपत्रावरून दिसून येतात.

२) अधिकार अभिलेख गाव नमुना ७/१२ पाहता विषयांकित जमिनी खरेदी-विक्री व्यवहाराने सधाचे कब्जेदार यांचे नावे झालेली आहे.

३) प्रस्तुत जमिनीस ख.नं. नुसार ७/१२ निहाय त्यावरील भार याचा विचार करता, सदर जमिनी बोजाविरहित आहेत. असे दाखल अभिलेखावरून दिसून येते.

सदरचे अभिप्राय हे सन १९५३-५४ पासूनचे प्रकरणी दाखल पिकपाहणी उतारे व त्यावर नमुद दाखल फेरफार व आज रोजीचे ७/१२ व त्यावर नमुद असलेले उपलब्ध फेरफार तपासून सादर व मंजूर टिप्पणीनुसार देणेत आलेले आहेत. याव्यतिरिक्त एखादा फेरफार निदर्शनास यायचे राहून गेला असल्यास व त्या फेरफारानंतर मालकी हक्काबाबत बाधा येत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही संबंधित जमिन मालक वा त्यांचे कुळमुखत्यासधारक यांची राहिल.

प्रस्तुत ७/१२ वरील कब्जेदार यांना अनुज्ञेय विकासाची परवानगी महानगरपालिकेकडून मिळाल्यानंतर, आणि कलम ४७(अ) मध्ये नमुद केलेल्या दराने वा सनद घेतेवेळीच्या प्रचलित दराने रुपांतरीत करावा आणि त्या बद्दलच्या अकृषिक आकारणीचा भरणा केल्यावर, असा भरणा केल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीच्या आत, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यात सनद घेणे विनिश्चिती प्रमाणपत्र धारकास बंधनकारक राहिल. विहित सनद घेणेसाठी

वसई-३

दस्ता क्र. २२८० १२०२५

६३/११०

अर्जदारास जागेवर जाणेसाठी पोहोच रस्ता असलेबाबत तसेच सि.आर.झोड मध्ये बांधकामाचे वेत नमलेबाबतचा ठोस पुरावा मादर करावा लागेल व त्यासोबत स्थळ मोजणी नकाशा, विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय बांधकाम नकाशा याबरोबर रूपांतरीत कर तसेच बिनशेती कर भरलेबाबतचे चलम इत्यादी कागदपत्रे सनद घेणेपुर्वी या कार्यालयास दाखल करणे बांधकामाक राहिल.

विकास परवानगी देताना, संबंधित स्थानिक नियोजन प्राधिकारी हे विकास परवानगीच्या अनुषंगाने वेगवेगळ्या कायद्यातील सर्व बाबी व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय बांधकाम व वापर तपासून नियमानुसार योग्य ती कार्यवाही करतील.

प्रस्तावित स.सं. च्या जमिनीचे हस्तांतरणाबाबत व मालकी हक्काबाबत दिवाणी वा अन्य वाद भविष्यात उद्भवल्यास त्याची सर्व जबाबदारी विनिश्चिती प्रमाणपत्रधारक यांची राहिल.

स्थळ प्रतिबर मा. जिल्हाधिकारी
यांची न्याक्षरी असे



जिल्हाधिकारी पालघर करिता



वसई-३

दस्त क्र. २०८० / २०२५

६४१ ९९०

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी वसई यांचे कार्यालय
(महसूल शाखा)

किल्ताबंदर रोड, मालांडे, वसई गांव, ता. वसई, जि. पालघर पिन कोड क्र.४०१२०१
दुरध्यानी क्रमांक (०२५०) २३२२००७

क्र.मशा/क३-१/टे-जमिनबाब/एसआर-४२/१६
दिनांक :- २५ / ०७ / २०१६

प्रति,
भा.आयुक्त,
वसई-विरार शहर म.न.पा.
मुख्य कार्यालय विरार

विषय: महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२अ
(१) (अ) प्रमाणे वर्ग, भोगवट व भार विनिश्चित बाबत.
मौजे सांडोर ता.वसई जि.पालघर
स.नं./हि.नं. जुना २३७ नविन १९०/२ क्षेत्र ०-०३-०
हे.आर आकार ०-३०
श्री. अनिल कांतीलाल शाहा स. लाल गोडाऊन
वर्तक कॉलेज रोड, वसई (प) ता.वसई जि.पालघर

संदर्भ: १) महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील
शासन निर्णय क्र.एनएपी-२०१६/प्र.क्र. ७/टी-१ दि. २२
जानेवारी २०१६
२) अर्जदार श्री. अनिल कांतीलाल शाहा यांचा दि.२०/०६/
२०१६ रोजीचा अर्ज

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ (१) (अ) मधील
तरतुदीन्ध्ये जमिनीचा भोगवटा, वर्ग व भार याच्या विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र

वसई विरार शहर महानगरपालिका या नियोजन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे
सांडोर ता.वसई जि.पालघर येथील स.नं./हि.नं. जुना २३७ नविन १९०/२ क्षेत्र ०-०३-० हे.आर
आकार ०-३० या जमिनीच्या संदर्भात कलम ४२-अ (१) (अ) अन्वये विनिश्चिती करून
मिळणेकामी श्री. अनिल कांतीलाल शाहा स. लाल गोडाऊन वर्तक कॉलेज रोड, वसई (प) ता.वसई
जि.पालघर यांनी इकडील कार्यालयाकडे दिनांक ०२/०२/२०१६ रोजी केलेला असून, त्याअनुषंगाने
उपलब्ध अद्यावत भूमि अगिलेव्याच्या आधारे सदर जमिनी संबंधातील जमिनीचा वर्ग, जमिनीचा
भोगवटा व त्यावरील भाराबाबत महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन
निर्णय क्र.एनएपी-२०१६/प्र.क्र. ७/टी-१खालील दि. २२ जानेवारी २०१६ प्रमाणे विनिश्चिती
करण्यात येत आहे.

१) मंडळ अधिकारी माणिकपूर यांचे दिनांक १९/०७/२०१६ रोजीचे अहवालानुसार तसेच
प्रस्तावासौबत सादर केलेले जमिनीचे आजरोजीचे ७/१२ उतारे पाहता मौजे सांडोर ता.वसई



वसई-३

दस्त क्र. २४८० / २०२५

६५/११०

2

जि.पालघर येथील खालील वर्णन केलेल्या जमिनीबाबत जमिनीचा वर्ग, गाव नमुना नंबर ७/१२ नुसार असणारे भोगवटदाराचे नाव (जमिनीचा भोगवटा), तसेच इतर हक्कातील नोंदीनुसार असणारा जमिनीवरील भार खालील प्रमाणे दिसून येत आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	जमिनीचा वर्ग	कब्जेदार	इतर हक्क
१	सांडोर	जुना २३७ नविन १९०/२	०-०३-०	भोगवटदार वर्ग १	अनिल कांतिलाल शाह	---

२) सदर जमिनीच्या अद्यावत अधिकार अभिलेखावरून सदर जमिनीवर कोणताही भार अथवा बोजा नोंद दाखल नाही. तसेच सदर स.नं. ची जमीन भोगवटदार वर्ग १ ची असून, ७/१२ चे कब्जेदार गदरी जमीन मालका व्यक्तिशिक कोणत्याही प्रकारची नोंद दाखल नाही. तसेच सदर जागेवर बांधकाम झाले असून सदरची जागा मोकळी आहे.

३) प्रस्तुत जमीन ही अनुसुचित जमातीच्या खातेदारांची नाही.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम १५७ अन्वये अधिकार अभिलेखातील नोंद व फेरफार नोंदवहिलेख प्रमाणित नोंद ही एतद्विरुद्ध सिद्ध करण्यात येईपर्यंत किंवा त्याबद्दल नविन नोंद कायदेशीररित्या दाखल करण्यात येईपर्यंत खरी असल्याचे गृहीत धरण्यात येते. या तरतुदींच्या अधिन राहून सदरची विनिश्चिती ही सदर जमिनी बांधणीतील उपलब्ध अद्यावत अधिकार अभिलेख व फेरफारांची तपासणी करून खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

१. नियोजन प्राधिकरणास वरीलप्रमाणे विनिश्चिती कळविण्यात येत असली तरी, या प्रमाणपत्रान्वये भोगवटदार वर्ग-१ या धारणाधिकाराची विनिश्चिती करण्यात आलेली जमीन भविष्यात भोगवटदार वर्ग-२ या धारणाधिकाराची असल्याचे निष्पन्न करण्यात झाल्यास त्यासाठी प्रचलित तरतुदी विचारात घेतल्यानंतर शासनाकडे नियमानुसार देय असणारी नजराण्याची व शासनास देय असलेली अन्य एकत्र विहित कायंपध्दती अवलंबून संबंधित महसूल प्राधिका-यान मागणी केल्यास सदर रक्कम शासनास जमा करणे ही संबंधित भोगवटदाराची जबाबदारी राहिल आणि हे संबंधित भोगवटदारास मान्य आहे. असे संबंधित भोगवटदार यांच्याकडून बंधपत्राच्या स्वरूपात नियोजन प्राधिकरणाने लिहून घेणे अनिवार्य राहिल.

२. शासन निर्णय दिनांक २२/०१/२०१६ मधील निर्देशानुसार संबंधित जमिन मालक यांनी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेतलेनंतर जमिनीच्या चापरास सुरुवात केल्यापासून तीस दिवसांच्या आत काम अधिकार-यास व तहसिलदार यास लेखी कळविणे बंधनकारक आहे. तसेच जमिनीचे



वसई-३

दस्त क्र. २४८० / २०२५

६६/९९०

3


वापराबाबत रुपांतरित कराचा भरणा करणे व विहित नमुन्यात सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून मुदतीत सनद घेणे बंधनकारक आहे.

३. सदर स.नं.ची जमीन मा. उच्च न्यायालय यांचे न्यायालयातील वेटलॅन्ड संबंधित जनहित याचिका क्रमांक ८७/२०१३ मधील दि.३४/१०/२०१३ रोजीच्या आदेशातील तरतुदीनुसार सदर स.नं. वेटलॅन्डमध्ये आहे किंवा कसे? तसेच सिआरझेडच्या तरतुदी कांदळवन, पानथळ जमीन तसेच इतर बाबींनी बाधित होत असल्यास स्थानिक प्राधिकरण यांचेकडील दाखला घेणे आवश्यक वाटते.

४. सदरचे पत्र हे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५७ चे तरतुदीनुसार आजरोजीचे अभिलेखावरून देणेत येत आहे. सदरचे मिळकतीबाबतचे कोणतेही अभिलेख अथवा फेरफार हे कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने रद्द केल्यास सदरचे पत्र हे आपोआप रद्द झाले असे समजणेत येईल व याकरिता कोणतेही स्वतंत्र आदेश काढणेची आवश्यकता राहणार नाही.

वरील अटी आपले विकास परवानगीमध्ये नमूद करणेत याव्यात.




तहसिलदार वसई

वसई-३

दस्त क्र. २७८० / २०२५

EU/ 990

मुख्य कार्यालय, विरार

विरार (पूर्व),

वा. वसाई, जि. पालघर - ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० - २५२५२०१ / ०२/०३/०४/०५/०६

फॅक्स : ०२५० - २५२५२०३

ई-मेल : vasai.virar.corporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.झ.म.

दिनांक :

VVCMC/TP/O.C/VP-5793/137/2021-22

Dated 25/11/2021

To,

1) Mr. Anil K Shah & Mr. Mahesh K. Shah.
Laal Godown, Vasai Station,
Vasai (W), Tal: Vasai
DIST: PALGHAR.

2) M/s. Shape Consultants.
Shri. Ashok Krishna Rengde,
11/12, Aakanksha Commercial Complex,
Achole Rd, Nallasopra (E), Tal: Vasai,
DIST: PALGHAR

Sub:- Grant of Occupancy Certificate for Residential with Shopline building Wing- C, (Gr+St+14), Wing D (Gr+St+12), Wing E (Gr+St+14) & Bungalow (Gr+1) on land bearing S. No: 188, H. No: 1 to 8, S. No: 189, H. No: 12 of Village: Sandor Taluka: Vasai, Dist: Palghar.

Ref:

- 1) Commencement Certificate granted vide this letter No. VVCMC/TP/CC/VP 5793/2408/2015 dtd, 09/11/2021.
- 2) Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/011/2016- 2017 Dt. 16/07/2016
- 3) Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/146/2018- 2019 Dt. 03/11/2018.
- 4) Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/188/2019- 2020 Dt. 13/11/2019.
- 5) Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/369/2019- 2020 Dt. 23/03/2020
- 6) Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/36/2021- 2022 Dt. 16/04/2021.
- 7) Development completion Certificate dated, 10/08/2021 from the Licensed Engineer.
- 8) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 30/07/2021
- 9) Plumping certificate dated, 02/04/2021, 01/04/2021, 02/08/2021,
- 10) Receipt No. 19187,19188, 19189 & 19190 dated 12/11/2021 for potable water supply from Vasai Virar City Municipal Corporation.
- 11) Rain water Harvesting letter dated, 01/06/2021, 22/02/2021, 04/09/2021
- 12) NOC from Chief Fire Officer dated 05/09/2021, 23/02/2021, 31/03/2021
- 13) NOC from Lift Inspector 30/03/2021, 28/02/2020, 22/12/2020
- 14) NOC from tree Plantation Department of VVCMC dated, 16/11/2021.
- 15) Report from Composting Consultant dated 24/02/2021, 08/05/2021, 08/07/2021
- 16) Architects' letter dated, 10/08/2021



वसई-३

दस्त क्र. २२८० / २०२५

EL/ 990

VVCMC/TP/O.C/VP-5793 / 137/2021-22

Dated 25/11/2021

Sir / Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential with Shopline building Wing- C, (Gr+St+14), Wing D (Gr+St+12), Wing E (Gr+St+14) & Bungalow (Gr+1) on land bearing S. No: 188, H. No: 1 to 8, S. No: 189, H. No: 12 of Village: Sandor, Taluka: Vasai, Dist: Palghar, along with as built drawings Completed under the supervision of CA9013038 Licensed Engineer may be occupied on the conditions mentioned in enclosure.

You are required to submit revised TLR map showing the roads, R.G. greeny plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

A set of certified completion plans is returned herewith.



३९/-
Commissioner
Vasai Virar City Municipal Corporation

Confirmed that the above permission
issued by Commissioner, Vasai Virar City Municipal Corporation.

Encl: a/a.
c.c. to: 1. Asst. Commissioner,
Vasai-Virar city Municipal Corporation.
Ward office

Deputy Commissioner,
VVCMC, Vasai.

Registrar

वसई-३

दस्तावेज क्र. २२८० /२०२५

६६१ ९९०

मुख्य कार्यालय, विरार

विरार (पूर्व),

ठा. वसई जि. पालघर - ४०१ ३०५.



फोन : ०२५० - २५२५१०७

ई-मेल : vasaivirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : व.वि.श.म.

दिनांक :

VVCMC/TP/O.C/VP-5793/137/2021-22

Dated 25/11/2021

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential with Shopline building Wing- C, (Gr+St+14) (Built up area 3098.92 sq.mt) (14 floor of MHADA Built up area-259.54 sq.mt), Wing D (Gr+St+12) (BUA-1611.45 sq.mt) (12 floor of MHADA BUA-154.91 sq.mt), Wing E (Gr+St+14) (BUA-3118.74 sq.mt) (14 floor MHADA BUA-258.99 sq.mt) & Bungalow (Gr+1) (BUA-193.32 sq.mt) on land bearing S. No: 188, H. No: 1 to 8, S. No: 189, H. No: 12 of Village: Sandor, Taluka: Vasai, Dist: Palghar. Completed under the supervision of Mr. Ashok Krishna Rengde Licensed Engineer and has been inspected on 21/10/2021 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate granted vide this letter No. VVCMC/TP/CC/VP 5793/2408/2015 dtd. 09/11/2021 & Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/011/2016- 2017 Dt. 16/07/2016, Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/146/2018- 2019 Dt. 03/11/2018, Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/188/2019- 2020 Dt. 13/11/2019, Revised Development Permission vide this office letter No. No. VVCMC /TP/RDP/VP-5793/36/2021- 2022 Dt. 16/04/2021 issued by the VVCMC and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

- 1) No physical possession to the residents/Occupants shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat/Shops/Garages and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.
- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructures are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.
- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the repair or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.



वसई-३
दस्त क्र. २४७ / २०२५
७०१ ९९०

VVCMC/TP/O.C/VA-5793/137/2021-22

Dated 25/11/2021

The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

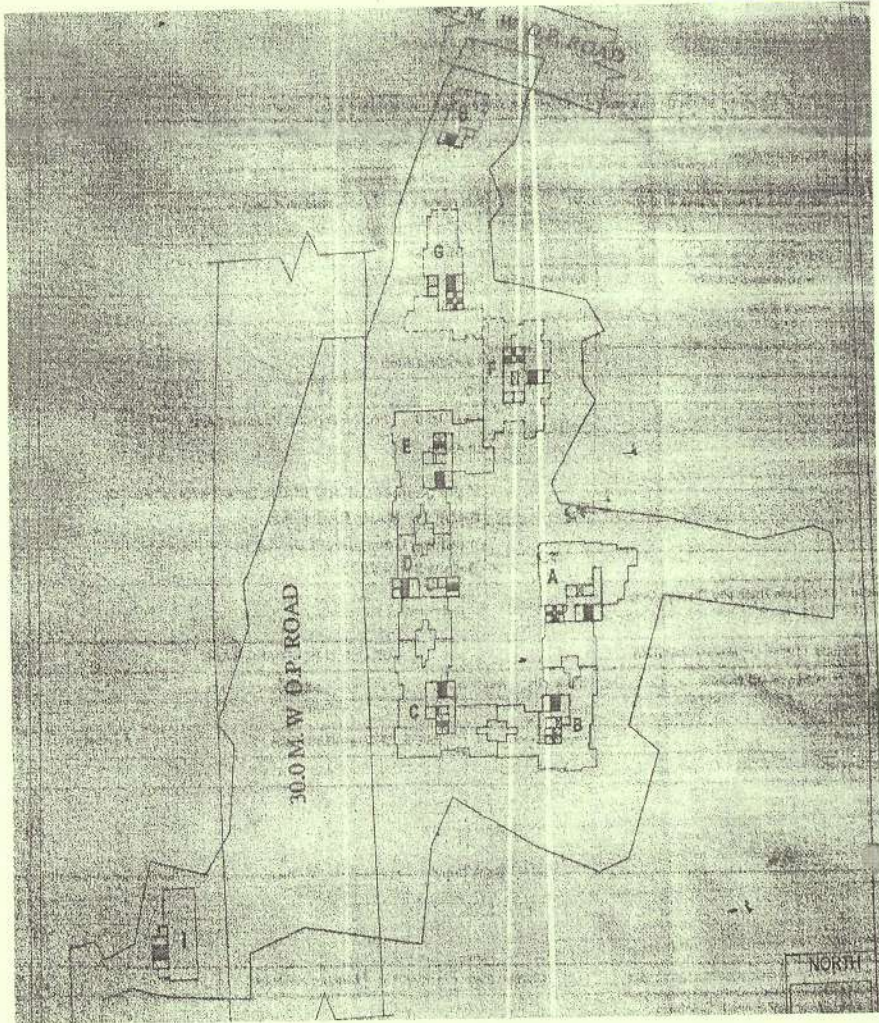
- 3) This certificate of occupancy is issued only in respect of Constructed Residential with Shopline building wing C-76 flat, 8 Shops, MHADA 14 floor- 6 Flat; Wing D- 43 Flat, 6 Shop, MHADA 12 floor 4 Flat; wing E- 63 Flat, 8 Shops, MHADA 14 floor 5 Flat & Bungalow 1 Shop-3 Only.
 4. Here you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.
 5. In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing any vital information or submitting forged/unauthenticated documents, suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part and VVCMC is not responsible for any consequences arising out of above act of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.
 6. After complying with the conditions of all and complying with legal orders of any other forum, only you shall give possession of flats.
 7. You are responsible for the disposal of Construction & Demolition waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution work of buildings.
 8. You shall maintain provided separate dust bins for Dry & Wet waste per wing of buildings as per MSW rules 2016
 9. VVCMC has asked IIT-Bombay and NEERI to prepare Comprehensive flood management plan by reviewing current development plan and past studies. The applicant shall have to adhere and do the necessary implementation as per recommendations of IIT Bombay and NEERI for flood management of Vasai Virar Sub region affecting for your layout.
 - 12) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A order & Commencement certificate. The responsibility of complying with various statutory compliances as applicable under various Acts of both Central and State, governing the development lies with you. VVCMC is not responsible for non compliance of any of the statutory requirements by you.
- 13) Your completion plan duly certified is returned here with



Adl-
Commissioner, Vasai Virar City Municipal Corporation



वसई-३
दस्त क्र. २४८०/२०२५
७९/९९०



वसई-३
 वस क्र. २१० / २०२५
 ७२१९९०

VP - 5793

SHEET NO. - 6 / 10

AMENDMENT - 02 WING - E

STAMP OF APPROVAL

[Issued As per Approved

The amended plan duly approved
 herewith Supercedes all the earlier
 approved plans

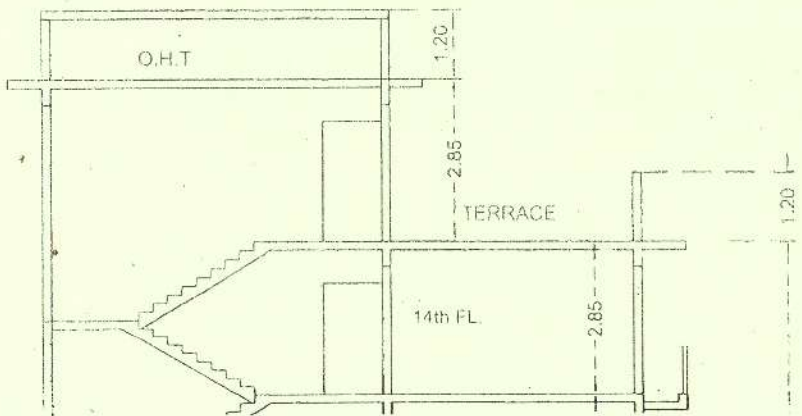
by Commissioner]

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED
 AS PROOF OF OWNERSHIP FOR ANY
 DISPUTES IN ANY COURT ON LAW

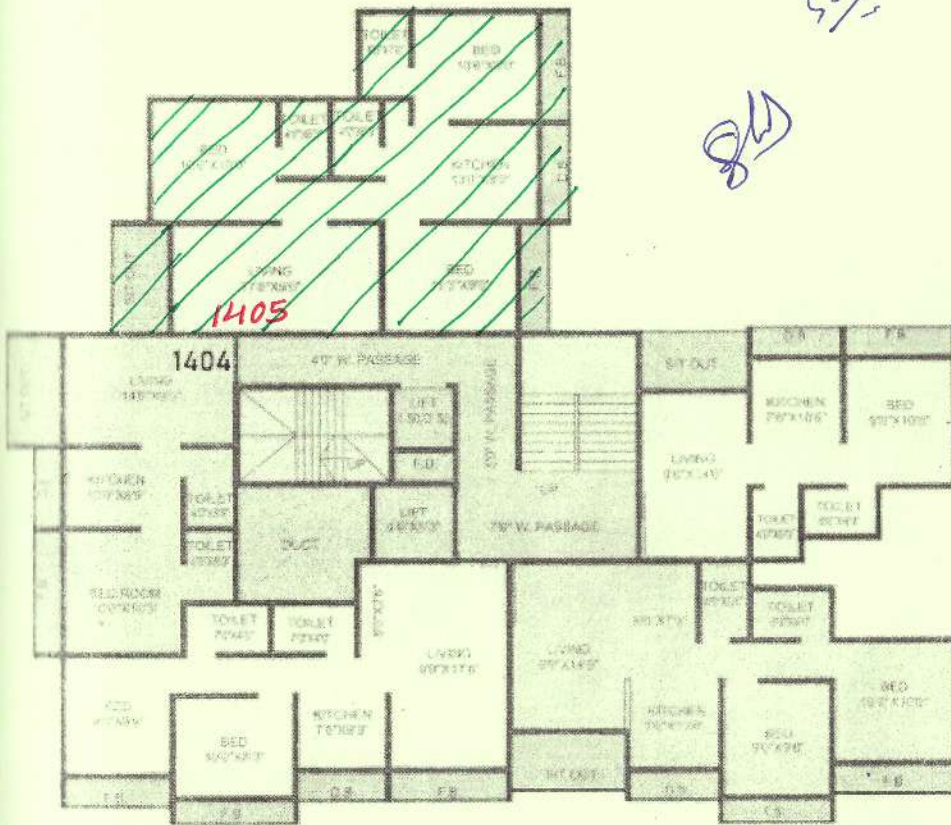
Approved as amended in Subject to the
 Conditions mentioned in this Office Letter
 No. VVCMCIAMEND/BP.....
 VP. 5793/1146/2018-19.....
 DATED. 03/11/2018



Deputy Director Town Planning
 Vasai-Virar City Municipal Corporation
 Vasai - Virar (E)



वसई-३
 दस्त क्र. २४० / २०२५
 ७९ / ९९०



(Soni)
 [Handwritten signature]
 [Handwritten signature]



वसई-३
दस्त क्र. २७८० / २०२५
७५ / ९९०

Receipt (pavil)

350/7482

Tuesday, April 16, 2024

10:46 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 7910

दिनांक: 16/04/2024

पावाचे नाव: आषोळे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई-3-7482-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलसुखत्पारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश कांतीलाल शाह -

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

₹. 300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:05 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ३

वाच्यार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0424165600397 दिनांक: 16/04/2024

विकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH000682967202425E दिनांक: 16/04/2024

विकेचे नाव व पत्ता:



वसई-३

दस्ता क्र. २०८०/२०२५

७६१ ९९०

वसई-३
दस्ता क्र. २०८०/२०२५
२-१९०

CHALLAN
MTR Form Number-8

IN	MF00082927202425E	BARCODE	18/04/2024-07:57:17	Form ID	4811
Inspector General Of Registration					
Stamp Duty					
Registration Fee					
File Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR				
Location	PALGHAR				
Sur	2024-2025 One Time				
Account Head Details					
Amount In Ru.	500.00				
Stamp Duty	500.00				
Registration Fee	100.00				
Plot/Block No.	Lal Gokhale Vardar College Road Shanti Nagar				
Area/Locality	Vandri West				
Town/City/District	Tal Vasai				
Pin	4 0 1 2 0 2				
Remarks (If Any)	Second Party Name - Mahesh Kanbal Shah - C&T				
Amount In	600.00				
Words	Six Hundred Rupees Only				
Bank CIN	891033302404181150_2984333972				
Bank Date	18/04/2024-07:58:19				
Bank Branch	DBS BANK				
Check/DD No.	Not Verified with Scoll				
Name of Bank	DBS BANK				
Name of Branch	Not Verified with Scoll				



Challan Defined Details

Sl. No.	Defoliation No.	Defoliation Date	Defoliation Amount
1	00003714202425	18/04/2024-10:46:33	100.00
2	0000383144202425	18/04/2024-10:46:34	500.00
Total Defoliation Amount			600.00

वसई-३
दस्ता क्र. २०८०/२०२५
९-१९०

CHALLAN
MTR Form Number-8

IN	MF00082927202425E	BARCODE	18/04/2024-07:57:17	Form ID	4811
Inspector General Of Registration					
Stamp Duty					
Registration Fee					
File Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR				
Location	PALGHAR				
Sur	2024-2025 One Time				
Account Head Details					
Amount In Ru.	500.00				
Stamp Duty	500.00				
Registration Fee	100.00				
Plot/Block No.	Lal Gokhale Vardar College Road Shanti Nagar				
Area/Locality	Vandri West				
Town/City/District	Tal Vasai				
Pin	4 0 1 2 0 2				
Remarks (If Any)	Second Party Name - Mahesh Kanbal Shah - C&T				
Amount In	600.00				
Words	Six Hundred Rupees Only				
Bank CIN	891033302404181150_2984333972				
Bank Date	18/04/2024-07:58:19				
Bank Branch	DBS BANK				
Check/DD No.	Not Verified with Scoll				
Name of Bank	DBS BANK				
Name of Branch	Not Verified with Scoll				

Challan Defined Details

Sl. No.	Defoliation No.	Defoliation Date	Defoliation Amount
1	00003714202425	18/04/2024-10:46:33	100.00
2	0000383144202425	18/04/2024-10:46:34	500.00
Total Defoliation Amount			600.00



वसई-३
दस्त क्र. २४८० / २०२५
७७१९०

वसई-३
दस्त क्र. ७४८२ / २०२४
३ १९०

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, **MR. MAHESH KANTILAL SHAH** aged 64 years, Having Aadhar Card No.6050 5433 6370, adult residing at Lal Godown, Vartak College Road, Near Vartak College, Shastri Nagar, Vasai West, Dist Palghar 401202, SEND GREETINGS :

WHEREAS :

1. Executed document by me on behalf my individual name, HUF Partnership firm, LLP Partnership or Pvt Ltd company or and other are required to be registered with the sub-Registrar of assurance.
2. Being unable to attend sub-registrar office, I am desirous of appointing my son **MR. SAGAR MAHESH SHAH** aged 38 years, having UID No.9445 6971 2058, presently residing at Lal Godown, Vartak College Road, Near Vartak College, Shastri Nagar, Vasai West, Dist Palghar 401202, to be my true and lawful Attorney for me and on my name and my behalf to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSTH THAT I **MR. MAHESH KANTILAL SHAH** do hereby nominate, constitute and appoint **MR. SAGAR MAHESH SHAH** hereinafter for brevity's sake referred to as "THE SAID ATTORNEY" to be my true and lawful Attorney for me in the name of the said firm to do and perform the following acts, deeds, matters and things that is to say :

1. TO LODGE the Agreement for sale, rectification Deed, Cancellation Deed, Leave and License Agreement, Lease, mortgage Deed / Re-



वसई-३
दस्ता क्र. ६०८२ / २०२४
० / १०

conveyance, Conveyance Deed, Development Agreement, and other deeds, documents executed by me herein before or hereinafter by me for registration and to admit execution of the same on my behalf and for that purpose to appear before the sub-Registrar of Assurance.

वसई-३
दस्ता क्र. २२६० / २०२५
६६१ ९९०

FOR ANY and all purpose mentioned hereinabove to do as may be necessary for the purpose of registering the said executed Agreement for sale, rectification Deed, Cancellation Deed, Leave and License Agreement, Lease, mortgage Deed / Deed of Conveyance, Re-conveyance, Development agreement and other deeds, documents in our name or in name of prospective purchaser/s.

3. AND GENERALLY to do and perform all acts, deeds, matters and things that may be necessary and convenient for all or any of the purpose mentioned aforesaid and for giving full effect to the authorities herein before contained as fully and effectually as we could in our person do.
4. AND WE HEREBY AGREED TO RATIFY AND CONFIRM whatsoever the said Attorney shall do in the premises by virtue of these presents :

Mahesh K. Mah



वसई-३
दस्ता क्र. २०८० / २०२५
७६१९९०

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set our hand at Vasai on this
16th day of April, 2024

SIGNED AND DELIVERED
by the within named
MR. MAHESH KANTILAL SHAH



Mahesh K. Shah

(Signature)

(Left Thumb Impression)

Specimen signature of Attorney
MR. SAGAR MAHESH SHAH

Sagar Mahesh Shah

(Signature)



(Left Thumb Impression)



In presence of

V. H. Patil ✓

Sunil Powar ✓

वसई-३
दस्ता क्र. ०७८२ / २०२४
५१९०



वसई-३
दस्त क्र. २४८० / २०२५
८९ / ९९०

10:50 AM

Summary-2

रुग्ण गोपवारा भाग-2

वसई ९०/९०
रुग्ण क्रमांक: 7482/2024

04/2024 10:48:43 AM

रुग्ण क्रमांक: वसई/3/7482/2024
रुग्ण प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: महेश कांतीलाल शाह - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन, ब्लॉक नं: वर्तक कॉलेज रोड, वर्तक कॉलेज जवळ, शाखी नगर, रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 64 व्याधारी:-		
2	नाव: सागर महेश शाह - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन, ब्लॉक नं: वर्तक कॉलेज रोड, वर्तक कॉलेज जवळ, शाखी नगर, रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 38 व्याधारी:-		

दस्ता प्रमाणित करून देणार तथ्याकधीत कुलमुखत्यारपत्र वा दस्ता प्रमाणित करून दिल्याचे कबूल करतात.
रुग्ण क्र. 3 ची वेळ: 16 / 04 / 2024 10 : 46 : 57 AM

दस्ता प्रमाणित करून देणार तथ्याकधीत कुलमुखत्यारपत्र वा दस्ता प्रमाणित करून दिल्याचे कबूल करतात.
रुग्ण क्र. 3 ची वेळ: 16 / 04 / 2024 10 : 46 : 57 AM

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार महेश कांतीलाल शाह -	16/04/2024 10:47:35 AM	महेश कांतीलाल शाह M 1167455760730902528
2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर सागर महेश शाह -	16/04/2024 10:47:54 AM	सागर महेश शाह M 1169238631078453248

प्रमाणित करण्यात येत आहे
सदर दस्तामध्ये एकूण १० पाने आहेत
पुस्तक क्र. १ चे अनुक्रमांक ७४८२
घर दिनांक १६/०४/२०२४ रोजी नोंदला

रुग्ण क्र. 4 ची वेळ: 16 / 04 / 2024 10 : 47 : 55 AM

रुग्ण क्र. 5 ची वेळ: 16 / 04 / 2024 10 : 48 : 10 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Vasai 3

सह. मुख्य अधिकारी वसई-३

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sagar Mahesh Shah	eChallan	69103332024041611150	MH000682967202425E	500.00	SD	0000383744202425	16/04/2024
2		DHC		0424165600397	200	RF	0424165600397D	16/04/2024
3	Sagar Mahesh Shah	eChallan		MH000682967202425E	100	RF	0000383744202425	16/04/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Sub Registrar Vasai 3
वसई-३

Sub Registrar Vasai 3
वसई-३

वसई-३

हस्त क्र. २२७० / २०२५

८२१ ९९०

घोषणा पत्र

मी श्री. सागर महेश शाह याद्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक वसई ३ यांचे कार्यालयारत करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री महेश कांतीलाल शाह यांनी दिनांक 16/04/2024 रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध्य असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणिव आहे.

दिनांक :



श्री. सागर महेश शाह

कुलमुखत्यारपत्र धारकाची सही

मी सादर कुलमुखत्यारपत्राचे सत्यतेविषयी संपुर्ण चौकशी केली आहे व ते खरे असल्या बदलची आम्ही मुल मुखत्यारपत्रावरून खात्री करून घेतलेली आहे.

वसई-३
दस्त क्र. २०८० / २०२५
८३ / ११०

350/7249

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 12, 2024

नोंदणी क्र. ३१०

12:57 PM

Regn 39M

पावती क्र.: 7660 दिनांक: 12/04/2024

गावाचे नाव: आचोळे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वमह3-7249-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल कांतीलाल शाह -


नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 12

₹. 100.00

₹. 240.00

एकूण:

₹. 340.00


Sub Registrar Vasai 3

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424124306046 दिनांक: 12/04/2024

विकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000514494202425E दिनांक: 12/04/2024

विकचे नाव व पत्ता:



वसई-३

दस्ता क्र. २४६० / २०२५

८४ / ११०

CHALLAN
MTR Form Number-4

REGISTRATION NO.	BARCODE	Date	15/04/2024 09:50:34	Form ID	25.1
Inspector General of Registration		Payee Details			
Name	YED VASANT J. JAWAT SUB REGISTRAR	TAX ID / TAN of A/c		PAN No. of Applicant	
Address	PALDHAR	Full Name	Yed Sant	Age Group	
Address	2024-2025 One Time	Flat/Block No.		1st Outbound	
Amount Hand Details	Advanced in Rs.	Provision/Building		2nd Outbound	
Stamp Duty	500.00	Registration		3rd Outbound	
REGISTRATION Fee	100.00	Annual/Leasable		Year	
		Town/City/District			
		Pin	411002		
		Remarks (if Any)			
		Secondary Home/Other than CA1			
		Advanced in	Rs Hundred Rupees Only		
		Rs.00	Words		
FOR USE OF RECEIVING BANK		FOR USE OF RECEIVING BANK			
Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK
Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK

वसई-३

दस्ता क्र. ८०४८८ / १०२५

२४/२४

वसई-३

दस्ता क्र. ८०४८८ / १०२५

१ / १२



CHALLAN
MTR Form Number-4

REGISTRATION NO.	BARCODE	Date	15/04/2024 09:50:34	Form ID	25.1
Inspector General of Registration		Payee Details			
Name	YED VASANT J. JAWAT SUB REGISTRAR	TAX ID / TAN of A/c		PAN No. of Applicant	
Address	PALDHAR	Full Name	Yed Sant	Age Group	
Address	2024-2025 One Time	Flat/Block No.		1st Outbound	
Amount Hand Details	Advanced in Rs.	Provision/Building		2nd Outbound	
Stamp Duty	500.00	Registration		3rd Outbound	
REGISTRATION Fee	100.00	Annual/Leasable		Year	
		Town/City/District			
		Pin	411002		
		Remarks (if Any)			
		Secondary Home/Other than CA1			
		Advanced in	Rs Hundred Rupees Only		
		Rs.00	Words		
FOR USE OF RECEIVING BANK		FOR USE OF RECEIVING BANK			
Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK
Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK	Branch	FOR USE OF RECEIVING BANK

वसई-३

दस्ता क्र. ८०४८८ / १०२५

२ / १२

वसई-३

दस्ता क्र. ८०४८८ / १०२५

३ / १२



Sl. No.	Amounts	Defalcation No.	Defalcation Date	Usual	Defalcation Amount
1	100.00	12/04/2024	12/04/2024 12:34:38	KPR 125	100.00
2	500.00	12/04/2024	12/04/2024 12:34:38	KPR 125	500.00
Total Defalcation Amount					600.00



वसई-३
दस्ता क्र. २२७० / २०२५
७५ / ९९०

वसई-३
दस्ता क्र. ७२४९ / २०२४
५ / १२

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I **MR. ANIL KANTILAL SHAH** aged 60 years, Having Aadhar Card No.6984 3382 5780, and Pan No.ADYPS1114Q, adult residing at Lal Godown, Vartak College Road, Near Vartak College, Shastri Nagar, Vasai West, Dist Palghar 401202, SEND GREETINGS :

WHEREAS :

1. Executed document by me on behalf my individual name, HUF Partnership firm, LLP Partnership or Pvt Ltd company or and other are required to be registered with the sub-Registrar of assurance.
2. Being unable to attend sub-registrar office, I am desirous of appointing my son **MR. SOMIL ANIL SHAH** aged 32 years, having UID No.7930 6001 4475, presently residing at Lal Godown, Vartak College Road, Near Vartak College, Shastri Nagar, Vasai West, Dist Palghar 401202, to be my true and lawful Attorney for me and on my name and my behalf to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITHNESSTH THAT I **MR. ANIL KANTILAL SHAH** do hereby nominate, constitute and appoint **MR. SOMIL ANIL SHAH** hereinafter for brevity's sake referred to as "THE SAID ATTORNEY" to be my true and lawful Attorney for me in the name of the said firm to do and perform the following acts, deeds, matters and things that is to say :



वसई-३
दस्त क्र. २४८० / २०२५
८६१ ९९०

वसई-३
दस्त क्र. ८२४८ / २०२४
६१२२

1. TO LODGE the Agreement for sale, rectification Deed, Cancellation Deed, Leave and License Agreement, Lease, mortgage Deed / Re-conveyance, Conveyance Deed, Development Agreement, and other deeds, documents executed by me herein before or hereinafter by me for registration and to admit execution of the same on my behalf and for that purpose to appear before the sub-Registrar of Assurance.
2. FOR ANY and all purpose mentioned hereinabove to do as may be necessary for the purpose of registering the said executed Agreement for sale, rectification Deed, Cancellation Deed, Leave and License Agreement, Lease, mortgage Deed / Deed of Conveyance, Re-conveyance, Development agreement and other deeds, documents in our name or in name of prospective purchaser/s.
3. AND GENERALLY to do and perform all acts, deeds, matters and things that may be necessary and convenient for all or any of the purpose mentioned aforesaid and for giving full effect to the authorities herein before contained as fully and effectually as we could in our person do.
4. AND WE HEREBY AGREED TO RATIFY AND CONFIRM whatsoever the said Attorney shall do in the premises by virtue of these presents :

A. K. K. K.

Soni



वसई-३
दस्त क्र. २२८० / २०२५
८० / ११०

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set our hand at Vasal on this
___ day of April, 2024

SIGNED AND DELIVERED
by the within named
MR. ANIL KANTILAL SHAH

A.K. Shah

(Signature)



(Left Thumb Impression)



Specimen signature of Attorney
MR. SOMIL ANIL SHAH

Somil

(Signature)



(Left Thumb Impression)



In presence of

1. N. N. Patil *u*
2. Sunil Pawar *si*

वसई-३
दस्त क्र. ८२४८ / २०२४
८ / १२



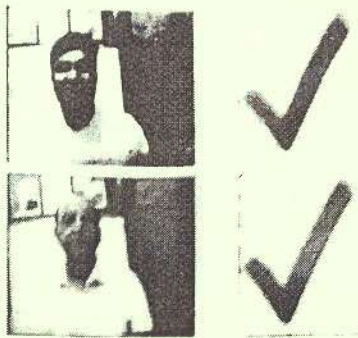
वसई-३
दस्ता क्र. २७० / २०२५
८९९०

1 06 PM
20/04/2024 1 06:35 PM
क्रमांक : वसई/२०२५/१२४९/२०२४
प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

दस्ता गोपनाग भाग २

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: सोमिल अनिल शाह -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन,
ब्लॉक नं: बर्तक कॉलेज रोड, बर्तक कॉलेज जवळ, शास्त्री नगर,
रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर:
 - 2 नाव: अनिल कांतीलाल शाह -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन,
ब्लॉक नं: बर्तक कॉलेज रोड, बर्तक कॉलेज जवळ, शास्त्री नगर,
रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
पैन नंबर: ADYPS1114Q

पक्षकाराचा पत्ता
पोस्ट ऑफिस बटोनी
होल्डर
वय : 32
स्वाक्षरी:
Soni
कुलमुखत्यार देणार
वय : 60
स्वाक्षरी:
AKMA



दस्ता देवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्ता देवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
दिनांक 3 ची वेळ: 12/04/2024 12:59:50 PM

दस्ता देवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आनी शरत. कायदा २०२३ च्या अन्वये प्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID Photo)
1	कुलमुखत्यार देणार अनिल कांतीलाल शाह -	12/04/2024 01:00:53 PM	अनिल कांतीलाल शाह M 1176084278222082048
2	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर सोमिल अनिल शाह -	12/04/2024 01:00:17 PM	सोमिल अनिल शाह M 1228245886268166144

५७०८१०

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तामध्ये एकूण १२ पाने आहेत
पुस्तक क्र. १ चे अनुक्रमांक १०२-३३९
पर दिनांक १२/०४/२०२४ रोजी नोंदला

दिनांक 4 ची वेळ: 12/04/2024 01:00:54 PM

दिनांक 5 ची वेळ: 12/04/2024 01:06:07 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

५७०८१०

Joint Registrar Vasai 3
दस्ता निबंधक वर्ग-३

सह-दस्ता निबंधक वर्ग-३

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use At	Deface Number	Deface Date
Anil Shah	eChallan	69103332024041210824	MH000514494202425E	500.00	SD	0000294760202425	12/04/2024
	DHC		06046	240	RF	0424124306046D	12/04/2024
Anil Shah	eChallan		MH000514494202425E	100	RF	0000294760202425	12/04/2024



Stamp Duty [RF:Registration Fee]

वसई-३
दस्त क्र. २४८० / २०२५
९० / ९९०

घोषणा पत्र

मी श्री. सोमील अनिल शाह याद्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक वसई ३ यांचे कार्यालयारत करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री अनिल कांतीलाल शाह यांनी दिनांक 12/04/2024 रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध्य असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणिव आहे.

दिनांक :

Sgnil

श्री. सोमील अनिल शाह

कुलमुखत्यारपत्र धारकाची सही

मी सादर कुलमुखत्यारपत्राचे सत्यतेविषयी संपुर्ण चौकशी केली आहे व ते खरे असल्या बदलची आम्ही मुल मुखत्यारपत्रावरून खात्री करून घेतलेली आहे.

वसई-३

दस्त क्र. २४८० / २०२५

९९१९९०

79/11738

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 06, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

12:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15529 दिनांक: 06/12/2017

गावाचे नाव: सांडोर (न.पा.)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-1-11738-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: घनश्याम वीरजीभाई धडुक --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 160.00

पृष्ठांची संख्या: 8

एकूण:

रु. 260.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 160/-

सह दुय्यम निबंधक वसई क्र. १



वसई-३
दस्तावेज क्र. २४० १२०२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई-३
पुस्तक क्र. ९९०३८
९ ८
२०१७

GRN	MH007944537201718E	BARCODE	Date 06/12/2017-10:26:24		Form ID 2807
Department	Inspector General Of Registration				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)			
Office Name	VS11_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	ABKPD9490Q		
Location	PALGHAR	Full Name	GHANSHYAM VIRAJI DHUDUK		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	GHANSHYAM ENCLAVE GREEN MEADOWS		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	VILLAGE SANDOR		
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	1		
		Area/Locality	1		
		Town/City/District			
		PIN	4	0	1 2 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFPI6638H~SecondPartyName=YUSUF AKBAR INDORWALA-CA=1		
Total	500.00	Amount In	Five Hundred Rupees Only		
		Words			
Payment Details	IDBI BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332017120610548	145331560	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	06/12/2017-10:26:16	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुरयाम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजां सादर करणे मान्य नाही.



वसई-१
दस्त क्र. ११०३८ २८
२०१७

CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई-३
दस्त क्र. २४८० / २०१५
Form ID 48(f)
९३१९९०

GRN	MH007944917201718E	BARCODE	Date: 06/12/2017-10:25:24		Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)				
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	ABKPD9490G			
Office Name	VSII_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	GHANSHYAM VIRAJI DHUDUK			
Location	PALGHAR	Flat/Block No.	GHANSHYAM ENCLAVE GREEN MEADOWS			
Year	2017-2018 One Time	Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VILLAGE SANDOR			
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	1			
		Town/City/District				
		PIN	4 0 1 2 0 1			
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFP16638H-SecondPartyName=YUSUF AKBAR ALI INDORWALA-CA=1			
		Amount In	Five Hundred Rupees Only			
Total	500.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332017120610548		145331560	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	06/12/2017-10:26:16		Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9324208869
सादर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usorid	Defacement Amount
1	(IS)-79-11738	0004412636201718	06/12/2017-12:40:40	IGR133	500.00
Total Defacement Amount					500.00



वसई-३	
वसई क्र २४८०	१२०२५
२४१९९०	

वसई-३			
पुस्तक	दस्ता क्र.	३	५
४	२०१७		

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I MR. GHANSHYAM VIRJIBHAI DHADUK aged 57 years, having Pan No.ABKPD9490Q, adult, presently residing at Golden Villa, bungalow No.5, Ambadi Road, Vasai West, Taluka Vasai, District Palghar 401208, Peacock Ave, SUNNYVALE, CA 94087, California SEND GREETINGS :

WHEREAS :

1. I am the partners of M/S GHANSHYAM ENTERPRISE
2. The said M/S GHANSHYAM ENTERPRISE are purchasing and / or developing Land in Dist Palghar .
3. Such executed or to be executed agreements are required to be registered with the sub-Registrar of assurance.
4. Being unable to attend sub-registrar office, I am desirous of appointing MR. YUSUF AKBARALI INDORWALA aged 45 years, having Pan No.AAFPI6638H, residing at Shop No.1, Trimurti, Ambadi Road, opp Corporation Bank, Vasai West, Taluka Vasai, Dist Palghar 401202, to be our true and lawful Attorney for us and on our name and our behalf to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things.

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITHNESSTH THAT I MR. GHANSHYAM VIRJIBHAI DHADUK partners of M/S GHANSHYAM ENTERPRISE do hereby nominate, constitute and appoint MR. YUSUF AKBARALI INDORWALA hereinafter for brevity's sake referred to as "THE SAID ATTORNEY" to be our true and lawful Attorney for us in the name of the said firm to do execute and perform the following acts, deeds, matters and things that is to say :

1. TO LODGE the Agreement for sale/ Deed of Conveyance, Cancellation Deed, Rectification Deed, and other deeds, documents executed herein before or hereinafter by us for registration and to admit execution of the same on our behalf and for that purpose to appear before the sub-Registrar of Assurance at Vasai, Palghar, Thane, Mumbai

Yusuf

[Signature]



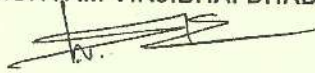
वसई-१	
दस्ता क्र.	११०३८
२	६

वसई-३
दस्ता क्र २४० / २०२५
६५ १९९०

2. FOR ANY and all purpose mentioned hereinabove to sign undertakings, application and other papers as may be necessary for the purpose of registering the said Agreement for sale / Deed of Conveyance, Cancellation Deed, Rectification Deed and other deeds, documents in our name or in name of prospective purchaser.
3. AND GENERALLY to do and perform all acts, deeds, matters and things that may be necessary and convenient for all or any of the purpose mentioned aforesaid and for giving full effect to the authorities herein before contained as fully and effectually as we could in our person do.
4. AND WE HEREBY AGREED TO RATIFY AND CONFIRM whatsoever the said Attorney shall do in the premises by virtue of these presents :

IN WITNESS WHEREOF WE have hereunto set our hand at Vasai on this 6th day of December 2017

SIGNED AND DELIVERED
by the within named
partners of M/S GHANSHYAM ENTERPRISE
MR. GHANSHYAM VIRJIBHAI DHADUK



(Signature) (Left Thumb Impression)



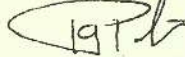
Specimen signature of Attorney
MR. YUSUF AKBARALI INDORWALA



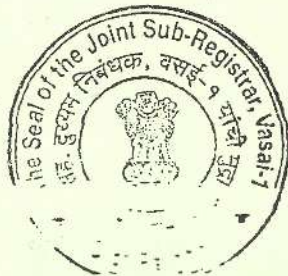
(Signature) (Left Thumb Impression)



In presence of



Adv. Kavish H. Pahl



वसई-३
 दस्त क्र. २४७० / २०२५
 ए६१९९०



वसई-३		
पुस्तक	दस्त क्र.	
	९९०३५	५५
४	२०१७	

भारत सरकार
 Government of India



युसुफ अकबरअली इंदोरवाला
 Yusuf Akbarali indorowala
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
 पुरुष / Male



7885 5369 9006

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्टता प्रमाणन प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: अकबरअली इंदोरवाला, घर: ०३, तापी अपार्टमेंट एवर्सहिन ईस्टेट, रस्ता: १०० फीट रोड, जागेबाबतची संध: ग्रीन हाउस हॉटेल समोर, परिसर / वस्ती / सेक्टर: वसई वेस्ट, पोस्ट/ग्राम/महानगर: वसई, जिल्हा: Vasai West, Village/Town/City: Vasai District Thane, P.O.: Vasai Road, State: Maharashtra, Pin Code: 401202

Address: S/O: Akbarali Indorowala, House/Bldg./Apt.: 03, Tapi Apartment Evershine Estate, Street/Road/Lane: 100 feet Road, Landmark: Opp Green House Hotel, Area/Locality/Sector: Vasai West, Village/Town/City: Vasai District Thane, P.O.: Vasai Road, State: Maharashtra, Pin Code: 401202

1947
 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

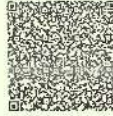


वसई-१	
वस्त क्र.	११७३
४	२०१७

वसई-३	
वस्त क्र.	२४० / २०२५
६६ १९९६	



घनश्याम वीरजिभाई धडुक
Ghanshyam Virjibhai Dhaduk
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



5409 4625 9935

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]



गोळबंदी प्रौढिकरण
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA - INDIA

पत्ता S/O: वीरजिभाई धडुक, गोळबंदी
विला बंगलो 05, दिवानमान, बंबाडी रोड,
सत्यम शिवम सुंदरम समोर, वसई रोड
वेस्ट, वसई रोड, थेसिन रोड, ठाणे,
महाराष्ट्र, 401202

Address: S/O: Virjibhai Dhaduk,
Golden Villa Bungalow 05,
Diwanman, Ambadi Road, Opp
Satyam Shivam Sundaram, Vasai
Road West, Vasai, Bassein Road,
Thane, Vasai, Maharashtra,
401202

1947
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Banshadru-560 001



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
☎ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME: Kailash H. Patil
RESIDENCE: Nallasopara, Dist. Thane.
ROLL No: Mah/ 1173/2008
ENROLLED ON: 09-04-2008
DATE OF BIRTH: 21-08-1980

SECRETARY



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)	
वसई-३	
दस्त क्र. २४०	१२०२५
79/11738	
वुधवार 06 डिसेंबर 2017 12:49 म.नं.	
EL 1990	

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 10/5
दस्त क्रमांक: 11738/2017

दस्त क्रमांक: वसई 1/11738/2017

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 1 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 11738 वर दि. 06-12-2017
रोजी 12:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 15529

पावती दिनांक: 06/12/2017

सादरकरपाराचे नाव: घनश्याम वीरजीभाई धडुक - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 160.00

पृष्ठांची संख्या: 8

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 260.00

Sub Registrar Vasai 1

सह दुय्यम निबंधक वसई क्र. ३

सह दुय्यम निबंधक वसई क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज @ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्षा क्र. 1 06 / 12 / 2017 12 : 32 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 06 / 12 / 2017 12 : 33 : 59 PM ची वेळ: (फी)





06/12/2017 12:50:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई १
दस्त क्रमांक: 11738/2017

दस्त क्रमांक : वसई 1/11738/2017
दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: धनश्याम वीरजीभाई धडुक - - पत्ता: - , - , अंबाडी रोड, वसई प, जी पालघर , - , वास्सेईण, MAHARASHTRA, THANE, Non- Government. पिन नंबर: ABKPD9490Q	कुलमुखत्यार देणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: युसूफ अकबरअली इंदोरवाला - - पत्ता: प्लॉट नं: दुकान नं. 1,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: होल्डर त्रिमूर्ती, अंबाडी रोड, कॉर्पोरेशन बँक समोर, ब्लॉक नं: वसई प, जी पालघर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AAFPI6638H	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 06 / 12 / 2017 12 : 35 : 12 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: एंडव्होकेट कैलास पाटील - -
वय: 37
पत्ता: वसंत नगरी, वसई पूर्व, जी पालघर
पिन कोड: 401208

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 06 / 12 / 2017 12 : 35 : 38 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 06 / 12 / 2017 12 : 35 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Vasai 1

सह दुय्यम निबंधक वसई-१

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007944917201718E	0004412636201718

11738 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यांत येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने..... आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वसई-१

पुस्तक क्रमांक.....
99635

क्रमांकपर नोंदला
सह दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख..... आहे..... सन २०१७



भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश नथुराम श्रीवास्तव
Jayprakash Nathuram Shrivastav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

3042 3310 4699

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: W/O: नथुराम श्रीवास्तव, B-100-2/2, इंदिरा एचसीएस, जयशंकर याज्ञिक मार्ग, जी.टी.बी.नगर स्टेशन जवळ, सायन कोळीवाडा, मुंबई, अंटोप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, 400037

Address: S/O: Nathuram Shrivastav, B-100-2/2, Indira HCS, Jaishankar Yadnik Marg., Near G.T.B. Nagar Station, Sion Koliwada, Mumbai, Antop Hill, Mumbai, Maharashtra, 400037

3042 3310 4699

1947
1800 300 1047

वसई-३
http://uidai.gov.in

वस्तु क्र. २०८० / २०२५
९०९१९९०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYPRAKASH N SHRIVASTAV
NATHURAM SHRIVASTAV

09/09/1971
Permanent Account Number
BIQPS1902C

20112005

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EZGPS5042R

नाम / Name
SHIVANI JAYPRAKASH
SHRIVASTAV
पिता का नाम / Father's Name
GAJANAN RAMCHANDRA JADHAV

जन्म की तारीख
Date of Birth
14/12/1971

30062019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवानी जयप्रकाश श्रीवास्तव
Shivani Jayprakash Shrivastav
जन्म वर्ष/YoB:1971
महिला Female

8315 1582 3891

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O: जयप्रकाश श्रीवास्तव, बी-100-2/2, इंदिरा एचसीएस, जयशंकर याज्ञिक मार्ग, जी.टी.बी.नगर स्टेशन जवळ, सायन कोळीवाडा, मुंबई, अंटोप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, 400037

Address:
W/O: Jayprakash Shrivastav, B-100-2/2, Indira HCS., Jaishankar Yadnik Marg., Near G.T.B. Nagar Station, Sion Koliwada, Mumbai, Antop Hill, Mumbai Maharashtra, 400037

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश मथुराम श्रीवास्तव
Jayprakash Mathuram Shrivastav
जन्म वर्ष Year of Birth: 1971
पुरुष Male

3042 3310 4699

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पत्ता: S/O जयप्रकाश श्रीवास्तव, ब-100-2/2 इंदिरा एचएस, जालंधर यादव मार्ग, जी.टी.बी.नगर स्टेशन, सान कुलवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, 400037
Address: S/O Jayprakash Shrivastav, B-100-2/2, Indira HCS, Jalshankar Yashni Marg, Near G.T.B. Nagar Station, San Kulkwada, Mumbai, Andip Hill, Mumbai, Maharashtra, 400037

3042 3310 4699

वसई-३
दस्ता क्र. २४८० / १२०२५
१०३ १९९०

वसई-३
दस्ता क्र. २४८० / १२०२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAYPRAKASH N SHRIVASTAV
MATHURAM SHRIVASTAV
DDW09/1971
Permanent Account Number
HIQPS1902C

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EZGPS5042R

श्रीवास्तव
SHIVANI JAYPRAKASH
SHRIVASTAV
पति: श्री. जयप्रकाश श्रीवास्तव
GAJANAN RAMCHANDRA JACHAV

जन्म वर्ष Year of Birth
Date of Birth
14/12/1971

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

शिवानी जयप्रकाश श्रीवास्तव
Shivani Jayprakash Shrivastav
जन्म वर्ष Year of Birth: 1971
महिला Female

8315 1582 3891

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आधार विभाग पहचान प्रणाली
Aadhaar Authentication Authority of India

पत्ता:
W/O: जयप्रकाश श्रीवास्तव, बी-100-2/2 इंदिरा एचएस, जालंधर यादव मार्ग, जी.टी.बी.नगर स्टेशन, सान कुलवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, 400037
Address:
W/O: Jayprakash Shrivastav, B-100-2/2, Indira HCS, Jalshankar Yashni Marg, Near G.T.B. Nagar Station, San Kulkwada, Mumbai, Andip Hill, Mumbai, Maharashtra, 400037

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश मथुराम श्रिवस्तव
Jayprakash Mathuram Shrivastav
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
पुरुष / Male

3042 3310 4699

वसई-३
Vasai-3

पता: 240, जयप्रकाश श्रिवस्तव,
40-100-2/2 इंदिरा एच.सी., जयशंकर यदुक
राजिक मार्ग, जी.टी.बी.नगर स्टेशन, सान
कोलवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र
Dist. मुंबई, महाराष्ट्र, 400037

Address: 240, Jayprakash Shrivastav,
B-100-2/2, Indira HCS, Jaishankar Yadrk
Marg, Near G.T.B. Nagar Station, San
Koliwada, Mumbai Antop Hill, Mumbai,
Maharashtra, 400037

3042 3310 4699

वसई-३
दस्ता क्र. 2810 / 2024
9041990

वसई-३
दस्ता क्र. 2810 / 2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शिवप्रकाश श्रिवस्तव
SHIVPRAKASH N SHRIVASTAV
मथुराम श्रिवस्तव
MATHURAM SHRIVASTAV
09/09/1971
Permanent Account Number
WOPS1902C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शिवानी जयप्रकाश श्रिवस्तव
SHIVANI JAYPRAKASH
SHRIVASTAV
पिता का नाम / Father's Name
GAJANAN RAMCHANDRA JADHAV

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EZGPS5042R

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवानी जयप्रकाश श्रिवस्तव
Shivani Jayprakash Shrivastav
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
महिला / Female

8315 1582 3891

आधार - सामान्य मापसाचा अधिकार

आधार - सामान्य मापसाचा अधिकार
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

पता:
W/O: जयप्रकाश श्रिवस्तव, जी-
100-2/2 इंदिरा एच.सी.,
जयशंकर राजिक मार्ग,
जी.टी.बी.नगर स्टेशन जवळ,
सानकोलवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र
Dist. मुंबई, महाराष्ट्र, 400037

Address:
W/O: Jayprakash Shrivastav,
B-100-2/2, Indira HCS,
Jaishankar Yadrk Marg,
Near G.T.B. Nagar Station,
San Koliwada, Mumbai,
Antop Hill, Mumbai
Maharashtra, 400037

The Seal of Joint Sub Registrar Cl-II, Vasai-3
जयप्रकाश श्रिवस्तव
Dist. Palghar

The Seal of Joint Sub Registrar Cl-II, Vasai-3
जयप्रकाश श्रिवस्तव
Dist. Palghar

भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश शिवराज श्रिवस्तव
Jayprakash Nathuram Shrivastav
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1971
पुरुष / Male

3042 3310 4699

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पत्ता: S/O: जयप्रकाश शिवराज, B-100-2/2, इंदिरा एचएस, जाशंकर यदुक
B-100-2/2, इंदिरा एचएस, जाशंकर यदुक
जयप्रकाश मार्ग, जी.टी.बी.नगर स्टेशन, सिव
Near G.T.B. Nagar Station, Sion
कोल्हादा, मुंबई, महाराष्ट्र
Koliwada, Mumbai, Anito Hill, Mumbai,
400037 Maharashtra, 400037

3042 3310 4699

वसई-३
दस्तक्र. २४८० / २०२५

वसई-३
दस्तक्र. २४८० / २०२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

JAYPRAKASH N SHRIVASTAV
MATHURAM SHRIVASTAV
09/09/1971
Permanent Account Number
NIOPS1802C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EZGPS5042R

शिवानी शिवराज श्रिवस्तव
SHIVANI JAYPRAKASH
SHRIVASTAV
पिता: व. ल. जाधव / Father's Name
GAJANAN RAMCHANDRA JADHAV

14/12/1971

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

शिवानी जयप्रकाश श्रिवस्तव
Shivani Jayprakash Shrivastav
जन्म वर्ष/Year: 1971
महिला Female

8315 1582 3891

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विहितपत्र प्रकाशन प्राधिकरण
INDIAN LEGISLATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O: जयप्रकाश शिवराज, B-100-2/2, इंदिरा एचएस,
100-2/2, इंदिरा एचएस,
जयप्रकाश मार्ग,
जी.टी.बी.नगर स्टेशन जवळ,
सिव कोल्हादा, मुंबई, महाराष्ट्र
W/O: Jayprakash Shrivastav,
B-100-2/2, Indira HCS.,
Jaishankar Yadnik Marg.,
Near G.T.B. Nagar Station,
Sion Koliwada, Mumbai,
Anito Hill, Mumbai
Maharashtra, 400037

दिल. मुंबई
Maharashtra, 400037

आधार - आम आदमी का अधिकार

The Seal of Joint Sub Registrar C.I.I, Vasai-3
सत्यमेव जयते
जि. पाहारा
Dist. Palghar

The Seal of Joint Sub Registrar C.I.I, Vasai-3
सत्यमेव जयते
जि. पाहारा

2480

30 जानेवारी 2025 12:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 3

9021990

दस्त क्रमांक: 2480/2025

वसई 3 /2480/2025

मूल्य: रु. 24,54,000/-

मोवदला: रु. 33,31,600/-

मार्गांक शुल्क: रु.2,33,300/-

मह. द. ति. वसई 3 यांचे कार्यालयात

पावती:2648

पावती दिनांक: 30/01/2025

2480 वर दि.30-01-2025

मादरकरणाराचे नाव: जयप्रकाश नथुराम श्रीवास्तव -

12:28 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकूण: 32200.00

मादर करणाऱ्याची मही:

Registrar Vasai 3

प्रथम निबंधक वर्ग-३

वसई क्र. ३

प्रकार: कगरतामा

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३

वसई क्र. ३

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

130 / 01 / 2025 12 : 28 : 25 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

230 / 01 / 2025 12 : 29 : 44 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कामदपत्रे, कुलमुखत्यारप
मघिल व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास
याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लि. देणार

लि. घेणार



दस्त गोपवारा भाग-2

वसई3

9061 990

दस्त क्रमांक:2480/2025

2025 12 35:53 PM

वसई3/2480/2025

प्रकार :-करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:जयप्रकाश नथुराम श्रीवास्तव -
पत्ता:प्लॉट नं: बी- 100-2/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंद्र एच सी
एस, ब्लॉक नं: जयशंकर यंत्रिक मार्ग, जी. टी. बी नगर स्टेशन जवळ
सायन कोळीवाडा , रोड नं: ॲटॉप हिल , मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:BIOPS1902C

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-54

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव:मेसर्स महावीर महालक्ष्मी रिअल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार
महेश कांतीलाल शाह तर्फे कु मू सागर शाह -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन , ब्लॉक
नं: कॉलेज रोड, रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAXFM2586N

लिहून देणार

वय :-

स्वाक्षरी:-



नाव:मेसर्स महावीर महालक्ष्मी रिअल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार
अनिल कांतीलाल शाह तर्फे कु मू सोमिल शाह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन , ब्लॉक
नं: कॉलेज रोड, रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAXFM2586N

लिहून देणार

वय :-

स्वाक्षरी:-



नाव:मा.दे. मे. घनश्याम एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार घनश्याम
वीरजीभाई धडुक तर्फे कु. मु. युसूफ अकबरअली इंदोरवाला -
पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं. 1 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती ,
ब्लॉक नं: अंबाडी रोड , कॉर्पोरेशन बँक समोर , रोड नं: वसई पश्चिम ,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AANFG1779P

मान्यता देणार

वय :-60

स्वाक्षरी:-



नाव:शिवानी जयप्रकाश श्रीवास्तव -
पत्ता:प्लॉट नं: बी- 100-2/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंद्र एच सी
एस, ब्लॉक नं: जयशंकर यंत्रिक मार्ग, जी. टी. बी नगर स्टेशन जवळ,
सायन कोळीवाडा , रोड नं: ॲटॉप हिल , मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:EZGPS5042R

लिहून घेणार

वय :-53

स्वाक्षरी:-




संपीकन करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

पी वेळ:30 / 01 / 2025 12 : 31 : 46 PM

विष्णादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
लिहून घेणार जयप्रकाश नथुराम श्रीवास्तव -	30/01/2025 12:33:14 PM	जयप्रकाश नथुराम श्रीवास्तव M 1247102505940705280	
मेसर्स महावीर महालक्ष्मी रिअल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार महेश कांतीलाल शाह तर्फे कु मू सागर शाह -	30/01/2025 12:32:47 PM	सागर महेश शाह M 1169238631078453248	
लिहून देणार मेसर्स महावीर महालक्ष्मी रिअल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार अनिल कांतीलाल शाह तर्फे कु मू सोमिल शाह	30/01/2025 12:32:58 PM	सॉमिल अनिल शाह M 1228245886268166144	



लिहून घेणार शिवानी जयप्रकाश श्रीवास्तव -	30/01/2025 12:33:49 PM	शिवानी जयप्रकाश श्रीवास्तव F 1247100844698525696	
---	------------------------	--	--

वसई-३
दस्त क्र. २०८० / २०२५
९९० / ९९०

4 ची वेळ: 30 / 01 / 2025 12 : 33 : 51 PM

5 ची वेळ: 30 / 01 / 2025 12 : 34 : 01 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Registrar Vasai 3

दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ३

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
JAYPRAKASH NATHURAM SHRIVASTAV	eChallan	69103332025013011570	MH015264332202425E	233300.00	SD	0008437189202425	30/01/2025
	DHC		0125304206825	2000	RF	0125304206825D	30/01/2025
	DHC		0125306206973	200	RF	0125306206973D	30/01/2025
JAYPRAKASH NATHURAM SHRIVASTAV	eChallan		MH015264332202425E	30000	RF	0008437189202425	30/01/2025

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2480 / 2025

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तामध्ये एकूण ९९० पाने आहेत
पुस्तक क्र. 1 चे अनुक्रमांक २०८०....
वर दिनांक ३०/०१/२०२५ रोजी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३



गावाचे नाव : सांडोर

पत्राचा प्रकार	करारनामा
पत्राचा क्रमांक	3331600
पत्राचा भाव (भाडेपट्ट्याच्या पत्रासाठी आकारणी देतो की पट्टेदार ने (भाडे))	2454000
पत्राचा पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 1405, चौदावा मजला, इ ब्रिंग, बिल्डिंग नं .1, घनश्याम एन्क्लेव्ह ग्रीन मेडॉम, गाव सांडोर, तालुका वमई, जिल्हा पालघर, सदनिका क्षेत्र. 67.03 चौ. मी. कार्पेट (Survey Number : 188B , H.NO 1 TO 8, S.NO. 189, H.NO.12 ;)
पत्राचा क्षेत्र	1) 67.03 चौ.मीटर
पत्राची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
पत्राचा वज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्राचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स महावीर महालक्ष्मी रिअल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार महेश कांतीलाल शाह तर्फे कु मू सागर शाह - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन , ब्लॉक नं: कॉलेज रोड, रोड नं: वमई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AAXFM2586N 2): नाव:-मेसर्स महावीर महालक्ष्मी रिअल्टर्स एलएलपी तर्फे भागीदार अनिल कांतीलाल शाह तर्फे कु मू सोमिल शाह वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लाल गोडाऊन , ब्लॉक नं: कॉलेज रोड, रोड नं: वमई पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AAXFM2586N 3): नाव:-भा.दे. मे. घनश्याम एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार घनश्याम वीरजीभाई धडुक तर्फे कु. मु. युसूफ अकबरअली इंदोरवाला - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 1 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती , ब्लॉक नं: अंबाडी रोड , कॉर्पोरेशन बँक समोर , रोड नं: वमई पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AANFG1779P
पत्राचा वज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याच्या पत्त्याचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयप्रकाश नथुराम श्रीवास्तव - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी- 100-2/2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंद्र एच मी एम्, ब्लॉक नं: जयशंकर यद्विक मार्ग, जी. टी. बी नगर स्टेशन जवळ, सायन कोळीवाडा , रोड नं: अँटॉप हिल , मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BIOPS1902C 2): नाव:-शिवानी जयप्रकाश श्रीवास्तव - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी- 100-2/2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: इंद्र एच मी एम्, ब्लॉक नं: जयशंकर यद्विक मार्ग, जी. टी. बी नगर स्टेशन जवळ, सायन कोळीवाडा , रोड नं: अँटॉप हिल , मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-EZGPS5042R
पत्राचा वज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
पत्राची नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
पत्राचा क्रमांक, खंड व पृष्ठ	2480/2025
पत्राचा भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	233300
पत्राचा भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000


सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वमई क. ३

पत्रासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

पत्राचा प्रकारानाती तिबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	JAYPRAKASH NATHURAM SHRIVASTAV	eChallan	69103332025013011570	MH015264332202425E	233300.00	SD	0008437189202425	30/01
2		DHC		0125304206825	2000	RF	0125304206825D	30/01
3		DHC		0125306206973	200	RF	0125306206973D	30/01
4	JAYPRAKASH NATHURAM SHRIVASTAV	eChallan		MH015264332202425E	30000	RF	0008437189202425	30/01

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]