



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-008361

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Valuation Report / BOB / R.O Nashik Branch / Shri. Bhagwat Sahdev Khirade & Others Page 1 of 3

Vastu/Nashik/02/2025/014264/2310516  
12/5-166 -RYP  
Date: 12.02.2025

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
**Regional Office**  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work For Residential Row Bungalow No. 10, Ground Floor + First Floor, " **Sai Row Bungalow** ", Survey No. 98/ D, Plot No. 13/ 14/ 15/ 16/ 10, Near Sant Tukaram Maharaj Jogging Track, Shivaji Nagar, Gangapur - Satpur Link Road, Village - Gangapur, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 007, State – Maharashtra, Country – India. belongs **Shri. Bhagwat Sahdev Khirade & Lata Sahadev Khirade**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Bhagwat Sahdev Khirade & Lata Sahadev Khirade** (First Party). **Sau. Ashwini Gajanan Kawnde** (Second Party) received on dated.17.01.2025 The Extra Work amount is **Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

**For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2025.02.12 13:01:26 +05'30'

**Auth. Sign.**



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) | Tel: +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

### **Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

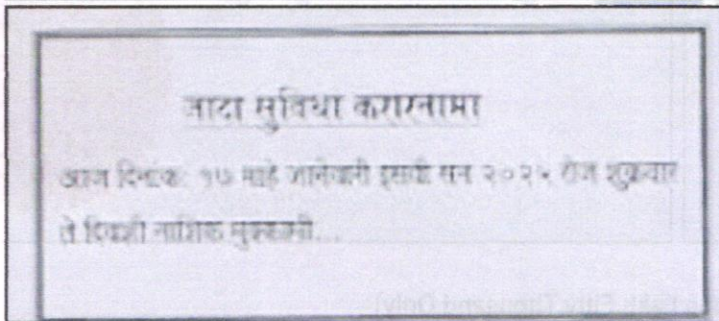
☎️ **+91 22 47495919**

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



**Agreement for Extra Work**



१. श्री. भागवत साहेब खिरादे  
 वय: २६ वर्ष, धंदा: नोकरी  
 पिन: MHWA9K 8052 B  
 आधार: 7824 8010 5320

२. सौ. लता सखेरा खिरादे  
 वय: ४८ वर्ष, धंदा: गृहिणी  
 पिन: HMXP9K 1459 F  
 आधार: 8612 5763 8065

ना. [ ] लिहून घेणार

वार्ता. [ ] लिहून देणार

श्री. अश्विनी गजानन कांबळे  
 वय: २६ वर्ष, धंदा: व्यापार  
 पिन: MBPX 1252 D  
 आधार: 2934 9982 5546  
 म. प्लॉट नं. २, बाबाजी हार्टेडम्, प्लॉट नं. ८६,  
 म. नं. २१९, चुंबाळे, अंबर, नाशिक

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देणे सगळे ते जी.

१) मिळवताचे वगण: तुळशी जिल्हा नाशिक पॉस्ट तुळशी तालुका नाशिक  
 पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे भंगापूर या भागाचे शिवारातील  
 मळ/पट/मुमापन नं. १८/४ पलीत प्लॉट नं. १३/१४/१५/१६/१७ पॉसी  
 क्षेत्र ७८.०० चौ.मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक पॉस्टकार्ड सगळी  
 हद्दीकमपाकीता वगण झालेले क्षेत्र ३.८८ चौ.मी. वगळता उरलेले क्षेत्र ७४.१२  
 चौ.मी. यावर मंजूर बांधकाम नकाशावये बांधण्यात आलेल्या "माई ए-वगळी  
 नं. १०" वाली प्लॉट क्षेत्र ६१.०० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळवता. पॉसी चतुःपिचा  
 मंजूर विवरीत पॉन प्रमाणे.

२. तर क्लॉप १ च्या वरून केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी या शुभम धन्वाजी लमडे, श्री. बसोपान मोतोराव दातीर लवें व.सु. ओम गददे कानडकराव भागोदारी राव्या लवें या आणखीण सबायाम कावडे, श्री. गननाथ झावडेव सावरे व श्री. किरण विष्णू चौधरी यांच्याकडून घाटोवत करालामा (अॅप्रीमेट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली अगुन त्याबाबतचे मडोवत करालामा (अॅप्रीमेट फॉर सेल) ये. दुसरा निबंधक साडेव, नाडको यांच्या कार्यालयत नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साडेवत करालामा (अॅप्रीमेट फॉर सेल) अन्वये तर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करवयाच्या होवा व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करवावत त्याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळावी व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्वु कडून मिळालेल्या सुख-सुविधाच्या ब्यक्तिगत नविन सुख-सुविधा करवपाचे ठरले त्यासाठी सदरवा एम्प्लू अॅप्रीमेट करालामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे उभयान करवयाचे ठरले त्यासाठी सदरवा करालामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व म. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जाश सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

क्र. क्र.	वर्णनाव	रक्कम
१	संपूर्ण किरान मेट (किरान टॉली सह)	५२०००/-
२	किरानसंबंधे स्टोरेज रेंट रिगार्डेट मॅडिन	४८०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पार्सलसाईन	४२०००/-
४	भुज्य दवाजा, बाळकनी व शिडक्याना एम.एम. मिक्चुरीयों पिन	३८०००/-
५	फॉल्स मिलींग व पि.ओ.पी. बड (सॅल वगडून इतर रुम)	४५०००/-
६	किरान, टॉपनेट व चॉज बेसिनच्या मितीना व फुडपासुन मितीगवर्त टाईल्स	२००००/-
७	टि.व्ही. सेट, सोफा सेट व इतर फर्निचर	९६०००/-
एकूण-		३,५०,०००/-

तर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकतीत बांध्य सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण

घरमे रक्कम रुबाडे ३,५०,०००/- (अक्षरी म. तीन लाख पन्नास हजार मात्र)

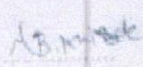
लिहून देणार हे बंधकवारी दितीत संशयकडून कडे गेवून लागवत यां तरां पूर्ण झालेंतर लिहून देणार यांचे नवे बंधकवारा/बन्धकवारी/अडोव/अडोव.टी.टी.का. अन्वये वेगळ स्वकृता अन्वये अडत करवित, ही यात उभयपक्षांचे चाने अगुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यत बंधकवारी वर अन्वये उभय उभयपक्ष उभयपक्ष यांनी अक्षरी या वतकडये लिहून देणार व लिहून देणार यांना म्या व कडून केलेले आहे.


४. सदरील करालामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या ब्यक्तिगतसंक्षेप घालवकालक आहे व योत.


५. यात एम्प्लू अॅप्रीमेट करालामा हा लिहून देणार, लिहून देणार व उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाबाबती घात द्यावपास नको न घळा, पूर्ण सुधीत, त्यक्षीत अटी व शर्ती समक्षकडून घेऊन लिहून व नोंदवून देलेला आहे.

हा जाश सुविधा करालामा.

माहितीत

१. श्री. भावचन मडोव विगरे 

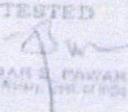
२. श्री. लता सहोदर विगरे   
(लिहून देणार)

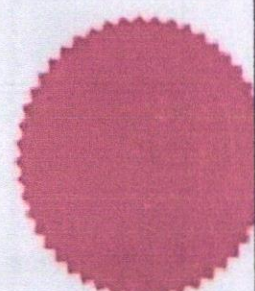
श्री. अंजनी सबायन दावड   
(लिहून देणार)

माहितीत:

१. .... २. ....

ATTESTED

  
DHARAMJI S. PAVAR  
Notary Public & A. (M.S.) Since 20.02.1954



The Extra Work amount is Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

