

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
49778		
06-02-2025		दस्त क्रमांक : 497/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : शिरगाव		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2550000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2385000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरगांव,स.नं.148,हि.नं.15 अ,क्षेत्र 8314.32 चौ.मी. यावरील सॅफरॉन हिल को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि बि.नं. 3,सी - विंग,दुसरा मजला,सदनिका क्र. 201,क्षेत्र 481 चौ.फुट कारपेट (बांधकाम पुर्ण झाल्याची दि. 01/09/2014 नुसार 10% वजावट)((Survey Number : 148 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	481 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरविंद कुमार राजपती सिंह वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 8/5, शिव शक्ती नगर, खडेगोळवली, पोलिसचौकी जवळ, विठ्ठलवाडी, काटेमानिवली कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BDTPS6365K 2): नाव:-सुषमा अरविंद कुमार सिंह वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 8/5, शिव शक्ती नगर, खडेगोळवली, पोलिसचौकी जवळ, विठ्ठलवाडी, काटेमानिवली कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-FOXPS2510P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऐश्वर्या शुभम कदम वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 308, शिवकृपा अपार्टमेंट, अर्जुनवाडी, घणसोली वीटीसी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-DGJPM6747N 2): नाव:-शुभम मदन कदम वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 308, शिवकृपा अपार्टमेंट, अर्जुनवाडी, घणसोली वीटीसी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-DBQPK9013P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	497/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	153000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.