

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
11309541		दस्त क्रमांक : 11309/2024
26-08-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : शिरगाव		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	4000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3835000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरगाव तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. 148 हिस्सा क्र. 15अ या जागेवरील सॅफरॉन हिल को. ऑ. हौ. सो. लि. म्हणजेच सॅफरॉन हिल मधील बिल्डिंग क्र. 5,इ विंग,चौथा मजला,सदनिका क्र. 404,क्षेत्र 709 चौ. फूट कार्पेट((Survey Number : 148 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	709 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संध्या एकनाथ खिलारी - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. बी/303, तिसरा मजला, सावळाराम सृष्टी, आयकॉन प्लाझा जवळ, आरटिओ रोड, कल्याण प., जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BYGPK3005C 2): नाव:-एकनाथ गणपत खिलारी - - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. बी/303, तिसरा मजला, सावळाराम सृष्टी, आयकॉन प्लाझा जवळ, आरटिओ रोड, कल्याण प., जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AHTPK7330F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेश सखाराम लाड - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 26, वरदविनायक दर्शन, मानपाडा रोड, स्टार कॉलनी समोर, डोंबिवली पु., जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACLPL9125E 2): नाव:-प्रीती परेश लाड - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 26, वरदविनायक दर्शन, मानपाडा रोड, स्टार कॉलनी समोर, डोंबिवली पु., जिल्हा ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AGFPL4284J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11309/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.