



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

34AB 759162

अनं 18758 रु 500/- पेकी रु 100/- दि. 03/01/2025

नावा: बँक ऑफ वडोदा

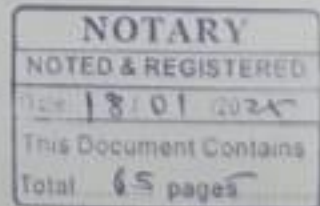
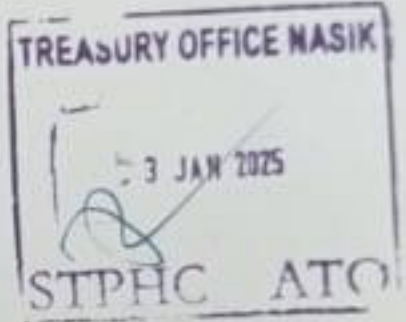
पत्ता: मुंबईनाका शाखा सुयोजित कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मुंबई
नाका नाशिक

हस्ता: लक्ष्मण आंबे

कारणा: कर्ज प्रकरण

सही *[Signature]*

[Signature]
योगेश बंमुरी शुक्ल
मुद्रांक विकेंता नाशिक
परवळ क 97/2002



... ३ ...

२. वर कलाम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. शुभम धनाजी लगड, श्री. समाधान मोतीराम दातीर तर्फे ज.मु. ओम साई कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे श्री. आननाराम सखाराम हांबडे, श्री. रंगनाथ ज्ञानदेव खरमरे व श्री. किरण विष्णू चौधरी यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविल्यात जातले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत देणूच्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विलड्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंट करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे जादा सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णन	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन टॉली सह)	५२०००/-
२	किचनमध्ये स्टोअर रॅक ग्रॅनाईट स्टोन	४६०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पहांपलाईन	४२०००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाळ्कनी व शिडक्यांना एम.एस. सिन्क्युरिटी ग्रिल	३७०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	४५०००/-
६	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिनच्या भिंतींना ४ फूटापासून सिलींगपर्यंत टाईल्स	३००००/-
७	टि.व्ही. सेट, सोफा सेट व इतर फर्निचर	९६०००/-
	एकुण-	३,५०,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १७ माहे जानेवारी इस्वी सन २०२५ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. भागवत सहदेव खिराडे
वय: २७ वर्ष, घंदा: नोकरी
पॅन: HMWPK 8052 B
आधार: 7624 8010 5320
२. सौ. लता सहदेव खिराडे
वय: ४८ वर्ष, घंदा: गृहिणी
पॅन: HMXPK 1459 P
आधार: 8812 5763 8065
स:

लिटून पेगार

यांसी...

श्री. अश्विनी गजानन कांबडे
वय: २६ वर्ष, घंदा: व्यापार
पॅन: IABPK 1252 D
आधार: 2934 9982 5546
स: फ्लॉट नं. २, बालाजी हार्टम्स, प्लॉट नं. ८६,
स.नं. २१९, चुंचाळे, अंबड, नाशिक

लिटून पेगार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिटून देते ऐसा जे को.

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळशी जिल्हा नाशिक पोट तुळशी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर या गांवचे शिवारतील सड्ळे/मट/नुमापन नं. ९८/ब यातील प्लॉट नं. १३/१४/१५/१६/१० यांसी क्षेत्र ७८.०० चौ.मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणकरीता वर्ग झालेले क्षेत्र ३.८८ चौ.मी. वगळता उर्वरित क्षेत्र ७४.१२ चौ.मी. यावर मंजूर बांधकाम नकाशाव्यये बांधण्यात आलेल्या "साई रे-बंगलो नं. १०" यांसी चटई क्षेत्र ६१.८० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॉन प्रमाणे.

...४...

सर्चे रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी रु. तीस लाख पन्नास हजार मात्र)
लिहून घेणार हे कोषाच्याही वित्तीय संगणकद्वारे करून घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण
प्राप्तेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/घनादेश/पे-ऑर्डर/आर.टी.सी.एन.
अथवा रोयल स्वरूपात अन्ये जरा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून
त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणत्याही वाद अथवा तक्रार उत्पन्न करणार नाही
असेही या दस्तानव्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.
४. सदरील करालागा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वारिसांमार्फत
बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा जॉमिनिटी करालागा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या
उभयपक्षांच्या संमतीने कोषाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत,
त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.
हा जादा मुबिधा करालागा
मासिक

१. श्री. भागवत सहदेव शिराडे

B. Mirde

२. सी. लता सहदेव शिराडे
(लिहून घेणार)

लता

श्री. अश्विनी गजानन कांबळे
(लिहून देणार)

अश्विनी

साक्षिदार:

१.

२.

ATTESTED

Digambar S. Pawar
DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Dist. of India

