कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

जावक क्रमांक/कु-ब. न. प./बां.प./१८६८-३
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,
कुळगांव
दि. क्र: ३/१२/००

श्री/श्रीमती [illegible] रामा पाटील व इतर श्री. [illegible] रामा पाटील [illegible]
[illegible] श्री. दशरथ रघु [illegible] श्री. [illegible]
श्री. [illegible] रामा पाटील श्री. [illegible] रामा पाटील श्री. [illegible] पाटील व इतर
[illegible] मे. [illegible] प्रॉपर्टीज [illegible]
विषय:स.नं. ३३/१/१, ३५/१/१-ब हि.नं. [illegible] सि.स.नं. [illegible] प्लॉट नं.
३५/३/३, ३६/१/१, ३८/१/१ [illegible] ३४, ३५ पैकी
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
मौजे: [illegible]

संदर्भ: आपला दि. २०/९/००/ चा

श्री. [illegible] आर्किटेक्ट, [illegible] मंजूरी

वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.
स.नं. ३३/१/१, ३५/१/१-ब, [illegible]
स.नं. ३५/३/३, ३६/१/१ हि.नं. [illegible] सि.स.नं. [illegible] भूखंड क्रमांक ३४, ३५ पैकी
मौजे [illegible] मध्ये [illegible] चौ.मी. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद
अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्या साठी केलेल्या दि. २०/९/००/ च्या अर्जास
अनुसरुन पुढील शर्तीस आधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील्ट, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा-चौथा-पाचवा सहावा-सातवा मजला, रहाणेसाठी दुकाने/ऑफिस/दवाखाना/धर्मशाळा/गॅरेज/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
बिल्डींग - टाईप - ए - [illegible]
बिल्डींग - टाईप - बी - [illegible]

अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशांत ______ रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतर जोत्यावरती बांधकाम करावे.

उ ह न. २	
११४९२	२०११
३५	५६