



# लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा

ता.मावळ, जि.पुणे 410 401

दूरध्वनी क्र.02114-275464, 275463 टोल फ्री क्र.18002335463



स्थापना : १८७७

E-mail : lmc1877@gmail.com

Website: www.lmc.org.in, www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in

जा.क्र: इएनजी/बीपी/183/2023-24/ 1031

दि.26/06/2024

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 कलम 124 नुसार मागणी रोजीस

प्रति,

मे. सविता हॉटेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर लालजी बेनीप्रसाद सिंग,  
यांचे वतीने के वाय असोसिएट, स्थापत्य अभियंता सिध्दांत प्र.कदम,  
लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे.



विषय:- स.नं.70, वॉर्ड वलवण, लोणावळा, ता.मावळ, जि.पुणे या जागेवरील प्रस्तावीत रहिवास हॉटेल  
(वाणिज्य) वापराच्या इमारतीच्या बांधकाम नकाशांना परवानगी मिळणे बाबत.

- संदर्भ:-1) मे. सविता हॉटेल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर लालजी बेनीप्रसाद सिंग, यांचे वतीने के वाय असोसिएट,  
स्थापत्य अभियंता सिध्दांत प्र.कदम, लोणावळा यांचा दि. 18/10/2023 रोजीचा प्रस्ताव.  
2) या कार्यालयाकडील जा क्र लोनप9/इएनजी/बीपी/183/2023-24/रहि.हॉट.बांध.नका./23-  
24/1006 दि.07/02/2024 रोजीचे मा. सहायक संचालक यांना पत्र.  
3) मा. संचालक, नगररचना, पुणे-1, यांचे कार्यालयाकडील वि.यो.लोणावळा /स.क्र.70/तळघर बां.नकाशे  
सवलत/ टिपोव्ही-1/1821 दि.26/03/2024 रोजीचे पत्र.  
4) मा. तज्ञ समीती सभा दि.15/04/2024 रोजीच्या सभेचे इतिवृत.  
5) आपले दि. /06/2024 रोजीचे सादर केलेले अंतिम निलमुद्रीत नकाशे.

महाशय,

उपरोक्त जागेवरील रहिवास हॉटेल (वाणिज्य) वापराच्या इमारतीच्या बांधकाम नकाशांना परवानगी देणेबाबतचा  
प्रस्ताव नगरपरिषदेने मंजूर केला असून प्रस्तुत प्रकरणी खालील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम रोख, चेकद्वारे, डी. डी. द्वारे  
त्वरीत भरावी.

| अ.क्र  | तपशील                   | भरावयाची एकूण रक्कम |
|--|-------------------------|---------------------|
| 1  | विकास शुल्क जमिन        | 6,49,040/-          |
| 2  | विकास शुल्क इमारत       | 22,55,897/-         |
| 3  | परिनिरिक्षण फी (रहिवास) | 20,592/-            |
| 4  | परिनिरिक्षण फी (जमीन)   | 2800/-              |
| 5  | कामगार कल्याण उपकर 1 %  | 13,34,724/-         |
| 6  | अग्निशमन शुल्क          | 25000/-             |
| 7  | फॉर्म फी                | 1000/-              |
| एकूण रक्कम रुपये बेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार त्रपन्न फक्त |                         | 42,89,053/-         |

(नितीश द.कदम)

रचना सहायक

लोणावळा नगररचना

(अशोक साबळे)  
24.6.2024

नियोजन प्राधिकरण  
तथा मुख्याधिकारी  
लोणावळा नगरपरिषद

(अतुल ना.केंद्रे)

सहायक नगररचनाकार

लोणावळा नगरपरिषद

पत्र - महा. लेखापाल, वरिष्ठप्रमाणे रक्कम स्वीकारावी

e:\home\starchitect\folder\k.y.associates\thakortemand\letter\demand\letter c.c.doc