

DHC :- 36+5=42

फरोक्त् खरेदी खत

गजरा असोसिएटस्

-: मिळकत :-

प्लॉट नं. 2, सर्व्हे नं. 206/3/1/2/3 ,

मौजे पाथर्डी - 2 शिवार , ता. जि. नाशिक.

दस्त नोंदणी क्र. - 92039, दि. 10/2023

दु.नि.कार्यालय, नाशिक - 7

92039
2023

m.E.No = 33038

T
5:29

539/12039

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 18, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

3:37 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14244 दिनांक: 18/10/2023

गावाचे नाव: पाथडी - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-12039-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: गजरा असोसिएटस् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मदनलाल पारख

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त, चॅम्बनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joshi S.R. Nashik-7

(एस. के. दवर्गे)

सह. बुध्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

बाजार मूल्य: रु. 8438500/-

मोबदला रु. 11016000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 661000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 840/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1023183009323 दिनांक: 18/10/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009648880202324P दिनांक: 18/10/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

H. Karan

मुळदस्त परत



18/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 12039/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 2

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोकदरेदीखत
(2) मोबदला	11016000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	8438500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पाथर्डीचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्गन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी 2 शिबारातील मंजूर अंतिम वेळोवेळ मधील बिनभोती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 206/3/1/2/3/ प्लॉट / 2 यांसी क्षेत्र 5.11.40 आर.ची. मिटर म्हणजेच 511.40 चौ. मिटर यांसी बिनभोती आकार रक्कम रु.31.00 पैसे यांसी मिटी सर्व्हे नं. 1773 पैकी हिस्सा नं. 3 यांसी मिटी सर्व्हे रेकाॅर्ड चे बिनभोती चसलेवारानुसार क्षेत्र 511.40 चौ.मि. हि इरोबस्त प्लॉट मिळकत होव.((Survey Number : 206/3/1/2/3/प्लॉट/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5.1140 आर.ची.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून देवणा-या पध्दकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोहनलाल ताराचंद बुरड बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सौभाग्य अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: 8, रोड नं: जैन मंदीराजवळ, शिंगांडा तलाव, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- ABRPB9940Q 2): नाव:-राजेंद्र मदनलाल पारख बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गजरा, , ब्लॉक नं: धार्वाक चौक,, रोड नं: इंंदीरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AATPP1003H 3): नाव:-हेमंत मदनलाल पारख बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 9-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निहिला,, ब्लॉक नं: रघुनंदन सोसायटी, नर्भागण लानाच्या मागे,, रोड नं: बहाळा पाथर्डी रोड, इंंदीरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ABDPP7672D
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पध्दकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गजरा अमोनिपटम् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मदनलाल पारख बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, , इमारतीचे नाव: गजरा चॅम्स, , ब्लॉक नं: कमोद नगर, , रोड नं: मुंबई- आशा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AABFG2388J
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	18/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12039/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	661000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकूम नवकल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.





CHALLAN
MTR Form Number-6







GRN	MH009648880202324P	BARCODE			Date	17/10/2023-18:18:23	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	AABFG2388J						
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	GAJRA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNER HEMANT M PARAKH				
Location	NASHIK			Fiat/Block No.	S NO 206-3-1-2-3-PLOT-2 PATHARDI -2				
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	NASHIK					
0030046401	Stamp Duty	661000.00	Area/Locality	NASHIK					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District						
			PIN	4	2	2	0	1	0
									
			Remarks (If Any)	PAN2=ABRPB9940Q--SecondPartyName=MOHANLAL TARACHAND BURAD AND TWO OTHERS--CA=11016000--Marketval=8438500					
Total		6,91,000.00	Amount In Words	Six Lakh Ninety One Thousand Rupees Only					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	10000502023101708512	7441174996632			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	17/10/2023-18:19:33	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9422255411

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signatures and stamps:





नसम-७
दस्त क्र. (२०३६ / २०२३)
२ - ४२



मुल्यांकन विभाग क्र. : 19.3 (13,200 प्रति चौरस मिटर + 25 % = 16,500/-)
बाजार मुल्यांकण रु. : 84,38,500/-
खरेदी किंमत रु. : 1,10,16,000/-
मुद्रांक शुल्क रु. : 6,61,000/-
नोंदणी फि रु. : 30,000/-

श्री

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १८ माहे ऑक्टोबर सन 2023 ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ..

[Signature]

[Signature]

गजरा असोसिएटस् भागीदारी संस्था

PAN - AABFG 2388 J

तर्फे भागीदार

श्री.हेमंत मदनलाल पारख

उ.व.51 वर्षे, धंदा - व्यापार

AADHAAR - 7154 1636 1489

पत्ता : पहिला मजला, गजरा चेंबर्स, कमोद नगर,

मुंबई-आग्रा रोड, नाशिक - 422 009.

लिहून घेणार

:: यांसी ::

1. श्री.मोहनलाल ताराचंद बुरड

उ.व.69 वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार

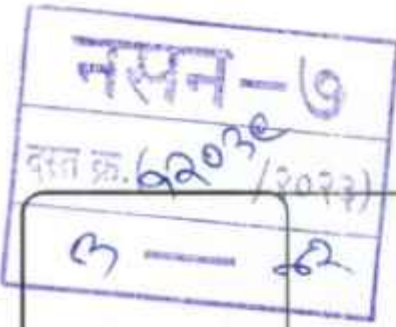
PAN - ABRPB 9940 Q

AADHAAR - 7295 2302 8879

रा.8, सौभाग्य अपार्टमेंट, जैन मंदीराजवळ,

शिंगाडा तलाव, नाशिक - 422 001.

लिहून देणार



2. श्री. हेमंत मदनलाल पारख
उ.व. 51 वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार
PAN - ABDPP 7672 D
AADHAAR - 7154 1636 1489
रा. निहिता, प्लॉट नं. 9+10, रघुनंदन सोसायटी,
नभांगण लॉन्सच्या मागे, वडाळा पाथर्डी रोड,
इंदीरा नगर, नाशिक - 422 009.
3. श्री. राजेंद्र मदनलाल पारख
उ.व. 48 वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार
PAN - AATPP 1003 H
AADHAAR - 9790 5517 3170
रा. गजरा, चार्वाक चौक, इंदीरा नगर,
नाशिक - 422 009.

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसे जे की,

- 1 } खरेदीखताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन -
तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी - 2 शिवारातील मंजूर अंतिम
लेआऊट मधील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 206 / 3 / 1 / 2 / 3 /
प्लॉट / 2 यांसी क्षेत्र 5.11.40 आर. चौ. मिटर म्हणजेच 511.40 चौ. मिटर
यांसी बिनशेती आकार रक्कम रु. 31.00 पैसे यांसी सिटी सर्व्हे नं. 1773 पैकी
हिस्सा नं. 3 यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड चे बिनशेती वसलेवारानुसार क्षेत्र 511.40
चौ. मि. यांसी अंतिम मंजूर लेआऊट प्रमाणे प्लॉटच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

पुर्वेस	-	लागू 6.00 मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	-	लागू प्लॉट नं. 1
दक्षिणेस	-	लागू प्लॉट नं. 1
उत्तरेस	-	लागू 18.00 मिटर डि. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित प्लॉट मिळकत तदंगभूत वस्तूंसह, प्रोराटा
एफएसआय चे हक्कांसह तसेच लेआऊट प्रमाणे रस्ते व ओपन स्पेस
वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



2 } या दस्तामध्ये यापूढे लिहून घेणार यांचा ऊल्लेख तुम्ही/तुमचे असा केलेला असून लिहून देणार यांचा ऊल्लेख आम्ही / आमचे / आमची या संज्ञेत केलेला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये उभयतांचे वंशवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, बेचनदार, अभिहस्तांकीती (असायनीझ), कार्यपालक (एक्झीक्युटर्स) कायदेशिर प्रतिनीधी या सर्वांचा समावेश आहे.

3 } मालकी हक्काचा इतिहास व इतर तपशिल -

कलम 1 मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत जो अंतिम अभिन्यास मंजूर करण्यात आलेला आहे तो अभिन्यास मौजे पाथडी शिवारातील सर्व्हे नं. 206/3/1/1, सर्व्हे नं. 206/3/1/2 तसेच 206/3/1/3 या मिळकतींचे एकत्रीकरण करून त्यातील एकुण क्षेत्रापैकी मिळकतीवर तयार करण्यात आलेला आहे.

मौजे पाथडी शिवारातील सर्व्हे नं. 206/3/1, सर्व्हे नं. 206/3/2, सर्व्हे नं. 143/2ब + 3ब, सर्व्हे नं. 143/2ब/3अ हया मिळकतींचे तत्कालीन मालक श्री. केशव फकिरा जैन, श्री. नंदु केशव जैन, श्री. सुभाष केशव जैन व श्री. सुरेश केशव जैन यांनी सदर मिळकतीबाबत आपसांत वाटप करून मे. तहसिलदार साो. नाशिक यांचे पासुन सदर वाटपाबाबत दिनांक 23.08.1983 रोजी हु. नं. टेनन्सी / वशी / 1775 / 83 परवानगी आदेश प्राप्त केला. त्यानुसार सदर वाटपाबाबत महसुल दफ्तरी दिनांक 23.02.1986 रोजी फेरफार नॉद नं. 4051 दाखल करण्यात आली. सदर मिळकतींच्या वाटपाप्रमाणे सर्व्हे नं. 206/3/1 या मिळकतीचे पोटहिस्से तयार करून त्यावर संबंधीत हक्कदार मालकांची नावे दाखल करण्यात आली, त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे,

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र चौ. मि.	वाटपाप्रमाणे मालकाचे नाव
206/3/1	1	3134.00	केशव फकिरा जैन
206/3/1	2	3134.00	सुभाष केशव जैन, मंगला केशव जैन, प्रविण केशव जैन, पवन केशव जैन
206/3/1	3	3134.00	सुरेश केशव जैन, कांता सुरेश जैन, नरेंद्र सुरेश जैन

अशाप्रकारे वाटपाप्रमाणे सदर मिळकतींचे स्वतंत्र पोटहिस्से तयार करण्यात आले व त्यावर उपरोक्त नमुद मिळकत मालकांची नावे दाखल करण्यात आली.



तदनंतर उपरोक्त मिळकतीपैकी सर्व्हे नं.206/3/1/2 या मिळकतीचे मालक सुभाष केशव जैन, मंगला सुभाष जैन, प्रविण सुभाष जैन, पवन सुभाष जैन तसेच सर्व्हे नं.206/3/1/3 या मिळकतीचे मालक सुरेश केशव जैन, कांता सुरेश जैन, नरेंद्र सुरेश जैन यांनी सदर मिळकती श्री. त्रिभुवनलाल कन्हैय्यालाल कालिया यांना खरेदीखतान्वये कायम स्वरुपी विक्री केल्या. सदर हस्तांतरणाबाबतच्या खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दिनांक 08 जुलै 2004 रोजी दस्त नोंदणी अनुक्रमांक - नसन-2-03722 / 2004 अन्वये रितसर नोंदविण्यात आला. सदर फरोक्त खरेदीखताचे आधारे श्री. त्रिभुवनलाल कन्हैय्यालाल कालिया यांचे नाव सदर सर्व्हे नं.206/3/1/2 तसेच सर्व्हे नं.206/3/1/3 या मिळकतीच्या हक्कनोंद पत्रकी फेरफार नोंद नं.18489 अन्वये दाखल करण्यात आले.

तदनंतर सदर सर्व्हे नं.206/3/1/2 तसेच सर्व्हे नं.206/3/1/3 या मिळकतीचे मालक श्री. त्रिभुवनलाल कन्हैय्यालाल कालिया यांनी तसेच सर्व्हे नं.206/3/1/1 या मिळकतीचे मालक केशव फकिरा जैन यांचे कायदेशिर वारसदार सुभाष केशव जैन व इतर यांनी सदर तिनही मिळकतीबाबत श्री. मोहनलाल ताराचंद बुरड, श्री. राजेंद्र मदनलाल पारख व श्री. हेमंत मदनलाल पारख यांचे लाभात खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून दिला. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दिनांक 13 जानेवारी 2012 रोजी दस्त नोंदणी अनुक्रमांक - नसन-2-00646 / 2012 अन्वये रितसर नोंदविण्यात आला आहे. सदर फरोक्त खरेदीखताचे आधारे सदर मिळकतीच्या हक्कनोंद पत्रकी फेरफार नोंद नं. 19555 दाखल करण्यात आली व सदर नोंदीनुसार तसेच खरेदीखताप्रमाणे मिळकतीच्या रेकॉर्डवर खालीलप्रमाणे नावांची नोंद घेण्यात आली.

सर्व्हे नं.	क्षेत्र चौ.मि.	खरेदीखताप्रमाणे मालकाचे नाव व क्षेत्र
206/3/1/1	3134.00	मोहनलाल ताराचंद बुरड (2000.00 चौ.मि.) राजेंद्र मदनलाल पारख व हेमंत मदनलाल पारख (1134.00 चौ.मि.)
206/3/1/2	3134.00	राजेंद्र मदनलाल पारख
206/3/1/3	3134.00	हेमंत मदनलाल पारख

अशाप्रकारे सदर दस्त लिहून देणार म्हणजेच आम्हास सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले.

नसन-७
दस्त क्र. १२०३९
/२०२३)
७-६२



अशाप्रकारे सर्व्हे नं.206/3/1/1, 206/3/1/2 व 206/3/1/3 या मिळकतीचे मालक श्री.मोहनलाल ताराचंद बुरड, श्री.राजेंद्र मदनलाल पारख व श्री.हेमंत मदनलाल पारख यांनी सर्वांनी सर्व मिळकतींचे एकत्रितरित्या विकसन करण्याचे निश्चित केले.त्यानुसार सदर मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करुन सदर मिळकतीबाबत फायनल लेआऊट मंजूर करण्यात आला.सदर अंतिम लेआऊट प्रमाणे सर्व प्लॉट मिळकतींचे स्वतंत्र अलग तुटक 7/12 उतारे महसुल दप्टरी तयार करण्यात आलेले असुन त्यावर मालकी हक्काच्या सदरी आमची नावे सामाईकात दाखल करणेकामी फेरफार नोंद नं.32368 मंजूर करण्यात आलेली आहे.

सदर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या रेकॉर्डवर आमची नावे सामाईकात दाखल करण्यात आलेली असुन सदर मिळकतीमधील आमच्या हिस्सेराशीचे प्रमाण खालील प्रमाणे असुन त्याच प्रमाणात तुम्ही आम्हास मिळकतीचा मोबदला अदा केलेला आहे,

अ.नं.	नाव	हिस्सेराशीचे प्रमाण
1.	मोहनलाल ताराचंद बुरड	21.27 %
2.	राजेंद्र मदनलाल पारख	39.36 %
3.	हेमंत मदनलाल पारख	39.37 %

अशाप्रकारे मिळकतीमध्ये आम्हास मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त असुन सदर दस्ताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे आम्ही कायदेशिर मालक व कब्जेदार आहोत.सदर मिळकत विक्री करण्याचा, विकसीत करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत करण्याचा आम्हास संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कांस अधिन राहून आम्ही कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचे सदर खरेदीखत तुमचे लाभात स्वःखुशीने व स्वःसंतोषाने लिहून व नोंदवून देत आहोत.

4 } हस्तांतरणाचा व्यवहार - सदर आम्ही आम्हास प्राप्त मालकी हक्क व अधिकारा नुसार कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही कायम स्वरुपी विक्री करण्याचे निश्चित केले.सदर बाब तुम्हास समजली व सदर मिळकतीबाबत आपल्यामध्ये व्यवहाराची बोलणी यशस्वी होवून उभयतांमध्ये आजचे प्रचलीत बाजारभावानुसार मिळकतीचा मोबदला कायम करण्यात आला व मिळकत कायम स्वरुपी फरोक्त खरेदीखतान्वये हस्तांतरीत करण्याचे आम्ही मान्य व कबूल केले असून त्याप्रमाणे सदर खरेदीखताचा दस्त तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहोत.



5 } सदर मिळकतीबाबतचा व्यवहार निश्चित झाल्यानंतर मौजे पाथर्डी शिवारातील सर्व्हे नं.4/1/2/4/1/2/2/अ येथील इडब्ल्युएस/एलआयजी साठी राखीव बांधकाम युक्त क्षेत्रफळ कलम 1 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये स्थलांतरीत करणेकामी तुम्ही गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,नाशिक यांचे समक्ष अर्ज सादर केला. त्यानुसार मे. मुख्य अधिकारी साो.नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,नाशिक यांनी जा.क्र.मु.अ./नामं/डि.बी./ईटी-3427/2023 अन्वये दिनांक 26.05.2023 रोजी उपरोक्त मिळकतीमधील इडब्ल्युएस/एलआयजी साठी राखीव बांधकाम युक्त क्षेत्रफळ सदर मिळकतीमध्ये स्थलांतरीत करण्याबाबत नाहरकत पत्र दिलेले आहे.त्यानुसार लिहुन घेणार हे सदर खरेदी घेत असलेल्या मिळकतीचे विकसन करणार आहेत अथवा मालकी हक्काने सदर मिळकतीचा मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचे अथवा विकसन करण्याचे संपुर्ण हक्क लिहुन घेणार यांना राहणार आहे.

6 } बिनशेती आदेश व सनद - सदर मिळकतीचे अकृषक रुपांतरण करण्यात आलेले असून याकामी मा.तहसिलदार साो.नाशिक यांनी दिनांक 10.08.2022 रोजी अकृषक रुपांतरण नोटीस यांसी क्र.आस्था-1 / 42-ब / एस.आर. / 215 / 2022 , नाशिक अन्वये सदर मिळकतीचे अकृषक रुपांतरीत कर भरण्याकामी सुचीत केले व त्यानुसार आम्ही अकृषक रुपांतरीत कराची रक्कम शासन तिजोरीत भरणा केलेली असून त्यान्वये सदर मिळकत अकृषक प्रयोजनासाठी रुपांतरीत झालेली आहे.

तसेच आम्ही अकृषक रुपांतरीत कराची रक्कम शासन तिजोरीत भरणा केलेली असल्याने जमिनीचा अकृषक वापर अनुज्ञेय करून मा.तहसिलदार साो.नाशिक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 42 ब मधील तरतुदीप्रमाणे क्र.आस्था-1 / 42-ब / एस.आर. / 215 / 2022, नाशिक अन्वये दिनांक 17.08.2022 रोजी अकृषक वापराची परवानगी देणेकामी सनद पारित केलेली आहे.

7 } बिगरशेती मोजणी - सदर पाथर्डी येथील सर्व्हे नं.206/3/1/1, 206/3/1/2 व 206/3/1/3 हया मिळकतींचा सिटी सर्व्हे नं.1773 पै असा आहे.सदर मिळकतीबाबत पारित करण्यात आलेला बिनशेती आदेश तसेच तात्पुरता अभिन्यास मंजूरी पत्र यांच्या आधारे सदर मिळकतीबाबत बिनशेती मोजणी

नसन-७
प्लॉट क्र. १२०३९ / २०२३/७
७२



क्रमांक / नियमित / बिगरशेती / मो.र.नं. 162 / 2022 अन्वये दिनांक 25.08.2022 रोजी नगर भुमापन अधिकारी, नाशिक यांच्या तर्फे बिनशेती प्लॉटसची मोजणी झालेली आहे.

8 } अंतिम अभिन्यास मंजूरी - सदर मिळकतीबाबतचा तात्पूरता अभिन्यास हा तांत्रिक दृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास उपसंचालक साो., नगर रचना, नाशिक महानगर पालिका, नगर नियोजन विभाग यांनी सदर मिळकतीबाबतचा अंतिम अभिन्यास दिनांक 27.03.2023 रोजी जावक पत्र क्र. ननिवि / अंतिम / 67 / 2023 अन्वये मंजूर केलेला आहे.

9 } मिळकतीचा कब्जा - कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा निर्वेध व खुला असा कब्जा आम्ही तुम्हास आजरोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष मोजून मापून मालकी हक्काने कायम करून दिलेला आहे. सदर कब्जा लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने स्विकारलेला असून कब्जाबाबत उभयपक्षांची तक्रार नाही.

10 } संपूर्ण मालकी हक्कांचे व अधिकारांचे कायमस्वरूपी हस्तांतरण - सदर खरेदीखताच्या दस्तान्वये कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार यांचे लाभातील सर्व राईट्स, टायटल व इंटरेस्ट लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात विक्री, वर्ग, हस्तांतरीत, असाईन अगर तब्दील केलेले असून सदर मिळकतीबाबतचे कोणत्याही स्वरूपाचे हक्क अथवा अधिकार लिहून देणार यांनी राखून ठेवलेले नाहीत.

11 } मिळकतीचा मोबदला - कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत उभयतांमध्ये व्यवहार कायम करण्यात आला. सदर व्यवहारात उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा एकूण मोबदला रक्कम रु. 1,10,16,000/- (अक्षरी रु. एक कोटी दहा लाख सोळा हजार मात्र) एवढा कायम करण्यात आलेला आहे. मिळकतीच्या मोबदल्याबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही तसेच यापेक्षा अधिक मोबदला प्राप्त होऊ शकत नाही याची आम्ही खात्री केलेली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीमधील उपरोक्त नमुद केलेल्या आमच्या हिस्सेराशी प्रमाणे तुम्ही आम्हास मोबदल्याची रक्कम अदा केलेली आहे. भरणा तपशिल खालील प्रमाणे.

नसपन-७

दस्ता क्र. २०२३/२०२३

२०२३



रक्कम रु.

भरण्याचा तपशिल

23,19,570/-

(अक्षरी रु.तेविस लाख एकोणाविस हजार पाचशे सत्तर मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.1 श्री.मोहनलाल ताराचंद बुरड यांना एच डी एफ सी बँक लि.शाखा सिडको, इंदीरा नगर, नाशिक या बँके वरील चेक क्र.001509, अन्वये अदा केला.

23,430/-

(अक्षरी रु.तेविस हजार चारशे तिस मात्र) प्रस्तूतचे व्यवहारात आयकर कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.1 श्री.मोहनलाल ताराचंद बुरड यांच्या साठी त्यांना देय असलेल्या एकुण मोबदल्याच्या रक्कमे मधुन वजावट करुन टिडिएस पोटी शासकिय तिजोरीत भरणा केलेली असून त्याचे चलन सदर दस्तास जोडण्यात आलेले आहे.

42,93,630/-

(अक्षरी रु.बेचाळिस लाख त्र्याण्णव हजार सहाशे तिस मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.2 श्री.हेमंत मदनलाल पारख यांना एच डी एफ सी बँक लि.शाखा सिडको, इंदीरा नगर, नाशिक या बँके वरील चेक क्र.001510, अन्वये अदा केला.

43,370/-

(अक्षरी रु.त्रेचाळिस हजार तिनशे सत्तर मात्र) प्रस्तूतचे व्यवहारात आयकर कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.2 श्री.हेमंत मदनलाल पारख यांच्या साठी त्यांना देय असलेल्या एकुण मोबदल्याच्या रक्कमे मधुन वजावट करुन टिडिएस पोटी शासकिय तिजोरीत भरणा केलेली असून त्याचे चलन सदर दस्तास जोडण्यात आलेले आहे.

42,92,640/-

(अक्षरी रु.बेचाळिस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे चाळिस मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.3 श्री.राजेंद्र मदनलाल पारख यांना एच डी एफ सी बँक लि.शाखा सिडको, इंदीरा नगर, नाशिक या बँके वरील चेक क्र.001511, अन्वये अदा केला.

नसन-७
वस्तु क्र. १२०३९
/२०२३)
१० — १२ (१)



43,360/-

(अक्षरी रु. त्रेचाळिस हजार तिनशे साठ मात्र)
प्रस्तूतचे व्यवहारात आयकर कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं.३ श्री. राजेंद्र मदनलाल पारख यांच्या साठी त्यांना देय असलेल्या एकुण मोबदल्याच्या रक्कमे मधुन वजावट करुन टिडिएस पोटी शासकिय तिजोरीत भरणा केलेली असून त्याचे चलन सदर दस्तास जोडण्यात आलेले आहे.

1,10,16,000/-

(अक्षरी रु. एक कोटी दहा लाख सोळा हजार मात्र)
एकुण मोबदला रक्कम.

येणेप्रमाणे मिळकतीच्या एकुण मोबदल्याचा भरणा असून सदर मिळकतीची संपूर्ण मोबदला रक्कम आम्हाला प्राप्त झालेली असून या रक्कमे व्यतिरिक्त आम्हाला तुमचे पासून सदर व्यवहारापोटी कोणत्याही रक्कमेचे घेणे बाकी नाही. सदर मोबदल्याच्या रक्कमेबाबत तसेच मोबदल्याच्या प्रमाणाबाबत आमचा आपसांत अथवा तुमचे सोबत कोणताही वाद व तक्रार नाही.

12 } सदर दस्ताने आम्ही तुम्हास अभिवचन देतो की तुम्हास खरेदी देण्यात येणारी मिळकत हि पूर्णता निर्वेध व टायटल क्लियर अशी असुन आम्ही खालील गोष्टी खात्री व भरवशाने लिहून देतो की,

i) मालकी हक्क - सदर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आम्ही कायदेशिर मालक व कब्जेदार आहोत.

ii) कर्ज - सदर खरेदीखताचा विषय असलेली मिळकत हि पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कोठेही गहान, दान, लिनलिज, अन्नवस्त्र, मुत्युपत्र, कोर्टवाद, अथवा इतर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही अथवा सदर मिळकतीवर बोजा चढविण्याच्या हेतूने अथवा मिळकतीत हक्क हितसंबंध गुंतवण्याच्या हेतूने कोणतेही करार लिहून दिलेले नाहीत तसेच मिळकतीचे टायटल डिडस् कोणाकडेही डिपॉझीट केलेले नाही.

नसिन-७

दस्त क्र. (२०३६/२०२३)

२१ — ०२



iii) वाद - तुम्हास खरेदी देण्यात आलेल्या मिळकती संबंधी कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकूमान्वये अथवा अन्य तरतुदीन्वये कधीही जप्त झालेली नव्हती व नाही.

iv) संपादन - सदर मिळकत ही कोणत्याही कायदयान्वये कोठही रेक्वीझिशन, रिझर्व्ह, अॅक्वायर झालेली नाही अथवा तशी नोटीस आम्हास अदयाप आलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कुठल्याही प्रकारच्या संपादनाचे प्रस्ताव अगर प्रोसिडींग सुरू नाही.

v) चार्ज अगर बोझा - सदर मिळकती संबंधी कोणाचाही पोटगीचा अथवा चोळीबांगडीचा बोझा नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकींग दिलेले नाही. सदर मिळकतीवर आम्ही कोणासही जामीनकी दिलेली नाही.

vi) हमी - सदर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम स्वरुपी हस्तांतरीत केलेली आहे. सदर मिळकतीबाबत खरेदीखताचे नोंदणीनंतर हक्कपत्रकी तुमचे नाव लागेपावेतो काही कालावधी लागणार आहे. सदर कालावधीत आम्ही सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा, गहाणाचा अगर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही.

vii) अतिक्रमण अथवा वहीवाट - सदरच्या कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण झालेले नाही. तसेच सदर मिळकतीमधून कुठल्याही प्रकारची वागवहीवाट अथवा रस्ता जात नाही असे आम्ही तुम्हास खात्रीने लिहून देत आहे.

viii) सदरचा व्यवहार हा फरोक्त खरेदीचा असून गहाण, तारण अथवा उलट खरेदीचा नाही व तसे लेखी अथवा तोंडी ठरलेले नाही. सदर मिळकतीबाबतचे आवश्यक ते सर्व दस्त आम्ही तुमचे स्वाधिन केलेले आहेत.

12 } दस्तऐवजाचा खर्च - सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च जसा स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, वकिल फी, टायपिंग व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

नसन-७

क्र. २०३६
(२०२३)

५२ — ४२ (11)



प्रस्तुतचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस व लिहून देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणारे तसेच तुमचेवर व तुमच्या वालीवासांवर बंधणकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुत फरोक्त खरेदीखत आम्ही राजीखुशीने स्वसंतोषाने व कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिले असे.



1. श्री. मोहनलाल ताराचंद बुरड








2. श्री. हेमंत मदनलाल पारख






3. श्री. राजेंद्र मदनलाल पारख

लिहून देणार

नसम-७

दस्त क्र. (२२०३२/२१२३)


२३ — २२




गजरा असोसिएटस्
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. हेमंत मदनलाल पारख

लिहून घेणार

:: साक्षीदार ::

1. 
(MR TUSHAR DHOLE)

2. 
(MR GANESH DHOTRE)



नसन-७
वस्त क्र. A203/2023
१४ — १२



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक म.राज्य पुणे यांचे दि.30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की,नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही.त्याबाबत याचा आम्ही स्वतः अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीच्या मालकाने नमून दिलेले कुलमुखत्यार धारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्थित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे,विकसन बोजे,शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष दस्त निष्पादीत केलेला आहे.तसेच सादर करण्यात आलेला दस्त मी / आम्ही दिलेल्या माहिती व कागदपत्रांच्या आधारे तयार करण्यात आलेला असून सादर दस्तातील माहिती खोटी आढळून आल्यास त्यास दस्त तयार करणार वकिल अथवा लिपिक जबाबदार राहणार नसून त्यास केवळ मी / आम्ही जबाबदार राहणार आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलला आहे.दस्तातील संपूर्ण मजकूर,निष्पादक व्यक्ति साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता मी / आम्ही तपासलेली आहे.दस्ताची सत्यता,वैधता,कोर्ट मनाई हुकूम,कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबूलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणीप्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हि खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.ना.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधीत होत नाही यांची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम,1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे हि नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही,याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण /संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे.नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडवली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत,याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तदतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत यांची मला / आम्हास जाणीव आहे.त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

.....
.....
.....
.....
.....

लिहून देणार

.....
.....
.....
.....
.....

लिहून घेणार

नसमन-७
दस्ता क्र. (१२०३२/२०२३)
०५-१२-२३



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिजमिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

1773

नाव/पेट : पाचडी	तालुका/प.सू.का. : प.सू.अ. नाशिक	जिल्हा : नाशिक
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
१२१३		५३५६२.६०
क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपसिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	शेती	

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H
	वर्ष: २००० शेतीकडे
पट्टेदार	
इतर मार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षातन
१८/१०/२०१३	बिनामती भोजणीने :- मा. जिल्हाधिकारी यांचे कनिष्ठ आदेश क्र/म.ह/कस-३/वि.शे/प्र.क्र/१५०/१९९० दिनांक १३/११/१९९१ व मा. नगर रचना विभाग नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कनिष्ठ पत्र क्र/एल एन डी वशी/टिकीगटी ले आऊट /१० दिनांक ०९/०५/१९८४ चे टेन्टेटीव्ह अमिन्सप्रमाणे बिनामती प्लॉटची भोजणी झाल्याने सितर्न १०१३ क्षेत्र ५३५६२.६ चौ.मी या मुळ क्षेत्रापुढे १२००.०० चौ.मी क्षेत्र कमी करून १०१३/१ व ६ नविन मिळकत पत्रिका तयारल्या व क्षेत्र ५३५६२.६ चौ.मी मुळ मिळकत पत्रिकेत कायम केले शिरान १०१३ शेतीकडे असल्याने धारक नमुद करण्यात आले नाही			फेरकार क्र.४८९१ प्रमाणे सही- १८/१०/२०१३ न.सू.अ.क्र.१,नाशिक
१०/०६/२०१६	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी जमिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.प.सू.५/नि.प.अधरी नोंद/ २०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मुळ क्षेत्राची अधरी नोंद घेऊन असल्याने सदर मिळकतीचे एकूण मुळ क्षेत्र अधरी त्रेपन्न हजार पाचशे बासष्ट पुर्नांक साठ चौ.मी. असलेचे नोंद घेतली.			फेरकार क्र.५४१२ प्रमाणे सही- १०/०६/२०१५ न.सू.अ.क्र.१ नाशिक

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक १/१०/२०२१ ८:३३:४१ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे स्वाक्षरी कोणासाठीही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ८/१०/२०२२ ३:०४:५६ PM वेबसाइटवर साठी <http://sapioabhinav.mahabhurns.gov.in/DCLR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २०१७१००००१३१४९१५ हा क्रमांक वापरावा.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023183009323	Date 18/10/2023
Received from GAJRA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM, Mobile number 9422255411, an amount of Rs.840/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name HDFS	Date 18/10/2023
Bank CIN 10004152023101808838	REF No. 232910586199
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसम-७

दस्त क्र. (मि 034/2023)

१६ — २२



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (सधार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

पान :- पाथडी - २ (१४४२३२) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

LLPN : 13248706572 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २०६/३/४/३/फॉटो/२ 13248706572

भूमापन पद्धती भोगवट्यादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

शेताचे एकक व आकारमी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक अर. चौ.मी	१४०१९	मोहनलाल लारामंद बुरड				(३२३६८)	कुळाचे नाव व खंड
		राजेंद्र मदनलाल पारख				(३२३६८)	
अधिक क्षेत्र		हेमंत मदनलाल पारख				(३२३६८)	इतर अधिकार
बिन शेती ५.९९.३०		----- सामाईक क्षेत्र -----	५.९९.३०	३९.००			इतर बिनशेती (३२३६८)
बिन शेती ३९.०० आकारमी							प्रलंबित फेरकार : नाही.
							शेवटचा फेरकार क्रमांक : ३२३६८ व दिनांक : १९/०५/२०२३

जुने फेरकार क्र : (२३०७) (२७१५) (२७४७) (२८८६) (३०५५) (१९१०२) (२४८७७) (२५९३८) (२८४६३)

सीमा आणि भूमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०६/२०२३ ०४३५-९८ PM रोटी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ७/१२ अधिकार वर कोणत्याही सही विकसनाची आवश्यकता नाही.

७/१२ स्वाक्षरीत वि. : १४/१०/२०२३ : १४:५८:०९ PM, वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsubara.mahacem.gov.in/oa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 201100001549487 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



नस-७
दस्त क्र. १२०३९ / २०२३
२० — २२



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक ४२२ ००२.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जा.क्र./ननिवि/अंतिम/६७ /२०२३
दि. २७/०३/२०२३

प्रति,
श्री. हेमंत एम. पारख व इतर,
व्यारा आर्कि. मनिष जाधव, नाशिक.

विषय:- मौजे पाघडी शिवारातील स. नं. २०६/३/१/१, २०६/३/१/२ व २०६/३/१/३, सि.स.नं. १७७३ पै. यासी क्षेत्र ९४०२.०० चौ.मी. करीता मोजणी नकाशा प्रमाणे व रेव्हेंयु रेकॉर्डवरील ७/१२ उतान्याप्रमाणे जागेतील अंतिम अभिन्यास मंजूरी बाबत.

संदर्भ :- १. आपला दि. ३०/०६/२०२२ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. एफएल/१२/पाघडी, २. यापूर्वी मंजूर तात्पुरता अभिन्यास जा.क्र. ननिवि/ता.अभि./०९/२०२२, दि. ११/०७/२०२२.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, पाघडी शिवारातील स. नं. २०६/३/१/१, २०६/३/१/२ व २०६/३/१/३, सि.स.नं. १७७३ पै. अंतिम मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उता-याप्रमाणे जागेतील नियोजित अभिन्यास नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा.नं. ननिवि/ता.अभि./०८/२०२२, दि. ११/०७/२०२२ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूरी शर्त नं. १ ते १४ नुसार मंजूरी देणेत आलेली आहे. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित अभिन्यास प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून भुखंडे व कॉलनी रस्ते यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून डी.पी. रस्ता क्षेत्र तयार केले आहेत. त्याचप्रमाणे पथदिव व पाईप लाईन करीता विकास शुल्क र.रु. ५,२८,०००/- पा. क्र. ६४०१, दि. ३०/०९/२०२२ अन्वये मनपा खजिन्यात भरलेले आहे. सबब तुम्ही सदर नियोजित तात्पुरत्या मंजूर अभिन्यासातील शर्तीनुसार पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील सिमांकित सिमांकन अभिन्यास Demarcated Layout नकाशास मंजूरी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

::शर्ती ::

- १) सदर भुखंड, कॉलनी रस्ते यांचे हद्दीचे दगड हलवू नये व मंजूर अंतिम अभिन्यास प्रमाणे कोणतेही भुखंडाचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर अभिन्यासामधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त रहिवासी कारणासाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- ३) मंजूर अभिन्यासामधील कोणतेही भुखंडाचे यापुढे उप विभाजन करणे किंवा एकत्रिकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये. मंजूर अभिन्यासातील भुखंडामध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ४) सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी मनपाची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
- ५) सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी तहसिलदार, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. आस्था-१/४२-ब/एस.आर./२१५/२०२२, दि. १०/०८/२०२२ अन्वये घेतलेली आहे.
- ६) मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याच्या दूतर्फा झाडे लावण्याची व बाढविण्याची जबाबदारी ही अर्जदारावर राहिल.
- ७) सदरच्या अभिन्यासातील मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० मधील विनियम क्र. ३.३.१ नुसार दि. २५/११/२०२२ च्या हस्तांतरण करारनामानुसार खुली जागा क्षेत्र

६७१.०० चौ. मी., कॉलनी रस्त्याचे क्षेत्र ७७.६० चौ. मी., डी. पी. रोड क्षेत्र ७५६.०० चौ. मी., एम.एस.इ.ची. क्षेत्र ४५.०० चौ. मी. व एस.टी.पी. क्षेत्र ४५.०० चौ. मी. हस्तांतरित करित आहेत. सदरच्या क्षेत्राचा ७/१२ वेगळा करून त्यावर मनपा, नाशिकची नोंद करून ह्या कार्यालयाकडे सादर करावा अन्यथा ह्या अभिन्यासातील भूखंडांना इमारत बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

- ८) जागेवर पावसाळी पाण्याच्या प्रवाहास अडथळा होणार नाही असे कूडलेही विकसन करू नये.
- ९) सदरच्या मिळकतीचे विनशेती सिमांकन अभिन्यास मोजणी नकाशा नगर भूमापन कार्यालय, नाशिक यांचेकडून मो.र.नं. १६२/२०२२, मोजणी दि. २५/०८/२०२२ अन्वये केलेली आहे.
- १०) जमिनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा पोहोच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व अभिन्यासात सुधारीत मान्यता घेणे अर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- ११) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० मधील विनियम क्र. ३.८ अनुसार इ.डब्ल्यू.एस./एल.आय.जी. करिता राखीव २० टक्के भूखंडाचे उक्त प्रस्तावातील क्षेत्र ११७३.०८ चौ. मी. तसेच सर्व्हे नं. ३/२+३+४ व ४/१/२/२, सि.स.नं. ४०५ पै. व ४०६/१ पै. याकरिता राखीव २० टक्के भूखंडाचे क्षेत्र ४१८०.६६ चौ. मी. असे एकूण ५३५३.७४ चौ. मी. इतके क्षेत्र सदर न. नं. २०६/३/१/३, २०६/३/१/२ व २०६/३/१/३, सि.स.नं. १७७३ पै. मधील भूखंड क्र. १ मध्ये दर्शविण्यात आले आहे.
- १२) इ.डब्ल्यू.एस./एल.आय.जी. करिता असलेल्या राखीव भूखंडाचे क्षेत्र ५३५३.७४ चौ. मी. क्षेत्राचा ७/१२ उतारा झाले अधिकारामध्ये इ.डब्ल्यू.एस./एल.आय.जी. चा उल्लेख करून तसा सुधारित ७/१२ उतारा सादर केल्याशिवाय सर्व्हे नं. ३/२+३+४ व ४/१/२/२, सि.स.नं. ४०५ पै. व ४०६/१ पै. मध्ये कोणतीही बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.
- १३) इ.डब्ल्यू.एस./एल.आय.जी. करिता असलेल्या राखीव भूखंडाबाबत अर्जदार यांनी दि. ०९/१२/२०२२ रोजी शपथ पत्र सादर केले आहे.
- १४) सदर प्रस्तावात अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा विशाभूल करणारी असलेची आढळून आलेस दिलेली मंजूरी रद्द करण्यात येईल.

घरील शर्तीनुसार अंतिम अभिन्यास नकाशास नियमानुसार मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर अंतिम अभिन्यास नकाशाच्या प्रती जोडल्या आहेत.

(Signature)

उप संचालक, नगर रचना,
नगर नियोजन विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत :-

- १) मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांना माहितीस्तव सादर.
- २) मा. मुख्याधिकारी सां. नहाडा, नाशिक.
- ३) मा. अध्यक्ष, आ.के. व ई.जि. असो. नाशिक.

नशिन-७
दस्त क्र. १२०३६
२१-२२



- वाचते :-
- 1) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 व अन्वये.
 - 2) मा.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/3/2/कावि/608/2021 दि.07/09/2021
 - 3) उप संचालक, नगररचना, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.एलएनडी/डब्ल्यूएस/टीएल/09/2022 दिनांक 11/07/2022
 - 4) तलाठी पाथर्डी-2 यांचेकडील जा.क्र.459/2022 दिनांक 14/07/2022 रोजीचा स्थळ निरीक्षण अहवाल
 - 5) अर्जदार श्री.हेमंत मदनलाल पारख व इ.2 रा.गजरा चेंबर्स, कमोद नगर, मुंबई आग्रा हायवे, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दि.14/07/2022 रोजीचा अर्ज.
 - 6) अर्जदार यांचा दिनांक 14/07/2022 रोजीचा करारनामा/शपथपत्र.



तहसिल कार्यालय, नाशिक
क्र.आस्था-1/42-ब/एस.आर./215/2022
नाशिक दिनांक :- 17 / 08 / 2022

अकृषिक रुपांतरण नोटीस

अर्जदार श्री.हेमंत मदनलाल पारख व इ.2 रा.गजरा चेंबर्स, कमोद नगर, मुंबई आग्रा हायवे, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी मोजे पाथर्डी-2 ता.जि. नाशिक येथिल स.नं/गट नं. 206/3/1/1 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. + स.नं/गट नं. 206/3/1/2 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. + स.नं/गट नं. 206/3/1/3 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 9402.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 7460.00 चौ.मी. यांस रहिवासी प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.

ज्याअर्थी महानगरपालिका व नगर विकास विभागाच्या प्रस्तावित विकास आराखड्याची/नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील झोन नकाशाची पाहणी केली असता आपल्या जमिन/स.नं/ग.न/प्लॉट चा (रहिवास) झोनमध्ये अंतर्भाव येत आहे. त्यामुळे आपला मोजे पाथर्डी-2 ता.जि. नाशिक येथिल स.नं/गट नं. 206/3/1/1 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. + स.नं/गट नं. 206/3/1/2 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. + स.नं/गट नं. 206/3/1/3 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 9402.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 7460.00 चौ.मी. हे क्षेत्र रहिवासी कारणासाठी अकृषिक करण्यास पात्र आहे.

त्याअर्थी, या नोटीसीद्वारे आपल्या मिळकतीची खालील प्रमाणे प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्राचे अधिनराहून आकारणी केलेली असून ती आपणास सादर नोटीसीद्वारे कळविणेत येत असून, सादरची अकृषिक रुपांतरण नोटीस खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

गावाचे नांव	स.नं./ ग.नं/ प्लॉट नं.	क्षेत्र	अकृषिक प्रमाणदर	अकृषिक कर रूपये	रुपांतरीत कर रू.	एकूण रू (5+6)
1	2	3	4	5	6	7
पाथर्डी-2	206/3/1/1, 206/3/1/2 व 206/3/1/3	एकूण क्षेत्र 9402.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 7460.00 चौ.मी.	0.06 पै	448/- (7460 चौ.मी. x 0.06पै)	2240/- (448/- x 5)	2688/-

सादरची रक्कम ज्या दिनांकापासून शासनाकडे अदा केली जाईल, त्या दिनांकापासून संबंधीत जमिन ही विकास आराखड्यानुसार दर्शविण्यात आलेल्या वापर विभागातील प्रयोजनाकरीत अकृषिक वापरात रुपांतरीत झाल्याचे मानण्यात येईल. तसेच सादरहू जमिनीच्या अकृषिक वापरासाठी अकृषिक परवानगीची आवश्यकता राहणार नाही.

- 1) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक/कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.

नसन - 20
दस्त क्र. 12032
22

- 2) सादर मिळकतीबाबत कोणत्याही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सादर अकृषिक रुपांतरण चलन / नोटीस रद्द होणेस पात्र राहिल.

- 3) सादर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग 2/ न.अ.श., न. श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमां भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.

- 4) सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु 7/12 व त्याअनुषंगिक कागदपत्रे तसेच करारनामा/शपथपत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
- 5) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बाजें असल्यास त्यास अधिन राहून सदरचे चलन मंजूर केले आहे.
- 6) सदरची नोटीस / चलन हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरित कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सदरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
- 7) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सदर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधित न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधित न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (मालक) यांना बंधनकारक राहिल.
- 8) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अद्याप निश्चित झालेला नसल्यामुळे सदरची अकृषिक आकारणी जुन्या अकृषिक प्रमाणदरानुसार निश्चित केलेली आहे. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदरानुसार येणारी फरकाची रक्कम शासनास जमा करणे आपणास (संबंधित भूधारक) बंधनकारक राहिल.
- 9) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात येत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- 10) प्रस्तुत मिळकतीची मालकी व वापर अनुज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था यांची जबाबदारी राहिल.
- 11) प्रश्नांकित मिळकतीवर बांधकाम करण्यापूर्वी कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्रथम अभिन्यास मंजूर केल्यानंतरच बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. तसेच स्थानिक प्राधिकरण ज्या प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूर करतील त्याच अटीवर बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- 12) सदर मिळकती संदर्भात ना.ज.क.म. बाबत भविष्यात काही वाद अथवा शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-यांची परवानगी घेणे तसेच त्या त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय असलेल्या रकमा भरणेची जबाबदारी त्या त्या वेळेच्या भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
- 13) भविष्यात लेखापरिक्षणात नजाराणा कमी भरणे झाला असलेबाबत शक निघाल्यास सदर फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असेल यांस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- 14) प्रस्तुत मिळकतीबाबत महाराष्ट्र धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम, 1947 मधील तरतुदीचा भंग झाल्यास अर्जदार यांना नियमानुसार अधिमूल्य भरणे बंधनकारक राहिल.
- 15) या अकृषिक रुपांतरण नोटीसीतील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.
- 16) अर्जदार यांनी प्रकरणी सदर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये तफावत आढळून आल्यास अथवा चुकीची माहिती आढळून आल्यास सदरचे अकृषिक नोटीस / चलन रद्द करणेत येईल.



(अनिल दोंडे)
तहसिलदार नाशिक

प्रति,

अर्जदार - श्री. हेमंत मदनलाल पारख व इ.2 रा. गजरा चॅम्बर्स, कमोद नगर, मुंबई आग्रा हायवे, नाशिक.
ता.जि.नाशिक

2/- सदर नोटीसमधील रक्कमेचे चलन भरले नंतर, तहसिलदार, नाशिक यांचेकडे सादर करावे म्हणजे वाचलेमधील क्र.2 मधील सुचनेप्रमाणे आपणांस सनद देता येईल

प्रत- 1) कार्यकारी अभियंता/सहाय्यक संचालक, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

2) उप अधिक्षक भुमी अभिलेख/नगर भुमापन अधिकारी नाशिक यांस माहितसाठी रवाना.

3) तलाठी पाथडी-2 ता.जि.नाशिक

2/- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 42 व अन्वये सनद देण्यात आल्यावर, उपरोक्त प्रमाणे भरणे केल्याच्या दिनांकापासून, अकृषिक वापरात रुपांतर करण्यात आले असल्याचे दर्शविणारी आवश्यक ती नोंद अधिकारीभिलेखात घेणेत यावी.

4) निवड नस्ती

नसम-७
दस्त क्र. 1203/2023
87-22



(अनिल दोंडे)
तहसिलदार नाशिक

नसन-७
दस्त क्र. (२०३/२०२३)
२४



तहसिल कार्यालय नाशिक

परिशिष्ट

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 व मधील तरतूदीन्वये
भोगवटादारास छावयाची सनद
(अकृषिक वापराची परवानगी)

वाचले:- शासन परिपत्रक क्रमांक: एनएपी-2021/प्र.क्र.118/ज-1अ दि.13 एप्रिल-2022

तहसिल कार्यालय नाशिक 215
क्र.आस्था-1/42-ब/एस.आर./ 2022
नाशिक दि.17/08/2022

ज्या अर्था श्री.हेमंत मदनलाल पारख इ.2 रा.गजरा चॅवर्स, कमोद नगर, मुंबई आग्रा हायवे नाशिक ता.जि. नाशिक या जमीन धारकांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 व मधील तरतूदीन्वये, मौजे पाथडी-2 ता.जि. नाशिक येथील स.नं. 206/3/1/1 यांसी चे 712 नुसार एकुण क्षेत्र 3134.00 चौ.मी + स.नं/गट नं.206/3/1/2 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. + स.नं/गट नं.206/3/1/3 यांसी 7/12 नुसार क्षेत्र 3134.00 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 9402.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 7460.00 चौ.मी. या क्षेत्रास रहिवासी प्रयोजनासाठी, उक्त संहितेच्या कलम 47 अ नुसार देय रुपांतरण कराची वर नमुद अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम चलन क्र.MH00624328520223M रु.2688/- दिनांक 10/08/2022 रोजी भरणा केली आहे.

त्या अर्था आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या नियमांच्या आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकास सदर जमिनीवर, उक्त नमुद करण्यात आलेला अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संहितेच्या कलम 42 व अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

- वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या अकृषिक वापरामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- जमिनीवर प्रत्यक्ष विकास अथवा बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सक्षम नियोजन प्राधिकरणाची विकास परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्या मान्यतेने रेखांकन मंजूर केल्याशिवाय क्षेत्राची पोटविभागणी करता येणार नाही अथवा छोटे भूखंड करून विक्री करता येणार नाही.
- नियोजन प्राधिकरणाच्या मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास, त्याची माहिती अशा मंजूरीपासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे बंधनकारक राहिल.
- अकृषिक वापर अनुज्ञेय करण्याच्या या सनदे व्यतिरिक्त वित्तीय संस्था / नियोजन प्राधिकरण यांनी इतर कोणत्याही स्वरुपातील विनशेती आदेशाची मागणी करू नये.



(तहसिलदाराची मोहर)

अनिल दांडे
(अनिल दांडे)
तहसिलदार नाशिक

प्रत :- तलाठी पाथडी-2 यांच्याकडे आवश्यक त्या पुढील कार्यवाहीस्तव रवाना.

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABFG2381J

NAME
GAJRA ASSOCIATES

DATE OF INCORPORATION/REGISTRATION
21-12-1996

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RAJINDRA

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

HEMANT MADANLAL PARAKH
 MADANLAL NEMICHAND PARAKH
 03/16/1972

Permanent Account Number
ABDPP7672D

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

Hemant Madanlal Parakh
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
 पुरुष / Male

7154 1636 1489

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

HEMANT MADANLAL PARAKH
 MADANLAL NEMICHAND PARAKH
 03/16/1972

Permanent Account Number
ABDPP7672D

भारत सरकार
 Government of India

Rajendra Madan Parakh
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 20/03/2023
 पुरुष / Male

9790 5517 3170
 VID : 9140 0581 8763 3169

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

राजेंद्री मेघन मंगलका काई
 Permanent Account Number Card
AATPP1003H

PAN Name
RAJENDRA MADAN PARAKH

पिता व/किंवा पालक व/सुता
MADAN NEMICHAND PARAKH

जन्म दिनांक / Date of Birth
 20/03/2023

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

Mohanlal Tarachand Burad
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
 पुरुष / Male

7295 2302 6679

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MOHANLAL TARACHAND BURAD
 TARACHAND MOHTAL BURAD
 21/05/1954

Permanent Account Number
ABRP89940Q

भारत सरकार
 Government of India

Ravindra Shantaram Hajara
 जन्म दिनांक / DOB : 01/07/1963
 पुरुष / MALE

7247 1449 0253

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Government of India

Tushar Pradeep Dhole
 जन्म दिनांक / DOB : 20/02/1994
 पुरुष / Male

9882 5807 6782

माझे आधार, माझी ओळख

नसम-७
दस्त क्र. १२०३९/२०२३
२६ - १२



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AABFG2388J
Name	:	GAJRA ASSOCIATES
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 23,430
Amount (in words)	:	Rupees Twenty Three Thousand Four Hundred And Thirty Only
CIN	:	23101700123928HDFC
Acknowledgement Number	:	AK11055450
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	HDFC Bank
Bank Reference Number	:	K2329009981510
Date of Deposit	:	17-Oct-2023
BSR code	:	0510002
Challan No	:	19162
Tender Date	:	17/10/2023

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 23,43,000
	TDS Amount	₹ 23,430
A	Basic Tax	₹ 23,430
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 23,430
	Total (In Words)	Rupees Twenty Three Thousand Four Hundred And Thirty Only



Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them. Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



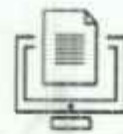
Time

Quick and Seamless



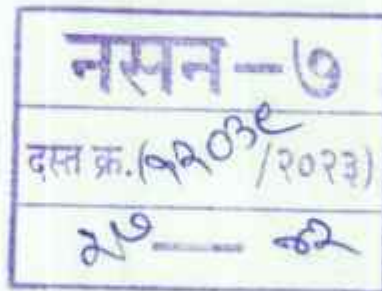
Paper

Save Environment



e-Receipt

Easy Access



Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)



Acknowledgement Number: AK11055450
Challan Identification Number (CIN): 23101700123928HDFC
Date of e-Filing: 17-Oct-2023
PAN: AABFG2388J

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name	
Resident	Net Banking	HDFC Bank	

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
GAJRA ASSOCIATES	AABFG2388J	Firm
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9850262269	jvshirke@gmail.com	No

Address Details

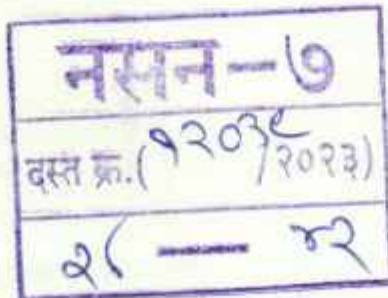
First Floor, Gajra Chambers, Kamod Nagar, Nashik, Cidco Colony S.O (Nashik), NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422009

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
MOHANLAL TARACHAND BURAD	ABRPB9940Q	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 9422769788	pankajburad2511@gmail.com	Yes
	ail.com	

Address Details

FLAT NO 8 SAUBHAGYA APARTMENT, SHINGADA TALAV, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422001



Property Transferred Details			
Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	17-Oct-2023	₹ 1,10,16,000	SR.NO.206/3/1/2/3 PLOT NO 2, PATHARDI SHIVAR, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422009
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	17-Oct-2023	17-Oct-2023	₹ 23,43,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 17,94,869	

Tax Deposit Details	
Amount on which TDS to be deducted	₹ 23,43,000
TDS Amount	₹ 23,430
(a) Basic Tax	₹ 23,430
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 23,430
In words	Rupees twenty three thousand four hundred and thirty Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

नसमन-७
दस्त क्र. (१२०३६/२०२३)
२६ - १२





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AABFG2388J
Name	:	GAJRA ASSOCIATES
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 43,370
Amount (in words)	:	Rupees Forty Three Thousand Three Hundred And Seventy Only
CIN	:	23101700126561HDFC
Acknowledgement Number	:	AK11057152
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	HDFC Bank
Bank Reference Number	:	K2329009982230
Date of Deposit	:	17-Oct-2023
BSR code	:	0510002
Challan No	:	19635
Tender Date	:	17/10/2023

नमून-७
दस्त क्र. (१२०३६/२०२३)
३० — ४२



Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 43,37,000
	TDS Amount	₹ 43,370
A	Basic Tax	₹ 43,370
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 43,370
	Total (In Words)	Rupees Forty Three Thousand Three Hundred And Seventy Only



Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them. Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



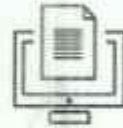
Time

Quick and Seamless



Paper

Save Environment



e-Receipt

Easy Access



Challan-cum-statement of deduction of tax under
section 194-IA (Form 26QB)



Acknowledgement Number: AK11057152
Challan Identification Number (CIN): 23101700126561HDFC
Date of e-Filing: 17-Oct-2023
PAN: AABFG2388J

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		Net Banking	HDFC Bank

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
GAJRA ASSOCIATES	AABFG2388J	Firm
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9850262269	jvshirke@gmail.com	No

Address Details

First Floor, Gajra Chambers, Kamod Nagar, Nashik, Cidco Colony S.O (Nashik),
NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422009

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
HEMANT MADANLAL PARAKH	ABDPP7672D	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 9422255411	parakhhemant@gmail .com	Yes

Address Details

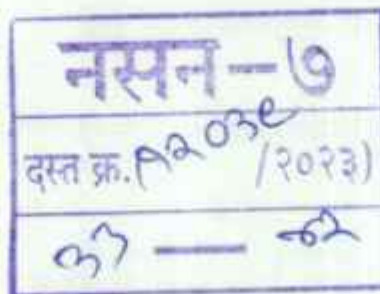
NIHITA BUNGLOW, WADALA PATHARDI ROAD, Nashik, Cidco Colony S.O (Nashik),
NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422009



Property Transferred Details			
Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	17-Oct-2023	₹ 1,10,16,000	SR.NO. 206/3/1/2/3, PATHARDI SHIVAR, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422009
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	17-Oct-2023	17-Oct-2023	₹ 43,37,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 33,22,237	

Tax Deposit Details	
Amount on which TDS to be deducted	₹ 43,37,000
TDS Amount	₹ 43,370
(a) Basic Tax	₹ 43,370
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 43,370
In words	Rupees forty three thousand three hundred and seventy Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AABFG2388J
Name	:	GAJRA ASSOCIATES
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 43,360
Amount (in words)	:	Rupees Forty Three Thousand Three Hundred And Sixty Only
CIN	:	23101700128229HDFC
Acknowledgement Number	:	AK11058353
Mode of Payment	:	Net Banking
Bank Name	:	HDFC Bank
Bank Reference Number	:	K2329009982199
Date of Deposit	:	17-Oct-2023
BSR code	:	0510002
Challan No	:	19936
Tender Date	:	17/10/2023

नसन-७
दस्त क्र. (१२०३६/२०२३)
३४ — ४२



Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 43,36,000
	TDS Amount	₹ 43,360
A	Basic Tax	₹ 43,360
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 43,360
	Total (In Words)	Rupees Forty Three Thousand Three Hundred And Sixty Only



Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them. Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



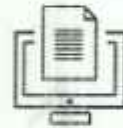
Time

Quick and Seamless



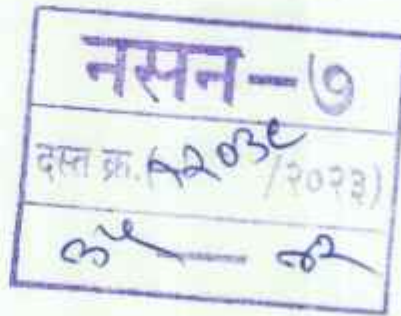
Paper

Save Environment



e-Receipt

Easy Access



Challan-cum-statement of deduction of tax under
section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK11058353
Challan Identification Number (CIN): 23101700128229HDFC
Date of e-Filing: 17-Oct-2023
PAN: AABFG2388J

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name	
Resident	Net Banking	HDFC Bank	

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
GAJRA ASSOCIATES	AABFG2388J	Firm
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9850262269	jvshirke@gmail.com	No

Address Details

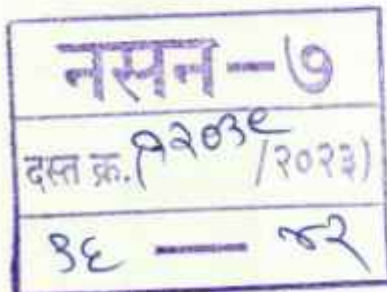
First Floor, Gajra Chambers, Kamod Nagar, Nashik, Cidco Colony S.O (Nashik),
NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422009

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
RAJENDRA MADAN PARAKH	AATPP1003H	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller
+91 9890999996	gajra_raju@yahoo.c om	Yes
		Aadhaar Number
		XXXX XXXX 3170

Address Details

GAJRA BUNGLOW, CHARWAK CHOWK, INDIRA NAGAR, NASHIK, Maharashtra,
INDIA, 422009



Property Transferred Details			
Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	17-Oct-2023	₹ 1,10,16,000	SR.NO. 206/3/1/2/3 PLOT NO 2, PATHARDI SHIVAR, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422009
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	17-Oct-2023	17-Oct-2023	₹ 43,36,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 33,21,394	

Tax Deposit Details	
Amount on which TDS to be deducted	₹ 43,36,000
TDS Amount	₹ 43,360
(a) Basic Tax	₹ 43,360
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 43,360
In words	Rupees forty three thousand three hundred and sixty Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

नसम-७
दस्त क्र. (१२०७६/२०२३)
३७ — ४२





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009648880202324P	BARCODE			Date	17/10/2023-18:18:23	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AABFG2388J			
Location	NASHIK			Full Name	GAJRA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNER HEMANT M PARAKH			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S NO 206-3-1-2-3-PLOT-2 PATHARDI -2			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	661000.00		Road/Street	NASHIK			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	NASHIK			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	2	0 1 0
				Remarks (If Any)	RAN2=ABRFB9940Q-SecondPartyName=MOHANLAL TARACHAND BURAD AND TWO OTHERS-CA=11016000-Marketval=8438500			
				Amount In	Six Lakh Ninety One Thousand Rupees Only			
				Words				
Total		6,91,000.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	10000502023101708512	7441174996632	
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	17/10/2023-18:19:33	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date				
Name of Branch				Not Verified with Scroll				

नसत-७
दस्ता क्र. (२०३६ / २०२३)
३५ - २३



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9422255411
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-539-12039	0005079363202324	18/10/2023-15:37:46	IGR579	30000.00
2	(IS)-539-12039	0005079363202324	18/10/2023-15:37:46	IGR579	661000.00
Total Defacement Amount					6,91,000.00

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202310185882

18 October

2023,03:04:47 PM

नसन्

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नाशिक
 तालुका : तालुका : नाशिक
 उपमूल्य विभाग : 19.3-पाथर्डी फाटपापासुन (स.नं. 317 व 318 मधुन जाणारा)आंत जाणारा 18 मीटर रंद रस्त्यावरील रहिवास विभागातील मिळकती .
 क्षेत्राचे नांव : Nashik Municipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#206

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13200	36000	41400	45000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 511.4 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 511.4चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =13200/-

511.4चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 511.4 * 13200
 =6750480/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

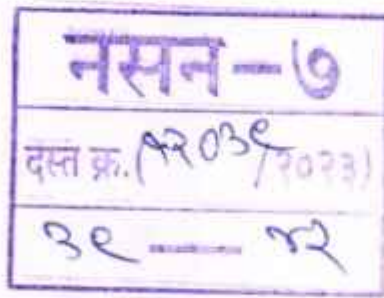
=6750480 + 0

= Rs.6750480/-

= ₹ सडुसडु लाख पत्रास हजार चार शे ऐशी /-

Home

Print



539/12039

बुधवार, 18 ऑक्टोबर 2023 3:38 म.नं.

दस्त गोष्टवारा भाग-1

नसन7

80182

दस्त क्रमांक: 12039/2023

दस्त क्रमांक: नसन7 /12039/2023

बाजार मूल्य: रु. 84,38,500/-

मोबदला: रु. 1,10,16,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,61,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

पावती:14244

पावती दिनांक: 18/10/2023

अ. क्रं. 12039 बर दि.18-10-2023

सादरकरणाचे नाव: गजरा असोसिएट्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मदनलाल पारख

रोजी 3:36 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30840.00

Joint S.R. Nasik-7

सह. दुय्यम लिंबांक बर्ग-२
नाशिक - ७

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

Joint S.R. Nasik-7

सह. दुय्यम लिंबांक बर्ग-२
नाशिक - ७

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 18 / 10 / 2023 03 : 36 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 10 / 2023 03 : 37 : 32 PM ची वेळ: (फी)



18/10/2023 4 24:12 PM

दस्त सोपवारा भाग-2

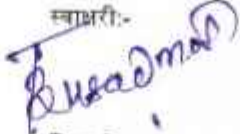






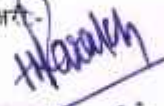


नमन7

४९१०३

दस्त क्रमांक:12039/2023

दस्त क्रमांक :नमन7/12039/2023

दस्ताचा प्रकार :-फरोकखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मोहनलाल ताराचंद बुरड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीभाग्य अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: 8, रोड नं: वैन मंदीराजवळ, शिंगाडा तलाव, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर:ABRPB9940Q	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:राजेंद्र मदनलाल पारख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गजरा, ब्लॉक नं: चार्जक चौक, रोड नं: इंदीरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर:AATPP1003H	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:हेमंत मदनलाल पारख पत्ता:प्लॉट नं: 9-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निहिता, ब्लॉक नं: रघुनंदन सोसायटी, मंत्रालय लॉन्सच्या मागे, रोड नं: बडाळा पाथर्डी रोड, इंदीरा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर:ABDPP7672D	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:गजरा असोसिएटस् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हेमंत मदनलाल पारख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: गजरा चॅम्पर्स, ब्लॉक नं: कमोद नगर, रोड नं: मुंबई- आशा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर:AABFG2388J	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-			

वरील दस्तऐवज करून देणार तपाकधीत फरोकखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 10 / 2023 04 : 23 : 09 PM

श्लोक:-

खाणील इमम जमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां आक्षीशः श्लोकप्रतात, व त्यांची श्लोकप्र पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:तुषार त्रिदिप दोने - - वय:29 पत्ता:सिडको, नाशिक पिन कोड:422009	स्वाक्षरी 		
2	नाव:रविंद्र शांताराम हजारे शांताराम हजारे वय:59 पत्ता:सावरकर चौक, जुने सिडको, नाशिक पिन कोड:422009	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 10 / 2023 04 : 24 : 01 PM

Joint S.R. Nashik 7
(एस. के. देवगे)

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.



Payment Details.

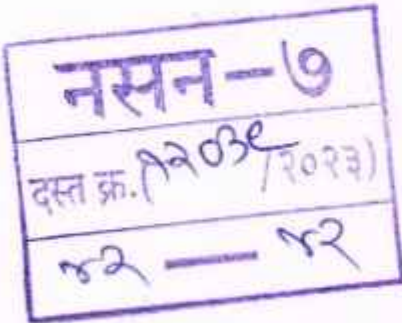
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAJRA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNER HEMANT M PARAKH	eChallan	10000502023101708512	MH009648880202324P	661000.00	SD	0005079363202324	18/10/2023
2		DHC		1023183009323	840	RF	1023183009323D	18/10/2023
3	GAJRA ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNER HEMANT M PARAKH	eChallan		MH009648880202324P	30000	RF	0005079363202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12039 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तामध्ये एकूण ०२ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, कृमांक १२०३९
दिनांक १६ मार्च २०२३ रोजी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.