



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद



नगरपरिषद दुर्गे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, अ दर्सा विठ्ठल रोड, बदलापूर स्थले स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- kbmc 23@gmail.com, वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जा. क्र./कु.ब.न.प./बां.प./२०१४-२०१५/१६९४ /युनिक नं. १६७

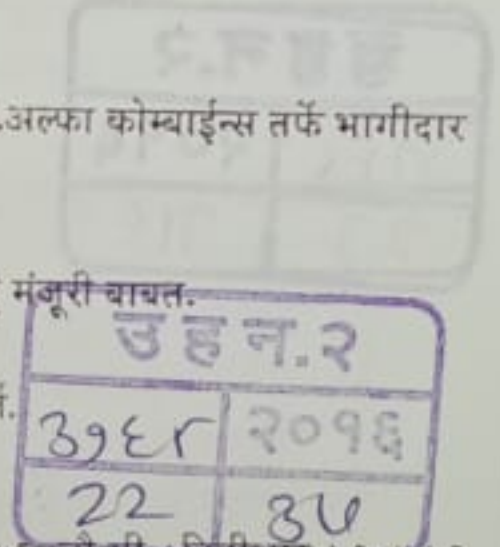
दिनांक : २६/५/२०१४

प्रति,
श्री.वसंत वामन आपटे व इतर तीन यांचे कु.मु. ग.धारक श्री.रमन करसन पटेल व इतर एक, मे.अल्फा कोम्बाईन्स तर्फे भागीदार
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंबायत, (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

विषय : स.नं.१४८ हि.नं.१५अ, मीजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या सुधारीत मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि.२७/९/२०१३ चा अर्ज.

श्रीमती एस.आर.खंबायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.



स.नं.१४८ हि.नं.१५अ, मीजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ, मध्ये १००००.०० चौ.मी. पैकी ८५५२.५६ चौ.मी.+टिडीअर ५९०४.५३ चौ.मी. असे एकूण १४४५७.०९ चौ.मी. पैकी १४४५२.२२ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अ वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१३/६/२०१४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ----- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे, भाग स्टिल्ट, तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला/रहाणेसाठी/गॅरिज/मीटर रुम/सो.ऑफिस/वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांध कामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (टाईप अ-१ बिल्डींग-भाग स्टिल्ट, तळ+सात मजले, टाईप बी-बिल्डींग नं.२,३ व ४-भाग स्टिल्ट, तळ+सात मजले, टाईप सी-बिल्डींग नं.५-भाग स्टिल्ट+सात मजले, टाईप डी-बिल्डींग ६-भाग स्टिल्ट, तळ+सात मजले, टाईप ई-बिल्डींग ७-भाग स्टिल्ट, तळ+सात मजले, नियोजित टाईप एफ-बिल्डींग नं.८, भाग स्टिल्ट, तळ+चार मजले, टाईप जी-बिल्डींग नं. ९-भाग स्टिल्ट, तळ+सात मजले, टाईप एच-बिल्डींग नं.१०- भाग स्टिल्ट, तळ+सात मजले, टाईप आय-बिल्डींग नं.११-भाग स्टिल्ट, तळ+सहा मजले)

-:अटी:-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बांधनकारक राहतील.
- मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विनशेतीच्या परवानगी मी एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आगो नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जात ल जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवरील बांधकाम विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करणे येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या जाणाऱ्या बांधकामाचे प्रमाणे नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये व केल्याचे प्रमाणे नकाशा घालून आल्यास सादर करणाऱ्या बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेप्टी) जबाबदारी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन ३ अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून

