



# Mira Bhayandar Municipal Corporation

## APPENDIX 'H'

### FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



OCC No : MBMC/O/7008/0002/2024/AutoDCR

OCC Date : 13 March, 2024

CC No : MNP/NR/2184/2021-2022

CC Date : 21 October, 2021

Reference : File No. MNP/NR/2184/2021-2022/OCC/1 & Date. 04 March, 2024  
MNP/NR/2184/2021-2022

To,  
M/S. JP INFRA REALTY PVT.LTD. (ABHISHEK KHETAN)  
301, VIRAJ TOWER ,W.E, HIGHWAY NEAR W.E.H. METRO  
STATION ANDHERI(E) MUMBAI-400093

RAJESH RAMESH KHANDEPARKAR  
(Lic:STATE/R/2022/APL/00502 ) License Engineer  
437, HIND RAJASTHAN BUILDING, DADASAHEB PHALKE  
ROAD, DADAR ( E ), MUMBAI 400014

#### Building Details

Building Name : 9(9A,9B,9C,9D) "AVIVA" ,CLUB HOUSE	Built up Area: 43693.21 Sq. Mt.
Building Use: Mixed Use	Name of Pwork: 9(9A,9B,9C,9D) "AVIVA" ,CLUB HOUSE
Floor Name: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR	

Gross Plot Area : 113268.22 Sq Mt.

Sir,

The FULL development work in building No. 9(9A,9B,9C,9D) "AVIVA" ,CLUB HOUSE(GROUND FLOOR,FIRST FLOOR) Village:GHODBUNDAR, Survey No.:21/2A(PT), 21/2B(PT), 22/2,5, 24/3, 25/1, 26/5,8(PT),9, 110/1(PT),112/2(PT), 113/2, 116/1, 2A(PT), 3,8,9, 117/1,3 ,4 ,5,6 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,3,4,5,6,7, 126/1,2,3,4,5,6, 127/1,3,5, 133/1,2,3,4,7 134/2,3,5A,8, 148/2, 113/1, 114/1, 3,4,6, 132/3, 133/6,8, 20/4B, 8(PT) 22/1B, 1C, 22/3, 110/2(PT), 116/4,5,7 124/2,3 127/2 128/5A,5B(PT), 133/5, 148/1 completed under the supervision of RAJESH RAMESH KHANDEPARKAR, License Engineer (License No. STATE/R/2022/APL/00502) may be occupied on the following conditions.

OFFICE OF THE : Mira Bhayandar Municipal Corporation  
 Outward No. : The proposal is approved As Proposed and recommen  
 Date : 13 March, 2024  
 OCCUPATION GRANTED

Yours faithfully,  
Assistant Director Town Planning

Digitally signed by PUNJIBOITAN  
MBMC/TA/NO 61962  
Date: 13 Mar 2024 14:48:41  
Organization: Mira Bhayandar Municipal Corporation  
Common Name: Assistant Director Town Planning









18/12/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. यु. नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 13126/2022

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : घोडबंदर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदना	5443944
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3435432
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईंदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोजे-घोडबंदर,वाई-यु-2,विभाग-8/34,मदतिका क्र. 3310,33वा मजला,वी विंग,जे. पी. नॉर्थ अविवा विल्डिंग,विनय नगर,आर एन. ए. कॉम्प्लेक्सच्या पुणे,मीरा रोड पूर्व ना. जि. ठाणे - 401107,मदतिका क्षेत्रफळ 263 चौ.फुट कार्पेट म्हणजेच 24.42 चौ. मि. कार्पेट. व बाळकी 39 चौ.फुट कार्पेट म्हणजेच 3.58 चौ.मी. कार्पेट. ( ( Survey Number : 25/1Pt, 26/9Pt, 110/1Pt, 110/2Pt; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 24.42 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे. पी. इन्फ्रा रियल्टी प्रा. लि (आताचे नाव) व स्कायलार्क रिअल्टर्स प्रा.लि. (पूर्वीचे नाव) यांच्या तर्फे अधिकृत सही करणार अविनाश शर्मा, यांच्या तर्फे कु.यु. म्हणून लक्ष्मीनारायण शर्मा - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 301, निसरा मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, इन्व्हीएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAOCS9607A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीरांग विकास राजवाकर -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 1207, निलगंगा एसआरए को ऑप ही मोसा लि, श्रद्धानंद रोड, विले पार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-APYPR5087B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13126/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	381100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

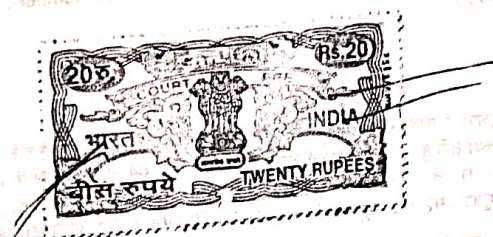
(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gaurang Vikas Rajwadkar	eChallan	02608672022073040820	MH005793237202223E	381100.00	SD	0002932871202223	02/08/2022
2	Gaurang Vikas Rajwadkar	eChallan		MH005793237202223E	30000	RF	0002932871202223	02/08/2022
3		DHC		0108202213529	1400	RF	0108202213529D	02/08/2022
4		DHC		0108202213467	2000	RF	0108202213467D	02/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सदर नक्कल श्री गौरीग राजवडकर  
 पांचा अर्ज क्र. 2238/2024 अर्जद  
 निर्गमित केली आहे  
 थवती क्रमांक 27879  
18.12.2024



P  
 सह. मुख्यम निबंधक वर्ग-३  
 ठाणे. अ. ४







# AGREEMENT FOR SALE

Project Name: \_\_\_\_\_

Flat No. \_\_\_\_\_ On \_\_\_\_\_ Floor in \_\_\_\_\_ Wing







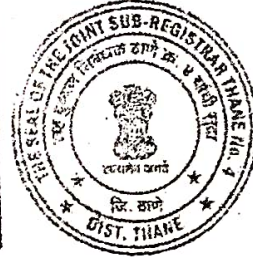
ATTESTED TRUE COPY

J. J. Patel

JAYSHREE J. PATEL  
ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA  
B/10, New Shanti Ganga CHS Ltd.  
Opp. Railway Station, Bhayander (W).  
Dist. Thane - 401.101.

19 AUG 2022

ढनन ४	
दस्ता क्र. १३१२६ / २०२२	
३	१५०



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE ("this Agreement") is made at Thane this 01 day of Aug, Two Thousand and Twenty 200

BETWEEN

JP INFRA REALTY PRIVATE LIMITED (formerly known as SKYLARK REALTORS PRIVATE LIMITED), a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and also governed as per Companies Act, 2013 and having its registered office address at 301, 3<sup>rd</sup> Floor, Viraj Towers, Western Express Highway, Near WEH Metro Station, Andheri East, Mumbai 400093, hereinafter referred to as the "Promoter" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **FIRST PART;**

AND

GAURANG VIKAS RAJWADKAR Adult/s, Indian Resident/s of Mumbai / a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932 / a private limited / public company registered under the provisions of the Companies Act, 1956 / 2013, having their address for the purpose of these presents at 1207 Neelgagan SRA CHS, Shradhanand Road, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra-400099 hereinafter referred to as "Allottee/s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in case of individual/s (his/her/their heirs, executors, administrators and permitted assigns and in case of a partnership firm, the partners or partner for the time being of the said firm, the survivor or survivors and the heirs, executors and administrators of the last survivor and in case of an HUF, the members of the HUF from time to time and the last surviving member of the HUF and the heirs, executors, administrators and permitted assigns of such last surviving member of the HUF and in case of a coparcenary, the coparcenary and survivor/s of them and the heirs, executors, administrators and assigns of the last survivor/s of them and in case of a trust the trustee/s for the time being and from time to time of the trust and the survivor or survivors of them and the heirs, executors and administrators of the last survivor of them and in case of a company/ body corporate its successors and permitted assigns) of the **SECOND PART.**

The Promoter and the Allottee/s are hereinafter collectively referred to as "the Parties", and individually as a "Party".

19  
Rajwade

WHEREAS:

A. The Promoter is proposing to undertake development of all those pieces and parcels of land admeasuring approximately 1,14,551.93 square meters or thereabouts in aggregate bearing the following Survey Numbers / Hissa Numbers, lying, being and situate at Village Ghodbunder, Taluka and District Thane and in the Registration District and Sub District Thane and now within the limits of Mira Road Municipal Corporation ("the Disclosed Proposed Layout Land") in accordance with applicable laws (as amended / modified from time to time), including the provisions of the Development Control Regulations of Mira Bhayandar Municipal Corporation ("DCR") or Unified Development Control and Promotion Regulations ("UDCPR") as applicable from time to time, in the manner as stated herein:

(i) Survey No. 110 Hissa No. 1 (part) (admeasuring approximately 661.00 square meters),

(ii) Survey No. 110 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 4149.00 square meters),

(iii) Survey No. 110 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 20.00 square meters),

(iv) Survey No. 25 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 3435.00 square meters),

(v) Survey No. 26 Hissa No. 8 (part) (admeasuring approximately 574.00 square meters),

(vi) Survey No. 26 Hissa No. 5 (part) (admeasuring approximately 3833.37 square meters),

(vii) Survey Nos. 26 Hissa Nos. 9 (admeasuring approximately 1060.00 square meters),

(viii) Survey No. 24 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 19425.00 square meters),

(ix) Survey No. 22 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 860.00 square meters),

(x) Survey No. 22 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 2380.00 square meters),

(xi) Survey No. 21 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 925.00 square meters),

ट न न ४	(xii) Survey No. 112 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 9977.00.00 square meters),
दस्त क्र. १३१२४	
४	१५०
	(xiii) Survey No. 112 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 5255.72.00 square meters),

(xiv) Survey No. 113 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 1270.00 square meters),

*[Handwritten Signature]*





(xxxiii) Survey No. 124 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 450.00 square meters),

(xxxiv) Survey No. 125 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 680.00 square meters),

(xxxv) Survey No. 125 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 1310.00 square meters),

(xxxvi) Survey No. 125 Hissa No. 7 (admeasuring approximately 1090.00 square meters),

(xxxvii) Survey No. 126 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 560.00 square meters),

(xxxviii) Survey No. 126 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 610.00 square meters),

(xxxix) Survey No. 126 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 730.00 square meters),

(xl) Survey No. 126 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 1290.00 square meters),

(xli) Survey No. 126 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 1010.00 square meters),

(xlii) Survey No. 116 Hissa No. 8 (admeasuring approximately 480.00 square meters),

(xliii) Survey No. 116 Hissa No. 9 (admeasuring approximately 350.00 square meters),

(xliv) Survey No. 128 Hissa No. 5A (admeasuring approximately 710.00 square meters),

(xlv) Survey No. 128 Hissa No. 5B (part) (admeasuring approximately 30.00 square meters),

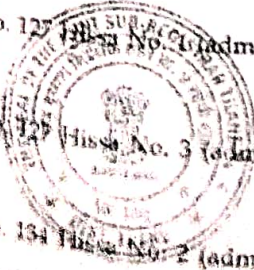
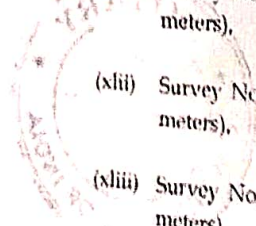
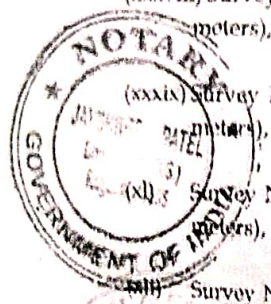
(xlvi) Survey No. 127 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 380.00 square meters),

Survey No. 127 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 1470.00 square meters),

Survey No. 127 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 480.00 square meters),

Survey No. 134 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 560.00 square meters),

(i) Survey No. 134 Hissa No. 8 (admeasuring approximately 400.00 square meters),

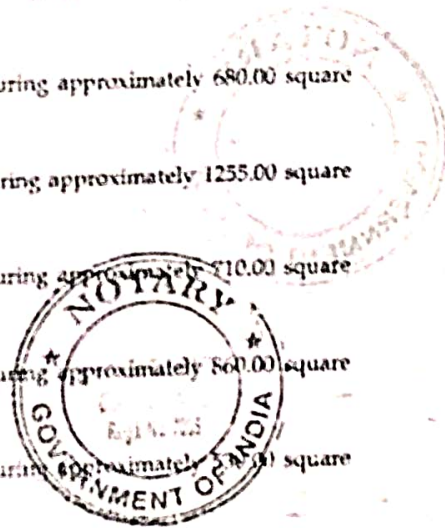


ट न म	Survey No. 127 Hissa No. 1
दस्तावेज क्र. 12032	Survey No. 127 Hissa No. 3
६	७६०

*Signature*



- (li) Survey No. 134 Hissa No. 5A (admeasuring approximately 350.00 square meters),
- (lii) Survey No. 133 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 1140.00 square meters),
- (liii) Survey No. 133 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 450.00 square meters),
- (liv) Survey No. 133 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 350.00 square meters),
- (lv) Survey No. 133 Hissa No. 6 (admeasuring approximately 330.00 square meters),
- (lvi) Survey No. 133 Hissa No. 8 (admeasuring approximately 1220.00 square meters),
- (lvii) Survey No. 133 Hissa No. 7 (admeasuring approximately 680.00 square meters),
- (lviii) Survey No. 148 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 1255.00 square meters),
- (lix) Survey No. 132 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 710.00 square meters),
- (lx) Survey No. 134 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 860.00 square meters),
- (lxi) Survey No. 148 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 860.00 square meters),
- (lxii) Survey No. 127 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 860.00 square meters),
- (lxiii) Survey No. 126 Hissa No. 6 (admeasuring approximately 300.00 square meters),
- (lxiv) Survey No. 135 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 207.00 square meters),
- (lxv) Survey No. 127 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 50.00 square meters),
- (lxvi) Survey No. 116 Hissa No. 6 (admeasuring approximately 350.00 square meters),
- (lxvii) Survey No. 133 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 610.00 square meters),
- (lxviii) Survey No. 133 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 430.00 square meters),
- (lxix) Survey No. 125 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 280.00 square meters),



१९९२६	
१९९२६ / २०२२	
३	२६०



*Handwritten signature*

meters),

(lxx) Survey No. 134 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 330.00 square meters);

(lxxi) Survey No. 134 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 350.00 square meters).

(lxxii) Survey No. 125 Hissa No. 5/A (admeasuring approximately 20.00 square meters),

(lxxiii) Survey No. 125 Hissa No. 5/B (admeasuring approximately 290.00 square meters),

(lxxiv) Survey No. 125 Hissa No. 6/2 (admeasuring approximately 532.00 square meters),

(lxxv) Survey No. 125 Hissa No. 6/3 (admeasuring approximately 328.00 square meters),

(lxxvi) Survey No. 111 Hissa No. 1/2 (part) (admeasuring approximately 1341.00 square meters),

(lxxvii) Survey No. 111 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 555.00 square meters),

(lxxviii) Survey No. 111 Hissa No. 8/3 (admeasuring approximately 37.00 square meters),

(lxxix) Survey No. 111 Hissa No. 8/4 (admeasuring approximately 24.00 square meters),

(lxxx) Survey No. 119 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 708.00 square meters),

(lxxxi) Survey No. 119 Hissa No. 3 (part) (admeasuring approximately 600.00 square meters),

(lxxxii) Survey No. 119 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 1510.00 square meters),

(lxxxiii) Survey No. 124 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 510.00 square meters),

(lxxxiv) Survey No. 119 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 2618.07 square meters),

दस्तावेज नं. 95928/13023  
6 260  
(lxxxv) Survey No. 111 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 2719.77 square meters),

(lxxxvi) Survey No. 118 Hissa No. 6 (admeasuring approximately 1390.00 square meters),

(lxxxvii) Survey No. 118 Hissa No. 9 (admeasuring approximately 1060.00 square meters); and

(lxxxviii) Survey No. 117 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 330.00

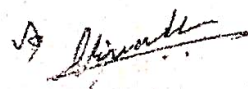


square meters).

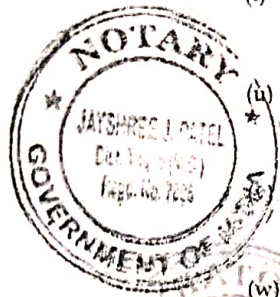
The Disclosed Proposed Layout Land is more particularly described in the Part A of the First Schedule hereunder written and delineated with thick black coloured boundary line on the Plan annexed hereto and marked as Annexure "1".

B. The Disclosed Proposed Layout Land comprises of the following :

- (i) The Promoter is the owner of all those pieces and parcels of land admeasuring approximately 63,517.43 square meters in aggregate and bearing the following Survey Numbers / Hissa Numbers which forms a part of the Disclosed Proposed Layout Land ("First Land"):
- (a) Survey No. 22 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 535.58 square meters),
- (b) Survey No. 26 Hissa No. 8 (part) (admeasuring approximately 129.00 square meters),
- (c) Survey No. 112 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 4895.00 square meters),
- (d) Survey No. 113 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 1021.16 square meters),
- (e) Survey No. 117 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 810.00 square meters),
- (f) Survey No. 117 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 235.00 square meters),
- (g) Survey No. 117 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 300.00 square meters),
- (h) Survey No. 117 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 1600.00 square meters),
- (i) Survey No. 117 Hissa No. 6 (admeasuring approximately 1540.00 square meters),
- (j) Survey No. 116 Hissa No. 1 (part) (admeasuring approximately 561.64 square meters),
- (k) Survey No. 116 Hissa No. 4 (part) (admeasuring approximately 486.37 square meters),
- (l) Survey No. 118 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 2360.00 square meters),
- (m) Survey No. 118 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 2280.00 square meters),
- (n) Survey No. 118 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 400.00 square meters),



- (o) Survey No. 118 Hissa No. 4 (part) (admeasuring approximately 1694.93 square meters),
- (p) Survey No. 118 Hissa No. 7 (admeasuring approximately 250.00 square meters),
- (q) Survey No. 118 Hissa No. 8 (admeasuring approximately 810.00 square meters),
- (r) Survey No. 124 Hissa No. 3 (part) (admeasuring approximately 174.49 square meters),
- (s) Survey No. 125 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 680.00 square meters),
- (l) Survey No. 125 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 1310.00 square meters),
- (u) Survey No. 125 Hissa No. 7 (admeasuring approximately 729.97 square meters),
- Survey No. 126 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 560.00 square meters),
- (w) Survey No. 126 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 610.00 square meters),
- (x) Survey No. 126 Hissa No. 4 (admeasuring approximately 730.00 square meters),
- (y) Survey No. 126 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 1290.00 square meters),
- (z) Survey No. 126 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 1010.00 square meters),
- (aa) Survey No. 126 Hissa No. 6 (admeasuring approximately 300 square meters),
- (bb) Survey No. 116 Hissa No. 8 (admeasuring approximately 480.00 square meters),
- (cc) Survey No. 116 Hissa No. 9 (admeasuring approximately 350.00 square meters),
- दस्त क्र. 9372E (9372E) Survey No. 127 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 380.00 square meters),
- 90 760 (ee) Survey No. 127 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 1470.00 square meters),
- (ff) Survey No. 134 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 560.00 square meters),
- (gg) Survey No. 134 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 860.00 square meters)



ट न न 8	
दस्त क्र. 9372E (9372E)	
90	760





square meters).

- (hh) Survey No. 148 Hissa No. 1 (admeasuring approximately 500.00 square meters).
- (ii) Survey No. 134 Hissa No. 5A (part) (admeasuring approximately 59.15 square meters).
- (jj) Survey No. 133 Hissa No. 5 (part) (admeasuring approximately 285.23 square meters).
- (kk) Survey No. 133 Hissa No. 6 (part) (admeasuring approximately 62.95 square meters).
- (ll) Survey No. 133 Hissa No. 8 (part) (admeasuring approximately 3.93 square meters).
- (mm) Survey No. 133 Hissa No. 7 (part) (admeasuring approximately 268.77 square meters).
- (nn) Survey No. 128 Hissa No. 5A (part) (admeasuring approximately 583.25 square meters).
- (oo) Survey No. 133 Hissa No. 2 (admeasuring approximately 450.00 square meters).
- (pp) Survey No. 134 Hissa No. 8 (part) (admeasuring approximately 115.36 square meters).
- (qq) Survey No. 22 Hissa No. 5 (part) (admeasuring approximately 970.15 square meters).
- (rr) Survey No. 127 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 480.00 square meters).
- (ss) Survey No. 148 Hissa No. 2 (part) (admeasuring approximately 263.88 square meters).
- (tt) Survey No. 127 Hissa No. 5 (admeasuring approximately 501.11 square meters).
- (uu) Survey No. 125 Hissa No. 3 (admeasuring approximately 280.00 square meters).
- (vv) Survey No. 133 Hissa No. 4 (part) (admeasuring approximately 421.30 square meters).
- (ww) Survey No. 128 Hissa No. 5B (part) (admeasuring approximately 30.00 square meters).
- (xx) Survey No. 133 Hissa no. 3 (part) (admeasuring approximately 525.27 square meters).
- (yy) Survey No. 21 Hissa No. 2A (part) (admeasuring approximately 722.00 square meters).

रजक	
दिनांक 9372 / 2022	
9)	200



59 *Signature*

Sr. No.	Mortgagee	Document of Mortgage / Encumbrance	Date	Registration no.
1.	JM Financial Credit Solutions Limited	Indenture of Mortgage	30.06.2022	Joint Sub-Registrar of Assurances, Thane - 7 and bearing Sr. No. TNN7 - 11162 - 2022 dated 30.06.2022

H. By No Objection Certificate dated 28th June, 2022 issued by Catalyst Trusteeship Limited, the Security Trustee of the Original Lender (IndoStar Capital Finance Limited) has accorded their No Objection to the Promoter to avail financial assistance from JM Financial Credit Solutions Limited. The Promoter shall execute Deed of Release/Reconveyance of Charge with Catalyst Trusteeship Limited in due course of time.

I. The Promoter is vested with the right to develop the First Land to Third Land inter-alia by constructing new buildings thereon. The Promoter is in the process of acquiring / has acquired the right to own and / or develop the Balance Land inter-alia by constructing new buildings thereon. The buildings to be constructed by the utilization of the full and maximum development potential (both present and future) of the Disclosed Proposed Layout Land are hereinafter for the sake of convenience referred to as "the New Buildings".

J. The Promoter is entitled to sell the premises in the New Buildings to be constructed on the Disclosed Proposed Layout Land, in accordance with the terms and conditions of the sanctions and approvals obtained / being obtained in relation to the same.

K. The Promoter is undertaking the development of the Disclosed Proposed Layout Land for a mixed-use project and is constructing a mixed-use project thereon in the following manner:

(i) On a portion of the said Land (forming part of the Disclosed Proposed Layout Land) admeasuring approximately 3,717.03 square meters ("the Aviva Land"), the Promoter is proposing to construct the Real Estate Project called "JP North Aviva", comprising of four wings being Wings A, B, C and D having stilt(pt.) + ground(pt.) (commercial) + 1st (pt.) podium (commercial) + 1st (pt.) podium + 2nd upto a maximum of 45 upper floors (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Building"). The Aviva Land is delineated with thick blue boundary on the Plan annexed hereto and marked as Annexure "1".

(ii) At present, a total FSI of 43,758.34 square meters has been sanctioned for the construction of Wings A, B, C and D having stilt(pt.) + ground(pt.) (commercial) + 1st (pt.) podium (commercial) + 1st (pt.) podium + 2nd to 36<sup>th</sup> upper floors of the said Building.

L. On the balance portion of the Disclosed Proposed Layout Land, the Promoter proposes to construct other real estate projects from time to time which will inter-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten text]*



Authority as required by RERA and the RERA Rules and has understood the documents and information in all respects.

P. The Allottee/s being desirous of purchasing a residential premises / unit / shop as more particularly described in the Second Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "said Premises") has / have approached the Promoter and requested to allot to him/her/them the said Premises.

Q. The principal and material aspects of the development of the Real Estate Project, are briefly stated below:

(i) The Real Estate Project is known as 'JP North Aviva' and was launched under its alias 'Codename Now or Never'.

(ii) The said Building is a part of the New Buildings.

(iii) The said Building is proposed to comprise of four wings being Wings A, B, C and D having stilt (pt.) + ground (pt.) (commercial) + 1st (pt.) podium (commercial) + 1st (pt.) podium + 2nd upto a maximum of 45 upper floors, on the Aviva Land forming part of the said Land.

(iv) By and under its Letter dated 2<sup>nd</sup> December, 2020, 30<sup>th</sup> August 2021 and further letter dated 21<sup>st</sup> October 2021, the Mira Bhayandar Municipal Corporation ("MBMC") has approved the amended plans for a building comprising of Wings A, B, C & D having part ground + 1 (part) podium + 2<sup>nd</sup> to 36<sup>th</sup> upper floors and granted Commencement Certificate ("the said Commencement Certificate") for the said Building No. 9 known as 'JP North Aviva' on the Aviva Land. Copy of the said Commencement Certificates are hereto annexed and marked as Annexure "4". The Promoter has sufficiently and adequately disclosed to the Allottee/s that the current IOD is approved for 36 floors. If for any unforeseen reasons, including that of the competent authority/ies, there is a change required in the number of floors of the said building / Real Estate Project, there could be a change in the total number of floors and the Allottee/s explicitly and irrevocably agree/s and consent/s for the same.

(v) The Promoter has planned "JP North Aviva" as a High-Rise Building consisting of a maximum of 45 habitable floors and is proceeding / has proceeded to apply for further approvals to the concerned competent authorities in accordance with the applicable laws as amended / modified from time to time.

(vi) The Allottee/s has/have been explained by the Promoter and the Allottee/s understand/s that the Promoter may in its discretion including but not limited to planning constraints or on account of the height not being sanctioned or for any other reason may construct a building having floors less than the aforesaid maximum of 45 floors and the Allottee/s explicitly and irrevocably agree/s and consent/s for the same. On account of the above, there may be changes / amendments in location, area, count (of refuge floors/units, water tanks, staircases, width of staircases, lifts, car parking, fire check floor, fire chute, etc), and the Allottee/s agree/s and provide/s his/her/their/it consent for the same subject to any of these changes not affecting the location of the said Premises.

Signature

12280126116	K
12280126143	R
12280126143	S
SUB-TOTAL OF	
80126	
GRAND	

**THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**  
(Description of Common Areas, Facilities and Amenities located in the Real Estate Project)

1. External Paint: External grade paint.
2. Water Tank: R.C.C. Underground Water Tank & Overhead Water Tank with Domestic Tank, Flushing Tank, Fire Tank shall be provided.
3. Rain Water Harvesting: Optimum use of rain water rain harvesting system provided as per regulatory authority guidelines.
4. Entrance Lobby: Entrance Lobby Area on ground level.
5. Typical level Lift Lobby: Lift Lobby/Corridor at typical level.

Elevator: Thyssen Krupp/Kone/Schindler or equivalent.

7. Meter Rooms: as per requirement of regulatory authority.

8. Sewage Treatment Plant.

9. Organic Waste Composter

10. INDOOR AREA

- Gymnasium
- Yoga Studio
- Indoor games (IT, Carom, Pool Table)
- Banquet Hall
- Toddler Zone/ Art & Craft
- Wi Fi Lounge

11. OUTDOOR AREA

- Amphitheatre seating
- Multiplay Area
- Kids Play Area
- Jogging Track
- Multi-Purpose Lounge.

<b>ट न न ४</b>	
दस्ता क्र. १३७१८/२०२२	
७४	१८०



*Handwritten signature*



THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Common Areas, Facilities and Amenities located in the Disclosed Proposed Layout Land i.e. Larger Development)

1. Gym
2. Yoga Area
3. Café/Library
4. Indoor games (TT, Carom, Pool Table)
5. Guest Rooms
6. Banquet Hall
7. Mini Theater
8. Crèche
9. Steam/Sauna
10. Meeting room
11. Indoor Ladies Swimming Pool
12. Squash Court
13. Multipurpose Indoor Court
14. Swimming Pool
15. Amphitheatre
16. Gardens

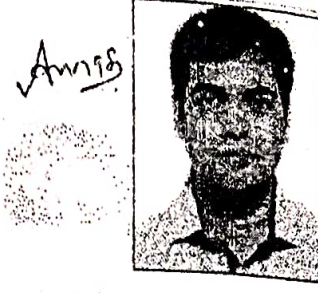
- THE FIFTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the amenities, fittings and fixtures in the said Premises)

1. Flooring: Soluble salt Vitrified Tile (600 x 600mm tiles) in living room, bedroom, and passage & in kitchen.
2. All Balcony Area with IPS finish.
3. Door: Door frame, door shutter with Skin laminate finish.
4. Windows: Powder coated/ Anodized aluminum sliding windows.
5. Kitchen Platform: Granite kitchen platform with stainless steel sink, ceramic wall tiles 2' above platform only.
6. Toilet/Bathroom: Concealed plumbing pipes with ESSCO of Jaquar / Cera / Kerovit / Simpolo or equivalent C.P. fittings and sanitary ware. Adequate plumbing points with Geyser point. Open Cistern for flushing.
7. Toilet Dado - Ceramic Tiles Dado up to 4 feet for Bathroom and for W/C.
8. Washbasin without counter for W.C.
9. Wiring: Concealed wiring with good quality switches provided in living room.
10. Internal Paint: Distemper Paint in all rooms.

*[Handwritten signature]*

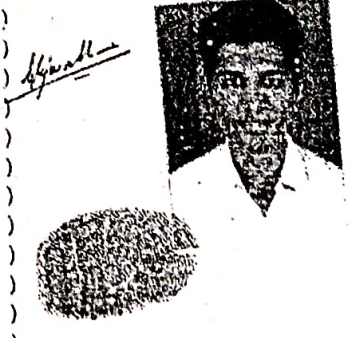
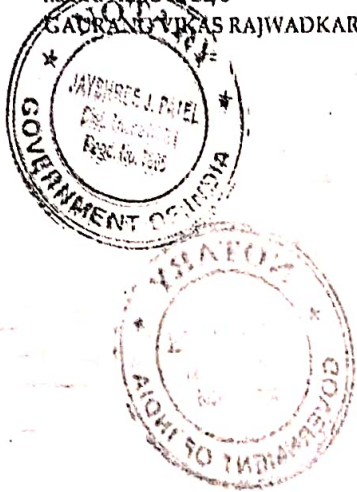
SIGNED, SEALED AND DELIVERED by )  
 the within named Promoter, i.e., JP INFRA )  
 REALTY PRIVATE LIMITED (formerly )  
 known as SKYLARK REALTORS PRIVATE )  
 LIMITED), through its Authorised Signatory )  
 MR. AVINASH SHARMA )



in the presence of ...

1. *Shawant* (Sunil Pathak) 2
2. *S. S. Pathak*

SIGNED AND DELIVERED by the within )  
 named ATTORNEY/S )  
 GADRANG VIKAS RAJWADKAR )



ATTESTED TRUE COPY

*J. J. Patel*

JAYSHREE J. PATEL  
 ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA  
 B/10, New Chanti Ganga CHS Ltd.  
 Opp. Railway Station, Bhayander (W).  
 Dist. Thane - 401.101.

in the presence of

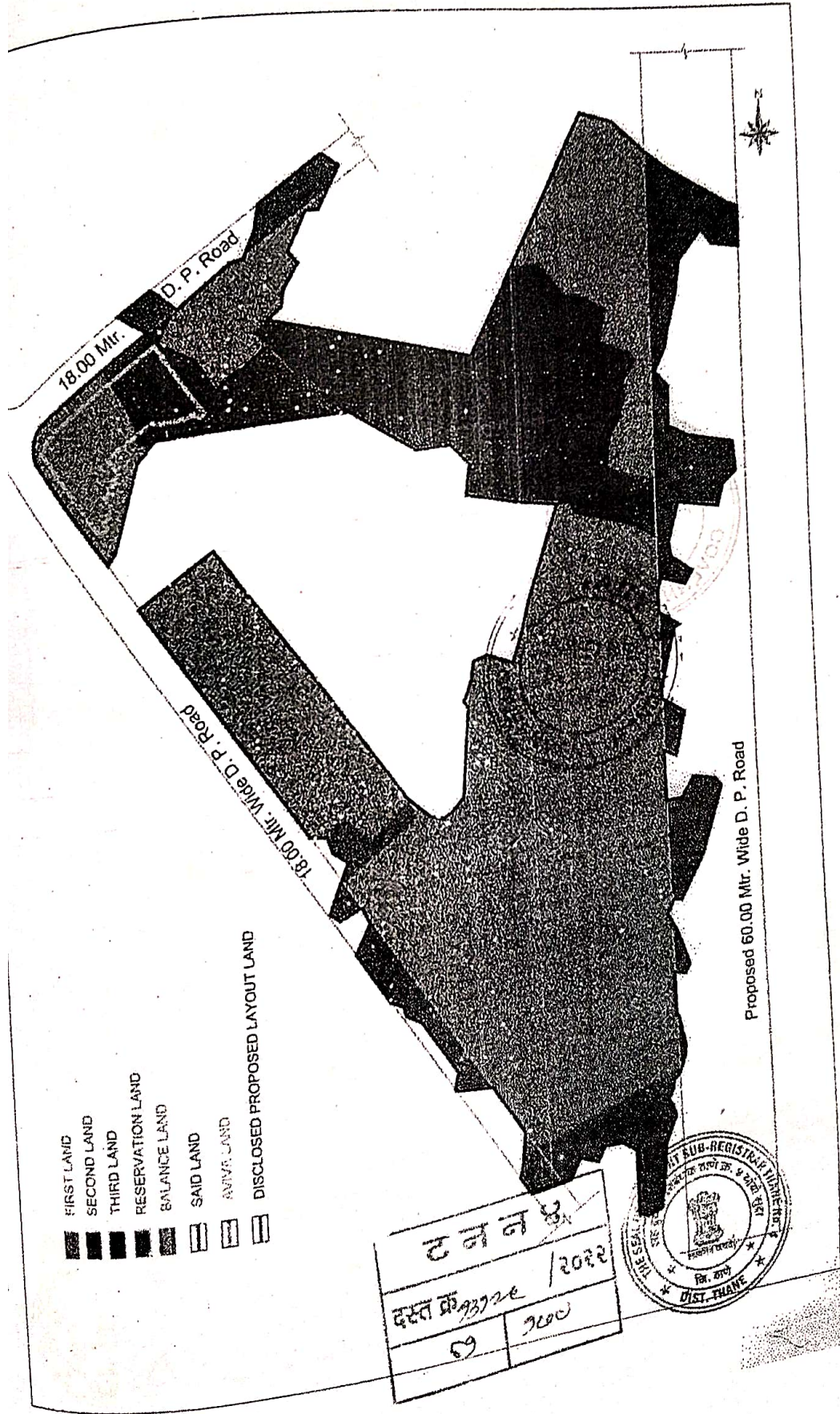
1. *Shawant*
2. *S. S. Pathak*

11 9 AUG 2022

ट न न ४	
वस्ता क्र ३१२ / २०२२	
७९	१००







- FIRST LAND
- SECOND LAND
- THIRD LAND
- RESERVATION LAND
- BALANCE LAND
- SAID LAND
- AVIFA LAND
- DISCLOSED PROPOSED LAYOUT LAND

ट न न ४	
दस्त क्र	३३२२ / २०२२
७	२००



Proposed 60.00 Mtr. Wide D. P. Road



12280095134

SUB-TOTAL 1

80

- 12280123107
- 12280123116
- 12280123152
- 12280123213
- 12280123231
- 12280123295
- 12280123329
- 12280123453
- 12280123569
- 12280123578
- 12280123596
- 12280123657
- 12280123709
- 12280123727
- 12280123879
- 12280123888
- 1228012391
- 12280123921

SUB-TOTAL OF NEW 1

80124 :-

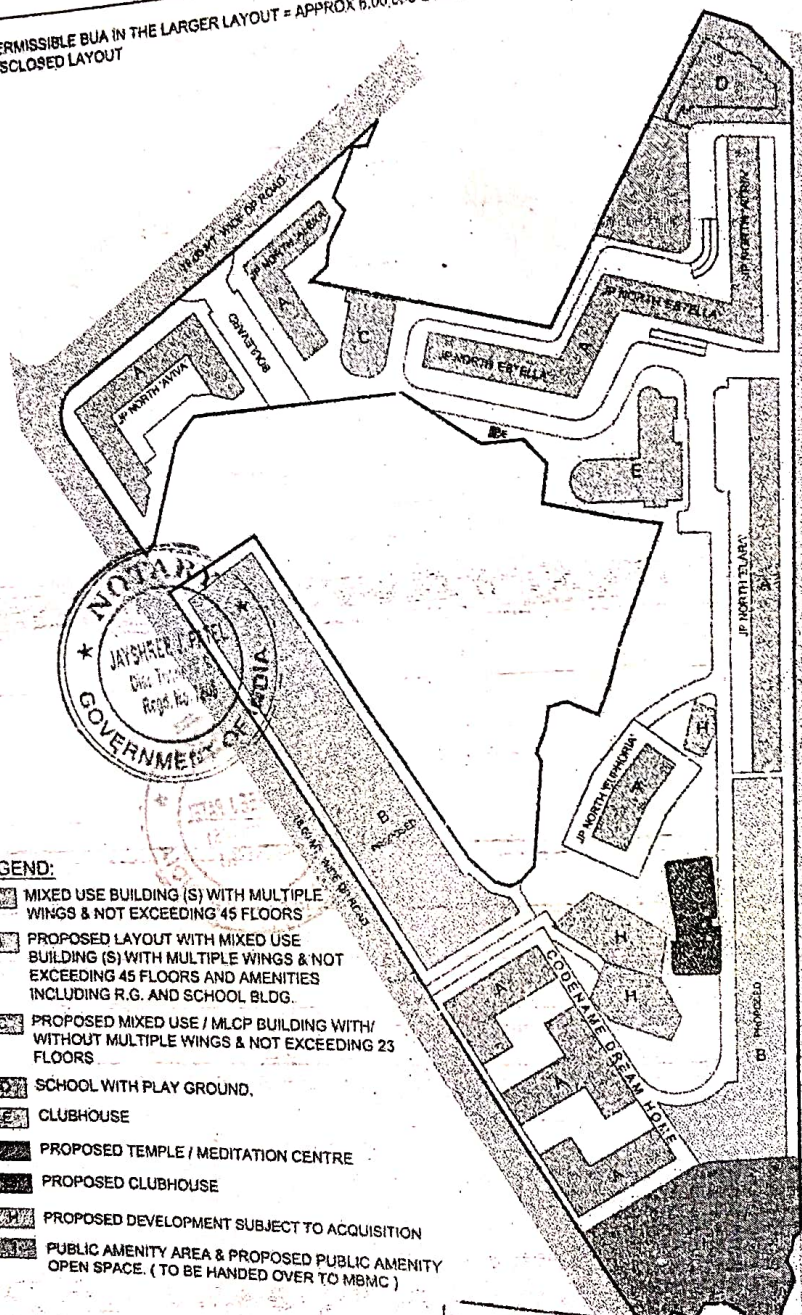
- 1228012419 KADAM
- 1228012428 RAUT PI
- 1228012437 SALLUNKE

SUB-TOTAL OF NEW HSE

80126 :-

- 12280126116 SALONI
  - 12280126143 WANI F
- SUB-TOTAL OF NEW 1
- 80127

MAXIMUM PERMISSIBLE BUA IN THE LARGER LAYOUT = APPROX 6,00,000 SQ.MT (INCLUDING ANCILLARY FSI) OR AS PERMISSIBLE FROM THE  
 UPDATED DISCLOSED LAYOUT



**LEGEND:**

- A** MIXED USE BUILDING (S) WITH MULTIPLE WINGS & NOT EXCEEDING 45 FLOORS
- B** PROPOSED LAYOUT WITH MIXED USE BUILDING (S) WITH MULTIPLE WINGS & NOT EXCEEDING 45 FLOORS AND AMENITIES INCLUDING R.G. AND SCHOOL BLDG.
- C** PROPOSED MIXED USE / MLCP BUILDING WITH/ WITHOUT MULTIPLE WINGS & NOT EXCEEDING 23 FLOORS
- D** SCHOOL WITH PLAY GROUND.
- E** CLUBHOUSE
- F** PROPOSED TEMPLE / MEDITATION CENTRE
- G** PROPOSED CLUBHOUSE
- H** PROPOSED DEVELOPMENT SUBJECT TO ACQUISITION
- I** PUBLIC AMENITY AREA & PROPOSED PUBLIC AMENITY OPEN SPACE. ( TO BE HANDED OVER TO MBMC )

I/WE AGREE, ACKNOWLEDGE, CONFIRM AND GIVE OUR CONSENT TO THE PROPOSED DEVELOPMENT OF THE LARGER LAYOUT AS PER THIS LAYOUT PLAN/ POTENTIAL

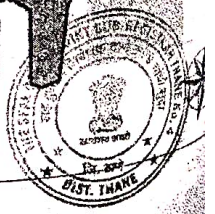
MAIN APPLICANT

CO-APPLICANT

डन न ३

दिनांक ३१/०८/२०२२

S2 960







# Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

## REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :  
P51700023940  
Project: JP North Aviva , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No., Survey Hissa No 25-1 pt 26-9 pt 110-1 pt and 110-2 pt at Village Ghodlunder District and Taluka Thane 401107 at Mira-Bhayandar (M Corp.), Thane, Thane, 401107;

1. Jp Infra Realty Private Limited having its registered office / principal place of business at Tehsil: Andheri, District Mumbai Suburban, Pin: 400093.

2. This registration is granted subject to the following conditions namely:-

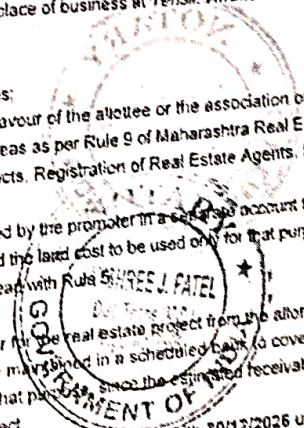
- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.

OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 14/01/2020 and ending with 30/12/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

REG NO 9322E / 2022	
CS	900



Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Prakash Prabhakar  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 08-09-2021 13:17:15

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: 08/09/2021  
Place: Mumbai



BK9 - 9

C.C. (Logn) 2026

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - 401 101

जा.क्र. मिमा / मनपा / नर / 9202/2020-29

दिनांक - 02/02/2020



प्रति,

अधिकार पत्रधारक - मे. जे. पी. इन्फ्रा रियल्टी प्रा.लि. (यापूर्वीचे मे. स्कायलाईक रियल्टर्स प्रा.लि.)  
द्वारा- सल्लागार अभियंता - मे. अर्दिंडीज

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मॉजे - घोडबंदर

सर्व क्र./ हिस्सा क्र. 21/2अपै., 21/2बपै., 22/2.5, 24/3, 25/1, 26/5.8पै., 1.8,  
110/1पै., 112/2पै., 113/2, 116/1.2अपै.), 3.8.9, 117/1.3, 4.5.6, 118/2.3.4.5.7.8,  
125/2.3.4.5.6.7, 126/1 ते 6, 127/1.3.5, 133/1.2.3.4.7, 134/2.3.5अ.8, 148/2,  
113/1, 114/1.3.4.6, 132/3, 133/6.8, 20/4बो.8पै., 22/1बो, 22/1सी, 22/3,  
110/2पै., 116/4.5.7, 124/2.3, 127/2, 128/5अ, 5बपै., 133/5, 148/1 या जागेतील  
नियोजित बांधकामास नकाशे मंजूरीसह सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.



- 1) आपला दि.19/10/2020 रोजीचा प्रस्ताव.
- 2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.यु.एल.सी./दि.ए/घोडबंदर/एसआर-30/42 दि.20/12/2010 अन्वयेचे पत्र व क.यु.एल.सी./दि.ए/घोडबंदर/एसआर-30/42 दि.20/12/2010 अन्वयेचे पत्र व मे. विभागाकडील कलम 10(3) 10(5) ची कार्यवाही झालेली नसलेबाबत रु.500/- चे दि.19/10/2020 रोजीचे रंधपत्र
- 3) मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसुल/क-1/दि-7/एनएपी/एसआर-128/93 दि.29/10/1993.
- 4) तहसीलदार, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क-1/दि-2/जमिनबाब/कावि-8502/एसआर-तह-85/2016 दि.08/08/2016, महसुल/क-1/दि-2/जमिन बाब/कावि/8504/एसआर-तह-84/2016 दि.06/06/2016, महसुल/क-1/दि-2/जमिन बाब/कावि-7513/एसआर-76/2016, दि.01/06/2016 अन्वये विनिश्चिती दाखला
- 5) तहसीलदार, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क-1/दि-2/जमिनबाब/कावि-296/2020 दि.27/10/2020 अन्वयेचा रुपांतरित कर भरण दाखला.
- 6) स.क्र. 26/5 करिता दि.27/03/2018, स.क्र. 134/3 करिता दि.21/03/2018, स.क्र. 126/6, 125/3 करिता दि.31/01/2018 रोजीची रुपांतरीत कर भरणा पावती.
- 7) पर्यावरण विभागाचे पत्र क्र. SEIAA-FC-0000001884 दि.17/07/2019 अन्वये नाहरकत दाखला
- 8) Directorate of Maharashtra fire service पत्र क्र. MFS/51/2019/0124 दि.18/12/2019 अन्वये नाहरकत दाखला.

ट न न ४  
दस्त क्र. 9374 / 2022  
६४ १७०



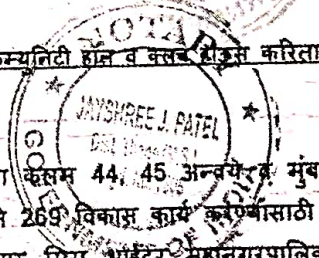


- 9) या कार्यालयाचे पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/1834/2017-18 दि.09/08/2017 अन्वयेची सुधारित बांधकाम परवानगी.
- 10) या कार्यालयाचे पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/5532/2018-19, दि.21/12/2018 अन्वयेची सुधारित बांधकाम परवानगी.
- 11) या कार्यालयाचे पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/6758/2018-19, दि.16/02/2019 अन्वयेची बांधकाम परवानगी.
- 12) या कार्यालयाचे पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/7183/2018-19, दि.12/03/2019 अन्वयेची बांधकाम परवानगी.
- 13) या कार्यालयाचे पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/3758/2019-20, दि.24/10/2019 अन्वयेची बांधकाम परवानगी.
- 14) या कार्यालयाचे पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/4114/2019-20 दि.22/11/2019 अन्वयेची बांधकाम परवानगी.
- 15) या कार्यालयाचे पत्र क्र. निभा/मनपा/नर/4192/2019-20 दि.26/11/2019 अन्वयेची बांधकाम परवानगी.
- 16) दि.23/09/2018 व दि.24/06/2019 रोजीचे हमीपत्र.
- 17) मा. लिफ्टाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.जिकाठा/ जि.आ.नि.कहा/ कोरोना/ बांधकामे - परिपत्रक/20 दि.27/04/2020.



बांधकाम प्रारंभपत्र :- (इमारत क्र. 9अ,9बी,9सी व 9 डी कन्व्हिनिटी हॉल व क्लब बांधून करिता)

(जोत्याच्या मर्यादित)



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या कलम 44, 45 अन्वयेची मुंबई शहर महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 259 ते 269 विकासा कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - घोडबंदर सि.स.नं./सर्वे क्र.हिस्सा क्र. 21/2अ, 21/2बी, 22/2.5, 24/3, 25/1, 26/5.8(पै.), 9, 110/1पै., 112/2पै., 113/2, 116/1, 2अ(पै.), 3.8.9, 117/1.3, 4.5.6, 118/2.3.4.5.7.8, 125/2.3.4.5.6.7, 126/1 ते 6, 127/1.3.5, 133/1.2.3.4.7, 134/2.3.5अ.8, 148/2, 113/1, 114/1.3.4.6, 132/3, 133/6.8, 20/4बी.8पै., 22/1बी, 22/1सी, 22/3, 110/2पै., 116/4.5.7, 124/2.3, 127/2, 128/5अ, 5बपै., 133/5, 148/1 या जमिनीतील सुधारित रेखांकन व इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- 1) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- 2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

2	
दि. 15/03/2022 / 2022	
९५	९८०



जी.क. मतपा | नर | 9 ए 21 2020-29 दि 02/24

- 3) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ देऊन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
  - 4) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरधानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर / दुसऱ्या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुसऱ्या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व घटईकोत्राचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
  - 5) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणाऱ्या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकांची कोणताही हरकत असणार नाही.
- नागरी जमीन धारणा कायदा 1976 चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणाऱ्या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- आजुबाजुलात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावित करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- 8) मालकीहक्काबाबतचा चाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच धरील जागेस पाँच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्या झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
  - 9) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बांधनकारक राहिल.
  - 10) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

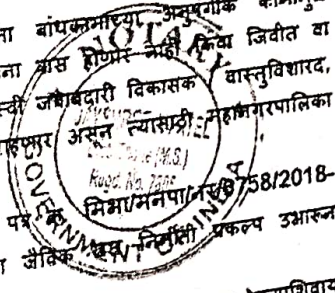


ट न न ४	
दस्त क्र ९३९२६	/ २०२२
६६	९७०





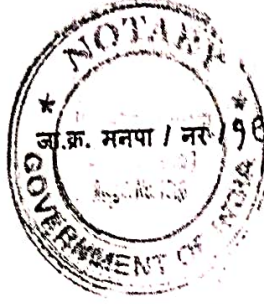
- 43) या जागेवरील प्रस्तावित बांधकामाकरिता पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला प्रस्तावित इमारत क्र. 9 च्या जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी सादर करणे व त्या पत्रातील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 44) शासन निर्देश क्र. TPS-1816/CR-443/16/RP Directives/UD-13, dt.13/04/2017 मधील अटीशर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 45) भोगवटा दाखलापूर्वी प्रस्तावावखालील जागेबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सनद सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 46) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 263 अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 47) सदरच्या जागेवर बांधकामासाठी 200 पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास काम करणा-या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचेमार्फत राबविण्यात येणा-या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इत्यादी सर्व प्रकारची संबंधित कामे करणेसाठी Facilitation Centre उभारणे बंधनकारक राहिल.
- 48) सदर जागेमध्ये इमारतीचे बांधकाम सुरु करतांना बांधकामाच्या अनुषंगी कामामुळे सभोवतालच्या इमारतींना / बांधकामांना / रहिवाश्यांना बास होणार नाही किंवा जिवीत वा वित्त हानी होणार नाही याची खबरदारी घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक वास्तुविशारद, इन्फरमर इन्जिनियर / साईट सुपरव्हाईजर यांची राहणार असत त्यासाठी महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 49) सदर गृहसंकुलातील रहिवाश्यांसाठी यापूर्वीचे मंजूरी परवानगी व निधी प्रकल्प उभारून 19, दि.16/02/2019 वगळून 12 टन क्षमतेच्या जैतिक कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 50) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1968 व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 51) शासनास हस्तांतरित करावयाच्या सदनिका शासनास हस्तांतरित करून त्याबाबतच्या नाहरकत दाखल्यासह शासनाच्या इतर विभागाकडील आवश्यक नाहरकत दाखले / परवानग्या प्राप्त करून घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद यांची राहिल.
- 52) सदर जागेमध्ये माती भरणी किंवा खोदकाम करणेसाठी संबंधित महसूल प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे व त्याअनुषंगीक आवश्यक शुल्काचा भरण करणे बंधनकारक राहिल.
- 53) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीप्रमाणे आवश्यक वकील नियुक्त करणे बंधनकारक राहिल.



दस्तावेज क्र. 51928 / 2022  
29 900



- 54) सदर जागेबाबत शासन निर्देशाप्रमाणे आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या / माहरकत दाखले प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- 55) सदर प्रकल्पासाठी निर्माण होणाऱ्या घनदाट-याची विल्हेवाट लावण्यासाठी घनकचरा व्यवस्थापन आणि मलनिस्सारण कारणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहिल.
- 56) मोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. कराचा भरणा न केल्यास आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- 57) भोगवटा दाखल्यापुर्वी शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-1218/2710/प्र.क्र.117/18, मवि-12, दि.06/10/2018 प्रमाणे सदर जागेमध्ये आवश्यक क्षमतेचा सांडपाणी प्रक्रिया व पुर्नवापरासाठीचा प्रकल्प उभारून कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.
- 58) संदर्भ पत्र क्र. 17 मधील अटीशर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.



दि. 02/02/2020

*[Signature]*  
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

- १) विभाग प्रमुख  
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
- २) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी  
कर विभाग



ट न न ४	
दस्त क्र. ४३१२६/२०२२	
९२	१५०







**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**  
**MIRA BHANDAR MUNICIPAL CORPORATION**

कार्यालय : स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के.स्कूलच्या बाजूला, कर्मठिवा, मिराकोड (पूर्व), ता.मिरा भाईंदर,  
जि.ठाणे-४०११०४. • वृत्तवनी : ०२२-२८१२१४६६ • Email ID : mbmc.ap@gmail.com

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/मनपा/नर/ १९९८ २०२१ - २०२२

दिनांक : ३०/११/२०२१

प्रति,

- १) मे. जे. पी. इन्फ्रा रिअल्टी प्रा.लि. (यापूर्वीचे मे. स्वकाथलार्क रिअल्टर्स प्रा.लि.) (विकाराव) 401/402, थिराळ टॉवर्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४३
- २) मे. अर्चिडॅज (सल्लागार अभियंता) 437, हिंद राजस्थान बिल्डींग, दादासाहेब फडके रोड, दादर (पूर्व), मुंबई - 14.

विषय - मौजे चौडंबंदर, स.क्र. 21/2अ(पै.), 21/2बी(पै.), 22/2.5, 24/3, 25/1, 26/5.8(पै.)9, 110/1(पै.), 112/2(पै.), 113/2, 116/1.2अ(पै.)3,8,9, 117/1.3, 4.5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,3,4,5,6,7, 126/1 ते 6, 127/1,3,5, 133/1,2,3,4,7, 134/2,3,5अ,8, 148/2, 113/1, 114/1,3,4,6, 132/3, 133/6,8, 20/4बी,8(पै.), 22/1बी, 22/1सी, 22/3, 110/2(पै.), 116/4,5,7, 124/2,3, 127/2, 128/5अ,5(पै.), 133/5, 148/1 या जमिनीत इमारत क्र. 9 च्या प्रतिबंधित केलेल्या बांधकामाबाबत. संदर्भ - आपला दि.21/05/2021 रोजीचा अर्ह.

महोदय,

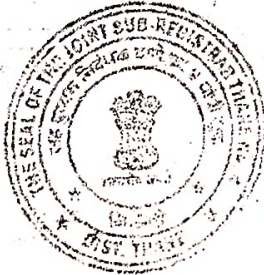
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे चौडंबंदर, स.क्र.21/2अ(पै.), 21/2बी(पै.), 22/2.5, 24/3, 25/1, 26/5,8(पै.)9, 110/1(पै.), 112/2(पै.), 113/2, 116/1.2अ(पै.)3,8,9, 117/1.3, 4.5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,3,4,5,6,7, 126/1 ते 6, 127/1,3,5, 133/1,2,3,4,7, 134/2,3,5अ,8, 148/2, 113/1, 114/1,3,4,8, 132/3, 133/6,8, 20/4बी,8(पै.), 22/1बी, 22/1सी, 22/3, 110/2(पै.), 116/4,5,7,124/2,3, 127/2, 128/5अ,5(पै.), 133/5, 148/1 या जमिनीत जागेवरील खालीलप्रमाणे सुधारित बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. सदरील बांधकाम परवानगीमध्ये परील कॅव्हरी मंजुरी प्रतिबंधित केलेले आहेत. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	इमारत प्रकार	मजले				बांधकाम परवानगी	
		मंजूर केलेले मजले	मंजूर क्षेत्र	प्रतिबंधित केलेले मजले	प्रतिबंधित क्षेत्र	क्रमांक	अग्निशमन विभागाकडील प्राप्त परवानगीचा तपशील
1	9	23 मजले	25790.16	24 ते 33 मजले	11542.48	मिभा/मनपा/नर/ 1972/20-21 दि 02/12/2020	MPS/5120/19/012 दि 48/12/2019 33 मजले करीत

प्रस्तावित इमारत प्रकार 9 या इमारतीस संचालक, महाराष्ट्र अग्निशमन विभागाने 33 मजल्यापर्यंतच्या बांधकामास नाहरकत दाखला दिलेला असल्याने सदर इमारतीचे 24 ते 33 मजल्यापर्यंतचे प्रतिबंधित केलेल्या इमारत प्रकार 9 (9अ, 9बी, 9सी, 9डी) ( 24 ते 33 ) क्षेत्र 11542.48 चौ.मी. क्षेत्राच्या बांधकामावरील प्रतिबंध या पत्राद्वारे हटविण्यात येत आहे.

(या आयुक्त सा. यांचे मंजूरीने)

<b>ट न न ४</b>	
दस्त क्र 4372 / 2022	
२३	७५०



*(Signature)*

(र. स. ठाकूर)  
सहाय्यक संचालक, नगररचना  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

B/29-2



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पु.)  
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail id : mbrmc.ia@gmail.com



जा.क्र :- मनपा/नर 29(8) 2020-2022

दिनांक :- 29/30/2021

प्रति,

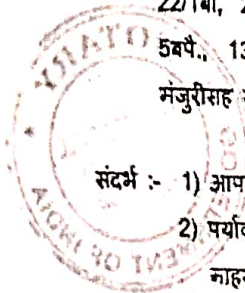
अधिकार पत्रधारक - मे. जे. पी. इन्द्रा रियल्टी प्रा.लि.

द्वारा - सल्लागार अभियंता - मे. अविडीज



विषय - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - घोडबंदर

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. 21/2अपै., 21/2बीपै., 22/2,5, 24/3, 25/1, 26/5,8(पै.),9, 110/1पै., 112/2पै., 113/2, 116/1,2अ(पै.),3,8,9, 117/1,3, 4,5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,3,4,5,6,7, 126/1 ते 6, 127/1,3,5, 133/1,2,3,4,7, 134/2,3,5अ,8, 148/2, 113/1, 114/1,3,4,6, 132/3, 133/6,8, 20/4बी,8पै., 22/1बी, 22/1सी, 22/3, 110/2पै.,116/4,5,7, 124/2,3, 127/2, 128/5अ, 5बपै., 133/5, 148/1 या जागेत नियोजित बांधकामास सुधारीत नकाशे मंजुरीसह सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.



संदर्भ :- 1) आपला दि.14/10/2021 चा अर्ज.

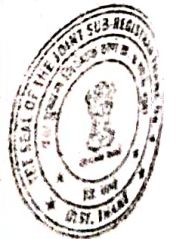
2) पर्यावरण विभागाने SIA/MH/MIS/15579/2020 दि. 20/07/2020 अन्वये नाहरकत दाखला.

3) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मिभा/मनपा/अग्नि/859/2021-22 दि.14/10/2021 रोजीचा प्राथमिक नाहरकत दाखला.

4) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/1972/2020-2021 दि.02/12/2020 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

5) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.जि.का.ठा./ जि.आ.नि.कदा/ कोरोना/बांधकामे - परिपत्रक/20 दि.27/04/2020.

ट ल न ५	
दस्त क्र. 9392 / 2022	
ex	900







मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिथरीड (पु.)  
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.ia@gmail.com

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2958/2029-2022

दिनांक :- 29/9/2022

**-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-** (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

इमारत प्रकार: 9अ, 9बी, 9सी, 9डी, कम्युनिटी हॉल व क्लब हाऊस च्या गर्बादत

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1986 च्या कलम 44, 45 अन्वये व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 ते 269 विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - घोडबंदर सि.स.जं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. 21/2अपे., 21/2बीपे., 22/2,5, 24/3, 25/1, 26/5,8(पं.),9, 110/1पे., 112/2पे., 113/2, 116/1,2अ(पं.),3,8,9, 117/1,3, 4,5,6, 118/2,3,4,5,7,8, 125/2,3,4,5,6,7, 126/1 ते 6, 127/1,3,5, 133/1,2,3,4,7, 134/2,3,5अ,8, 148/2, 113/1, 114/1,3,4,6, 132/3, 133/6,8, 20/4बी,8पे., 22/1बी, 22/1सी, 22/3, 110/2पे.,116/4,5,7, 124/2,3, 127/2, 128/53अ, 5बपे., 133/5, 148/1 या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- 1) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या पध्दतीस + वाणिज्य प्रकरणासाठी करण्याचा आहे.
- 2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- 3) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची अट आहे, व त्याची प्रती नगरीय निरीक्षक श्रुति अभिलेख, जाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यवाहीच्या अभिलेखाची देणे प्रतीमध्ये साठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर / दुस-या विकासकस अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चर्टईक्षेत्राचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- 5) या जागेच्या आजूबाजूला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते तंतुनित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी बुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्यादाबत व वापरदाबत आपली / धारकांची जबाबदारी हक्कात असणार नाही.



ट न ज ४	
दस्ता क्र. १३१२६ / २०२२	
९५	१००





# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पु.)

जि. वणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.ip@gmail.com

जा.क्र :- मनपा/नर/ 2958/2029-2022

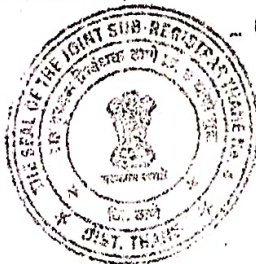
दिनांक :- 29/10/2029

- 25) सदर जागेच्या मालकीहक्काबाबत जागेच्या हद्दीबाबत मा. न्यायालयीन दाव्याबाबत व पोर्तल रस्त्याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी विकासकांची राहणार असून त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच याबाबत कोणत्याही प्रकारची विसंगती आढळल्यास सदर परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- 26) यासोबतच्या मंजूर रेखांच्यात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादीत ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	इमारत क्र. 9जे, 9बी, 9सी, 9डी	1	पार्ट तळ + 1 पार्ट पोजियम + 2 ते 36	43693.21
2	कम्युनिटी हॉल	1	पार्ट तळ	65.13
3	क्लब हाऊस	1	तळ + 1 (Free of FSI)	—
4	क्लब हाऊस	1	तळ + 1 (Free of FSI)	—
एकूण बांधकाम क्षेत्र				43758.64 चौ.मी.

- 27) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/1972/2020-2021 दि. 02/12/2020 अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- 28) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच त्याबाबतची यंत्रणा स्वतंत्र भोंवडे व प्लंबिंग लाईनसह कार्यान्वीत ठेवणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 29) रेखांच्यातील जागेत सेप्टिक टँकचे बांधकाम IS-2470 च्या मानकानुसार बांधणे आवश्यक राहिल.
- 30) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका 100 लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) किंवा UDCPR Regulation No. 13.2 अन्वये Roof Top Photovoltaic (RTPV) System बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

ट न न ४	
रस्त क्र. 9392E / 2022	
ee	960







# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिराहोड (पु.)  
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mbmc.tn@gmail.com



जा.क्र :- मगपा/नरा 2988/2029-2022

दिनांक :- 29/9/20

- 31) भोगवटा दाखल्यापूर्वी सदर वृक्ष प्राधिकरणाच्या सल्ल्याप्रमाणे भूखंडामध्ये प्रती 100 चौ.मी. करिता दोन झाडे याप्रमाणे तसेच आर.जी. च्या भूखंडामध्ये प्रती 100 चौ.मी. करिता पाच झाडांची लागवड करून त्याबाबत वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 32) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील तात्पूरता नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 33) विषयांकित जागेसाठी रुपांतरीत कराचा भरणा करणेसह सदर जागेसाठीची सनद सादर करणे व सदर सनद मधील अटीशर्तीची व अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 34) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 263 अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 35) सदरच्या जागेवर बांधकामासाठी 200 पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास काम करणा-या बांधकाम कामगारांसाठी महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ यांचेमार्फत राबविण्यात येणा-या योजना, त्यासाठीचे अर्ज, त्यासंबंधी इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया नोंदणी, नुतनीकरण, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इत्यादी सर्व प्रकारची संबंधित कामे करणेसाठी Facilitation Centre उभारणे बंधनकारक राहिल.
- 36) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1986 व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 अन्वये विकासावर गुन्हा नोंद करून पटील कार्यवाही करण्यात येईल.
- 37) सदर जागेमध्ये इमारतीचे बांधकाम सुरू करणाऱ्या बांधकामाच्या अनुषंगी कामात सभोवतालच्या इमारतींना / बांधकामांना / रहिवाश्यांना त्रास होणार नाही किंवा जिवीत व वित्त हानी होणार नाही याची जबाबदारी घेणेची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद स्ट्रक्चरल इंजिनियर / साईट सुपरव्हाईजर यांची सहभास असून त्यासाठी महानगरपालिकेला जबाबदार राहणार नाही.
- |     |      |
|-----|------|
| 900 | 9100 |
|-----|------|
- 38) सदर गृहसकुलातील रहिवाश्यांसाठी आवश्यक क्षमतेचा औदिक खत निर्मिती प्रकरण उभारून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पु.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : mhmc.tp@gmail.com

जा.क्र. :- मनपा/नर/ 2958 / 2029 - 2022

दिनांक :- 29/10/2029

- 39) सदर जागेमध्ये माती भरणी किंवा खोदकाम करणेसाठी संबंधित महसूल प्राधिकरणाकडून परवानगी घेणे व त्याअनुषंगीक आवश्यक शुल्काचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
- 40) सदर जागेबाबत शासन निर्देशाप्रमाणे आवश्यक असणा-या परवानग्या / नाहरकत दाखले प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी विकासपदाची राहिल.
- 41) मोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. कराचा भरणा न केल्यास आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- 42) भोगवटा दाखल्यापूर्वी शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-1218/2710/प्र.क्र.117/18, नवि-12, दि.06/10/2018 प्रमाणे सदर जागेमध्ये आवश्यक क्षमतेचा सांडपाणी प्रक्रिया व पुर्नवापरासाठीचा प्रकल्प उभारून कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

जा.क्र. मनपा / नर / 2958 / 2029 - 2022

दि. 29/10/2029

(मा. आयुक्त सौ. यांच्या मंजूरीने)

(हे. रा. ठाकूर)

सहा. संचालक, नगररचना  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

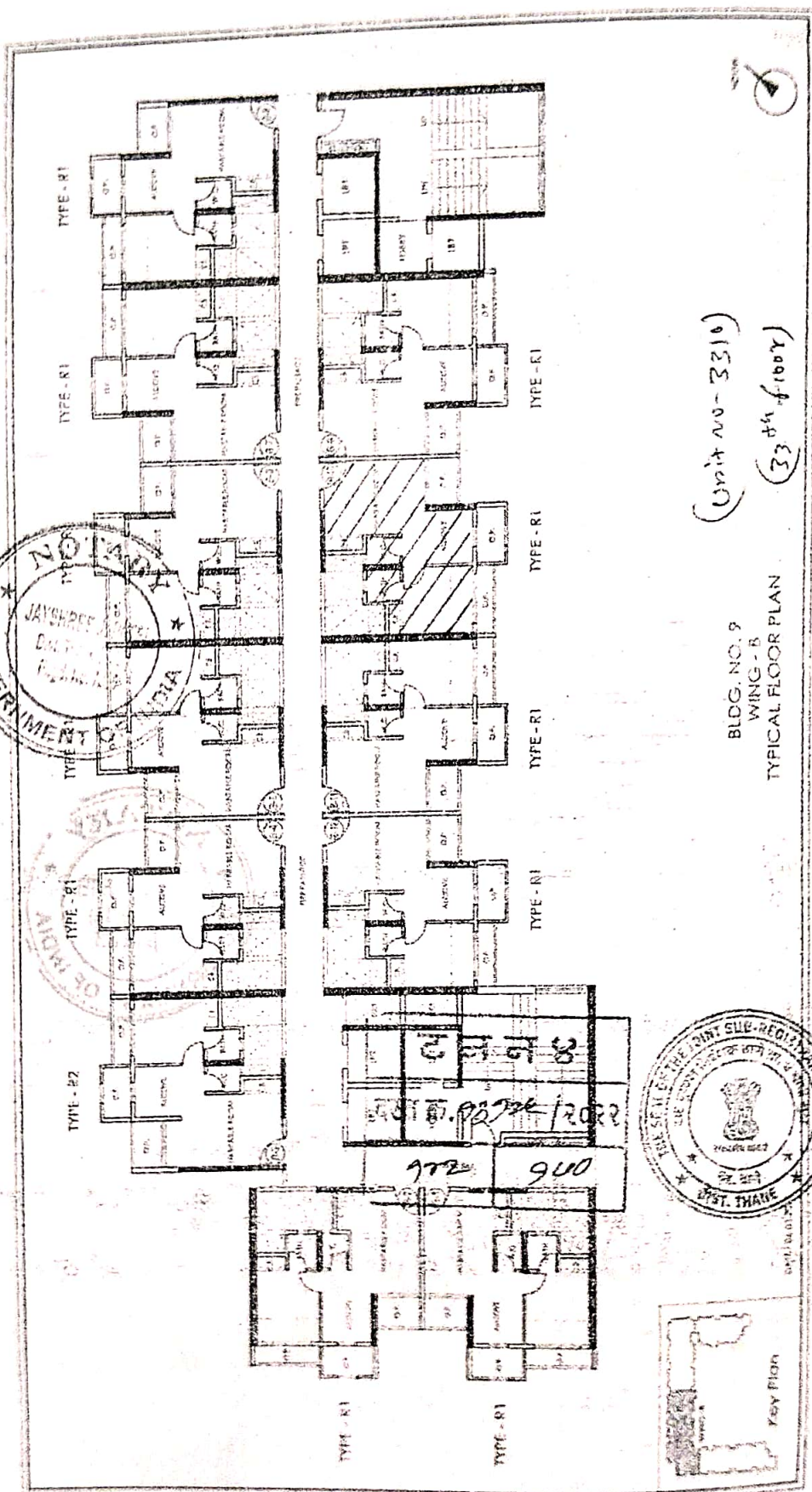
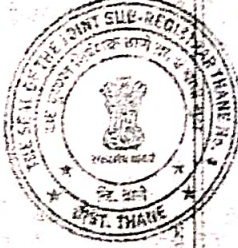
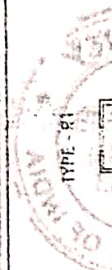
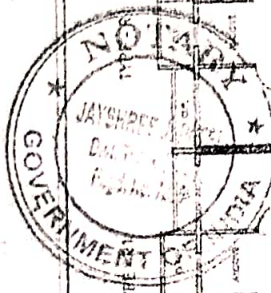
- 1) विभाग प्रमुख  
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
- 2) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी, कर विभाग



ट न न ४	
वस्त क्र 93924 / 2022	
909	900







Unit No-3310  
(33<sup>th</sup> floor)

BLDG. NO. 9  
WING - B  
TYPICAL FLOOR PLAN

