

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation No. 26 & 27 as per UDCPR 2020
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत परवानगी: Tower Type C: लव्हर 1 व 2 + फ्लॉट + पोटोपम 1 ते पोटोपम 5 + अप्पर फ्लॉट + 1 ते 25 + रॉडव्हाल फ्लॉट + 26 ते 49 मजले, Tower Type D: लव्हर 1 व 2 + फ्लॉट + पोटोपम 1 ते पोटोपम 5 + अप्पर फ्लॉट + 1 ते 25 + रॉडव्हाल फ्लॉट + 26 ते 49 मजले, Tower Type E: लव्हर 1 व 2 + फ्लॉट + पोटोपम 1 ते पोटोपम 5 + अप्पर फ्लॉट + 1 ते 25 + रॉडव्हाल फ्लॉट + 26 ते 49 मजले, Tower Type F: लव्हर 1 व 2 + फ्लॉट + पोटोपम 1 ते पोटोपम 5 + अप्पर फ्लॉट + 1 ते 25 + रॉडव्हाल फ्लॉट + 26 ते 49 मजले, Tower Type G: लव्हर 1 व 2 + फ्लॉट + पोटोपम 1 ते पोटोपम 5 + अप्पर फ्लॉट + 1 ते 10 मजले, सुधारीत सी.सी.: Tower Type C: लव्हर 1 व 2 + फ्लॉट + पोटोपम 1 ते पोटोपम 3, Tower Type D, E & F: लव्हर 1 व 2 + फ्लॉट + पोटोपम 1 ते पोटोपम 5 + अप्पर फ्लॉट + 1 ते 25 + रॉडव्हाल फ्लॉट + 26 ते 35 मजले.

V. P. No. S05/0096/15

TMC / TDD / 0127 / (P/C) / 2024 Date: 30/04/2024

To. Shri / Smt. आर्किटेक्चर कन्सल्टंट्स (इं.) प्रा.लि. (Architect)

Shri दि. बोम्बे वायर रोप प्रा.लि. (मालक) (Owners)
मे. रुणवाल कन्स्ट्रक्शन्सचे भागीदार श्री. संदीप एस. रुणवाल (भागीदार / कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. 10051 dated 22/02/2024 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Kolshet Sector No. V Situated at Road / Street As below S. No. / C.S.T. No. / F.P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

S. No. 1/1, 1/2A, 2/B, 1/3, 1/4A, 1/4B, 1/4C, 1/4D, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15 S.No. 2/1A, 2/1B, 2/1C, 2/1D, 2/2, 2/3, 2/4, S. No. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5A, 3/5B, 3/5C, 3/6 S. No. 4/1A, 4/1B, 4/2, S. No. 5/1, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7A, 5/7B, S. No. 6/1, 6/4, 6/5, 6/6, 18/1, 18/4, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, S. No. 19/2, 19/3A, 19/3B, 19/4A, 19/4B, 19/4C, 19/4D, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, S. No. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5A, 20/6, 20/7A, S. No. 21/1A, 21/1C, 21/2, 21/3, 21/4, 21/6, 21/8A, S. No. 22/1, 22/2A, 22/3A, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7A, 22/8A, 23/1, 23/2, S. No. 32/1, 32/2, 32/3A.

- 5) सुधारीत परवानगी प्रमाणपत्र क्र. ठानपा/शर्विवि/3166/19 दिनांक 27/08/2019 मधील उर्वरीत अटी बंधनकारक राहतील.
- 6) सुधारीत परवानगी/ सी. सी. प्रमाणपत्र क्र. ठानपा/शर्विवि/3971/22 दिनांक 16/02/2022 मधील उर्वरीत अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane: P.T.O.