



पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 09, 2013

नोंदणी क्र. :39म

2:21 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6163 दिनांक: 09/10/2013

गावाचे नाव: चिखलोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन3-6123-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेश कुमार सिंह

नोंदणी फी

रु. 29800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2080.00

पृष्ठांची संख्या: 104

एकूण:

रु. 31880.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 2:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Ulhasnagar 3

~~सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२~~

उल्हासनागर क.३

बाजार मूल्य: रु.1785610 /-

मोबदला: रु.2975541/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 148800/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.29800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 551173 दिनांक: 07/10/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Bank Of Maharashtra

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2080/-

R.singh



09/10/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

दस्त क्रमांक : 6123/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिखलोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2975541
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1785610
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका न.501,पाचवा मजला,डी विंग,बिल्डींग न.1,विंग नाव-जुई,प्रोजेक्ट-1,क्षेत्र 602.14 चौरस फूट कारपेट एरिया कर्म गाईर्न,सर्वे न. 139/2, 151/1अ, 140/7क चीखलोली गाव, अंबरनाथ,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे((Survey Number : 139/2,151/1A AND 140/7C ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 602.14 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कर्म इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा, ली, तर्फे डायरेक्टर श्री, सतीश ग पिलंगवाड कु,मु, रुपेश मुरलीधर गांधी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: मल्हार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: नौपाडा, रोड नं: गोखले रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400602 पॅन नं:-AACCE7513M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश कुमार सिंह वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ओढवजी रामजी सोलंकी चाळ, ब्लॉक नं: हिंद नगर, रोड नं: संतोषी माता मंदिरच्या जवळ, . . पिन कोड:-400069 पॅन नं:-DRRPS1290F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6123/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	148800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29800
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

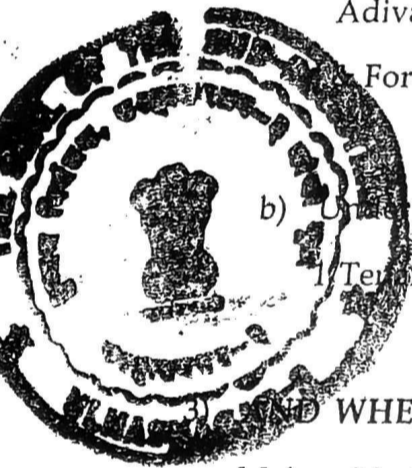
1) **WHEREAS**, 1) Shri Suresh Raja Pawar, 2) Smt. Kalubai Gopal Wage, 3) Smt. Lila Jeetu Pawar, 4) Shri. Mohan Hari Mukane, 5) Smt. Kesubai, Maruti Wage, 6) Smt. Sitabai Pandharinath Mukane, 7) Smt. Nanda Vasant Pawar, 8) Smt. Manda Gangaram Dive, 9) Smt. Kunda Amrut Pawar, 10) Smt. Vandana Chandrakant Mukane, 11) Smt. Deepa Nandu Helam were the Land Owners and in possession of the properties, i.e. all that pieces and parcels of plots of land, bearing Survey No. 139, 140/7, 151/1 and 151/6 lying, being and situated at Village Chikhholi, Taluka Ambernath, District Thane, and Registration and Sub-District Ulhasnagar, which properties are more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written (hereinafter referred as "**said Lands**").

2) **AND WHEREAS** the said Land Owners being Adivasis, therefore, prior to the execution of the Sale Deed, the necessary permissions were obtained by the said Original Owners herein from the respective competent authorities, the details whereof are as under:-

a) Under section 36 (2) of M.L.R. Code, 1966 was obtained vide O.W. No. Adivasi 2009/1134/P.K.410/L-9 dated 10/12/2009 from Government Revenue Forest Department.

b) Under section 43 of B.T. & A.L. Act, was obtained vide Order No. MS/KY-4/T-1/Tenancy/S.R.No.83/09 dated 18/1/2010 from the Collectorate Office, Thane.

AND WHEREAS by an Conveyance Deed dated 30th December, 2009 between Mohan Hari Mukane and 10 Others therein described as Vendors and 1) Shri Ramchandra Bajirao Kale 2) Shri Ketan Babulal Patel and 3) Shri Ramakanth Subhash Jadhav, therein described as Purchasers acquired right, title and interest in respect of said Lands bearing Survey No 139 admeasuring about 1-01-2 (H-R-P), Survey No 140/7 admeasuring about 1-38-0 (H-R-P), Survey No 151/1 admeasuring about 1-48-0 (H-R-P), and Survey No 151/6 admeasuring about 1-27-0 (H-R-P), situated at Village Chikhholi, Taluka Ambernath and District Thane and said Conveyance Deed was registered with the Sub Registrar Assurance Ulhasnagar, under serial No. ULN3-00450-2010 DATED 22-01-2010 and Index II has been issued for the same and 7/12 extract has been issued in the name of 1) Shri. Ketan Babulal Patel, 2) Shri. Ramakanth Subhash Jadhav and 3) Shri.



ह न - ३
२०१३
४ १०४

Signature R. Singh

Ramchandra Bajirao Kale and accordingly Mutation Entry no. 1100 dated 23rd February, 2010 was recorded in records of rights.

4) **WHEREAS** 1) Shri Ramchandra Bajirao Kale 2) Shri Ketan Babulal Patel and 3) Shri Ramakanth Subhash Jadhav separated and parted the said Lands under mutation entries no. 1130 dated 04-09-2010. In the circumstances aforesaid:-

a) Shri Ketan Babulal Patel had absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing Survey No 139 (Part) admeasuring about 0-15-35 (H-R-P) Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.

b) 1) Shri Ramchandra Bajirao Kale and 2) Shri Ramakanth Subhash Jadhav had absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing Survey No 139 (Part) admeasuring about 0-79-75 (H-R-P) Pot Kharaba 0-06-1 (H-R-P) Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.

c) Shri Ketan Babulal Patel had absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing Survey No 151/1 (Part) admeasuring about 0-76-44 (H-R-P) Pot Kharaba 0-29-0 (H-R-P) Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.

d) 1) Shri Ramchandra Bajirao Kale and 2) Shri Ramakanth Subhash Jadhav were absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing Survey No 151/1 (Part) admeasuring about 0-42-56 (H-R-P) Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.

e) 1) Shri Ramchandra Bajirao Kale 2) Shri Ketan Babulal Patel and 3) Shri Ramakanth Subhash Jadhav were absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing Survey No 140/7 (Part) admeasuring about 1-29-0 (H-R-P) Pot Kharaba 0-09-0 (H-R-P) Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant

Authorized Signatory for KIPL

22 2013

908

1) Shri Ramchandra Bajirao Kale 2) Shri Ketan Babulal Patel and 3) Shri Ramakanth Subhash Jadhav were absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing Survey No 151/6 admeasuring about 1-24-0 (H-R-P) Pot Kharaba 0-03-0 (H-R-P) Village Chikhlohi, Taluka Ambarnath and District Thane.

5) **WHEREAS** 1) Shri Ramchandra Bajirao Kale 2) Shri Ketan Babulal Patel and 3) Shri Ramakanth Subhash Jadhav separated and parted their lands under mutation entries no. 1326 and 1327 dated 11-06-2012. In the circumstances aforesaid:-

a) Shri Ketan Babulal Patel had absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of following Land bearing:-

- i) Survey No 139/2 admeasuring about 0-15-35 (H-R-P) situated at Village Chikhlohi, Taluka Ambarnath and District Thane.
- ii) Survey No 140/7C admeasuring about 0-43-0 (H-R-P) Pot Kharaba 0-03-0 (H-R-P) situated at Village Chikhlohi, Taluka Ambarnath and District Thane.
- iii) Survey No 151/1A admeasuring about 0-76-44 (H-R-P) Pot Kharaba 0-29-0 (H-R-P) situated at Village Chikhlohi, Taluka Ambarnath and District Thane.
- iv) Survey No 151/6B admeasuring about 0-41-33 (H-R-P) Pot Kharaba 0-01-0 (H-R-P) situated at Village Chikhlohi, Taluka Ambarnath and District Thane.

Shri. Ramchandra Bajirao Kale had absolutely seized and possess of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing:-

- i) Survey No 139/1 admeasuring about 0-39-82 (H-R-P) Pot Kharaba 0-03-1 (H-R-P) situated at Village Chikhlohi, Taluka Ambarnath and District Thane.
- ii) Survey No 140/7A admeasuring about 0-43-0 (H-R-P) Pot Kharaba 0-03-0 (H-R-P) situated at Village Chikhlohi, Taluka Ambarnath and District Thane.

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant



Authorised Signatory for KIP

- iii) Survey No 151/1B admeasuring about 0-21-28 (H-R-P) situated at Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane and
- iv) Survey No 151/6A admeasuring about 0-41-33 (H-R-P) Pot Kharaba 0-01-0 (H-R-P) situated at Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.

c) Shri. Ramakanth Subhash Jadhav had absolutely seized and possess of or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Land bearing:-

- i) Survey No 139/3 admeasuring about 0-39-93 (H-R-P) Pot Kharaba 0-03-0 (H-R-P) situated at Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.
- ii) Survey No 151/1C admeasuring about 0-21-28 (H-R-P) situated at Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.
- iii) Survey No 151/6C admeasuring about 0-41-34 (H-R-P) Pot Kharaba 0-01-0 (H-R-P) situated at Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.
- iv) Survey No 140/7D admeasuring about 0-43-0 (H-R-P) Pot Kharaba 0-03-0 H-R-P situated at Village Chikhloli, Taluka Ambernath and District Thane.

6) AND WHEREAS under the Development Plan of Ambarnath Municipal Council (hereinafter referred as the said Council) part of the said lands i.e. bearing survey no. 139/1, 140/7A, 151/6A, 151/6B, 151/1B total admeasuring 19,486.00 sq. meters and Survey No 139/3, 151/1C, 151/6C and 140/7D total admeasuring 15255.00 sq. meters were affected by reservation and the said Council is the acquiring body under the provision of the B.P.M.C. ACT 1949 and M.R.T.P. ACT 1966 and the prevailing Development Control Rules duly approved on 25th July 2005 and 11th August 2008;

7) AND WHEREAS in view of the provisions of the D.C. Rules and/or as would be permitted by the said Council, the Land Owners on surrender of the properties to the said Council were entitled to be awarded Transferable Development Rights (TDR) in respect of Floor Space Index (FSI) of the properties for being

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant

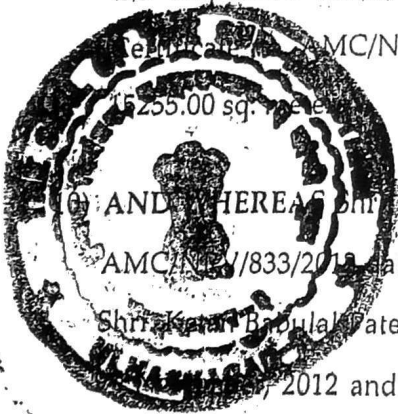

Authorised Signatory for KIPL

६३२३२०१३
C 908

utilized on other properties in accordance with the provisions of the said D.C. Rules and/or as would be permitted by the said Council;

8) AND WHEREAS Shri. Ketan B. Patel and Shri. Ramchandra B. Kale had surrendered and handed over their respective lands bearing survey no. 139/1, 140/7A, 151/6A, 151/6B and 151/1B total admeasuring 19,486 sq. meters lying and being situated at Taluka Ambernath, Dist. Thane to Ambernath Municipal Council through Agreement for Sale dated 24th July, 2012 and the said Agreement was duly registered at the Sub Registrar Office, Ulhasnagar bearing registration no. ULN3-3830-2012 dated 24th July, 2012 and in lieu of said surrender and handover of the lands bearing survey no. 139/1, 140/7A, 151/6A, 151/6B and 151/1B; the Ambernath Municipal Council had issued TDR Certificate no. AMC/NRV/425/2012 dated 31st July, 2012 admeasuring 19,486.00 sq. meters.

9) AND WHEREAS Shri. Ramakanth Subhash Jadhav had surrendered and handed over his respective land bearing Survey No 139/3, 151/1C, 151/6C and 140/7D total admeasuring 15255.00 sq. meters to Ambernath Municipal Council through Sale Deed dated 4th October, 2012 and the said Sale Deed was duly registered at the Sub Registrar Office, Ulhasnagar bearing registration no. ULN3-05108-2012 dated 4th October, 2012 and in lieu of said surrender and handover of the respective lands; the Ambernath Municipal Council had issued TDR Certificate No. AMC/NRV/833/2012 dated 31st October, 2012 admeasuring about 15255.00 sq. meters.



AND WHEREAS Shri. Ramakanth Subhash Jadhav sold the TDR Certificate No. AMC/NRV/833/2012 dated 31st October, 2012 admeasuring 15255.00 sq. meters to Shri. Ketan Babulal Patel through Deed of Transfer of Development Right dated 09-11-2012 and said Deed of Transfer of Development Right has been duly registered with the Sub Registrar Assurance Ulhasnagar, under serial no. ULN3-5867-2012 DATED 09-11-2012.

11) In the circumstances aforesaid, Shri. Ketan Babulal Patel, hereinafter referred to as the "Owner" is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to piece of lands or ground bearing Survey No. 139/2, 140/7C and 151/1A admeasuring about 16679 sq. meters lying, being and situated at Village Chikhloli, Taluka Ambernath, District Thane and TDR Certificate No

R. Singh
Signature of Applicant and/ Co Applicant

[Signature]
Authorised Signatory for KIPL

दस्तावेज क्र. 6023/2013
E 908

AMC/NRV/833/2012 dated 31st October, 2012 admeasuring 15255.00 sq. meters, the said properties are more particularly described in **Second Schedule**.

12) **AND WHEREAS** Shri. Ketan Babulal Patel has obtained development and construction permission from Ambernath Municipal Council for the Development of Land bearing survey no. 139/2 and 151/1A admeasuring about 12,079 sq. meters lying and being situated at Village Chikhlori, Taluka Ambernath, Dist. Thane along with TDR admeasuring 8,213.72 sq. meters through letter bearing No. ANP/TDP/CP/12-13/982/2198/87 Dt. 18/12/2012.

13) **AND WHEREAS** Shri. Ketan Babulal Patel has also obtained development and construction permission from Ambernath Municipal Council for the Development of Land bearing survey no. 140/7C admeasuring about 4600.00 sq. meter lying and being situated at Village Chikhlori, Taluka Ambernath, Dist. Thane along with TDR admeasuring 1353.92 sq. meters through letter bearing No. ANP/TDP/CP/12-13/984/2199/88 Dt. 18/12/2012.

14) **AND WHEREAS** Shri. Ketan Babulal Patel has also obtained Two separate Commencement Certificate (CC) upto Plinth for the said Larger Property from the Ambernath Municipal Council through letter bearing no. ANP/TDP/CP/12-13/1032 dated 29/12/2012 and ANP/TDP/CP/12-13/1031 dated 29/12/2012.

15) **AND WHEREAS** Shri. Ketan Babulal Patel has entered into Development Agreement dated 18th February, 2013 with M/s. Karan Infrastructure Private Limited hereinafter called as "The Developer" and given development rights in respect of Land bearing Survey No. 139/2 and 151/1A admeasuring about 12,079 sq. meters lying, being and situated at Village Chikhlori, Taluka Ambernath, District Thane along with TDR admeasuring about 8213.72 sq. meter and Survey No. 140/7C admeasuring about 4600.00 sq. meter lying, being and situated at Village Chikhlori, Taluka Ambernath, Dist. Thane along with TDR admeasuring about 1353.92 sq. meters, total development area admeasuring about 26,246.64 sq. meters and the said Development Agreement dated 18th February, 2013 has been adjudicated at Office of the Collector of Stamps under file no. 6113 dated 12/02/2013 and registered with the Sub Registrar Assurance Ulhasnagar, under serial no. ULN3-1091- 2013 DATED 20th February, 2013, more particularly



R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant

Authorised Signatory for KIPL

दस्त क्रं. 6922/ 2013	
90	908

described in Third Schedule hereunder and hereinafter for the sake of brevity shall be referred to as Larger Property.

16) AND WHEREAS Shri. Ketan Babulal Patel has also obtained Two separate N.A. Order for the said Larger Property from the Collectrorate Office, Thane through letter no. Mahsul/No.1/T -14/NAP/SR (238/12) 121/13 dated 28th May, 2013 and letter no. Mahsul/1/T -14/NAP/SR (239/2012) 123/2013 dated 28th May, 2013.

17) AND WHEREAS Shri. Ketan Babulal Patel has also obtained Two separate Further Commencement Certificate (CC) for the said Larger Property from the Ambernath Municipal Council through letter bearing no. ANP/NRV/2013-2014/285 dated 05-06-2013 and ANP/NRV/2013-2014/286 dated 05-06-2013.

18) AND WHEREAS Shri. Ketan Babulal Patel has also executed Power of Attorney dated 7th June, 2013 in favour of M/s. Karm Infrastructure Private Limited for development rights in respect of the said Larger Property and the said Power of Attorney dated 7th June, 2013 was duly registered with the Sub Registrar Assurance Ulhasnagar 3, under serial no. ULN3/3446/2013 DATED 7th June, 2013.

19) AND WHEREAS Shri. Ketan Babulal Patel has also obtained Two separate Final Certificate (CC) for the said Larger Property from the Ambernath Municipal Council through letter bearing no. ANP/NRV/2013-2014/427 dated 03-07-2013 and ANP/NRV/2013-2014/427 dated 03-07-2013.



20) AND WHEREAS under the said Agreements, the Owner hereby authorized and the Developer to Sell and Transfer on ownership basis, the various flats, apartments, Units, Premises in the building and structure constructed by the Developer at its own cost on the Larger Property for such consideration and on such other terms, conditions, covenants, stipulations and provisions as may be decided and deemed fit by the Developer and for this purpose to sign and execute the necessary agreements, deeds documents and writing with the Purchasers/Transferee of the same.

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant

- 21) The said Agreement also interalia provides that on completion of development of the property or portions thereof from time to time, the Developer alone will be handed over possession of the various flats, apartments and Premises in the building and structure constructed by the Developer.
- 22) The Developer have entered into a Standard Agreement with M/s Fouzi & Associates, Architects registered with the Council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the Council of Architects;
- 23) The Developer has also appointed M/s. Fouzi & Associates; a Structural Engineer for the preparation of the structural design and drawings of the said building and the Developer accepts the professional supervisions of the Architect and the Structural Engineer till the completion of the building.
- 24) Pursuant to the right and authority given to it by the Owner under the said Agreement as aforesaid, the Developer are constructing in a Project I and II manner or portion of the said Larger Property.
- 25) The Purchaser demanded from the Developer and the Developer has given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the said Larger Property and the plans, designs and specifications prepared by the Architects and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 (hereinafter referred to as the said "MOF Act") and the rules made there under;
- 26) A copy each of the N.A, Index II, Title Report, CC, Conveyance Deed of said Land or extract of village Forms 7/12 and Form 6 or any other relevant revenue record showing the nature of the title of the Owner and Developer to the said Larger Property and the copies of the plans and specifications of the premises agreed to be purchased by / allotted to the Purchaser, the list of outgoings payable in respect of the said premises and all other documents relating to the said Larger Property and/or the said premises as are specified under the MOF Act, the rules made there under have all been heretofore furnished by the Developer to the Purchaser and which is hereby acknowledged. Copies of some of the aforesaid documents are annexed respectively.

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant

Authorised Signatory for KIPL

दस्त क्र. 6923 2023

92 908

27) The Developers are desirous of selling / allotting the Flat in the said building being constructed by them on the said Larger Property on what is popularly known as "Ownership Basis" and is entering into separate agreements for sale / allotment of such premises with various purchasers / holders on similar terms and conditions as herein contained (save and except and/or subject to such modifications as may be necessary or considered desirable by the Developer) with a view ultimately that the purchasers / holders of all the various premises comprised in the building to be constructed on the said Larger Property shall form themselves into an Association of Premises Holders or a Co operative Society or a Limited Company as the case may be (hereinafter called "the Ultimate Body").

28) The Purchaser/s is/are desirous of acquiring by purchase from the Developers a Flat Premises No. 501 admeasuring about 555.96 sq. ft Carpet on the 5th floor, Bldg No L D Wing also known as JVI in Project 1 Karm Gardens, to be constructed on the said Larger Property described in Fourth Schedule hereunder written with full knowledge of the terms and conditions contained in the said documents recited hereinabove and in the recitals hereof at or for the consideration and on the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW IT IS HEREBY AGREED MUTUALLY BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:



1(A) The Developer shall construct the said Buildings for Residence (wherein comprised are the said premises agreed to be acquired by the Purchaser as hereinafter mentioned) on the said Larger Property in accordance with the plans and specifications approved by the authorities concerned and copies whereof have been furnished to the Purchaser. Without materially and substantially adversely or prejudicially affecting the said premises agreed to be acquired by the Purchaser, the Developer shall be however entitled to make any variations, alterations or amendments in the said plans or specifications of the said scheme of development if desired by the Developer or if required to be made for the purpose of meeting any requisition, objection or requirement of the Ambernath Municipal Council or any statutory body or authority. The Purchaser hereby

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant

Authorised Signatory for KIPL

उहन - ३	
दस्तकं. ६९३३/२०१३	
९३	९०४

expressly agrees and covenants with the Developer that the Purchaser shall not raise any objection or requisition on the Developer in this behalf and hereby grants irrevocable consent to the same.


- (B) The Purchaser agree/s to acquire from the Developer Flat Premises No. 501 admeasuring about 555.96 sq. ft Carpet, on the 5th floor, Bldg No 1 D Wing also known as JVI in Project 1 Karm Gardens, to be constructed on the said Larger Property more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written (hereinafter wherever the context permits referred to as "the said premises") being constructed by the Developers in accordance with the plans and specifications. The said premises are shown verged red on the plan/s thereof. The dimensions of the said premises and the nature extent and description of the common / limited / restricted areas and facilities appurtenant to the said premises are also more particularly shown on the plans.

2. The said premises agreed to be sold / allotted are subject to:

- (a) Any scheme or resolution affecting the said Larger Property or any part or parts thereof made or to be made by any authority concerned including the terms covenants stipulations and conditions contained in the hereinbefore recited Agreement/s.
- (b) Its present user is Residence or other permissible users as may be.
- (c) Any relevant and necessary covenants as may be stipulated by the Developers for the more beneficial and optimum use and enjoyment of the said Larger Property in general and for the benefit of any class of holder of any premises and other premises as the case may be or any part thereof.
- (d) All rights of water, water drainage, water course, light and other easements and quasi or reputed easement and rights of adjoining owners (if any) affecting the same and of any liability to repair or contribute to the repair of roads, ways passage, sewers drains, gutters, fences and other like matter; the Developer shall not be required to show the creation of or define or apportion any burden.

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant


Authorised Signatory for KIPL

दस्तावेज सं. 6923/2023

98 (e) 908

All the covenants and conditions as contained in the Agreement/s made between the Developers.

(f) It being made expressly clear that the ultimate transfer deed/s in respect of the said Larger Property i.e. Land with the building shall contain such provisions which shall be accordingly framed and the burden thereof shall run with the said Larger Property and shall be binding upon all the persons who are the holders of their respective premises comprised in the said Larger Property as the Developer may reasonably require for giving effect to and/or enforcing the said restrictions covenants and stipulations.

3. The Purchaser agree/s to pay to the Developer, a sum of ₹ 2975541/-. (Rupees Twenty nine lakh Seventy five thousand Five hundred forty one. only) as consideration for acquiring the said premises from the Developers, which said consideration includes the consideration for the proportionate right in the common/ restricted areas and facilities as aforesaid, only if applicable by agreement. The said consideration shall be paid by the Purchaser to the Developer by cheques drawn in favoring "Karm Infrastructure Pvt. Ltd." in the manner as follows:

- i. ₹ ONE /- being - % the purchase price on Booking Amount.
- ii. ₹ 59511 /- being 2 % the purchase price on the Token of the premises
- iii. ₹ 38044 /- being 8 % the purchase price on the Allotment of premises
- iv. ₹ 46332 /- being 15 % the purchase price on the Plinth of the said building.
- v. ₹ 297555 /- being 10 % of the purchase price on 1st slabs of the said building.
- vi. ₹ 297555 /- being 10 % the purchase price on the 2nd slabs of the said building
- vii. ₹ 297555 /- being 10 % the purchase price on the 3rd slabs of the said building
- viii. ₹ 297555 /- being 10 % the purchase price on the 4th slabs of the said building



R. Singh
Signature of Applicant and/ Co Applicant

[Signature]
Authorised Signatory for KIPL

उहन - ३	
दस्तावेज नं. ६०२३/२०१३	
९५	९०४

- ix. ₹ 297555/- being 10 % the purchase price on the 5th slabs of the said building
- x. ₹ 297555/- being 10 % the purchase price on the 6th slabs of the said building
- xi. ₹ 148778/- being 5 % the purchase price on the 7th slabs of the said building
- xii. ₹ 148778/- being 5 % the purchase price on the 8th slabs of the said building
- xiii. ₹ NIL/- being - % the purchase price on the Brick work of the said building
- xiv. ₹ 148778/- being 5 % of the purchase price on the handing over of the possession of the said Premises as case may be;

4. (A) The Purchaser shall at the time of making payment of the installment mentioned in Clause 3 above, deposit with the Developers the following amounts;

Sr. No.	Particulars of Deposit	Amount (₹)
01	Development Charges	246733/-
02.	Share money & Application/ entrance fee for membership of the said Organization.	As applicable
03.	Security Deposit and connection charges for water connection payable to the Ambarnath Municipal Council.	As applicable at the time of possession
04.	Security Deposit for electrical meter/ Meter Charges payable to MSEDCL	As applicable at the time of possession

(B) It is hereby expressly clarified, agreed and understood that in the event of there being any increase in the amounts mentioned in sub clause (A) of this clause, and other amounts/deposits which are not referred therein become payable, for any reason, then the Purchaser/s shall be liable to bear and pay the same within 7 (seven) days from receipt of the Developer written intimation in this regard.

(C) The Purchaser agrees and undertakes to pay from the date of delivery of possession of the said premises (which date means the date on which the Developer shall give notice to the Purchaser that the possession of the said premises are ready to be

R. Singh

Signature of Applicant and/ Co Applicant


Authorised Signatory for KIPL

38 908

DESCRIPTION OF THE LAND

FIRST SCHEDULE

All that piece and parcel of Land bearing Survey Nos. i.e. Survey No 139 admeasuring about 1-01-2 (H-R-P), Survey No 140/7 admeasuring about 1-38-0 (H-R-P), Survey No 151/1, admeasuring about 1-48-0 (H-R-P), and Survey No 151/6 admeasuring about 1-27-0 (H-R-P) situated at Village Chikhholi, Taluka Ambernath and District Thane and Registration and Sub-District Ulhasnagar.

SECOND SCHEDULE

All that piece and parcel of Land bearing Survey No. 139/2, 140/7C and 151/1A admeasuring about 16,679 sq. meters lying, being and situated at Village Chikhholi, Taluka Ambernath, District Thane and TDR Certificate No AMC/NRV/833/2012 dated 31st October, 2012 admeasuring 15255.00 sq. meters

THIRD SCHEDULE

All that piece and parcel of Land bearing Survey No. 139/2 and 151/1A admeasuring about 12,079 sq. meters lying, being and situated at Village Chikhholi, Taluka Ambernath, District Thane along with TDR admeasuring about 8213.72 sq. meter and Survey No. 140/7C admeasuring about 4600.00 sq. meter lying, being and situated at Village Chikhholi, Taluka Ambernath, Dist. Thane along with TDR admeasuring about 1353.92 sq. meters, total development area admeasuring about 26,246.64 sq. meters



FOURTH SCHEDULE

Flat Premises No. 501 admeasuring about 555.96 Sq ft Carpet, on the 5th floor, Bldg No 1 D Wing also known as JUI in Project 1 Karm Gardens, to be constructed on the land bearing Survey No. 139/2, 151/1A and 140/7C, lying, being and situated at Village Chikhholi, Taluka Ambernath, Dist Thane

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto and to the duplicate hereof set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

R. Singh
Signature of Applicant and/ Co Applicant

[Signature]
Authorised Signatory for KIPL

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named the Developers

Karrm Infrastructure Pvt Ltd



Director Shri Satish G. Pillangwad

Through its Constituted Attorney

Shri Rupesh M. Gandhi

In the presence of

|
 | R Gandhi
 |
 |
 |
 |
 |
 |


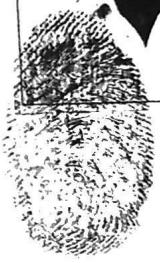
SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named the Purchaser/s

RAJESH KUMAR SINGH

In the presence of

|
 |
 |
 |
 | R. Singh
 |
 |
 |

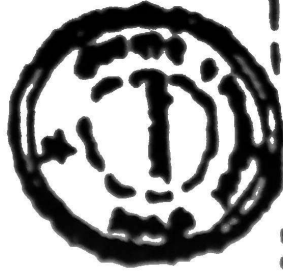



उहन - ३	
दस्त क्र. ६७२३/२०१३	
३५	००४






APPROVAL STAMP

SHEET-02



Handwritten text in a non-Latin script, likely Devanagari, including a signature and a date. The text is written in a cursive style and is partially obscured by a horizontal line.

LEGEND

- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THUS 
- 2) PROPOSED BUILDING SHOWN THUS 
- 3) PROPOSED OPEN SPACE SHOWN THUS 

PROPERTY DISCRIPTION

THE PLAN OF PROP RESIDENTIAL BUILDING ON
S.No. 1407 CAT-VILLAGE-CHIKOL
TAL-AMBERNATH, DIST. - THANE
FOR

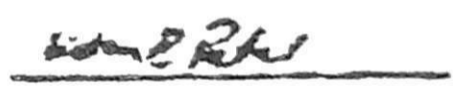
CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON
S.No. 1407 (P) DIMENSIONS OF THE SIDES ETC.
OF THE THAT THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON
SITE AND AREA SO WORKED OUT IS 4500.00 SQUARE METERS
BY TRIANGULATION METHOD AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN
THE DOCUMENT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS

SIGNATURE OF LICENSED STRUCTURAL ENGINEER

OWNER'S SIGNATURE

1) KETAN BABULAL PATEL



ARCHITECT NAME AND SIGNATURE

Fouzi & Associates

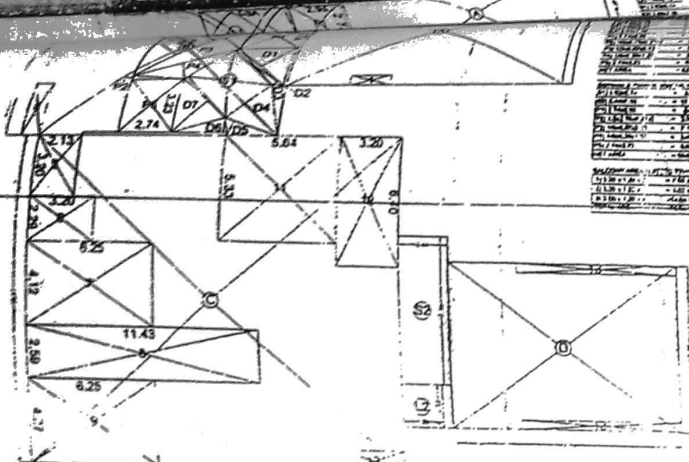
ARCHITECT & I.C.C. CONSULTANT

72/73 GROUND FLOOR, SENDU APARTMENT
PATEL MCHALLA 3RD KIZAMPUR, BHIMNATH
Office : 02522-270709
E-mail : fouziassociates@yahoo.co.in



Fouzi & Associates
ARCHITECT & I.C.C. CONSULTANT
72/73 3RD FLOOR
SENDU - 421 302, DIST. THANE

DRN	DD	SCALE	DATE	JOB NO	DWG NO
VKAS	A. FOUZI	1:100	15/07/12	1004	



FLOOR LEVEL	PERMISSIBLE BALANCE AREA	ACTUAL BALANCE AREA	REMARKS
1ST FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
2ND FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
3RD FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
4TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
5TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
6TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
TOTAL	1051.20 SQ.M.	1051.20 SQ.M.	

BLOCK AREA DIAGRAM OF BUILDING-1

Bakery area calculation of Building-1

FLOOR LEVEL	PERMISSIBLE BALANCE AREA	ACTUAL BALANCE AREA	REMARKS
1ST FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
2ND FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
3RD FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
4TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
5TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
6TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
TOTAL	1051.20 SQ.M.	1051.20 SQ.M.	

Bakery area calculation of Building-2

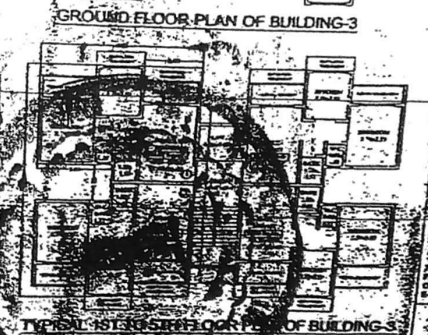
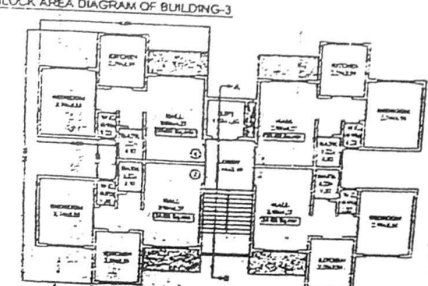
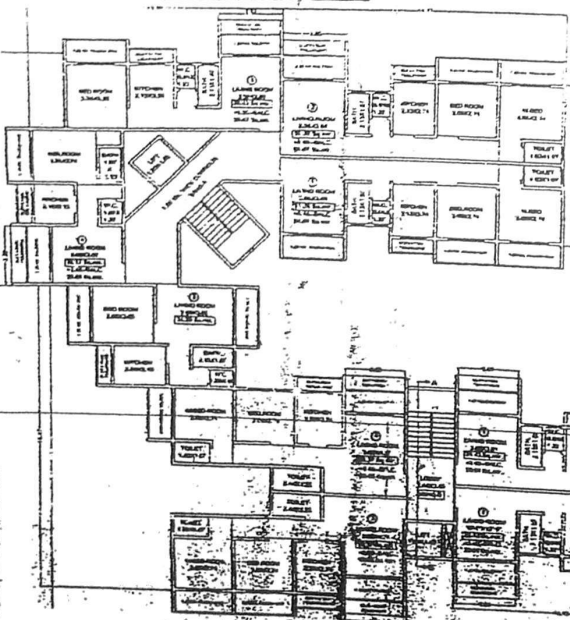
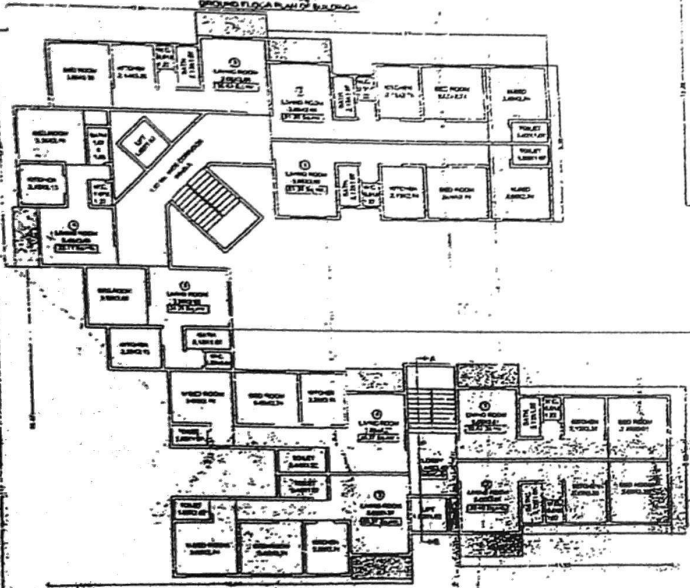
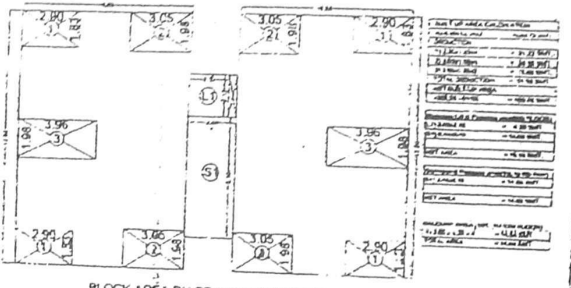
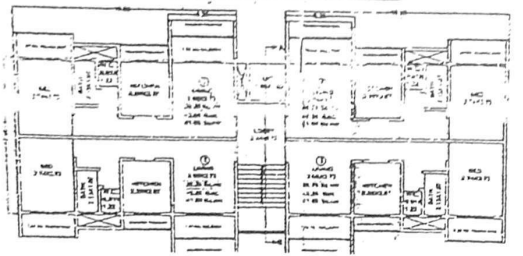
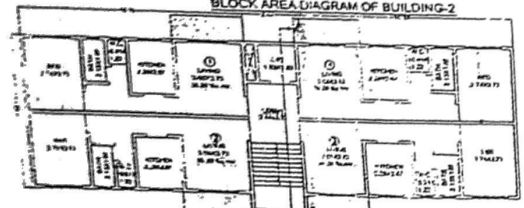
FLOOR LEVEL	PERMISSIBLE BALANCE AREA	ACTUAL BALANCE AREA	REMARKS
1ST FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
2ND FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
3RD FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
4TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
5TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
6TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
TOTAL	1051.20 SQ.M.	1051.20 SQ.M.	

Bakery area calculation of Building-3

FLOOR LEVEL	PERMISSIBLE BALANCE AREA	ACTUAL BALANCE AREA	REMARKS
1ST FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
2ND FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
3RD FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
4TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
5TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
6TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
TOTAL	1051.20 SQ.M.	1051.20 SQ.M.	

Stair & passage area calc. of Bld-1, 2 & 3

FLOOR LEVEL	PERMISSIBLE BALANCE AREA	ACTUAL BALANCE AREA	REMARKS
1ST FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
2ND FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
3RD FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
4TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
5TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
6TH FLOOR	175.20 SQ.M.	175.20 SQ.M.	
TOTAL	1051.20 SQ.M.	1051.20 SQ.M.	



A AREA STATEMENT

Sl. No.	Description	Sq.Mtr.
1	AREA OF PLOT AS PER P12	4600.00
2	AREA OF PLOT AS PER TRANSLATION METHOD	5300.00
3	AREA CONSIDER FOR PROPOSAL	4600.00
4	REDUCTION OF AREA UNDER RESERVATION	1000.00
5	BALANCE AREA OF PLOT	3544.00
6	AREA OF PLOT	780.00
7	IMPOSSIBLE BUILT UP AREA (M-1)	3544.00
8	ADDITION FOR FLOOR SPACE INDEX	4000.00
9	FLOOR SPACE INDEX CREDIT AVAILABLE IN DEVELOPMENT	4000.00
10	RIGHTS RESTRICTED TO 80% OF THE BALANCE AREA (M-2)	2835.20
11	TOTAL, POSSIBLE AREAS (M-1)	6432.20
12	PROPOSED AREA	6307.77
13	EXCESS BALCONY AREA TAKEN BY FLOOR SPACE INDEX	124.43
14	TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (M-1)	6307.77

PROPERTY DESCRIPTION
 THE PLAN OF PROP. RESIDENTIAL BUILDING ON:
 LAND BEARING S.No. 140/7(-), AT VILLAGE-CHIKHLOLI, TAL-AMB, DIST. THANE.

OWNER'S SIGNATURE
 SHREYAS BARAL PATEL

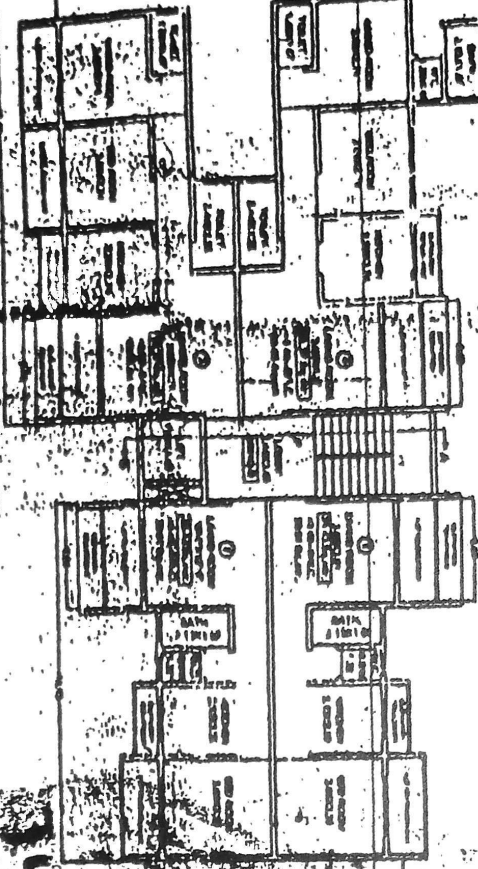
ARCHITECT NAME AND SIGNATURE
 SHREYAS BARAL PATEL

THE PLAN OF PROP. RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S.No. 140/7(-), AT VILLAGE-CHIKHLOLI, TAL-AMB, DIST. THANE.

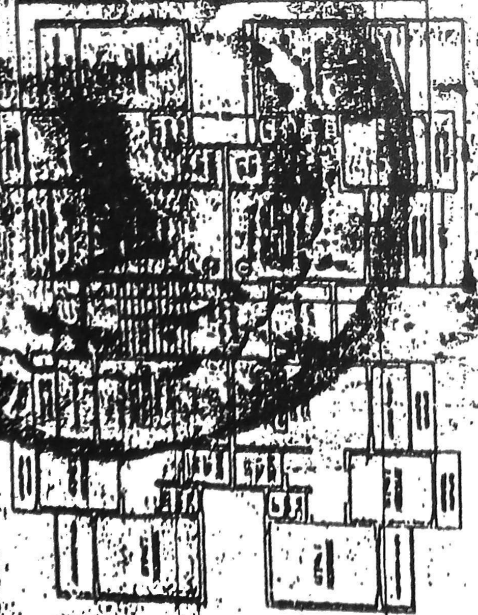
Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large signature and the number 2092.

LAND BEARING S.No 1407(4) AT VILLAGE-CHIKHLOLI, TAL-AMBER, DIST-RAJASAMANDHAR

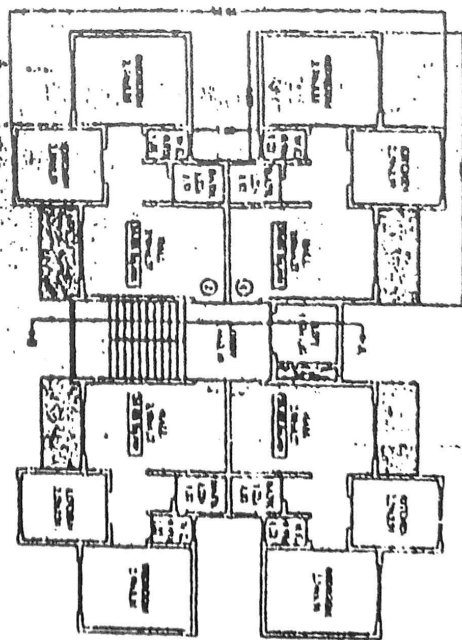
TYPICAL 1ST FLOOR PLAN OF BUILDING-2



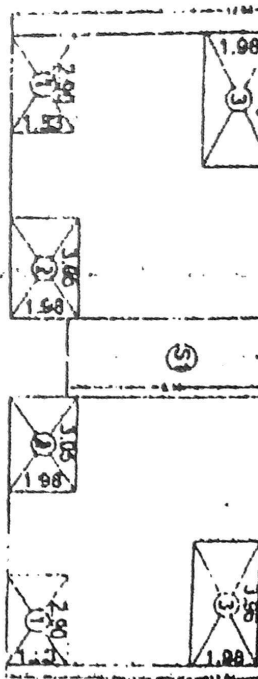
TYPICAL 1ST FLOOR PLAN OF BUILDING-3



GROUND FLOOR PLAN OF BUILDING-3



BLOCK AREA DIAGRAM OF BUILDING-3



Scale	1:100
Author	...
Checked	...
Date	...

1	AREA	...
2	AREA OF ...	...
3	AREA OF ...	...
4	AREA OF ...	...
5	AREA OF ...	...
6	AREA OF ...	...
7	AREA OF ...	...
8	AREA OF ...	...
9	AREA OF ...	...
10	AREA OF ...	...
11	AREA OF ...	...
12	AREA OF ...	...
13	AREA OF ...	...
14	AREA OF ...	...
15	AREA OF ...	...
16	AREA OF ...	...
17	AREA OF ...	...
18	AREA OF ...	...
19	AREA OF ...	...
20	AREA OF ...	...
21	AREA OF ...	...
22	AREA OF ...	...
23	AREA OF ...	...
24	AREA OF ...	...
25	AREA OF ...	...
26	AREA OF ...	...
27	AREA OF ...	...
28	AREA OF ...	...
29	AREA OF ...	...
30	AREA OF ...	...
31	AREA OF ...	...
32	AREA OF ...	...
33	AREA OF ...	...
34	AREA OF ...	...
35	AREA OF ...	...
36	AREA OF ...	...
37	AREA OF ...	...
38	AREA OF ...	...
39	AREA OF ...	...
40	AREA OF ...	...
41	AREA OF ...	...
42	AREA OF ...	...
43	AREA OF ...	...
44	AREA OF ...	...
45	AREA OF ...	...
46	AREA OF ...	...
47	AREA OF ...	...
48	AREA OF ...	...
49	AREA OF ...	...
50	AREA OF ...	...
51	AREA OF ...	...
52	AREA OF ...	...
53	AREA OF ...	...
54	AREA OF ...	...
55	AREA OF ...	...
56	AREA OF ...	...
57	AREA OF ...	...
58	AREA OF ...	...
59	AREA OF ...	...
60	AREA OF ...	...
61	AREA OF ...	...
62	AREA OF ...	...
63	AREA OF ...	...
64	AREA OF ...	...
65	AREA OF ...	...
66	AREA OF ...	...
67	AREA OF ...	...
68	AREA OF ...	...
69	AREA OF ...	...
70	AREA OF ...	...
71	AREA OF ...	...
72	AREA OF ...	...
73	AREA OF ...	...
74	AREA OF ...	...
75	AREA OF ...	...
76	AREA OF ...	...
77	AREA OF ...	...
78	AREA OF ...	...
79	AREA OF ...	...
80	AREA OF ...	...
81	AREA OF ...	...
82	AREA OF ...	...
83	AREA OF ...	...
84	AREA OF ...	...
85	AREA OF ...	...
86	AREA OF ...	...
87	AREA OF ...	...
88	AREA OF ...	...
89	AREA OF ...	...
90	AREA OF ...	...
91	AREA OF ...	...
92	AREA OF ...	...
93	AREA OF ...	...
94	AREA OF ...	...
95	AREA OF ...	...
96	AREA OF ...	...
97	AREA OF ...	...
98	AREA OF ...	...
99	AREA OF ...	...
100	AREA OF ...	...

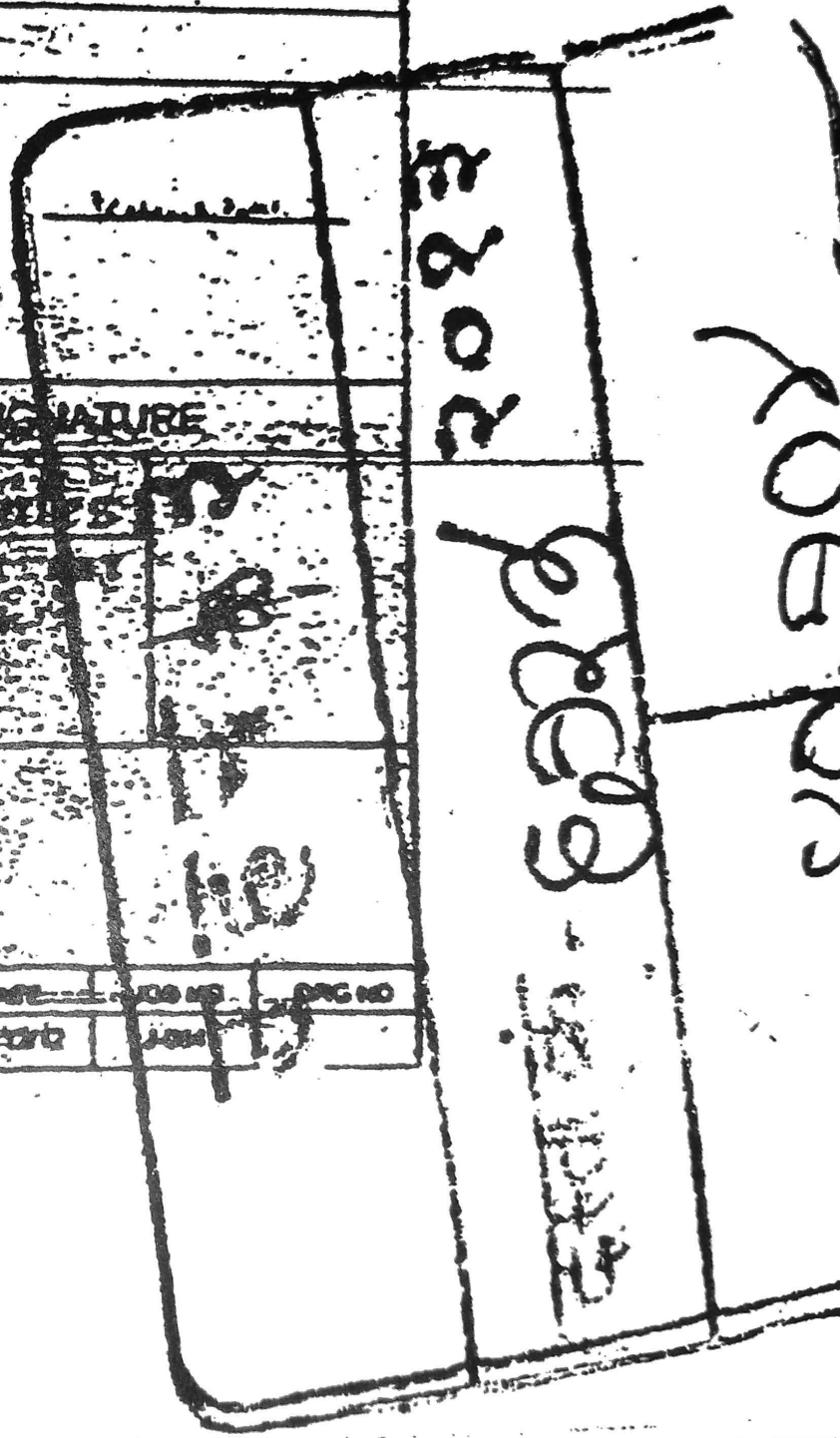
8	TOTAL POSSIBLE AREA (8-1-7)	1203.00
9	PROPOSED AREA	642.00
10	EXCESS BALCONY AREA TAKEN BY FLOOR SPACE INDEX	237.72
11	TOTAL FLOOR UP AREA PROPOSED (8-1-7)	237.72

PROPERTY DESCRIPTION
 THE PLAN OF PROP. RESIDENTIAL BUILDING ON
 214 NORTH OAK STREET, CHICAGO
 IN ADDITION TO THE
 FOR

OWNER'S SIGNATURE
 UNETHAN BARAL PATIL

ARCHITECT NAME AND SIGNATURE
 FELIX E. ASSOCIATES
 ARCHITECTS
 1111 N. LA SALLE ST.
 CHICAGO, ILL. 60610
 TEL. 312-467-1111

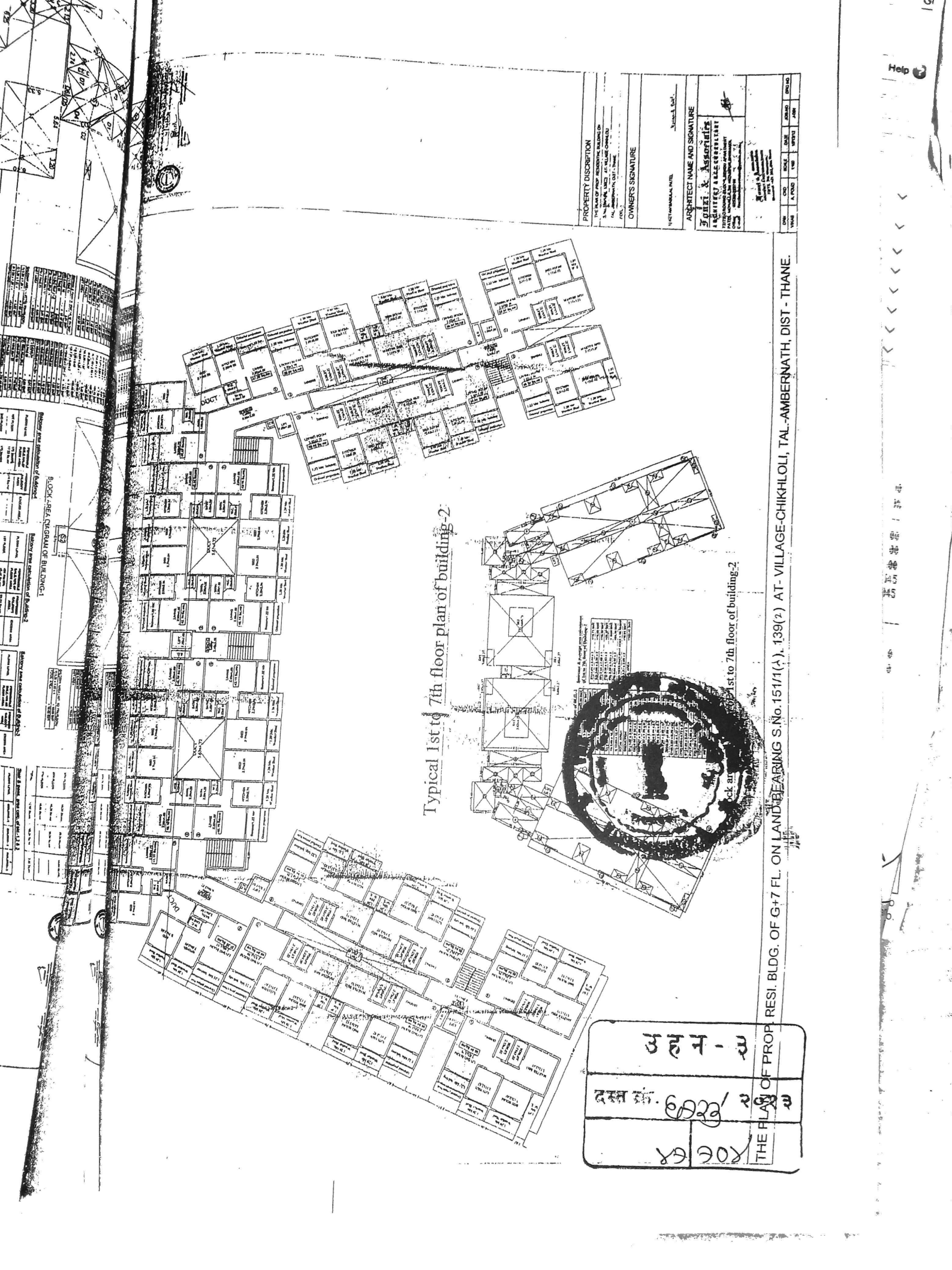
DATE	SCALE	DATE	JOB NO.	PRG. NO.
10/28	1/8" = 1'-0"	10/27/72	JON	



11

11

NG-3



Typical 1st to 7th floor plan of building-2

1st to 7th floor of building-2

PROPERTY DESCRIPTION THE BLOCK OF PROP. RESIDENTIAL BUILDING ON A PORTION OF LAND AT VILLAGE CHIKHLOLI, TAL. AMBERNATH, DIST. THANE.	OWNER'S SIGNATURE	DATE
ARCHITECT NAME AND SIGNATURE TOREKI & ASSOCIATES ARCHITECTS & ENGINEERS PLOT NO. 10, CHANDRANAGAR, AMBERNATH, DIST. THANE.	DATE	SCALE
DATE	SCALE	DATE
DATE	SCALE	DATE

उहम - ३
दस्तावेज सं. ६०२३/२
४९३०४

THE PLAN OF PROP. RESI. BLDG. OF G+7 FL. ON LAND BEARING S.No. 151/1(1), 139(2) AT VILLAGE-CHIKHLOLI, TAL.-AMBERNATH, DIST - THANE.

प्लान सं. ६०२३/२

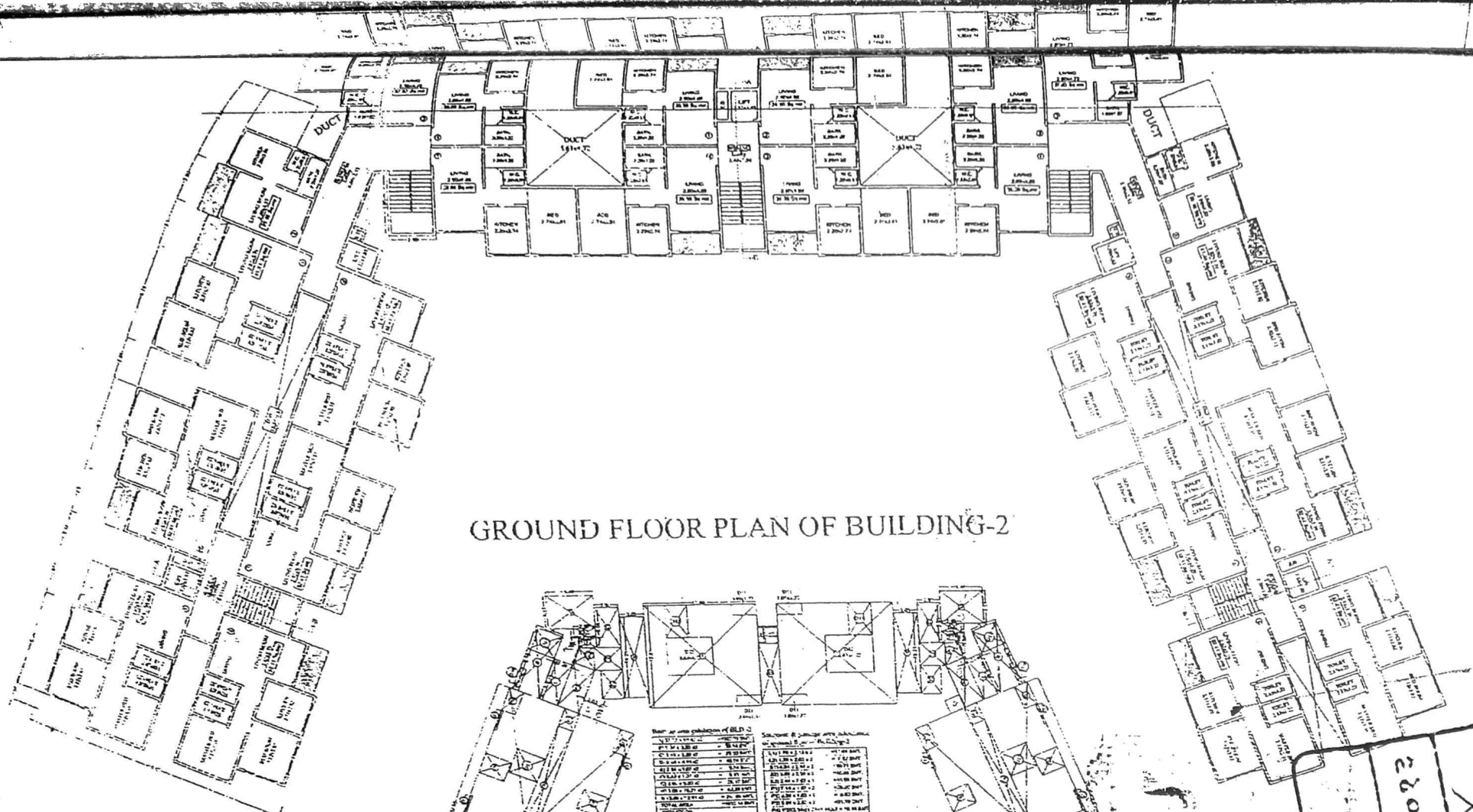
४९३०४

४९३०४

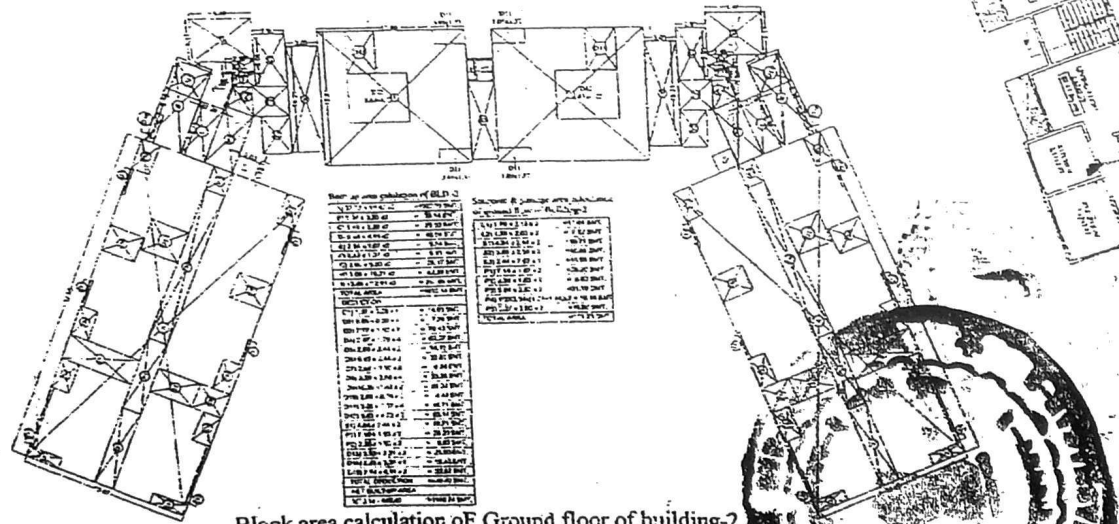
४९३०४

४९३०४

४९३०४

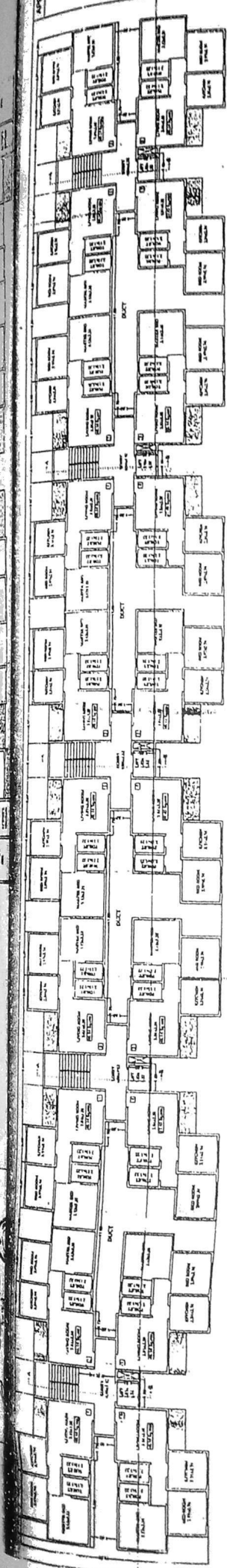


GROUND FLOOR PLAN OF BUILDING-2

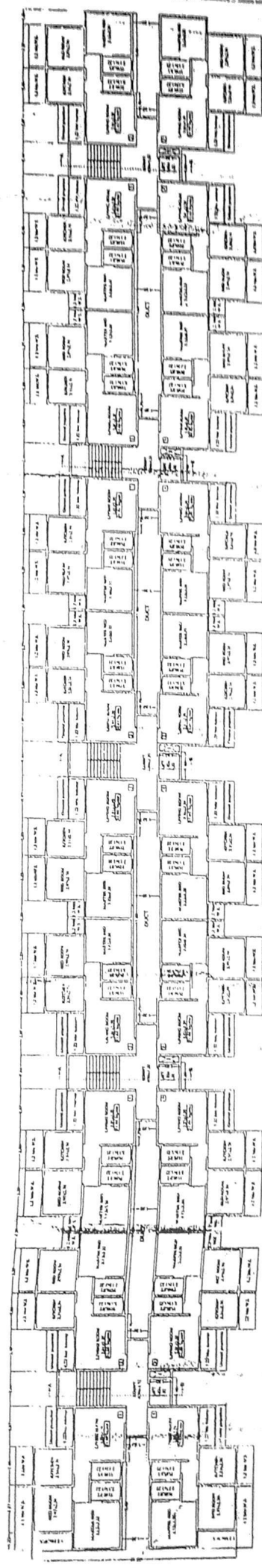


Block area calculation of Ground floor of building-2

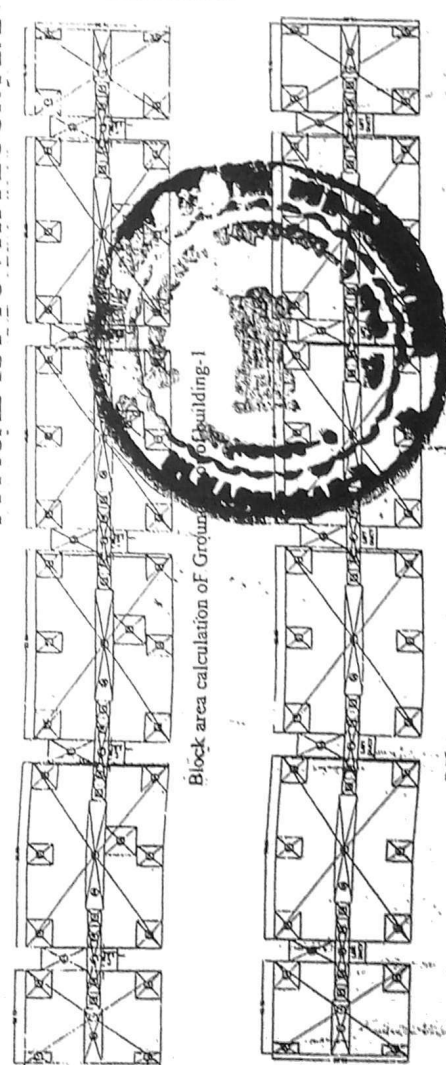
Sl. No.	Description	Area (sq. ft.)
01	Room 1.1	100.00
02	Room 1.2	120.00
03	Room 1.3	150.00
04	Room 1.4	180.00
05	Room 1.5	200.00
06	Room 1.6	220.00
07	Room 1.7	250.00
08	Room 1.8	280.00
09	Room 1.9	300.00
10	Room 1.10	320.00
11	Room 1.11	350.00
12	Room 1.12	380.00
13	Room 1.13	400.00
14	Room 1.14	420.00
15	Room 1.15	450.00
16	Room 1.16	480.00
17	Room 1.17	500.00
18	Room 1.18	520.00
19	Room 1.19	550.00
20	Room 1.20	580.00
21	Room 1.21	600.00
22	Room 1.22	620.00
23	Room 1.23	650.00
24	Room 1.24	680.00
25	Room 1.25	700.00
26	Room 1.26	720.00
27	Room 1.27	750.00
28	Room 1.28	780.00
29	Room 1.29	800.00
30	Room 1.30	820.00
31	Room 1.31	850.00
32	Room 1.32	880.00
33	Room 1.33	900.00
34	Room 1.34	920.00
35	Room 1.35	950.00
36	Room 1.36	980.00
37	Room 1.37	1000.00
38	Room 1.38	1020.00
39	Room 1.39	1050.00
40	Room 1.40	1080.00
41	Room 1.41	1100.00
42	Room 1.42	1120.00
43	Room 1.43	1150.00
44	Room 1.44	1180.00
45	Room 1.45	1200.00
46	Room 1.46	1220.00
47	Room 1.47	1250.00
48	Room 1.48	1280.00
49	Room 1.49	1300.00
50	Room 1.50	1320.00
51	Room 1.51	1350.00
52	Room 1.52	1380.00
53	Room 1.53	1400.00
54	Room 1.54	1420.00
55	Room 1.55	1450.00
56	Room 1.56	1480.00
57	Room 1.57	1500.00
58	Room 1.58	1520.00
59	Room 1.59	1550.00
60	Room 1.60	1580.00
61	Room 1.61	1600.00
62	Room 1.62	1620.00
63	Room 1.63	1650.00
64	Room 1.64	1680.00
65	Room 1.65	1700.00
66	Room 1.66	1720.00
67	Room 1.67	1750.00
68	Room 1.68	1780.00
69	Room 1.69	1800.00
70	Room 1.70	1820.00
71	Room 1.71	1850.00
72	Room 1.72	1880.00
73	Room 1.73	1900.00
74	Room 1.74	1920.00
75	Room 1.75	1950.00
76	Room 1.76	1980.00
77	Room 1.77	2000.00
78	Room 1.78	2020.00
79	Room 1.79	2050.00
80	Room 1.80	2080.00
81	Room 1.81	2100.00
82	Room 1.82	2120.00
83	Room 1.83	2150.00
84	Room 1.84	2180.00
85	Room 1.85	2200.00
86	Room 1.86	2220.00
87	Room 1.87	2250.00
88	Room 1.88	2280.00
89	Room 1.89	2300.00
90	Room 1.90	2320.00
91	Room 1.91	2350.00
92	Room 1.92	2380.00
93	Room 1.93	2400.00
94	Room 1.94	2420.00
95	Room 1.95	2450.00
96	Room 1.96	2480.00
97	Room 1.97	2500.00
98	Room 1.98	2520.00
99	Room 1.99	2550.00
100	Room 1.100	2580.00
101	Room 1.101	2600.00
102	Room 1.102	2620.00
103	Room 1.103	2650.00
104	Room 1.104	2680.00
105	Room 1.105	2700.00
106	Room 1.106	2720.00
107	Room 1.107	2750.00
108	Room 1.108	2780.00
109	Room 1.109	2800.00
110	Room 1.110	2820.00
111	Room 1.111	2850.00
112	Room 1.112	2880.00
113	Room 1.113	2900.00
114	Room 1.114	2920.00
115	Room 1.115	2950.00
116	Room 1.116	2980.00
117	Room 1.117	3000.00
118	Room 1.118	3020.00
119	Room 1.119	3050.00
120	Room 1.120	3080.00
121	Room 1.121	3100.00
122	Room 1.122	3120.00
123	Room 1.123	3150.00
124	Room 1.124	3180.00
125	Room 1.125	3200.00
126	Room 1.126	3220.00
127	Room 1.127	3250.00
128	Room 1.128	3280.00
129	Room 1.129	3300.00
130	Room 1.130	3320.00
131	Room 1.131	3350.00
132	Room 1.132	3380.00
133	Room 1.133	3400.00
134	Room 1.134	3420.00
135	Room 1.135	3450.00
136	Room 1.136	3480.00
137	Room 1.137	3500.00
138	Room 1.138	3520.00
139	Room 1.139	3550.00
140	Room 1.140	3580.00
141	Room 1.141	3600.00
142	Room 1.142	3620.00
143	Room 1.143	3650.00
144	Room 1.144	3680.00
145	Room 1.145	3700.00
146	Room 1.146	3720.00
147	Room 1.147	3750.00
148	Room 1.148	3780.00
149	Room 1.149	3800.00
150	Room 1.150	3820.00
151	Room 1.151	3850.00
152	Room 1.152	3880.00
153	Room 1.153	3900.00
154	Room 1.154	3920.00
155	Room 1.155	3950.00
156	Room 1.156	3980.00
157	Room 1.157	4000.00
158	Room 1.158	4020.00
159	Room 1.159	4050.00
160	Room 1.160	4080.00
161	Room 1.161	4100.00
162	Room 1.162	4120.00
163	Room 1.163	4150.00
164	Room 1.164	4180.00
165	Room 1.165	4200.00
166	Room 1.166	4220.00
167	Room 1.167	4250.00
168	Room 1.168	4280.00
169	Room 1.169	4300.00
170	Room 1.170	4320.00
171	Room 1.171	4350.00
172	Room 1.172	4380.00
173	Room 1.173	4400.00
174	Room 1.174	4420.00
175	Room 1.175	4450.00
176	Room 1.176	4480.00
177	Room 1.177	4500.00
178	Room 1.178	4520.00
179	Room 1.179	4550.00
180	Room 1.180	4580.00
181	Room 1.181	4600.00
182	Room 1.182	4620.00
183	Room 1.183	4650.00
184	Room 1.184	4680.00
185	Room 1.185	4700.00
186	Room 1.186	4720.00
187	Room 1.187	4750.00
188	Room 1.188	4780.00
189	Room 1.189	4800.00
190	Room 1.190	4820.00
191	Room 1.191	4850.00
192	Room 1.192	4880.00
193	Room 1.193	4900.00
194	Room 1.194	4920.00
195	Room 1.195	4950.00
196	Room 1.196	4980.00
197	Room 1.197	5000.00
198	Room 1.198	5020.00
199	Room 1.199	5050.00
200	Room 1.200	5080.00
201	Room 1.201	5100.00
202	Room 1.202	5120.00
203	Room 1.203	5150.00
204	Room 1.204	5180.00
205	Room 1.205	5200.00
206	Room 1.206	5220.00
207	Room 1.207	5250.00
208	Room 1.208	5280.00
209	Room 1.209	5300.00
210	Room 1.210	5320.00
211	Room 1.211	5350.00
212	Room 1.212	5380.00
213	Room 1.213	5400.00
214	Room 1.214	5420.00
215	Room 1.215	5450.00
216	Room 1.216	5480.00
217	Room 1.217	5500.00
218	Room 1.218	5520.00
219	Room 1.219	5550.00
220	Room 1.220	5580.00
221	Room 1.221	5600.00
222	Room 1.222	5620.00
223	Room 1.223	5650.00
224	Room 1.224	5680.00
225	Room 1.225	5700.00
226	Room 1.226	5720.00
227	Room 1.227	5750.00
228	Room 1.228	5780.00
229	Room 1.229	5800.00
230	Room 1.230	5820.00
231	Room 1.231	5850.00
232	Room 1.232	5880.00
233	Room 1.233	5900.00
234	Room 1.234	5920.00
235	Room 1.235	5950.00
236	Room 1.236	5980.00
237	Room 1.237	6000.00
238	Room 1.238	6020.00
239	Room 1.239	6050.00
240	Room 1.240	6080.00
241	Room 1.241	6100.00
242	Room 1.242	6120.00
243	Room 1.243	6150.00
244	Room 1.244	6180.00
245	Room 1.245	6200.00
246	Room 1.246	6220.00
247	Room 1.247	6250.00
248	Room 1.248	6280.00
249	Room 1.249	6300.00
250	Room 1.250	6320.00
251	Room 1.251	6350.00
252	Room 1.252	6380.00
253	Room 1.253	6400.00
254	Room 1.254	6420.00
255	Room 1.255	6450.00
256	Room 1.256	6480.00
257	Room 1.257	6500.00
258	Room 1.258	6520.00
259	Room 1.259	6550.00
260	Room 1.260	6580.00
261	Room 1.261	6600.00
262	Room 1.262	6620.00
263	Room 1.263	6650.00
264	Room 1.264	6680.00
265	Room 1.265	6700.00
266	Room 1.266	6720.00
267	Room 1.267	6750.00
268	Room 1.268	6780.00
269	Room 1.269	6800.00
270	Room 1.270	6820.00
271	Room 1.271	6850.00
272	Room 1.272	6880.00
273	Room 1.273	6900.00
274	Room 1.274	6920.00
275	Room 1.275	6950.00
276	Room 1.276	6980.00
277	Room 1.277	7000.00
278	Room 1.278	7020.00
279	Room 1.279	7050.00
280	Room 1.280	7080.00
281	Room 1.281	7100.00
282	Room 1.282	7120.00
283	Room 1.283	7150.00
284	Room 1.284	7180.00
285	Room 1.285	7200.00
286	Room 1.286	7220.00
287	Room 1.287	7250.00
288	Room 1.288	7280.00
289	Room 1.289	7300.00
290	Room 1.290	7320.00
291	Room 1.291	7350.00
292	Room 1.292	7380.00
293	Room 1.293	7400.00
294	Room 1.294	7420.00
295	Room 1.295	7450.00
296	Room 1.296	7480.00
297	Room 1.297	7500.00
298	Room 1.298	7520.00
299	Room 1.299	7550.00
300	Room 1.300	7580.00
301	Room 1.301	7600.00
302	Room 1.302	7620.00
303	Room 1.303	7650.00
304	Room 1.304	7680.00
305	Room 1.305	7700.00
306	Room 1.306	7720.00
307	Room 1.307	7750.00
308	Room 1.308	7780.00
309	Room 1.309	7800.00
310	Room 1.310	7820.00
311	Room 1.311	7850.00
312	Room 1.312	7880.00
313	Room 1.313	7900.00
314	Room 1.314	7920.00
315	Room 1.315	7950.00
316	Room 1.316	7980.00
317	Room 1.317	8000.00
318	Room 1.318	8020.00
319	Room 1.319	8050.00
320	Room 1.320	8080.00
321	Room 1.321	8100.00
322	Room 1.322	8120.00
323	Room 1.323	8150.00
324	Room 1.324	8180.00
325	Room 1.325	8200.00
326	Room 1.326	8220.00
327	Room 1.327	8250.00
328	Room 1.328	8280.00
329	Room 1.329	8300.00
330	Room 1.330	8320.00
331	Room 1.331	8350.00
332	Room 1.332	8380.00
333	Room 1.333	8400.00
334	Room 1.334	8420.00



GROUND FLOOR PLAN OF BUILDING-1



TYPICAL 1ST TO 7TH FLOOR PLAN OF BUILDING-1



Block area calculation of Ground floor of building-1

Block area calculation of 1st to 7th floor of building-1

SALVAGE AREA STATISTICS	
Sl. No.	Description
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

PROPERTY DESCRIPTION
 PROPERTY NO. / ADDRESS / DISTRICT / TALEUKA / VILLAGE / THANE / DISTRICT MUNICIPAL CORPORATION / THANE

OWNER'S SIGNATURE

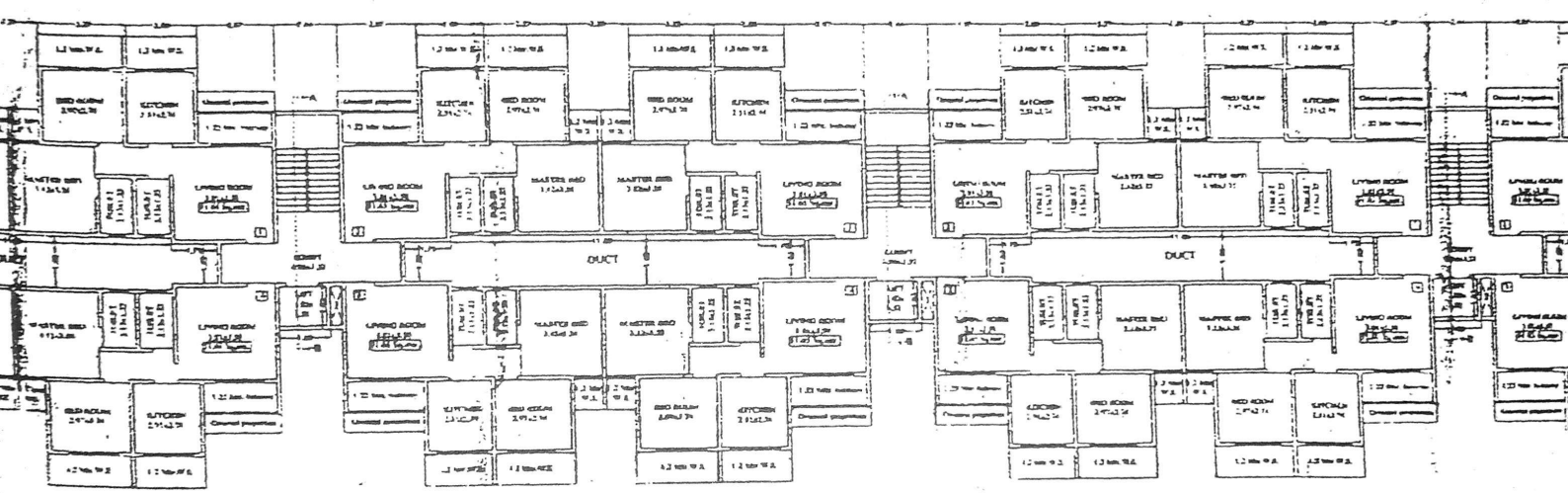
PROJECT NAME AND SIGNATURE
Joshi & Associates
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

उहर - 3
 प्र.सं. 8023
 83 90

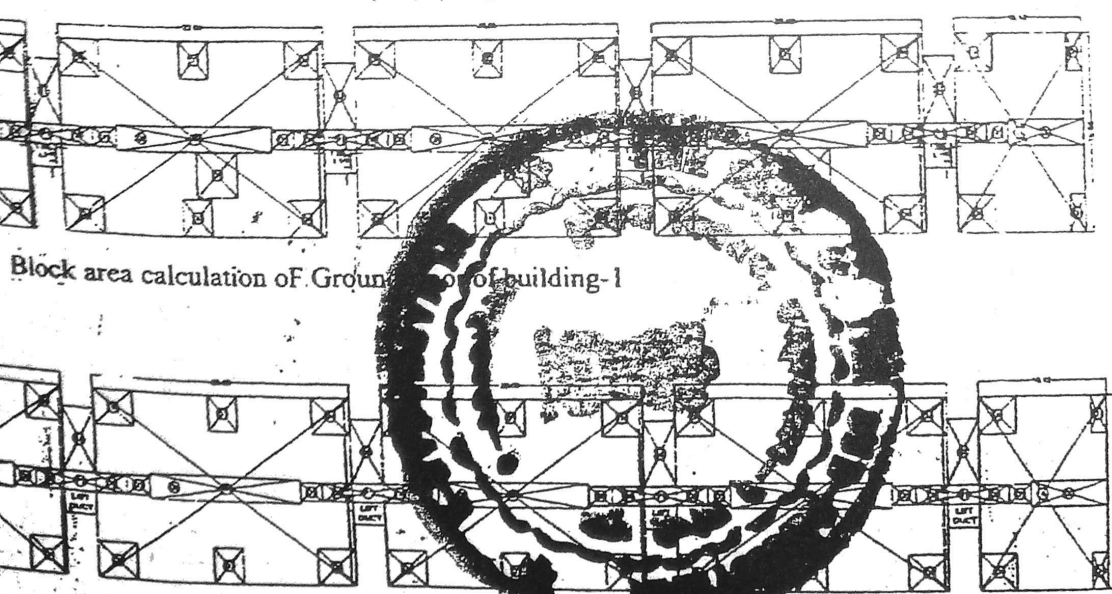
THE PLAN OF PROP. RESIDENTIAL BUILDING OF G+7 FLOOR ON LAND BEARING S.No.151/1(A), 139(2) AT VILLAGE CHIKHOL, TAL-AMBERNATH, DIST - THANE.



GROUND FLOOR PLAN OF BUILDING-1



TYPICAL 1ST TO 7TH FLOOR PLAN OF BUILDING-1



Block area calculation of Ground floor of building-1

Block area calculation of 1st to 7th floor of building-1

Floor area calculation of BLD-1 & 2

FLOOR LEVEL	BUILDING-1	COLUMNS-1
GROUND FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
1ST FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
2ND FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
3RD FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
4TH FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
5TH FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
6TH FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
7TH FLOOR	100.00 Sq. Mtr.	100.00 Sq. Mtr.
TOTAL AREA	700.00 Sq. Mtr.	700.00 Sq. Mtr.

Star & passage area of BLD-1 & 2

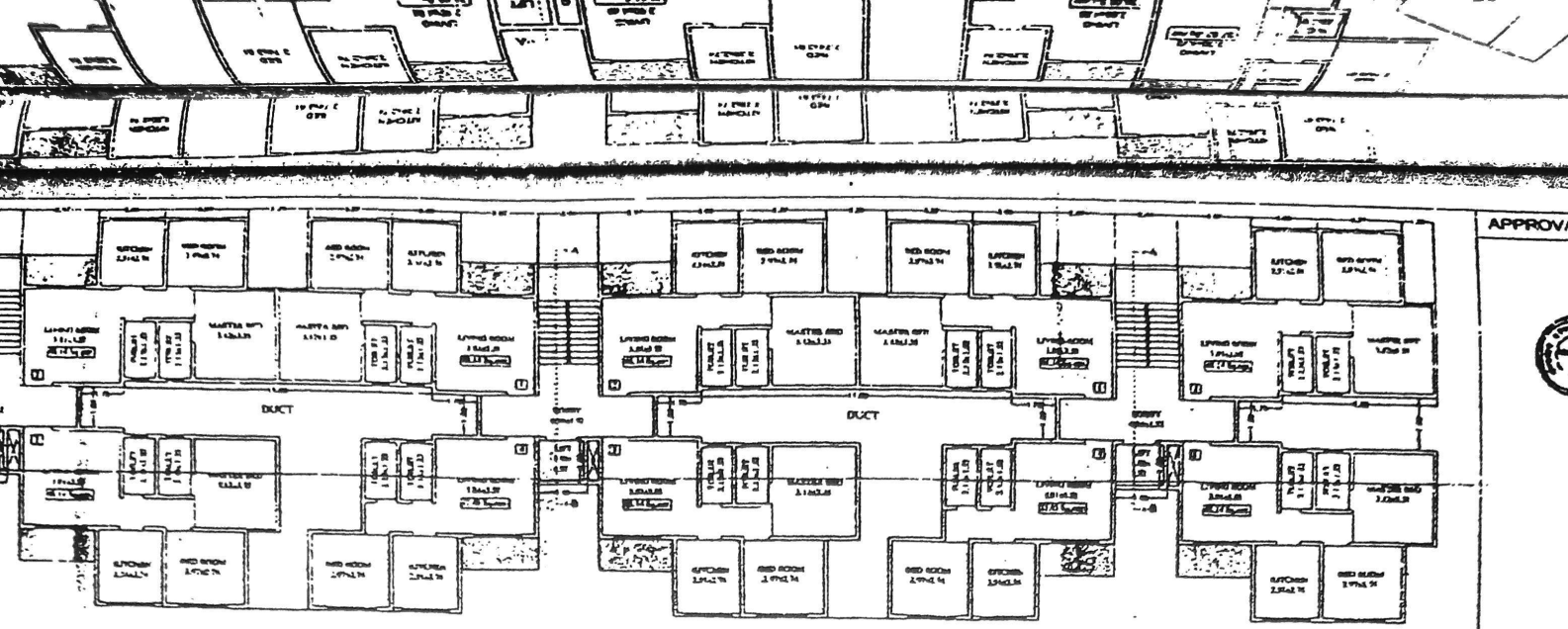
FLOOR LEVEL	AREA
GROUND FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
1ST FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
2ND FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
3RD FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
4TH FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
5TH FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
6TH FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
7TH FLOOR	10.00 Sq. Mtr.
TOTAL AREA	70.00 Sq. Mtr.

Handwritten notes and signatures:

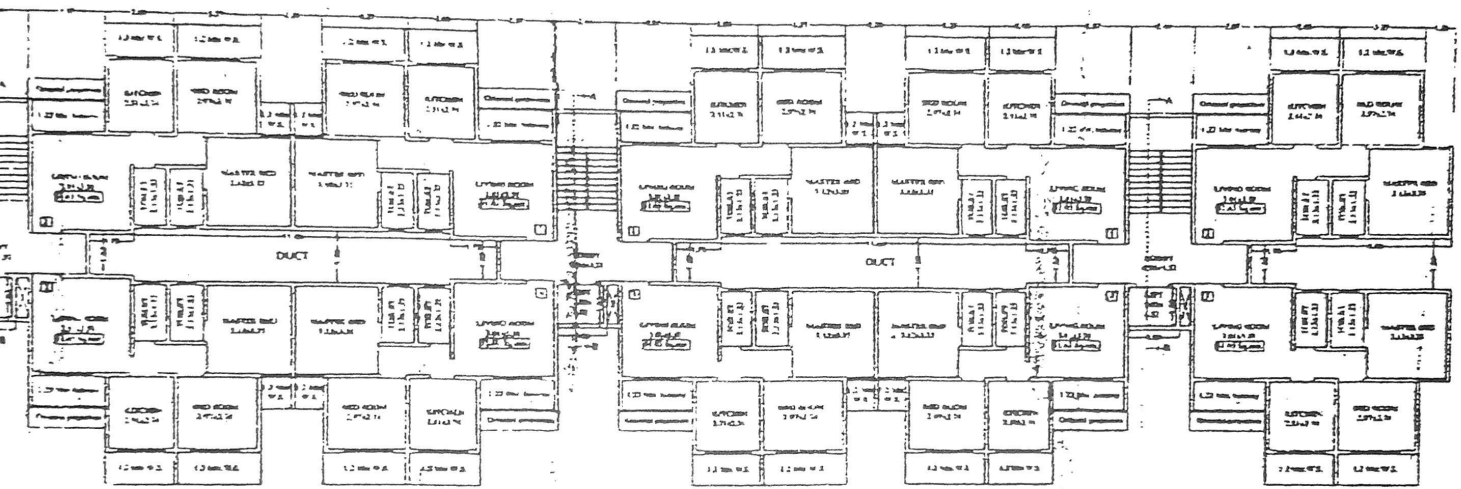
23 902

2022/10/27

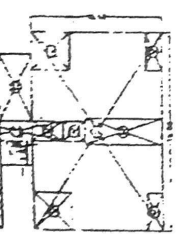
357-3



FLOOR PLAN OF BUILDING-1



FLOOR PLAN OF BUILDING-1



Floor area calculation of BLD.-1 & 2

FLOOR LEVEL	BUILDING - 1	BUILDING - 2
GROUND FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
1ST FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
2ND FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
3RD FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
4TH FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
5TH FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
6TH FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
7TH FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
8TH FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
9TH FLOOR	104.27 SQ.M	178.74 SQ.M
TOTAL AREA	834.18 SQ.M	1430.00 SQ.M

Stair & passage area calc. of bld.-1 & 2

FLOOR LEVEL	BUILDING - 1	BUILDING - 2
1ST FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
2ND FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
3RD FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
4TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
5TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
6TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
7TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
8TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
9TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
TOTAL AREA	94.74 SQ.M	162.98 SQ.M

BALC. AREA CALCULATION OF BUILDING-1

FLOOR LEVEL	PROPOSED BALC. AREA OF BUILDING-1	PROPOSED BALC. AREA	TOTAL AREA
1ST FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
2ND FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
3RD FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
4TH FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
5TH FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
6TH FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
7TH FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
8TH FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
9TH FLOOR	104.27 SQ.M	10.43 SQ.M	114.70 SQ.M
TOTAL	834.18 SQ.M	94.74 SQ.M	928.92 SQ.M

BALC. AREA CALCULATION OF BUILDING-2

FLOOR LEVEL	PROPOSED BALC. AREA OF BUILDING-2	PROPOSED BALC. AREA	TOTAL AREA
1ST FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
2ND FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
3RD FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
4TH FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
5TH FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
6TH FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
7TH FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
8TH FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
9TH FLOOR	178.74 SQ.M	17.87 SQ.M	196.61 SQ.M
TOTAL	1430.00 SQ.M	162.98 SQ.M	1592.98 SQ.M

Stair & passage area calc. of bld.-1 & 2

FLOOR LEVEL	BUILDING - 1	BUILDING - 2
GROUND FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
1ST FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
2ND FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
3RD FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
4TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
5TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
6TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
7TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
8TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
9TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
TOTAL AREA	94.74 SQ.M	162.98 SQ.M

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR LEVEL	BUILDING-1	BUILDING-2
1ST FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
2ND FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
3RD FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
4TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
5TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
6TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
7TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
8TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
9TH FLOOR	10.43 SQ.M	17.87 SQ.M
TOTAL	94.74 SQ.M	162.98 SQ.M

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a large signature and some illegible text.

APPROVAL

PROPERTY
THE PLAN OF PL
S. RAJESH K. P
TAL-AMBERNATH
FOR
OWNERS
M. KETAN SHARMA

ARCHITECT
DR. J. B. DUTTA
ARCHITECT
72/13, GROUND FLOOR
PATEL MCHALLA
CHANDRANAGAR
CHANDRANAGAR
CHANDRANAGAR

Scale & Content of
7071.30
Ground Floor

DATE: 13/06/2023

THE ... MAP ...
S.M. 15/16/17/18/19 AT VILLAGE ...

TAL ... DIST - ...

FOR

OWNER'S SIGNATURE

NIKHIL ...

12/10/2022

ARCHITECT NAME AND SIGNATURE

Fonzi & Associates

ARCHITECT & CONSULTANT

7371, GROUND FLOOR ...

PATE ...

PHONE : ...

E-MAIL : ...



Fonzi & Associates
ARCHITECT & CONSULTANT
7371, ...
...

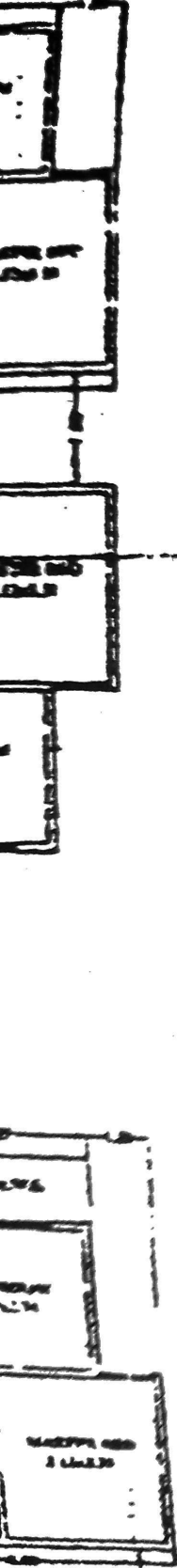
DPN	CD	SCALE	DATE	JOB NO	DPD NO
...	A. FONZI	1:100	12/10/22	...	...

APPROVAL STAMP

SHEET-02



Handwritten text and signature in the approval area. The text is partially obscured by a large diagonal signature. Some legible fragments include "Date" and "Signature".





अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



जाचक क्रमांक / अं. न. प. / नरवि/ बां. प. / १२-१३/ ए२२ / २९६८ / ८७
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
अंबरनाथ. दिनांक : १८/१२/२०१२

प्रति,
श्री.केतन बाबुलाल पटेल
द्वारा : श्री.फौजी अॅण्ड असोसिएट्स, अंबरनाथ

विषय : मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ, स.क्र. १३९/२, १५१/१ अ
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. १७/९/२०१२ चा अर्ज क्र. १६६६८ व दि. २७/७/२०१२ चा अर्ज क्र. १२२९६

द्वारा : श्री.फौजी अॅण्ड असोसिएट्स, अंबरनाथ

यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये. मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ, स.क्र. १३९/२, १५१/१ अ, एकूण क्षेत्र : १२०७९.०० चौ.मी. + ८२१३.७२ चौ.मी. टि.डी.आर = २०२९२.७२ चौ.मी. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ९/२/२०१२ या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिस्त राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे, तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, बाडे भिंतीच्या इमारतीच्या रहिवास/ वाणिज्य बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी :-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे दिनांक (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात येणे आवश्यक आहे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अर्जास विषयाने करण्यास हुक्म देत नाही.
- बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल.
- बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.



१०. बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१४. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१६. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१८. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे उपयोग करावा.
१९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पायेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२३. जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक बांधकामाच्या वेळी नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२५. सदर प्रकरणी कुठल्याही अपुर्ण माहिती विली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२६. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२७. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.
२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
२९. गटाराचे पाण्याच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधित.
३०. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३१. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३२. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.
३३. इमारतीच्या मोकळ्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.
३४. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक / दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.

उह न - ३

दस्त क्र. 6923 2013

१५. कुलमुखत्यार पत्र धारक / भाडेकरु / गाळेधारक / मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
१६. स्टीलची किमान उंची तुळईच्या अधःस्तराखाली २.४ मी. असावी व ती चहूपाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.
१७. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३१२०-१९९३ भुकेपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहर्ताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन या रर ग बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
१९. बांधकाम साहित्यात प्लाय अॅश विटा व प्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
२०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
२१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / यहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहिल.
२२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
२३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफवॉटर हार्वेस्टिंग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून याया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
२४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
२५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
२६. इमारतीच्या टॉयलेट मध्ये लो वॉल्यूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
२७. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरउर्जा उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
२८. अग्निशामन अधिका-यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
२९. मोफा कायद्यानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिक्ट विकता येणार नाही.
३०. सदनिका विकतांना मोफा कायद्यानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
३१. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत विह प्रॉपर्टी टॅक्स व दंड आकारण्यात येईल.
३२. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसाच्या अगुने भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



[Signature]

सहाय्यक नगररचनाकार,
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

[Signature]
मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

- प्रतः १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ठाणे.
२) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
३) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

उह न - ३
दस्त क्र. ६०२३/२०१३
५९/२०२



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



जायक क्रमांक /अं.न.प./नरवि/बां.प./१२-१३/९
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
अंबरनाथ. दिनांक : १८/१२/२०१२

प्रति,

श्री.केतन बाबुलाल पटेल

द्वारा : श्री.फौजी अॅण्ड असोसिएट्स,अंबरनाथ

विषय : मोजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,स.क्र.१४०/७ क

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि.१७/९/२०१२ चा अर्ज क्र.१६६५६

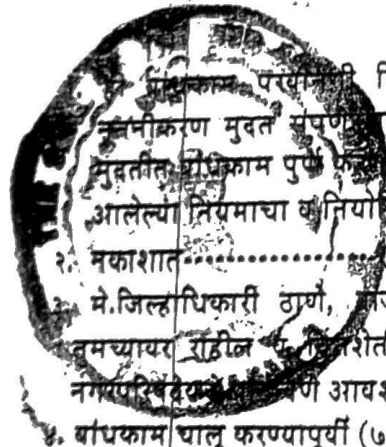
द्वारा : श्री.फौजी अॅण्ड असोसिएट्स,अंबरनाथ

यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

मोजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,स.क्र.१४०/७ क,एकूण क्षेत्र : ४६००.०० चौ.मी. + १३५३.९२ चौ.मी. टि.डी.आर = ५९५३.९२ चौ.मी. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी याबत. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १६९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १७/९/२०१२ या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन

राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे, तळमजला ,पहिला मजला,दुसरा मजला,तिसरा मजला,चौथा मजला,पाचवा मजला,सहावा मजला,सातवा मजला,वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या रहिवास/ वाणिज्य बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी : -



नूतनीकरण परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपुष्टात आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.

- नकाशात... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपलाद्वारे बंधनकारक राहतील.
- मे.जिल्हाधिकारी ठाणे, आजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल. बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कयजातील जमिनी व्तिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल.जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

उ ह न - ३

दस्त क्रं. ६०१२३ / २०१३

१२ / १०४

०. बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
१. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
४. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरो.य. : ग्रात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
६. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधनकारक आहे.
८. नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे उपयोग करावा.
९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
१०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
११. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
१२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व पांशुपत्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकानेच करावे आवश्यक राहिल त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
१३. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवण्यात येऊ नये.
१४. सदर प्रकरणी चूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द व जागेत येईल.
१५. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
१६. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.
१७. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
१८. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधवित.
१९. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
२०. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
२१. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे.
२२. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.
२३. इमारतीच्या मोकळ्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.
२४. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक / दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.



उ ह न - ३	
दस्त क्र. ६०२३/२०१३	
५३	२०४

३५. कुलमुद्रित्यार पत्र धारक / भाडेकरू / गाळेधारक / मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
३६. स्टील्टची किमान उंची तुळईच्या अधःस्तराखाली २.४ मी. असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.
३७. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३१२०-१९९३ भुकंपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहर्ताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर आ बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
३९. बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांन्वी अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.म.धारक / जमिन मालक यांची राहिल.
४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफवॉटर हार्वेस्टिंग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रूफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
४६. इमारतीच्या टॉयलेट मध्ये लो वॉल्यूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४८. अग्निरामन अधिका-यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४९. मोफा कायदानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टील्ट विकता येणार नाही. सदरनिका विकतांना मोफा कायदानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
५०. परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापटी टॅक्सवर दुप्पट वाढ करण्यात येईल.
५१. शासने निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यांवर उपकर १% नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसांच्या आत भरणे आपणांस राहिल अत्र्युधा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



[Signature]
 सहाय्यक नगररचनाकार,
 अंबरनाथ नगरपरिषद,
 अंबरनाथ.

[Signature]
 मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,
 अंबरनाथ नगरपरिषद,
 अंबरनाथ.

प्रतः १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ठाणे,
 २) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
 ३) नगर भूमामन अधिकारी, अंबरनाथ.

उहण - ३
दस्त क्र. ६७२३/२०१३
५४७०४



कार्यालय	:	२६८ २३ ५३
मुख्याधिकारी	:	२६८ २६ ८५
उपाध्यक्ष	:	२६८ ८६ ७६
अध्यक्ष	:	२६८ ४७ २०
अग्निशमन	:	२६८ २४००/१०४
एस.टी.डी	:	०२५१
फॅक्स नं.	:	२६८ ८६ ८८

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे पिन कोड नं. ४२१५०१

जा.क्र./अं.न.प./नरवि/१२-१३/ १०३१

दिनांक :- २६/१२/२०१२

प्रति,
श्री.केतन बाबूलाल पटेल,
द्वारा : फौजी अॅण्ड असोसिएशन, अंबरनाथ.

विषय : मौजे चिखलोल्ली, ता. अंबरनाथ, स.क्र. १४०/७ क, येथे
बांधकाम सुरु करणेबाबत

संदर्भ : आपला दिनांक २६/१२/२०१२ चा अर्ज क्र. २३१०१

२. इमारत बांधकाम परवानगी क्रमांक बांप/२०१२.१३/९८४

२१९९/८८ दिनांक १८/१२/२०१२

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविण्यात आलेल्या बांधकामाबाबत आपणांस

इमारत बांधकाम परवानगी दिनांक १८.१२.२०१२ रोजी दिलेली असून ती परवानगी मधील अर्ज क्र.३/४प्रमाणे आपण मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे बिनशर्त परवानगी अटी सादर करून असल्याचे दिसून येते.

तरी आपणांस या पत्रान्वये जोत्यापर्यंतच्या बांधकामास परवानगी देण्यात

येत आहे. व दिनांक १८.१२.२०१२ च्या इमारत बांधकामातील सर्व अटी कायम राहतील.



मुख्याधिकारी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

उद्दन - ३
दस्तावेज क्र. ६९२३/२०१३
५५ २०४



कार्यालय
मुख्याधिकारी
उपाध्यक्ष
अध्यक्ष
अग्निशमन
एम.टी.डी
फॅक्स न

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे पिन कोड नं. ४२१५०१

दिनांक : २८/१२/२०१२

जा.क्र/अं.न.प./नरवि/१२-१३/ १०३२

प्रति,

श्री.केतन बाबूलाल पटेल,

द्वारा : फौजी अॅण्ड असोसिएशन, अंबरनाथ.

विषय : मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ, स.क्र. १३९/२, १५१/१ अ येथे

बांधकाम सुरु करणेबाबत

संदर्भ : आपला दिनांक २६/१२/२०१२ चा अर्ज क्र. २३१०१

२. इमारत बांधकाम परवानगी क्रमांक बांप/२०१२.१३/९८२

२१९८/८७ दिनांक १८/१२/२०१२

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविण्यात येते की, परिषदेने आपणांस

इमारत बांधकाम परवानगी दिनांक १८.१२.२०१२ रोजी दिलेली आहे. सदर परवानगीतील अट

३/४ प्रमाणे आपणांस

असल्याचे दिसून येते.

येत आहे.

येत आहे.

तरी आपणांस या पत्रान्वये जोत्यापर्यंतच्या बांधकामास परवानगी

येत आहे. दिनांक १८.१२.२०१२ च्या इमारत बांधकामातील सर्व अटी कायम राहतील.



मुख्याधिकारी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

उह न - ३
दस्त क्र. ६२३३ / २०१३
५६ १०४

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक

28 MAY 2013

वाचले :-

१. श्री. केतन बाबुलाल पटेल, रा.बी-२४०२, रुनलाल हाईटस, निर्मल लाईफ स्टाईल समोर, एल.बी.एस. मार्ग मुलुंड, मुंबई यांचा दि.२४/१२/२०१२ व दि.२२/४/२०१३ रोजीचा अर्ज
२. तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडील स्थळ पाहणी अहवाल पत्र क्र. जमिनबाब/टे-३/बिनशेती/एसआर-०६/१३, दि.२४/०१/२०१३
३. मुख्याधिकारी अंबरनाथ नगरपरीषद यांनी यांचेकडील क्र.जावक क्र.अंनप/नरवि/बा.प./१२-१३/९८२/२१९८/८७, दि.१८/१२/२०१२
४. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर-३ ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूस/मे.सें./एसआर-२६, दि.३/०१/२०१३
५. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे ३रा माळा यांचेकडील पत्र क्र.भूसं/ल.पा/एस.आर क्र.३३१९, दि.१६/०१/२०१३
- भूमि संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसविअ/नाहदा/६०, दि.१४/०१/२०१२
- उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हासखोरे प्रकल्प ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.भूसंपादन/टे.नं.२/सी-१२३४/१२, दि.१४/०१/२०१२
- उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे ५वा मजला यांचेकडील पत्र क्र.भूसंपादन/एसआर/टे-१/वशि-७०/२०१३, दि.२१/०१/२०१३
९. उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडील पत्र क्र.भूसं/जमिनबाब/टे-१/कावि-१२/१२, दि.१८/०१/२०१२
१०. अर्जदार यांचे विहित नमुन्यातील हमिपत्र / प्रतिज्ञापत्र दि.२४/१२/२०१२
११. अर्जदार यांनी शासनाकडील विहित नमुन्यात दिलेले शपथपत्र / वृत्तपत्र दि.२४/१२/२०१२
१२. दि.५/०१/२०१३चे 'महाराष्ट्र सम्राट' व दि.१०/०१/२०१३चे 'अंबरनाथ टाईम्स' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे चिखलोली येथील स.नं.१३९/२, १५१/१अ, एकूण क्षेत्र १२०७९-०० चौ.मी. या मालकीच्या जमिनीतील जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळणेबाबत अर्ज प्राप्त झालेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि.५/०१/२०१३चे 'महाराष्ट्र सम्राट' व दि.१०/०१/२०१३चे 'अंबरनाथ टाईम्स' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार / हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे श्री. केतन बाबुलाल पटेल यांना अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे चिखलोली येथील स.नं.१३९/२, १५१/१अ, एकूण क्षेत्र १२०७९-०० चौ.मी या जागेची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून मुख्याधिकारी

उहन - ३	
दस्ता लं. ६७२३	२०१३
१०	
५८	९०४

बीजे धिखलोली, ता.अंबरनाथ स.नं.१२१/२, १५१/१३८,
क.महानुल/क-१/दे-१४/एनएपी/एसआर-२२८/१२ १२/१३

अंबरनाथ नगरपरिषद मंजुरी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. अॅमिनीटी स्पेस (२५%) ---- ३०१९-७५ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा :-

- ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आलेले आहे.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्लॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करू नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उक्त जमीनीबाबत अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडून नव्याने सुधारी बांधकाम/रेव्हार्कन मंजूरी घेतल्यास इकडील कार्यालयाकडून त्या अनुषंगाने नव्याने बिनशर्ती आदेश घेणेस बंधनकारक राहिल
- अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकार्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता काम नये.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूभागा विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केले पाहिजे आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकण्याचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमधून नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विकणे लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे कर्तव्य असेल.
- या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या बंधा जास्त मजल्याचे असू नये.
- प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्लॅटीने) अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडून बांधकाम परवानगीचे नुतनीकरण करून घेउन त्यानंतरच बांधकाम करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.



कारे
हे
धल्या
भाहे
डले
१९
२०

उह न - ३

दस्ता क्र.

६०३३/२०१३

५९ १०४

मीजे धिखलाली, ता.अंबरनाथ स.न.१३१/५-१५/१३
क्र.महसुल/फ-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-(२३८/१२) १२१/१३

११. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत अंबरनाथ तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
१३. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०-१८-० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
१४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु.१५०००/- (अक्षरी रु. पंधरा हजार मात्र) चलन क्र.३८५/२०१३ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.१४११) दि.२४/०५/२०१३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१५. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१६. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अर्जावर परवानगीसाठी नवीन अर्ज सादर करावा लागेल.
१७. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता येणारे अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकाऱ्यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१९. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
२०. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास तो निर्दिष्ट

३०. प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी, बनावट अगर दिशाभूल करणारी आढळल्यास दिलेली अकृषीक परवानगी रद्द समजणेत येईल व होणाऱ्या परीणामास आणि नुकसानाची जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहिल.
३१. अंबरनाथ नगरपरीषदने अकृषिक परवानगीकरीता ना-हरकत दाखला दिला असुन त्यानुसार सदरच्या आराखड्यांना मंजूरी देणेत आली आहे. तथापि अंतिम मंजूरी आराखड्यात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत आदेश पारीत करुन देणे अनुज्ञाग्राही/अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३२. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन यापर व याबाबतचे अधिकारास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

सही/-

(पी. वेलरासू)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री. केतन बाबुलाल पटेल, रा.बी-२४०२, रुनलाल हाईटस, निर्मल लाईफ स्टाईल समोर, एल.बी.एस. मार्ग मुलुंड, मुंबई

प्रत :- तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक वर्षाचे आंत बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरिता नोंद घेण्याची पुस्तिका मधील तालुका नमुना नं.२ व गांव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीस जमीनीचौ मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख उल्हासनगर यांस तसे कळविले पाहिजे. नकाशे व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे कळविले पाहिजेत.

प्रत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख अंबरनाथ यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाहिजे. यांत येत आहे.

२/-सोबत मंजूर नकाशाची प्रत तसेच चलन क्र.३८५/१३, दि.२४/०८/२०१३ ची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- मा.आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपालिका यांचेकडे माहितीसाठी

प्रत:- तलाठी सजा अंबरनाथ यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

प्रत:- कार्यालयीन संचिका



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

उहन - ३

दस्त क्र. ६०२३/२०१३

६०२३/२०१३

उह न - ३

दस्तावेज क्र. ६७२०/२०१३

६७२ १०४

मीजे चिखलोली, ता.अंबरनाथ स.नं.१३९/२, १५१/१अ, एकूण क्षेत्र १२०७९-०० चौ.मी. या जागेची रहियास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून मुख्याधिकारी

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 28 MAY 2013

वाचले :-

- श्री. केतन बाबुलाल पटेल, रा.बी-२४०२, रुनलाल हाईटस, निर्मल लाईफ स्टाईल एल.बी.एस. मार्ग मुलुंड, मुंबई यांचा दि.२४/१२/२०१२ व दि.२२/४/२०१३ रोजीचा तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडील स्थळ पाहणी अहवाल पत्र क्रं. जमिनबाब/बिनशेती/एसआर-०६/१३, दि.२४/०१/२०१३
- मुख्याधिकारी अंबरनाथ नगरपरीषद यांनी यांचेकडील क्र.जायक क्र.अंनप/बा.प./१२-१३/९८२/२१९८/८७, दि.१८/१२/२०१२
- उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) मेट्रो सेंटर-३ ठाणे यांचेकडील पत्र क्रं.भूस/मे.सें./एसआर/दि.३/०१/२०१३
- उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे ३रा माळा यांचेकडील पत्र क्रं.ल.पा/एस.आर क्र.३३१९, दि.१६/०१/२०१३
- भूमि संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचेकडील पत्र क्रं.भूस/नाहदा/६०, दि.१४/०१/२०१२
- उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) उल्हासखोरे प्रकल्प ठाणे यांचेकडील पत्र क्रं.भूसंपादन/सी-१२३४/१२, दि.१४/०१/२०१२
- उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे ५वा मजला यांचेकडील पत्र क्रं.भूस/एसआर/टे-१/वशि-७०/२०१३, दि.२१/०१/२०१३
- उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडील पत्र क्रं.उजमिनबाब/टे-१/कावि-१२/१२, दि.१८/०१/२०१२
- अर्जदार यांचे विहित नमुन्यातील हमिपत्र / प्रतिज्ञापत्र दि.२४/१२/२०१२
- अर्जदार यांनी शासनाकडील विहित नमुन्यात दिलेले शपथपत्र / बंधपत्र दि.२४/१२/२०१२ व दि.१०/०१/२०१३चे 'महाराष्ट्र सम्राट' व दि.१०/०१/२०१३चे 'अंबरनाथ टाईम्स' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेशः

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अनुक्रमांक १ अन्यये ठाणे जिल्हयातील अंबरनाथ तालुक्यातील मीजे चिखलोली येथील स.नं.१३९/२, १५१/१अ, एकूण क्षेत्र १२०७९-०० चौ.मी. या मालकी जमिनीतील जागेचा रहियास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळणेबाबत प्राप्त झालेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि.५/०१/२०१३चे 'महाराष्ट्र सम्राट' व दि.१०/०१/२०१३चे 'अंबरनाथ टाईम्स' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदत कोणतीही तक्रार / हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मी जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे श्री. केतन बाबुलाल पटेल यांना अंबरनाथ तालुक्यातील मीजे चिखलोली येथील स.नं.१३९/२, १५१/१अ, एकूण क्षेत्र १२०७९-०० चौ.मी. या जागेची रहियास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून मुख्याधिकारी

नगरपरिषद यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम नाही.

अग्निनीटी स्पेस (२५%)

३०१९-७५ चौ.मी.

भीजे चिखलोली, ता.अंबरनाथ स.नं.१३९/३, १५१/३अ,
क्र.महसुल/फ-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-(१३८/१५) १९९/१३

खालील क्षेत्रावर बांधकाम
उहेन - ३
दस्ता क्र. ६७२३ २०१३
६३/२०४

शर्ती अशा :-

ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आलेली आहे.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी काणा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उक्त जमिनीबाबत अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडून नव्याने सुधारीत बांधकाम/रेखांकन मंजूरी घेतल्यास इकडील कार्यालयाकडून त्या अनुषंगाने नव्याने बिनशेती आदेश घेणेस बंधनकारक राहिल

अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकार्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि त्याच्या अटीमध्यें नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसार त्याची कोणत्याही प्रकारे लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खालील बाबत कोणत्याही प्रकारे कर्तव्य असेल.



सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले

बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या बेश्का जास्त मजल्याचे असू नये.

इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडून बांधकाम परवानगीचे करून घेउन त्यानंतरच बांधकाम करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

दस्तावेज क्र. ६०३/२०१३

मौजे पिण्यलोली, ता. अंबरनाथ स.नं. १५१/अ,
क्र. महसुल/फ-१/टे-१४/एनएपी/एसआर-२३८/१२ १२१/१३

६५ १०४

करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकार्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.१०,८७१/- (अक्षरी स्म्ये दहा हजार आठशे एकाहत्तर मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इकडील कार्यालयाचे चलन क्र.४५७/२०१३ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.१३८७) दि.२४/०५/२०१३ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

अनुज्ञाग्राही यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

अनुज्ञाग्राही यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल. आणि पिण्याच्या पाण्याची सोय झाली आहे किंवा कसे याबाबत खाजगी बांधकामांच्या अंबरनाथ नगरपरिषदेने संबंधित विकासकाम इमारत वापर परवाना देण्याबाबत यांना सूचित केले आहे.

महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा. न्यायालयातील निवेदन याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा. न्यायालयाचे अंतरीम स्थगित आदेश क्र. १११/२०११ मधील आदेशांनुसार व वनविभागाचे क्र.गौ.खनि-१०/१०११/प्र.क्र.६१८/ख १७/११/२०११ मधील आदेशानुसार मा. न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधिन राहून सदर परवानगी देण्याबाबत यांनी आली असून या उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांच्या बाबतीत लागू राहिल.



जामे अर्जदार यांनी जागेच्या मालकी हक्काबाबत जागेवर येणेजाणेसाठी रस्ता असलेबाबत, सदर जागे बाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा प्रलंबित नसलेबाबत इत्यादी बाबत प्रतिज्ञालेख दि.५/४/२०१३ रोजी दिलेला आहे. सदर प्रतिज्ञालेखात सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राही वर बंधनकारक राहतील. सदर प्रतिज्ञापत्रातील अटी व शर्ती पैकी एकाही अटीचे उल्लंघन झालेस दिलेली परवानगी रद्द होईल.

सदर स.नं. हा माथेरान इको सेन्सेटीव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५चे कलम २२अ व ६च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरचा बिनशेती आदेश रद्द समजण्यात येईल.

12

२१.

२२.

२३.

या
महा
व
मा. न
न्याय
राही

जागे
दि.५/
बंधनक

७५

३०. प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी, बनावट अगर दिशाभूल करणारी आढाव दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल व होणाऱ्या परीणामास आणि नुकसानी जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहिल.
३१. अंबरनाथ नगरपरीषदने अकृषिक परवानगीकरीता ना-हरकत दाखला दिला असून तसो सदरच्या आराखडयांना मंजूरी देणेत आली आहे. तथापि अंतिम मंजूरी आराखडयांना झाल्यास त्यानुसार सुधारीत आदेश पारीत करून देणे अनुज्ञाग्राही/अर्जदार/विवादाचे वर बांधनकारक राहिल.
३२. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महाराष्ट्र प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर व या अधिकाऱास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

सही/-
(पी. वेलरास)
जिल्हाधिकारी

प्रत :- श्री. केतन बाबुलाल पटेल, रा.बी-२४०२, रुनलाल हाईटस, निर्मल लाईफ स्टाईल एल.बी.एस. मार्ग मुलुंड, मुंबई

प्रत :- तहसिलदार अंबरनाथ यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक वर्षाचे आंत बिगरशेतकी प्रवापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे या बाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्या ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगरवापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम करण्याकरिता नोंद घेण्याची पुस्तिका मधील तालुका नमुना नं.२ व गांव नमुना नं.२ आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या जमीनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने तालुका निमित्त अभिलेख उल्हासनगर यांस तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नवलेल्या जमीनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख अंबरनाथ यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात आली आहे.

२/-सोबत मंजूर नकाशाची प्रत तसेच चलन क्र.३८५/१३, दि.२४/०५/२०१३ प्रत जोडली आहे.

प्रत :- मा.आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर

प्रत :- मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपालिका यांचेकडे माहितीसाठी

प्रत:- तलाठी सजा अंबरनाथ यांचेकडे माहितीसाठी रवाना

प्रत:- कार्यालयीन संचिका

उद्देश - ३
वस्तु क्र. ६७२३ २०१
६६ १०४



जिल्हाधिकारी ठाणे



कार्यालय	:	२६८ २३ ५३
मुख्याधिकारी	:	२६८ २६ ८५
उपाध्यक्ष	:	२६८ ८६ ७६
अध्यक्ष	:	२६८ ४७ ९०
अग्निशमन	:	२६८ २४००/१०१
एस.टी.डी	:	०२५१
फॅक्स नं.	:	२६८ ८६ ८८

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे पिन कोड नं. ४२१७०९

जा.क्र/अं.न.प/नरवि/२०१३-१४/२८६

दिनांक ५/६/२०१३

प्रति,
श्री.केतन बाबुलाल पटेल,
द्वारा : श्री.फौजी अॅण्ड असोसिएट्स, अंबरनाथ

विषय : जोता पूर्णतेचा दाखला मिळणेबाबत
मौजे चिखलोली, स.क्र.१३९/२, १५१/१ अ
संदर्भ : आपला या कार्यालयात प्राप्त दिनांक २९/५/२०१३
रोजीचा अर्ज क्र.११०३७
२ या कार्यालयाकडील बांधकाम मंजूरी आदेश क्र.नरवि
१२.१३/९८२/२१९८/८७ दिनांक १८/१२/२०१२

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये आपण या कार्यालयाकडे वरील संदर्भित पत्र क्र.२ प्रमाणे विषयांकित जागेवरील इमारत क्र.१ व इमारत क्र.०२-बी विंग, डी विंग या इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीपर्यंतचे पूर्णतेचा दाखला मिळवून देण्याची प्रतिकारिता विनंती केलेली आहे. त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येत आहे की, वरील इमारतीच्या पातळीवरील विनंती केलेल्या इमारत क्र.१ व इमारत क्र.०२-बी विंग, डी विंग इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीपर्यंतचे बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे बरोबर आहे. तरी सदर इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीवरील तळमजला ते सात मजलेपर्यंत बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पदे झालू करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. मात्र या विभागाने दिलेल्या बांधकाम परवानगी पत्र क्र.अंनप/नरवि/१२.१३/९८२/२१९८/८७ दिनांक १८/१२/२०१२ मध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी बंधनकारक राहतील.



मुख्याधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

उह न - ३
correspondence 492
दस्त क्र. ६०२७ २०१३



कार्यालय : २६८ २३ ५३
मुख्याधिकारी : २६८ २६ ८१
उपाध्यक्ष : २६८ ८६ ७६
अध्यक्ष : २६८ ४७ २०
अग्निशमन : २६८ २४००/१०
एस.टी.डी : ०२५१
फैक्स नं : २६८ ८६ ८८

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे पिन कोड नं. ४२१५०९

दिनांक ५/६/२०१३

जा.क्र/अं.न.प/नरवि/२०१३-१४/२८५

प्रति,
श्री.केतन बाबुलाल पटेल,
द्वारा : श्री.फौजी अॅण्ड असोसिएट्स, अंबरनाथ

विषय : जोता पूर्णतेचा दाखला मिळणेबाबत
मौजे चिखलोली, स.क्र.१४०/७ क
संदर्भ : आपला या कार्यालयात प्राप्त दिनांक २९/५/२०१३
रोजीचा अर्ज क्र.११०३७
२ या कार्यालयाकडील बांधकाम मंजूरी आदेश क्र.नरवि
१२.१३/९८४/२१९९/८८ दिनांक १८/१२/२०१२

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये आपण या कार्यालयाकडे वरील
संदर्भित पत्र क्र.२ प्रमाणे विषयांकित जागेवरील इमारत क्र.१ व इमारत क्र.०२ या
इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीपर्यंतचे पूर्णतेचा दाखला मिळणेकरिता विनंती केलेली
आहे. त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील जमिनीवरील केलेल्या
इमारत क्र.१ व इमारत क्र.०२ इमारतीचे जोत्याच्या पातळीपर्यंतचे बांधकाम हे मंजूर
नकाशाप्रमाणे बरोबर आहे. तरी सदर इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीवरील तळमजला ते
पातळीपर्यंत बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पुढे चालू करण्यास या कार्यालयाची
हजेत नाही. मात्र या विभागाने दिलेल्या बांधकाम परवानगी पत्र
क्र.अंनप/नरवि/१२.१३/९८४/२१९९/८८ दिनांक १८/१२/२०१२ मध्ये नमूद केलेल्या सर्व
अटी बंधनकारक राहतील.



मुख्याधिकारी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

उह न - ३
दस्त क्र. ६९२२ / २०१३
६८ ९०४



मुख्याधिकारी : २६८ २६ ८५
उपाध्यक्ष : २६८ ८६ ७९
अध्यक्ष : २६८ ५७ ९०
अग्निशमन : २६८ २४००/१०१
एस.टी.डी : ०२५१
फॅक्स नं : २६८ ८६ ८८

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे पिन कोड नं. ४२१५०१

जा.क्र/अं.न.प/नरवि/२०१३-१४/४२७

दिनांक ३ / ७ / २०१३

प्रति,
श्री.केतन बाबुलाल पटेल,
द्वारा : श्री.फौजी अॅण्ड असोसिएट्स, अंबरनाथ

विषय : जोता पूर्णतेचा दाखला मिळणेबाबत
मौजे चिखलोली, स.क्र.१३९/२, १५१/१ अ

संदर्भ : आपला या कार्यालयात प्राप्त दिनांक २६/६/२०१३

रोजीचा अर्ज क्र.१२९४७

२ या कार्यालयाकडील बांधकाम मंजूरी आदेश क्र.नरवि

१२.१३/१८२/२१९८/८७ दिनांक १८/१२/२०१२

उहन - ३
६७२३ २०१३
६१ १०४

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्र क्र.१ अन्वये आपण या कार्यालयाकडे वरील संदर्भित पत्र क्र.२ प्रमाणे विषयांकित जागेवरील इमारत क्र.१ (wing A+B+C+D+E) या इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीपर्यंतचे पूर्णतेचे दाखला मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे. त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील इमारतीच्या जोत्याच्या इमारत क्र.१ (wing A+B+C+D+E) इमारत क्र.०२ (wing A+B+C+D+E) इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीपर्यंतचे बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे बरोबर आहे. तरी सदर इमारतीच्या जोत्याच्या पातळीवरील तळमजला ते सात मजलेपर्यंत बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्णत्वात नसल्याने या कार्यालयाची हरकत नाही. मात्र या विभागाने दिलेल्या बांधकाम परवानगी पत्र क्र.अंनप/नरवि/१२.१३/१८२/२१९८/८७ दिनांक १८/१२/२०१२ मध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी बंधनकारक राहतील.



मुख्याधिकारी

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



दिनांक १५
 मध्यमिका
 अंक २३१
 अंक २३१
 अंक २३१
 अंक २३१

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे पिन कोड नं. ४२१५००

दिनांक ३

आ.क्र/अं.न.प/नगपि २०१३-१४

श्री.केतन बाबुलाल पटेल,

व्दारा : श्री.फोती अण्ड अगोभिराम, अंबरनाथ

विषय : नोंद घ्यावयाची इमारती मिळवणेबाबत

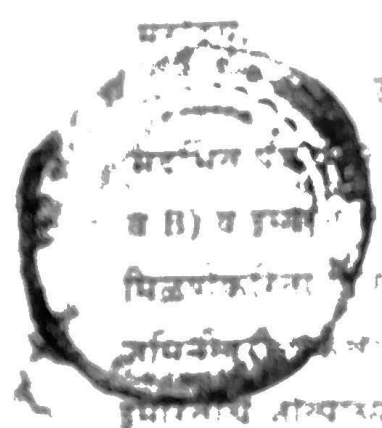
बाबत मिळवण्याची, म.क्र २६० ७ क

संदर्भ : भावना या इमारतीबाबत प्राप्त दिनांक २९.०९.२०१३

संदर्भ क्र २२२५६

२ या इमारतीबाबत होत असलेल्या बांधकाम पत्राची अंतिम

२०१३ २०१४ २०१३ २०१३ २०१३ २०१३



उपरोक्त संदर्भानुसार म.क्र २६० ७ क अन्वये भावना या इमारतीबाबत
 उपाययोजना करण्यात आली आहे. उपाययोजना क्र. २६० ७ क
 व ८) व इमारतीबाबत होत असलेल्या बांधकाम पत्राची अंतिम
 मिळवण्याबाबत नोंद घ्यावयाची आहे. उपाययोजना क्र. २६० ७ क
 अन्वये भावना या इमारतीबाबत होत असलेल्या बांधकाम पत्राची अंतिम
 इमारतीबाबत नोंद घ्यावयाची आहे. उपाययोजना क्र. २६० ७ क
 अन्वये भावना या इमारतीबाबत होत असलेल्या बांधकाम पत्राची अंतिम
 मंदार इमारतीबाबत नोंद घ्यावयाची आहे. उपाययोजना क्र. २६० ७ क
 अन्वये भावना या इमारतीबाबत होत असलेल्या बांधकाम पत्राची अंतिम
 मकाशाप्रमाणे पुढे बांधकाम पत्राची अंतिम नोंद घ्यावयाची आहे. उपाययोजना
 दिनांक ३०.०९.२०१३ मध्ये उपाययोजना क्र. २६० ७ क अन्वये भावना या इमारतीबाबत
 २०१३ २०१३ मध्ये उपाययोजना क्र. २६० ७ क अन्वये भावना या इमारतीबाबत

उठ न - ३
 दिनांक २६/१०/२०१३
 ००/२०४



मध्यमिका
 अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ