

381378	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
17-03-2024		दस्त क्रमांक : 3813/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : शिरगाव</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2261000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शिरगांव,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं.148,हिस्सा नं.15 अ,क्षेत्र 8314.32 चौ.मी. यावरील सॅफरॉन हिल,व सध्याची सॅफरॉन हिल को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,मधील बिल्डींग नं. 2,बी - विंग,तळ मजला,निवासी सदनिका क्र.001,क्षेत्र 418 चौ.फुट कारपेट( ( Survey Number : 148 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	418 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रत्नाकर हरिश्चंद्र पाटील वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हिंदुमुक्तीधाम जवळ, गौतम नगर, डंपिंग रोड, रूम नं. 135, मुलुंड प., मुंबई , रोड नं: -, . पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BHYP66684H 2): नाव:-संध्या रत्नाकर पाटील वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हिंदुमुक्तीधाम जवळ, गौतम नगर, डंपिंग रोड, रूम नं. 135, मुलुंड प., मुंबई , रोड नं: -, . पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BMPPP7694M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप बबन सोनावणे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-5, जी मंझील चाळ नं. 2 , परेरा वाडी, समता स्कूल जवळ, अंधेरी पू., मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ENAPS2776A 2): नाव:-काजल रमेश गायकवाड (लग्नानंतरचे नाव- सौ. काजल संदीप सोनावणे वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-5, जी मंझील चाळ नं. 2 , परेरा वाडी, समता स्कूल जवळ, अंधेरी पू., मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BMCPG8870K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3813/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.