

1213078 27-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2 दस्त क्रमांक : 12130/2024 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : शिरगाव</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2450000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1976000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शिरगांव,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 148,हिस्सा नं.15 अ,क्षेत्र 10000.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 8552.56 चौ.मी. + टिडीआर 5904.53 चौ.मी. असे एकुण 14457.09 चौ.मी. पैकी 14452.22 चौ.मी. नियोजित क्षेत्र. यावरील सॅफरॉन हिल व सध्याची सॅफरॉन हिल को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,मधील बिल्डींग नं. 11,के - विंग,तिसरा मजला,निवासी सदनिका क्र. 307,क्षेत्र 30.38 चौ.मी. कारपेट( ( Survey Number : 148 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	30.38 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुपा हरिशंकर अहिरवार वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.91, बिल्डींग नं.3, परिवार सोसायटी, जे. एन रोड. अपना बाजार जवळ, रमाबाई वाडी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BHTPA0490H 2): नाव:-हरिशंकर नारायणदास अहिरवार वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं.91, बिल्डींग नं.3, परिवार सोसायटी, जे. एन रोड. अपना बाजार जवळ, रमाबाई वाडी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AIRPA4364L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश महादेव गोलांमडे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बी-403, जय भोले निवास, अलकापुरी रोड, नालेश्वर मंदिराजवळ, नालासोपारा पू., वसई, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AZZPG1674L 2): नाव:-योगिनी योगेश गोलांबडे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बी-403, जय भोले निवास, अलकापुरी रोड, नालेश्वर मंदिराजवळ, नालासोपारा पू., वसई, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-EQWPG5790P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12130/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	147000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.