

करणे किंवा कोणतेही फेरफार करणे, कोणत्याही प्रकारे संस्थेच्या इतर सभासदांना गैरसोय, त्रास, कटकट करण्याचे टाळणे, सदनिकेत ज्वालाग्राही किंवा ऊबगवणे पदार्थ किंवा ज्याच्या साठवणीकरिता कोणत्याही कायदान्वये योग्य प्राधिकार्यांची परवानगी लागते असा इतर मालठेवणे किंवा साठवणे. एकापेक्षा अधिक सदनिका धारण करण्याबाबतचे निर्बंध, संस्थेची आकारणी करून देणे संस्थेच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील धारण केलेले भाग व हितसंबंध अस्तातरित करणे, खालील परिच्छेद ६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्यासाठी सदनिका दिली आहे. त्या प्रयोजनासाठी त्याचा वापर करणे, यासंबंधी संस्थेच्या उपविधीतील तरतुदी अथवा या उपविधी अन्वये घातलेल्या, पण येथे स्पष्टपणे व निर्देशिलेल्या अन्य कोणत्याही अटी.

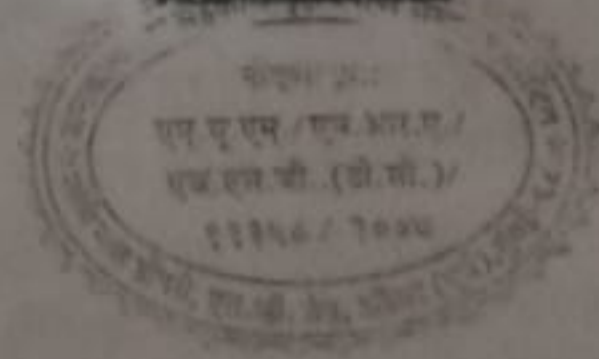
६) आपल्या वाट्यास नेमून दिलेल्या सदनिका रहिवाशी / दुकान प्रयोजनासाठीच वापरावा लागल.

७) ज्याप्रयोजनार्थ सदनिका दिलेल्या आहे त्याच्या वापरविषयी ख कोणताही बदल व्यवस्थापक समितीच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय केला जाणार नाही

८) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, नियम २९ सहकारी संस्था नियमावली १९६१ नियम २४ व संस्थेच्या उपविधी प्रमाणे सभासदांचे भांडवलातील, मालमत्तेतील हितसंबंध व भाग यांचे हस्तांतरण करण्याच्या तरतुदीनुसार, हस्तांतरण (ट्रान्सफरी) ज्वाला सभासद म्हणून मान्यता दिली आहे. त्याला उपविधी क्रमांक ७८ (अ) अनुसार सदनिका नेमून दिली असे समजण्यात येईल व त्यास उपविधी क्र. २६ अनुसार व परिच्छेद क्रमांक ५, ६ आणि ७ मधील तरतुदीस पात्र राहून सदनिकेचा भोगवट्याचा हक्क उपभोगता येईल.

९) संस्थेच्या उपविधीमधील कोणत्याही तरतुदीचा / तरतुदीचे उल्लंघन करण्याचे (जे कृत्य / जी कृत्ये) जे संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीला गंभीर स्वरूपाचे / स्वरूपाची वाटचालत्यामुळे संस्थेच्या सभासद वर्गातून काढून टाकले जाण्यास व पर्यायाने सदनिकेतून हकालपट्टी केली जाण्यास आपण पात्र राहाल.

आपला विश्वास



ठिकाण -

जिल्हास्थान सहकारी मूहनिर्माण सोसायटी

अध्यक्ष

संस्था

T. S. S.

आपला विश्वास,



## जनकल्याण [ दहिसर ] एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. एम्.यू.एम. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७  
शांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पुर्व), मुंबई - ४०० ०६८.

संदर्भ क्र.:

प्रति,

श्री / श्रीमती सांगीलाल रमलालजी पंडीच्या

दिनांक : १६/९/२०१३

वितरण - इमारत क्र. १..... सदनिका क्रमांक ७०५.. मजला-७.

महाशय,

१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार सहाय्यक / उप / सहनिबंधक, सहकारी संस्था, यांनी नोंदलेली किंवा नोंदली गेली असे मानली जाणारी जनकल्याण (एस.आर.ए.) संस्था मर्यादित, नोंदणी क्रमांक एम्.यू.एम / एस.आर.ए./एच.एस.जी.(टी.सी.) / ११३५८/२००७ दिनांक ८/८/२००७ यांचे आपण सभासद आहात.

२) आम्हास कळविण्यात आनंद होतो की, सर्वसाधारण सभेत तिच्या दिनांक १५/८/२००५ रोजी भरलेल्या सभेत ठरावान्वये ३६२४५.४५ चौ. मीटर्स क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर, संस्थेने बांधलेल्या बांधवयाच्या इमारतीत, इमारत क्रमांक १ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधवयाच्या इमारतीत आपणांस २६९ चौ. फुट क्षेत्रफळाचीसदनिका संस्थेने उपविधि क्रमांक ७९ (अ) अनुसार नेमून दिलेली आहे.

संस्थेच्या इमारत क्रमांक १ च्या दहिसर - जनकल्याण दहिसर (एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत २६९ चौ. फुट क्षेत्रफळाची जी सदनिका आहे. त्यात असलेला श्री/श्रीमती सांगीलाल रमलालजी पंडीच्या यांचा हितसंबंध दिनांक २५/७/२०११ रोजी समितीने / सर्वसाधारण सभेने तुमच्याकडे हस्तांतरीत करण्यास मान्यता दिल्यामुळे ती सदनिका नेमून देण्यात येत आहे.

३) जर संस्थेने वेळोवेळी मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा आपण ठरवून दिलेल्या मुदतीत किंवा वाढवून दिलेल्या मुदतीत केला असेलतर ज्या क्षेत्रात संस्था आहे त्या क्षेत्रातीलस्थानिक प्राधिकरण अधिकाऱ्याकडून वापरपत्र इमारत पूर्ण झाल्याचा दाखला वरिलपरिच्छेद क्रमांक ७९ (अ) मधीलतरतुदीनुसार अनुसरून दिला गेला असे मानले जाईल.

जर संस्थेने मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा ठरवून दिलेल्या मुदतीत केला नसेलतर उपविधि क्रमांक ८० अनुसार व्यवस्थापक समितीस, नेमून दिलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा हक्क समितीस आहे. व सदर वाटप रद्द केल्यास सदनिकेत आपला कोणताही हक्क राहणार नाही दिलेले वाटपपत्र निष्प्रभ होईल.

४) या पत्राच्या परिच्छेद क्रमांक २ मध्ये केल्या सदनिकेचा ताबा दिल्यानंतर संस्थेच्या उपविधि क्र. २६ मधील तरतुदीप्रमाणे आपणांस सदर सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा हक्क उपभोगता येईल.

५) संस्थेच्या दफ्तरी जो पर्यंत सदर सदनिका तुमच्या नावावर आहे तो पर्यंत सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा तुमचा हक्क उपविधितीलपुढीलतरतुदीस अधिन राहिल. त्या म्हणजे सदनिका किंवा सदनिकेचा भाग पोटभाड्याने, परवाना पध्दतीने किंवा काळजीवाहू तत्वावर देणे किंवा इतर कोणत्याही पध्दतीने सदनिकेचा

SAHARA INDIA COMMERCIAL CORPORATION  
RECEIVED WITH THANKS FOR THE CREDIT OF  
16652300537  
ANHMERI (MUMBAI) DIRECTOR Dd/1'S PANDYA  
15/01/2013  
166513421 Code