

528/6883

पावती

Original/Duplicate

Friday, November 20, 2020

नोंदणी क्र. :39म

2:14 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7468 दिनांक: 20/11/2020

गावाचे नाव: वहाळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-6883-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. सफल रियलटी तर्फे भागीदार श्री. अनुज सुभाष गंगवार - -

नोंदणी फी

रु. 27650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 28210.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Panel 4

बाजार मूल्य: रु.2763500/-

मोबदला रु.60/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 138300/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
पनवेल-४.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27650/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007195461202021E दिनांक: 20/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मूळ दस्तऐवज धरत मिळाला

पक्षकाराची सही

निधीक

सह. दुय्यम निबंधक पनवेल ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	XR785242	1201040	100	SD		
2	MS SAFAL REALTY	eChallan	69103332020112012142	MH007195461202021E	138200.00	SD	0003262508202021	20/11/2020
3		By Cash			560	RF		
4	MS SAFAL REALTY	eChallan		MH007195461202021E	27650	RF	0003262508202021	20/11/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमा
दस्त



20/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 6883/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	60
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2763500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: ग्रामीण विभाग क्र. 6 दर 4180 चौ. मी. प्लॉट न. 396,सेक्टर-24,मीजे- पुष्पक-वहाळ,तालुका. पनवेल,जिल्हा. रायगड. क्षेत्र. 440.69 चौ. मी. सदरचा दस्त हा त्रिपक्षीयकरारनामा आहे. ((Plot Number : 396 ; SECTOR NUMBER : 24 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 440.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीमती. रेऊबाई दत्तात्रेय पाटील -- वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उलवे, तालुका. पनवेल, जिल्हा. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AUCPP8640F 2): नाव:-सिडको लिमिटेड -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीबीडी बेलापूर , नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. सफल रियलटी तर्फे भागीदार श्री. अनुज सुभाष गंगवार -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई ., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADSFS0144A 2): नाव:-मे. सफल रियलटी तर्फे भागीदार श्री. अंशुल सुभाष गंगवार -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई ., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADSFS0144A 3): नाव:-मे. सफल रियलटी तर्फे भागीदार श्री. थॉमस एस टी. -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई ., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADSFS0144A 4): नाव:-मे. सफल रियलटी तर्फे भागीदार श्री. ज्ञानेंद्र राजबहादूरसिंग बाघेल -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई ., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ADSFS0144A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/11/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6883/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27650
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
पनवेल-४
20 NOV 2020

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

528/6883

शुक्रवार, 20 नोव्हेंबर 2020 2:14 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पवेल 4

दस्त क्रमांक: 6883/2020

दस्त क्रमांक: पवेल 4 /6883/2020

बाजार मूल्य: रु. 27,63,500/- मोबदला: रु. 60/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,38,300/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. पवेल 4 यांचे कार्यालयात

पावती: 7468

पावती दिनांक: 20/11/2020

अ. क्र. 6883 वर दि. 20-11-2020

सादरकरणाचे नाव: मे. सफल रियलटी तर्फे भागीदार श्री.
अनुज सुभाष गंगवार - -

रोजी 2:10 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 27650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 28210.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Panvel 4

Joint Sub Registrar Panvel 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकाऱ्यांच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमनेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 20 / 11 / 2020 02 : 10 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 11 / 2020 02 : 11 : 11 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, या

दस्तामध्ये  आहे.

पृष्ठे आहेत.

दस्त पेशजासोबत जोडलेले करगदपत्रे कुळमुखत्यार पत्र
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

सह दुय्यम निबंधक पनवेल ४

लिहून देणार

लिहून घेणार



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202011204484	20 November 2020,02:03:44 PM पवल4
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020
जिल्हा	रायगड
तालुका	पनवेल
गावाचे नाव	वहाळ
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	6
मूल्यदर	Rs.4180 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.4180 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	440.69 चौ मीटर
मोजमापनाचे एकक	चौ मीटर
Sale Of Whole Layout Land	No
Zone Change Primary Notification	No
Rules Applicable	23 अ
<p>1 440.69चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4180 /-</p> <p>440.69चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 440.69 * 4180</p> <p>= 1842084.2/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=1842084.2 + 0</p> <p>= Rs.1842084.2/- X 1.5 = 27,63,126.3</p>	

पवल - ४
६८८३ २०२०
२ / २८

Home

Print

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पनवेल-४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007195461202021E	BARCODE		Date	20/11/2020-11:01:29	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ADSFS0144A		
Location	RAIGAD			Full Name	MS SAFAL REALTY		
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	PLOT NO 396 SECTOR-24 PUSHPAK VAHAL		
				Premises/Building	NODE		
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty		138200.00		Road/Street	TAL PANVEL DIST RAIGAD		
0030063301 Registration Fee		27650.00		Area/Locality	NAVI MUMBAI		
				Town/City/District			
				PIN	4	1	0 2 0 6
				Remarks (If Any)	PAN2=AUCPP8640F~SecondPartyName=SMT REVUBAI DATTATREY PATIL~		
				Amount In	One Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only		
Total		1,65,850.00		Words	Rupees Only		
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020112012142	2643140450		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/11/2020-11:01:57	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

For SAFAL REALTY

Partner

Print Date 20-11-2020 11:02:29





CHALLAN
MTR Form Number-6

पवल - ४	
६६३	२०२०
४ / २८	



GRN	MH007195461202021E	BARCODE					Date	20/11/2020-11:01:29		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	PNL4_PANVEL NO 4 SUB REGISTRAR					PAN No.(If Applicable)	ADSF0144A					
Location	RAIGAD					Full Name	MS SAFAL REALTY					
Year	2020-2021 One Time					Flat/Block No.	PLOT NO 396 SECTOR-24 PUSHPAK VAHAL					
						Premises/Building	NODE					
Account Head Details			Amount In Rs.									
0030046401 Stamp Duty			138200.00		Road/Street	TAL PANVEL DIST RAIGAD						
0030063301 Registration Fee			27650.00		Area/Locality	NAVI MUMBAI						
					Town/City/District							
					PIN	4	1	0	2	0	6	
					Remarks (If Any)	PAN2=AUCPP8640F~SecondPartyName=SMT REVUBAI DATTATREY PATIL~						
					Amount In	One Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Fifty R						
Total			1,65,850.00		Words	upes Only						
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332020112012142		2643140450			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	20/11/2020-11:01:57		Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-528-6883	0003262508202021	20/11/2020-14:14:15	IGR547	27650.00

GRN : MH007195461202021E Amount : 1,65,850.00

Bank : IDBI BANK

Date : 20/11/2020-11:01:29

2	(IS)-528-6883	0003262508202021	20/11/2020-14:14:15	IGR547	138200.00
Total Defacement Amount					1,65,850.00

प व ल - ४	
ECC3	२०२०
y	/ २८

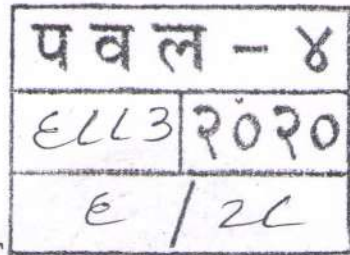




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2020 ©

XR 785242



TRIPARTITE AGREEMENT

BETWEEN

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD

AND

SMT. REVUBAI DATTATREY PATIL

(THE ORIGINAL LICENSEE)

AND

M/s. SAFAL REALTY Through its Partner SHRI. ANUJ SUBHASH GANGWAR

SHRI. ANSHUL SUBHASH GANGWAR, MR. THOMAS SYMON

THEKKETHAYIL, & SHRI. GYANENDRA SINGH BAGHEL

(THE NEW LICENSEE)



For SAFAL REALTY

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Estate Officer (NMIA) 20/11/2020

नि. डा. हा. अं.

श्री/श्रीमती

जोडपत्र - २

10 NOV 2020

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्र. 24229 दिनांक
दस्तावा प्रकार: T.P Agreement दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही
मिळकतीचे वर्णन Plot 396, S24 Pushpak Node vaha
मुद्रांक विकत घेणा-याचे नाव Revuba D. palu
दुस-या पक्षकाराचे नाव
हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता Robit सही
मुद्रांक शुल्क रक्कम 100/-
मुद्रांक विक्रेत्याची सही व विक्रीचे ठिकाण
दुकान क्र. ४९, प्रभात सेंटर, (संतोष द. वाळणूसकर)
सेक्टर ०९ अ, सीबीडी, बेलापुर - ४०० ६१४. परवाना क्रमांक - १२०१०४०

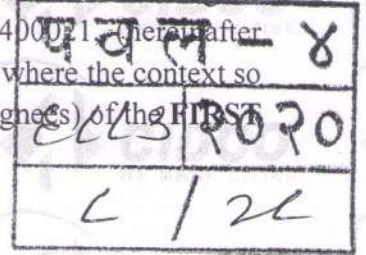
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

पबल - ४
ELL3 2020
U / 2e



TRIPARTITE AGREEMENT

This Agreement is made and entered into at CBD, Belapur, Navi Mumbai, on 20th day of **November, Two Thousand Twenty** between **City and Industrial Development Corporation of Maharashtra limited**. A Company incorporated under the Company act, 1956 having its Registered office at Nirmal Bhavan, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai-400021. Hereinafter referred to as "The Corporation" or as "The Lessor" which expression shall, where the context so admits, be deemed to include its successor or successors and assignee or assignees of the **FIRST PART.**



AND

SMT. REVUBAI DATTATREY PATIL, adult, Indian inhabitant having address, **At. ULWE, TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD, 410602** (hereinafter referred as "**The Original Licensee**") which expression shall, where the context so admits, be deemed to include his/her heirs, executors, administrators and representatives) of the **SECOND PART.**

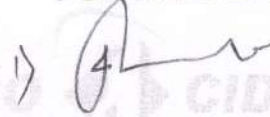
AND

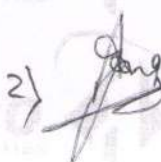
M/s. SAFAL REALTY Through its Partner **SHRI. ANUJ SUBHASH GANGWAR, SHRI. ANSHUL SUBHASH GANGWAR, MR. THOMAS SYMON THEKKETHAYYIL, & SHRI. GYANENDRA SINGH BAGHEL** having Office Address- **SHOP No. 408, JK CHAMBERS PLOT NO 76, SECTOR-17, VASHI, NAVI MUMBAI 400703.** (hereinafter referred to as "**THE NEW LICENSEE**", which expression shall where the context so admits, be deemed to include their respective heirs, executors, administrators and representatives partners for the time being of the said firm, future partners, their heirs, executors and administrators, the heirs, executors, administrators and representatives of the last surviving partner) of the **THIRD PART**

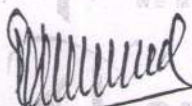
WHEREAS

- a. By an Agreement to Lease & Revalidation Agreement executed by and between the Corporation and the Original Licensee at CBD Belapur, on **27th November, 2018** and duly registered at the Sub-Registrar's office at Panvel vide Registration No. **PLS-12778-2018, Receipt No.13378, dated 01.12.2018** (hereinafter referred to as "the said Agreement"), the Corporation agreed to grant a lease of **Plot No.396, situated in Sector No.24, Pushpak Node (Vahal) admeasuring 440.69 Sq.Mtrs.** (hereinafter referred to as the "Said Plot") to the Original Licensee under the scheme promulgated by the State Government vide Resolutions of urban Development Department No. **CID-1812/CR-274/UD-10** dated 1st March, 2014 (Popularly known as "Rehabilitation & Resettlement scheme") / under the scheme promulgated by the state government vide Resolution of Urban Development Department No. **CID-1812/CR-274/UD-10** dated 28th May, 2014 for resettlement of the Original Licensee whose structure was required for the development of proposed Navi Mumbai International Airport & allied activities on the terms and conditions more particularly specified in the said Agreement.

For SAFAL REALTY

1) 

2) 


Estate Officer (NMIA) 20/11/2020

नि. डा. हा. अं.

श्री/श्रीमती के ...

b. The original Licensee has paid to the Corporation lease premium of Re. 1/- (Rupee one only) and Lease Rent of Rs. 60/- (Rupees Sixty Only) and the Corporation has delivered the possession of the said Plot to the Original Licensee(s) is pursuance of the said Agreement

c. The Original Licensee has expressed his intent to transfer and /or assign his rights, interests and benefits over Plot No.396, situated in Sector No.24, Pushpak Node (Vahal) admeasuring 440.69 Sq.Mtrs. Alternatively "said Plot" can be used and accordingly requested the Corporation to grant him permission for such transfer and / or assignment in respect of the said Plot, to the New Licensee in accordance with the terms and conditions of the said agreement and other terms and conditions as prescribed by the Corporation

d. The **NEW LICENSEE** has paid the necessary transfer charges as determined by the Corporation and has duly complied with all other terms and conditions imposed by the Corporation with respect to such transfer / assignment from time to time.

e. The New Licensee has paid in full to the Corporation charges for Infrastructure development, water resource development, Power Supply Infrastructure Development and other amounts as determined by the Corporation

f. Pursuant to such request for transfer / assignment, the Corporation has agreed to grant permission to the Original Licensee on the terms and conditions appearing hereinafter

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

- 1) Pursuant to the 'said Agreement' and in consideration of the permission granted as mentioned hereinabove, the Corporation shall grant lease of Plot over Plot No.396, situated in Sector No.24, Pushpak Node (Vahal) admeasuring 440.69 Sq.Mtrs. to the New Licensee
- 2) The New Licensee shall be substituted for the **Original Licensee** in the said Agreement and shall have all the rights, obligations, liabilities benefits and ~~equities~~ more particularly defined in the said Agreement.
- 3) The **Original Licensee** relinquished and releases all the rights, title benefits, interests claim or demands whatsoever flowing from the said Agreement and discharges the Corporation from all obligations and liabilities required to be performed by the Corporation under the 'said Agreement'
- 4) Both the Original Licensee and the New Licensee indemnify the Corporation against any loss or damage that may be caused to the Corporation consequent to the Present Agreement or by virtue of granting permission to transfer the said plot as mentioned hereinabove.



For SAFAL REALTY

1) [Signature]

2) [Signature]

[Signature]

Estate Officer (NMIA)

नि. डा. हा. अ.

5) The Stamp Duty payable under this Tripartite Agreement shall be borne and paid by the New Licensee wholly and exclusively.

6) In case of a civil suit if any pending on the said plot and to which the Corporation is a party, this Agreement is subject to and bound any order passed in such suit.

7) **MISCELLANEOUS :**

- (i) The Pronouns used herein shall include, where appropriate, either gender or both, either a natural person or artificial entity or both, in singular and plural, as the case may be.
- (ii) No indulgence, waiver, election or Non-election by the Corporation under this Agreement shall affect the Original Licensee's or New Licensee's duties and liabilities hereunder.
- (iii) The parties hereby agree that this Agreement shall not be modified, changed, altered or amended in any way except through a written amendment signed by all of the parties hereto
- (iv) If any provision of this Agreement or the application thereof shall, for any reason and to any extent, be invalid or unenforceable, neither the remainder of this Agreement nor the application of the provision to other persons, entities or circumstances shall be affected thereby, but instead shall be enforced to the maximum extent permitted by law.
- (v) This Tripartite Agreement is executed subject to revised Infrastructure Development charges (IDC) Water Supply Charges and PSIDC charges approved by the Board.



पवेल - ४
६६६३२०२०
१० / २६

IN WITNESS WHERE of the parties hereto set their respective hands and seal on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND delivered by)
 And on behalf of the CORPORATION)
 CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT)
 CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED)
 MR. S. R. RATHOD


 20/11/2020
 Estate Officer (NMIA)

In the presence of

1. S. A. Sharda OA 
2. M. G. Patil OA 

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 BY THE ORIGINAL LICENSEE

SMT. REVUBAI DATTATREY PATIL



पवेल - ४
६६३२०२०
११/२८

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE NEW LICENSEE



M/s. SAFAL REALTY Through its Partner
For SAFAL REALTY
SHRI. ANUJ SUBHASH GANGWAR,

[Signature]
Partner



For SAFAL REALTY
SHRI. ANSHUL SUBHASH GANGWAR,

[Signature]
Partner



For SAFAL REALTY
MR. THOMAS SYMON THEKKETHAYYIL, &

[Signature]
Partner



For SAFAL REALTY
SHRI. GYANENDRA SINGH BAGHEL

[Signature]
Partner

In the presence of

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

[Signature]

Estate Officer (NMIA)



नि. डा. हा. अं.

श्री/श्रीमती *[Signature]*





ESTATE DEPARTMENT (22.5% Scheme)

प व ल - ४
 १०२०
 १२/२८

Tripartite Agreement Bio-Metric Data

No: ULV-ICOGD-208N

Village: ULWA

Tran. No: 1316

Date: 20/11/2020

Name: PUSHPAK

Sector No: 24

Plot No: 396

Area (SqM): 440

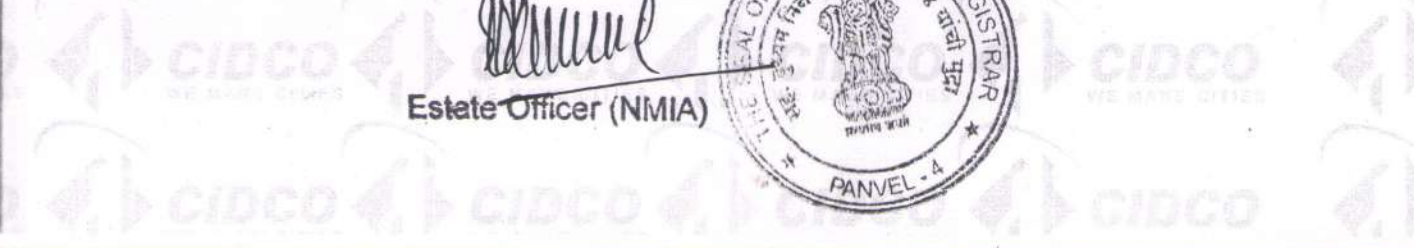
Seller Details

No.	Holder Details	Left Finger	Photo	Signature
1	REVUBAI DATTATREY PATIL AT & POST - ULWA, TAL - PANVEL, DIST - RAIGAD 410 206			

Buyer Details

No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	M/S. SAFAL REALTY THROUGH ITS PARTNER SHRI. ANUJ SUBHASH GANGWAR RH- 10, SHREE ADITYA CHS, PLOT NO. 42, SEC - 29, VASHI, NAVI MUMBAI - 400703 Aadhar card - 273726564693			
2	M/S. SAFAL REALTY THROUGH ITS PARTNER SHRI. ANSHUL SUBHASH GANGAWAR RH- 10, SHREE ADITYA CHS, PLOT NO. 42, SEC - 29, VASHI, NAVI MUMBAI - 400703 Aadhar card - 680916037307			
3	M/S. SAFAL REALTY THROUGH ITS PARTNER SHRI. THOMAS SYMON THEKKETHAYIL C6/20, ROOM NO. 1-4, NEAR M.S.E.B. OFFICE, SEC- 6, CBD, BELAPUR, NAVI MUMBAI 400614 Aadhar card - 412570819697			
4	M/S. SAFAL REALTY THROUGH ITS PARTNER SHRI. GYANENDRA SINGH BAGHEL HOUSE NO. 1619, JUIPADA GAON, JUINAGAR, NAVI MUMBAI 400705 Aadhar card - 344971650752			

Estate Officer (NMIA)






ESTATE DEPARTMENT (22.5% Scheme) 8


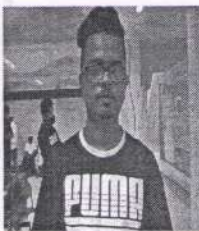
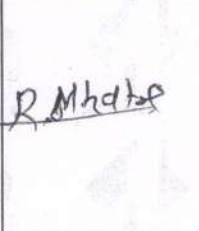


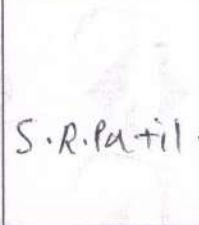


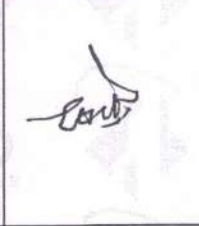


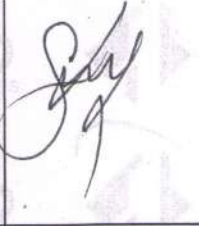
Tripartite Agreement Bio-Metric Data **ELL3 2020**

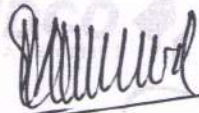
93 / 22

DCO Authority

No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	Shailesh A. Gharat Designation : O.A Department : ACLSO(NMIA-ESTATE 22.5)			

Witness Details

No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	SHRI. RAJ GURUNATH MHATRE (SELLAR WITNESS - 1) S/O GURUNATH MHATRE, NEAR BHOLANATH KIRANA STORE, AT POST - ULWA, TAL - PANVEL, DIST - RAIGAD Aadhar card - 417780021636			
2	SHRI. SAI RAVINDRA PATIL (SELLAR WITNESS - 2) AT - POST - ULWA GAON, TAL - PANVEL, DIST - RAIGAD 410206 Aadhar card - 470557245800			
3	SHRI. DHANAJI KANHA PATIL (BUYER WITNESS - 1) HOUSE NO. 619, PATIL ALLI, NAMDEV PATIL SADAN, SEC- 20, NERUL, NAVI MUMBAI 400706 Aadhar card - 896949509218			
4	SHRI. SHIVAJI ARJUN SASANE PLOT NO. B - 16,, SEC- 20, BELAPUR, NAVI MUMBAI 400614 Aadhar card - 813552987701			



Estate Officer (NMIA)



No. CIDCO/ PLNG(A+R)/ 228

Dtd : 15.01.2018

CONFIRMATION OF PLOT NO.396, SECTOR- 24, R&R POCKET NO. 4, 5, 6, PUSHPAK NODE.

967/c

REF:- CIDCO/ACLSO/NMIA/ULWA/2016/5766 DATED 02.11.2017

(Revenue Village Vahal)

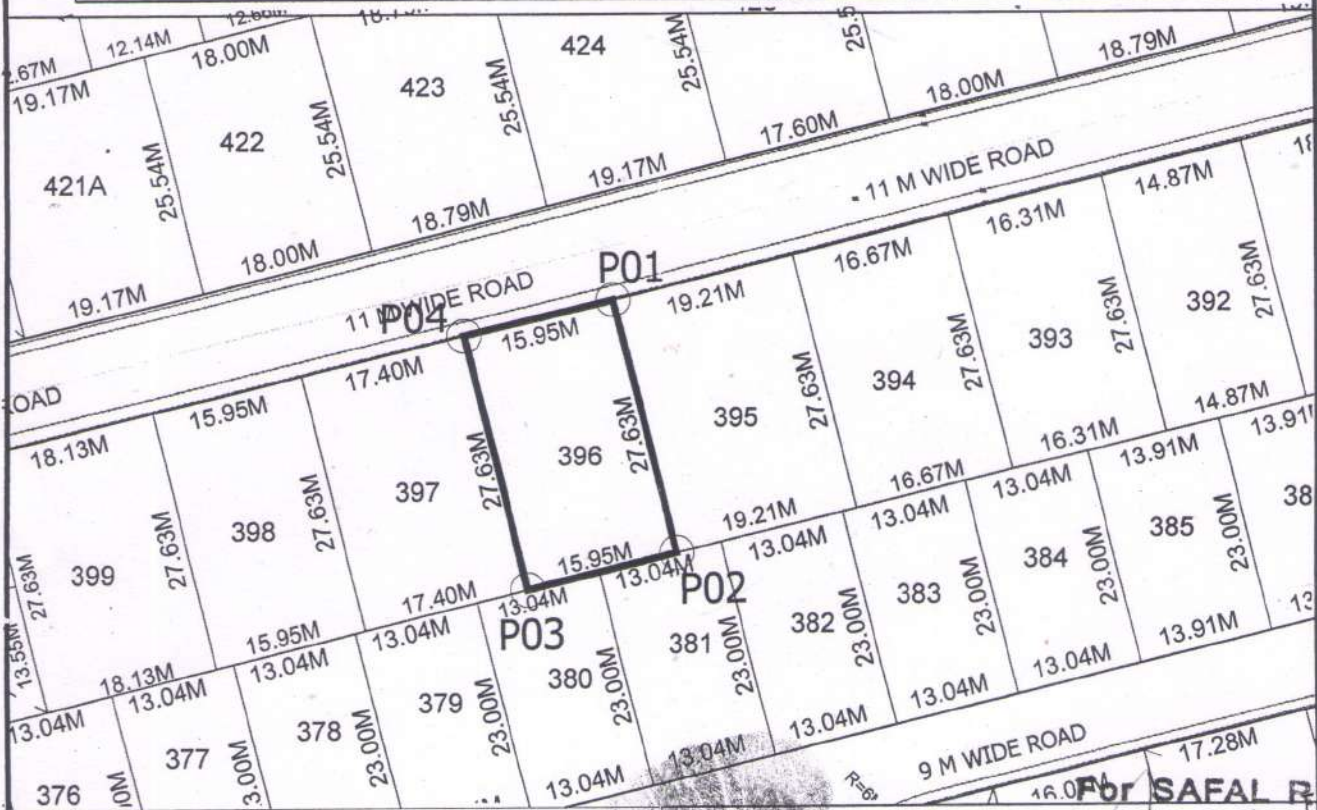
NOTES:

- Confirmation based on lottery of R & R plots dated 16.03.2017.
- Plot is confirmed as per i) Demarcation received from lands vide CIDCO/ACL&SO/Airport/2017/4 date 10.03.2017 ii)'As-built drawing' vide CIDCO/EE(AP-II)/2017/502 dated 28.11.2017
- Co-ordinates of confirmed plots are with respect to the IIT ref. no. 2107, near under pass on NH4B, South East of MIDC water tank(Northing=2097202.85/ Easting= 293290.75)
- ACL&SO(NMIA) is requested to verify (i) availability of plots and (ii) possession status of land before processing.
- EE (AP-II) is requested to maintain confirmed dimensions while finishing road edges.
- No concession/ deviation from prevailing GDCR or pricing shall be sought by the applicant.
- In case, the confirmed dimensions are not available after completion of infrastructure work, it is not-binding on CIDCO to retain the confirmed dimensions.
- Access to the plot will be available only after development of proposed roads as per layout. No claim or compensation in this case will be entertained in future.
- All the above conditions will be applicable to PAP and all subsequent owners in case of transfer.
- No measurements should be checked on the drawing. Only written dimensions shall be followed.
- Any discrepancy in the drawing shall be brought to the notice of Sr. Planner (A+R).

पवल - 8
ELL3 2020
98 / 22

AREA STATEMENT

STRUCTURE NO.	SECTOR NO.	PLOT NO.	AREA IN SQ.MT.	CUR. DED. IN SQ.MT.	NET AREA IN SQ.MT.	USE
UL-647A,647B	24	396	440.69	NIL	440.69	R



COORDINATES

POINTS	EASTING	NORTHING
P01	292969.56	2098689.36
P02	292976.20	2098662.54
P03	292960.72	2098658.71
P04	292954.08	2098685.53

CONFIRMED

Date: 15.01.2018

D'man/Sr.D'man (A+R)

Deputy Planner (A+R)

Associate Planner (A+R)

Senior Planner (A+R)

Handwritten signatures and initials of the planners.

TO
1. ACL&SO(NMIA,R&R)



NORTH

SCALE : NTS

PLAN OF R & R ROCKET
NO. 4, 5, 6 SECTOR - 24
PUSHPAK NODE

REMARKS:
CONFIRMED PLOTS SHOWN IN RED MARK.
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES.

CIDCO LTD. Partner

PLANNING SECTION
(A + R)

पवल - ४

ELL3 2020

94 / 2

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

529/12778

पावती

Saturday, December 01, 2018

12:12 PM

पावती क्र.: 13378

दिनांक: 01/12/2018

गावाचे नाव: वहाळ

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवल5-12778-2018

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रेऊबाई दत्तात्रेय पाटील --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण:

रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Panvel 5

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.60/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3011201810420 दिनांक: 01/12/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

पक्षकारांची स्वाक्षरी

मुळदस्तावेजास मिळाला.

लिपिक

सहदुय्यम निबंधक, पनवेल-५ (वर्ग-२)



01/12/2018	ELL3	2020
	2E / 2E	

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 12778/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

- | | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | भाडेपट्टा |
| (2) मोबदला | 60 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1 |
| (4) भू-मापन;पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन ; इतर माहिती: प्लॉट नं. 396,सेक्टर नं. 24,मौजे-वहाळ(पुष्पकनगर),ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्रफळ: 440 चौ.मी.((Plot Number : 396 ; SECTOR NUMBER : 24 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 440 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-रेऊबाई दत्तात्रेय पाटील -- वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा.मु.पो. उलवा, ता.पनवेल, जि.रायगड , महाराष्ट्र, राईगाड:(००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AUCPP8640F |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सिडको लिमिटेड तर्फे असि. इस्टेट ऑफिसर जे. एन. परदेशी -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. ऑफिस पत्ता-सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AACCC3303K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 27/11/2018 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 01/12/2018 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 12778/2018 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14) शेरा | |



सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-५ (वर्ग)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निमशासकीय किंमत कारणाचा तपशील शासकीय/निमशासकीय किंमत

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



resettlement and other benefits as per G.R. No. CID-1812/PRA.KRA.274/NAVI-10 dtd. 22.09.2017 hereinabove mentioned.

The relevant details of the structure of the Licensee mentioned is re-produced as under;

प व ल - ४	
ELL3	२०२०
९० / २८	

Relevant details of the Structure(s)

Unique ID No	Name of the structure owner	Building No. as per survey	Structure No. as per survey	Use of structure	Area of the plot to be allotted jointly
ULV-ICOGD-208N	REVUBAI DATTATREY PATIL	208N	UL-647A,647B	Residential and Commercial	440

i) As per directions of the State Government vide G.R dated 22.09.2017, referred to hereinabove, and as per the entitlement sanctioned by the Managing Director, CIDCO according to G.R. No. CID-1812/PRA.KRA.274/NAVI-10 dtd. 22.09.2017, the Corporation has allotted to the Licensee, vide its allotment letter No. 2017/03 dtd. 14/06/2017, which is annexed to this Agreement as ANNEXURE 1 original and which shall form a part of this Agreement, a piece and parcel of land which is written hereinafter and more particularly delineated by a red colour boundary on the plan annexed hereto as ANNEXURE 2 (hereinafter referred to as the "SAID LAND"), for the purpose of constructing a building or buildings on the terms and conditions hereinafter contained.

प व ल - ५	
९२००/२०१८	
९९ / २०	

Description of land allotted

Place/Node	Plot No.	Sector No.	Area in sa.mtr.	Admissible FSI
PUSHPAK (VAHAU)	396	24	440	1.5



[Signature]
Estate Officer (NMIA)

j) The Licensee has, before the execution of this Agreement, paid to the

[Signature]
Estate Officer (NMIA)



नि. डा. हा. अं.

२३/०९/१८ ६.५१/२००

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२९.
दूरध्वनी : (स्वागत कक्ष) ००-९१-२२-६६५० ०९००
००-९१-२२-६६५० ०९२८
फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९/६६५० ०९३३

मुख्य कार्यालय :
'सिडको' मवन, सी.डी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई ४०० ६५४
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६७९९ ८९००
फॅक्स : ००-९१-२२-६७९९ ८९६६

CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574

सिडको/अमुभुवमुअ (नमुआवि)/२०१७/५४५

दिनांक ०२/११/२०१८
२०/११/२०१८

प्रति,

पवल - ४	
श्री./श्रीमती. रेऊबाई दत्तात्रय पाटील	
राहणार उजवे, ता.पनवेल, जि.पुणे	१६/२८
विषय:-	नवी मुंबई

शुध्दीपत्र

आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पबाधितांना पुनर्वसन व पुनस्थापना योजनेअंतर्गत भूखंडाचे वाटप करणेबाबत.

संदर्भ:- १) वाटपपत्र क्र. सिडको / आवित / पुनःस्थापना/२०१७/०३,
दि.-१४.०६.२०१७

महोदय,

उपरोक्त संदर्भात नमूद केलेल्या वाटपपत्रान्वये पुष्कळ नोड येथील भूखंड क्र.- ३९६,
सेक्टर-२४, क्षेत्र-४४० चौ.मी. चे वाटप श्री.रेणूबाई दत्तात्रय पाटील, यांच्या नावे करण्यात आलेले
होते.

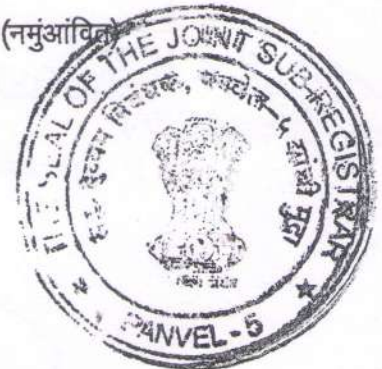
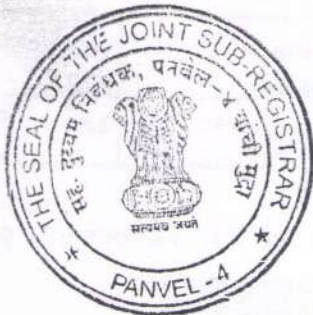
आपण केलेल्या विनंतीअर्ज व सादर केलेल्या पुराव्यांन्वये सादर वाटपपत्रातील बाधिकांमधारक
यांचे नाव श्री / श्रीमती.रेणूबाई दत्तात्रय पाटील ऐवजी श्री / श्रीमती. रेऊबाई दत्तात्रय पाटील अशी
नोंद घेवून सादर शुध्दीपत्र काढण्यात येत आहे, यापूर्वी दि. १४.०६.२०१७ रोजी देण्यात आलेल्या
वाटपपत्रातील अटी व शर्ती कायम रहातील याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वास

Satish

(विजय पाटील)

अति.मुख्य भूमि व भूमापन अधिकारी (नमुआवि)



पत्र - ४

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

१८३२०२०

रेवुबाई दत्तात्रेय पाटील १९/०८/२०२०
Revubai Dattatrey Patil

जन्म तारीख/DOB: 14/08/1953

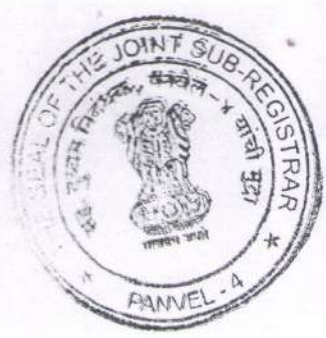
महिला / FEMALE



7911 7286 6891

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

PATIL REVUBAI DATTATRAY
 DATTATRAY PATIL
 14/08/1953
 Permanent Account Number
 AUCPP6840F
 Signature





भारतीय विशिष्ट जोड़ख प्राधिकरण

भारतीय विशिष्ट जोड़ख प्राधिकरण

पता S/O टी.वि. सिमोन, सी ६/२०, कमरा
नं १-४, एम.एस.ई.बी. ऑफिस प्रबल,
सेक्टर ६ सीबीडी बेलपुर पिन कोड
४००६१४, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र,
Address: S/O T.V. Simon, C6/20,
room no 1-4, near M.S.E.B. office,
sector 6 CBD belapur pin cod
400614, Navi Mumbai, Thane.
Maharashtra, 400615

पबल - 400615
ECC 2020
20/20

1947
1990 120 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

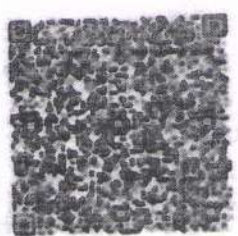
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 601



भारत सरकार



श्री.एस. थोमस
T.S. Thomas
वन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुंस्व / Male



Handwritten signature

4125 7081 9697



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AATPT8549A
नाम /NAME
THOMAS SYMON THEKKETHAYIL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SYMON GEE VARGHESE
THEKKETHAYIL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-11-1957

Handwritten signature



पवल - ४	
E113	२०२०
२९/२८	

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90038/59880

To,
 अनूज गंगवार
 Anuj Gangwar
 S/O: Subhash Gangwar
 RH - 10 Shree Aditya CHS
 Plot No 42 Sector 29
 Vashi
 Navi Mumbai
 Vashi Thane Thane
 Maharashtra 400703
 9768784829

Ref: 21317 / 14C / 1176278 / 1176418 / P



SE565604976FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2737 2656 4693

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



अनूज गंगवार
 Anuj Gangwar
 जन्म तारीख / DOB : 12/12/1989
 पुरुष / Male



2737 2656 4693

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ANUJ SUBHASH GANGWAR

SUBHASH GANGWAR

12/12/1989

Permanent Account Number


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ग्यानइविस बाघेल
Gyanendrasingh Baghel
 जन्म वर्ष / Year of Birth 1968
 पुरुष / Male



3449 7165 0752

प व ल - आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

E113	2020
22/22	

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता उषा अर्जुन पाटील चाक, घर नं
 1619, जुईपाडा गाव, जुईनगर, नवी मुंबई,
 ठाणे, मानपाडा, महाराष्ट्र, 400705

Address: Usha Arjun Patil
 Chawl, Ghar No 1619, Juipada
 Goan, Juinagar, Navi Mumbai,
 Thane, Sarpada, Maharashtra,
 400705




help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


 P.O. Box No. 1947,
 Bangalore-562 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GYANENDRA SINGH BAGHEL

RAJBAHADURSINGH TEJVALI BAGHEL

05/07/1968

Permanent Account Number

BDBPB1455P

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



8876



प व ल - ४
 ELL3 2020
 23 / 22

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90038/59881

To,
 अंशुल सुभाष गंगवार
 Anshul Subhash Gangwar
 S/O: Subhash Gangwar
 RH - 10 Shree Aditya CHS
 Plot No 42 Sector 29
 Vashi
 Navi Mumbai
 Vashi Thane Thane
 Maharashtra 400703
 7866262130

Ref. 21317 / 14C / 1178279 / 1178418 / P



SE565604980FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6809 1603 7307

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



अंशुल सुभाष गंगवार
 Anshul Subhash Gangwar
 जन्म तारीख / DOB : 12/12/1989
 पुरुष / Male



6809 1603 7307

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ANSHUL GANGWAR
 SUBHASH GANGWAR

12/12/1989
 Permanent Account Number

APHPG1387C



2008

पत्र - ४	
ECC3	2020
28/22	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card


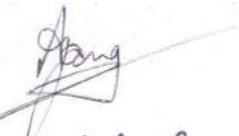
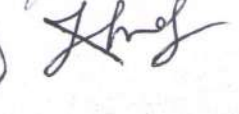

ADSFS0144A

नाम / Name
SAFAL REALTY

विगमन / गठन की तिथि
 Date of Incorporation / Formation
 04/07/2018

18072018

For SAFAL REALTY

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 

Partner

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सूचित करें।
 आयकर पैन सेवा इकाई, मन एन डी एल
 5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग,
 प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
 मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
 पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
 please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
 5th Floor, Mantri Sterling,
 Plot No. 341, Survey No. 997/8,
 Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
 Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
 e-mail: tininfo@nsdl.co.in





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



धनाजी कान्हा पाटील
Dhnaji Kanha Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male



8969 4950 9218

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

प व ल - ४	
E113	2020
24 / 22	



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता घर नं ६१९, पाटील आळी, नामदेव
पाटील सदन, सेक्टर २०, नेरुल, ठाणे,
महाराष्ट्र, ४००७०६

Address: HOUSE NO 619, PATIL
ALI, NAMDEV PATIL SADAN,
SECTOR 20, NERUL, Nerul
Node-III, Thane, Maharashtra,
400706



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560019





20/11/2020 2 17:18 PM

दस्त क्रमांक :पबल4/6883/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

दस्त गाषवारा भाग-2

पबल4

210/20

दस्त क्रमांक:6883/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मं. माफल रियल्टी तर्फे भागीदार श्री. अनुज सुभाष गंगवार -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ADSF0144A	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मं. माफल रियल्टी तर्फे भागीदार श्री. अंशुल सुभाष गंगवार -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ADSF0144A	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मं. माफल रियल्टी तर्फे भागीदार श्री. थॉमस रमेश वी. -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ADSF0144A	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मं. माफल रियल्टी तर्फे भागीदार श्री. जानेंद्र राजबहादूरसिंग दाघेल -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शॉप न. 408, जे के चेम्बर्स प्लॉट न.76, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ADSF0144A	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्रीमती. रेड्वाई दनात्रेय पाटील -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: उलवे, तालुका, पनवेल, जिल्हा. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, रायघर (गमागच). पिन नंबर:AUCPP8640F	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सिडको लिमिटेड -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सीवीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AACCC3303K	मान्यताक्षणी वय :-45 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg

वरील दस्तगोबज करून देणार तयारकथीत करारनामा चा दस्त गोबज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 11 / 2020 02 : 13 : 07 PM

श्रीलक्ष्मी

खालील उमम अमे सिव्हेरीत करतान की ने दस्तगोबज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री विजय राम माळी -- वय:41 पत्ता:शॉप न 8 आयेशा अपार्टमेंट, सेक्टर-19, सी वी डी बेलापूर नवी मुंबई पिन कोड:400614	स्वाक्षरी:-		
2	नाव:धनाजी कान्हा पाटील -- वय:58 पत्ता:धर नं. 319, पाटील चाळ सेक्टर 20, नेरळ,नवी मुंबई पिन कोड:400706	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 11 / 2020 02 : 14 : 10 PM

Joint Sub Registrar Panel 4



पुस्तक क्र. 9

दस्त क्र. ELL 3 वर नोंदला.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudránk	XR785242	1201040	100	SD		
2	MS SAFAL REALTY	eChallan	69103332020112012142	MH007195461202021E	138200.00	SD	0003262508202021	20/11/2020
3		By Cash			560	RF		
4	MS SAFAL REALTY	eChallan		MH007195461202021E	27650	RF	0003262508202021	20/11/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6883 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

