



03/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 3513/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोलशेत

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोचदला	6321840
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4763196.88
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे कोलशेत, सदनिका नं. 4110, 41 वा मजला, ई - विंग, विल्डींग ग्रीज, रुणवाल लॅण्डम एंड प्रोजेक्ट, कोलशेत, ठाणे प, सदनिकेचे क्षेत्र 418.290 चौ. फुट कार्पेट म्हणजेच 38.86 चौ.मी. कार्पेट, बाल्कनी क्षेत्र 2.500 चौ.मी म्हणजेच 26.910 चौ. फुट कार्पेट, एक कार पार्किंग मह (झोन नं. 10/40/2 व) 92300/- (Survey Number : S. No. 1/1, 1/2A, 2/B. 1/3, 1/4A, 1/4B, 1/4C, 1/4D, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15 S.No. 2/1A, 2/1B, 2/1C, 2/1D, 2/2, 2/3, 2/4, S. No. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5A, 3/5B, 3/5C, 3/6 S. No. 4/1A, 4/1B, 4/2, S. No. 5/1, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7A, 5/7B, S. No. 6/1, 6/4, 6/5, 6/6, 18/1, 18/4, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, S. No. 19/2, 19/3A, 19/3B, 19/4A, 19/4B, 19/4C, 19/4D, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, S. No. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5A, 20/6, 20/7A, S. No. 21/1A, 21/1C, 21/2, 21/3, 21/4, 21/6, 21/8A, S. No. 22/1, 22/2A, 22/3A, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7A, 22/8A, 23/1, 23/2, S. No. 32/1, 32/2, 32/3A. ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 445.2 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल कन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संवर्गक/अधिकृत स्वाक्षरीकार सुजाता राव यांच्यातर्फे कु मु म्हणून रुणवाल कन्स्ट्रक्शन प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार मोनीका गुमे यांच्यातर्फे कु मु म्हणून सुधीर पालव वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अँड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: सायन चुनाभट्टी मिथल समोर, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: सायन पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAMCR8126K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धवल मोहन घाग वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.201, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मंगल स्मृती को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं:-, रोड नं: इदुलजी रोड, टेंभी नाका, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AOC PG1765J 2): नाव:-स्वरा धवल घाग वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.201, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मंगल स्मृती को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं:-, रोड नं: इदुलजी रोड, टेंभी नाका, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ATMPM7624F 3): नाव:-मोहन दत्तात्रय घाग वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.201, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मंगल स्मृती को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं:-, रोड नं: इदुलजी रोड, टेंभी नाका, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACJPG3381R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3513/2025
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442600
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014920108202425M	BARCODE			Date	24/01/2025-07:43:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THNS_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	DHAVAL MOHAN GHAG			
Location	THANE			Flat/Block No.	FLAT NO E-4110, 41ST FLOOR			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	WING-E BLDG NAME DOWERE, RUNWAL LANDS END PROJECT			
0030046401	Stamp Duty	442600.00		Area/Locality	KOLSHET, THANE			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District	जिल्हा क्र. ५१९३ / २०२५			
				PIN	४९००१६००४			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=RUNWAL CONSTRUCTION PVT LTD			
				Amount In	Four Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Rupees*			
				Words	Only			
Total	4,72,600.00							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172025012400115 270125M249378		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	27/01/2025-11:15:56 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8169629159
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



03/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 3514/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोलशेत

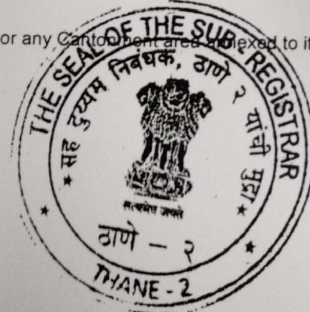
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6321840
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4763196.88
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कोलशेत,सदनिका नं.4109,41 वा मजला,ई-बिंग,विल्डींग ग्रीज,रुणवाल लॅण्डस एंड प्रोजेक्ट,कोलशेत,ठाणे प,सदनिकेचे क्षेत्र 418.290 चौ.फुट कार्पेट म्हणजेच 38.86 चौ.मी.कार्पेट,वाल्कनी क्षेत्र 2.500 चौ मी म्हणजेच 26.910 चौ फुट कार्पेट,एक कार पार्किंग मह(भोन नं.10/40/2 व)92300/-(Survey Number : S. No. 1/1, 1/2A, 2/B, 1/3, 1/4A, 1/4B, 1/4C, 1/4D, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13,1/15 S.No. 2/1A, 2/1B, 2/1C, 2/1D, 2/2, 2/3, 2/4, S. No. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5A, 3/5B, 3/5C,3/6 S. No. 4/1A, 4/1B, 4/2, S. No. 5/1,5/4, 5/5, 5/6, 5/7A, 5/7B, S. No. 6/1, 6/4, 6/5, 6/6, 18/1,18/4, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, S. No. 19/2, 19/3A, 19/3B, 19/4A, 19/4B, 19/4C, 19/4D, 19/5,19/6, 19/7, 19/8, 19/9, S. No. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4,20/5A, 20/6, 20/7A, S. No. 21/1A, 21/1C,21/2, 21/3, 21/4, 21/6, 21/8A, S. No. 22/1, 22/2A, 22/3A, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7A, 22/8A, 23/1,23/2, S. No. 32/1, 32/2, 32/3A. ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 445.2 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल कन्स्ट्रक्शन प्रा लि चे संचालक/अधिकृत स्वाक्षरीकार सुजाता राव यांच्यातर्फे कु मु म्हणून रुणवाल कन्स्ट्रक्शन प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार दिपक शाह यांच्यातर्फे कु मु म्हणून सुधीर पालव वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्क्वेअर, ब्लॉक नं: सायन चुनाभट्टी सिव्जल समोर, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: सायन पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAMCR8126K
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धवल मोहन घाग वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगल स्मृती को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इदुलजी रोड,टेंभी नाका,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AOC PG1765J 2): नाव:-स्वरा श्रवल घाग वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगल स्मृती को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इदुलजी रोड,टेंभी नाका,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ATMPM7624F 3): नाव:-मोहन दत्तात्रय घाग वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं.201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगल स्मृती को ऑ हौ सो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इदुलजी रोड,टेंभी नाका,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ACJPG3381R
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3514/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

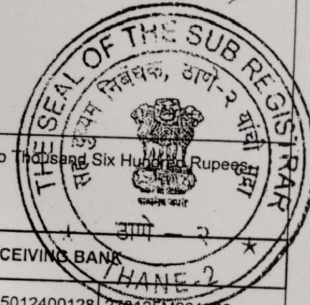




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014920544202425M	BARCODE			Date	24/01/2025-08:39:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	THN5_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	THANE			Full Name	DHAVAL MOHAN GHAG			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO E-4109, 41ST FLOOR			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	FLAT NO E-4109, 41ST FLOOR			
0030046401	Stamp Duty	442600.00		Road/Street	WING-E, BLDG NAME TOWER E, RUNWAL LANDS END PROJECT			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	KOLSHE, THANE			
				Town/City/District	KOLSHE, THANE			
				PIN				
				Remarks (If Any)	दस्तावेज क्र. 500016 0 / 2025			
				SecondPartyName=RUNWAL CONSTRUCTION PVT.LTD.	9 / 1987			
Total		4,72,600.00		Amount In Words	Four Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Rupees Only			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
PUNJAB NATIONAL BANK			THANE-2					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172025012400128 270125M291320			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	27/01/2025-11:25:00 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8879041471
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.