

75
जनकल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)
शांती नगर डोंगरी, एस व्ही रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८.

परिशिष्ट क्र. : ५१९ ए.....

नाम : श्री गणेश लाल रुद्रलाल जी पंडे या

ह मी प त्र

विकासक : मेसर्स रिलायन्स कन्ट्रक्शन कंपनी

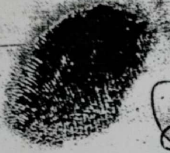
जुहू आझाद नगर को ऑप हौ सोसायटी, पहिला मजला, सी डी बर्फावाला रोड, जुहू लेन,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५८

पक्ष पुर्नवसन योजना के सभी नियमों को पालन करने के लिए बचनबद्ध है। श्लोपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण ने यह योजना मंजूर की है। और दूसरे पक्षकार को विकासक के रूप में घोषित किया है। तदनुसार विकासक को श्लोपट्टी पुनर्वसन योजना के नियमों का पालन करना है। और तीसरे पक्षकार को नीचे दिये अनुसार विरवासेपूर्वक खत्री देते है :-

- (i) कि प्रथम पक्षकार अथवा दूसरे पक्षकार तीसरे पक्षकार को अपने रह रहे घर (श्लोपट्टी) परिशिष्ट क्र. : खाली करने हेतु ७ दिन पूर्व सूचना देगे। उस अनुसार दिनांक : रोज सूचना तीसरे पक्षकार को लाए होने से उसे अपनी रहनेवाली श्लोपट्टी और श्लोपट्टी का भूखंड रिक्त करके तत्पुत्रता पर्याय रहने की जगह, सी.टी.एस. क्र. १६२५, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९ १६५०, १६५१, पर बनाए गए संकमण शिबिर क्र. प्लेट नं. गाला नं. रहने जाना होगा और कि पता

हरकत नियमानुसार श्लोपट्टी का बंकाया विजली बिल, पानी बिल, एसेसमेंट टक्स, इत्यादि भरकर दूसरे पक्षकार को सुपुर्द करेगे। / सदर श्लोपट्टी धारक के इच्छा नुसार और विकासक के सहूलियत के लिए विकासकने डिपॉजिट के सामने रु. 24,700/- रकम दिया और पुनर्वसन कर मार बनने तक / या इंक्विस्ट कॅम्प बनने तक बाहर अपनी व्यवस्था खुद करने का सदर श्लोपट्टीधारक मान्य किया है और सदर पर्यायी जगह का भाडा जो सदर श्लोपट्टीधारक देने के लिए जुम्मेदार रहेगा इस खर्च के सामने भाडा खाते में २,७००/- प्रति माह देने का विकासक ने मान्य करके गया महिने का भाडा रु.२९,७००/- एक रकम में अॅडव्हान्स दिनांक 30.10.18 रोज दिया सदर रकम मिलने पर सदर श्लोपट्टीधारक ने विकासक को रसिद दी है। जिसकी प्रत इस हमीपत्र साथ जोड दी गयी है।

30/10/18
24/10/18
Sharma



(ii)

दूसरा पक्षकार संकमण शिबिर के लिए नगर पालिका का कर 1/2 टॅक्स भरने को तैयार है। लेकिन तीसरा पक्षकार बिजली बिल / खर्चा खुद भरेगा और कायम स्वरुप मिलनेवाली मुक्त सदनिका गाला का तावा लेने के पूर्व बंकाया बिजली बिल / खर्च भरके पर्यायी जगह का श्रांती, पूर्ण रूप तावा लेगा।

कि प्रथम पक्षकार अथवा द्वितीय पक्षकार तीसरे पात्र पक्षकार (निवासी) को २२५ चौ. फुट चटई की सदनिका बिना कुछ मुआवजा लिए सभासद को नियमानुसार देगे।

अथवा

30/10/18
31/8/10
Sharma

(iii)

कि प्रथम पक्षकार अथवा द्वितीय पक्षकार तीसरे पात्र (अनिवासी) पक्षकार को उतना ही चटई क्षेत्र गाला जितना कि परिशिष्ट-२ में नमूद है, उतना क्षेत्रफल बिना कुछ मुआवजा लिए सभासद नियमानुसार दें, परन्तु किसी भी स्थिती में क्षेत्रफल २२५ चौ. फुट चटई क्षेत्र से अधिक नहीं होगा

अथवा

(Waghmare)

कि प्रथम पक्षकार अथवा द्वितीय पक्षकार तीसरे पात्र (निवासी/अनिवासी) पक्षकार को २२५ चौ. चटई क्षेत्र का गाला कुछ मुआवजा लिए बिना सभासद को नियमानुसार देगे।

30/10/18
31/8/10
Sharma

कि दूसरा पक्षकार तीसरे पक्षकार को खात्रीयायक रूप से सूचित करते है कि तीसरे पक्षकार की इ खाली करके दूसरे पक्षकार को तावा देने की दिनांक से २ (दो) साल में विकास की गयी इमा सदनिका / गाला मालकी हक्क से तावा देगे / दी गई मुद्यत में सदनिका देने में देर निम्नलिखित कारण से हुई तो देर होने की संभावना मानी जाएगी।

श्रीनिवास राव शर्मा

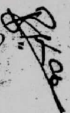
1. युद्ध, दंगल या कुररती प्रकोप की स्थिति में
 2. कोई सरकारी सुचना या आदेश या नियम या कोई कानूनी रकॉवट पैदा होने से ।
 3. जगह खाली करने के लिए कोर्ट, कचहरी, मुकदमा एवम् स्लम एकट की कार्यवाही के समय खराब होने की स्थिति में (ऐसी सभी स्थिति में जिसमें केस सोसायटी द्वारा या उपरोक्त पूछंड में रहनेवालों के विरुद्ध या उनसे द्वारा किए गये हों)
- कि प्रथम व द्वितीय पक्षकार तीसरे पक्षकार को खत्री पूर्वक नमूद करते है कि तीसरे पक्षकार ने अपनी रह रही शोपडी खाली करके ताबा प्रथम व द्वितीय पक्षकार को देने के बाद अपना शोपडी धारक मात्र होने क बाद ही सदकिका / गाला पुनर्वसन इमारत में लेने के लिए हकदार होगा ।

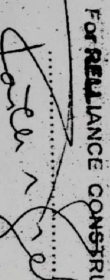
(vii) हम प्रथम पक्षकार, दूसरे और तीसरे पक्षकार इस हमीपत्र द्वारा हमी देते है कि उपरोक्त लिखित मुद्दों को पूर्ण करेगे और इस तरह हमी इसी दस्तावेज के रूप में देते है और अपने हस्ताक्षर करते है ।

1. दस्तावेज में नमूद प्रथम पक्षकार
जनकल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) :

अध्यक्ष

सचिव

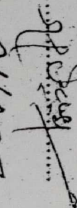


खजिनदार

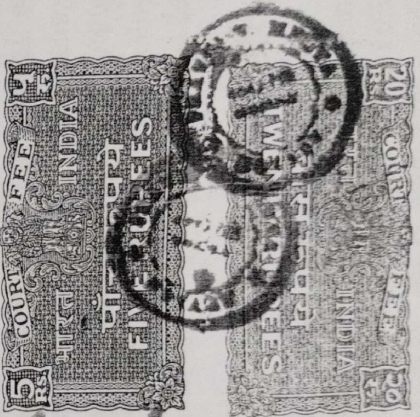
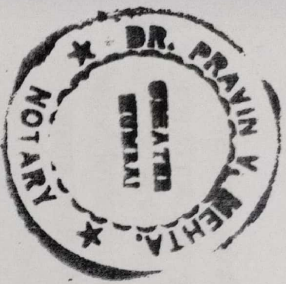
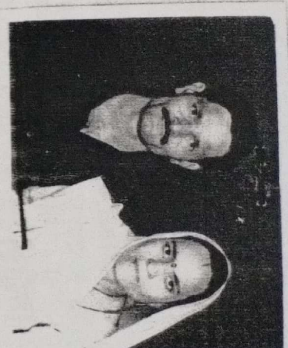
FOR RELIANCE CONSTRUCTION CO.

Proprietor

2. दस्तावेज में नमूद दूसरे पक्षकार
मे. रिलायंस कन्स्ट्रक्शन कंपनी
3. दस्तावेज में नमूद तीसरे पक्षकार
श्री/श्रीमती. श्रीमती. जयलाला रुद्रलाल जी वीरेश जिसका नाम रंजित स्वयंदा रंजित
परिशिष्ट-२ में है

2. श्री/श्रीमती

साक्षीदार समक्ष सही करनेवाला :

1. नाम : श्री. जी. अर्जुन सही 
2. नाम : B. K. SHANVE सही 
3. नाम : SHANVE Kar Shan Shanve → Shanve



करारनामा

हा करार मुंबई येथे आज दिनांक ५ माहे ६

सन २००६ रोजी पुढील पक्षकारांमध्ये करण्यात येत आहे. प्रथम पक्षकार जनकल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) हे मुंबईचे भारतीय रहिवासी मौजे दहिसर, शांतीनगर जोंगरी, एस. वी. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई उपनगर येथील सी.टी. एस. क्र. १६२५, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५०, १६५१ असलेल्या भूखंडावरील रहिवाश्यांनी सन १९६० च्या महाराष्ट्र सहकारी संस्थांच्या कायद्याप्रमाणे स्थापन व नोंदणी केलेल्या (नोंदणी क्रमांक जनकल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीचे अध्यक्ष/कार्यवाह/व्यवस्थापन समितीचे सदस्य (व संस्थेचा प्रत्येक सदस्य असा त्याचा अर्थ होईल व त्या संस्थेचे वारसदार /उत्तराधिकारी व तिच्याकडून पुढे कोणालाही हक्क मालकी लिहून देण्यात आल्यास त्या सर्वांचा समावेश होईल.)

आणि

द्वितीय पक्षकार मेसर्स रिलायन्स कन्स्ट्रक्शन कंपनी, ही खाजगी मालकी कंपनी जिचे कार्यालय, १५६/१/३, दौलत नगर, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६, येथे असून जिला, यात 'विकासक' (म्हणजे विकास करणारे) असे म्हटले आहे (व त्या शब्दाचा अर्थ कंपनीचे सर्व भागीदार, त्यांचे वारसदार / उत्तराधिकारी व ज्या कोणाच्या नावे पुढे मालकी हक्क लिहून देण्यात येतील त्या सर्वांचा समावेश होईल.)

आणि

तृतीय पक्षकार

१ श्री. शिवाजीराव राजवाडे-५११११२
२ श्री. शिवाजीराव राजवाडे-५११११२

Maharashtra Small Scale Industries
Development Corporation
Lentad Balard
Estate, Mumbai-40001.

D-5/STP/VYC R. 1012/05/2004/2052-54

MAHARASHTRA
STAMP DUTY

भारत 15733
105323

Special
Addressive
AUG 22 2006

MAHARASHTRA
Asstt. Manager
M. S. I. D. C. Ltd.

शांतीनगर पश्चिम

ज्याचा यात यापुढे निवासक असा उल्लेख आहे (व तो शब्द त्याचा संदर्भ किंवा अर्थाच्या विरुद्ध नसेल तर) ते स्वतः त्याच्या सोबत रहाणारे व त्यातील प्रत्येकाचे वारस, मृत्यूपत्र चालविणारे व ज्यांना हक्क लिहून देण्यात येतील व या सर्वांचा समावेश होईल.)

ज्याअर्थी :

१) मौजे दहिसर, शांतीनगर डोंगरी, एस. वी. रोड, दहिसर (पूर्व), जिल्हा मुंबई उपनगर येथील सी.टी.एस. क्र. १६२५, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६५०, १६५१ त्याचे तपशीलवार वर्णन या खालील परिशिष्टात केले आहे. (व ज्यास यापुढे सदरहू मिळकत असे म्हटले आहे) येथील झोपडपट्टीच्या रहिवाश्यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्थां १९६० च्या कायद्याप्रमाणे संस्था स्थापन करण्यांत येईल.

२) सदरहू मिळकतीत जमिन व त्यावरील वेगवेगळी बांधकामे आहेत.

३) दि. ११/१०/१० रोजी झालेल्या दहिसर, जनकल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये खालील पदाधिकारी व समावेश असलेल्या व्यवस्थापन समितीला सदरहू मिळकतीचा (सोसायटीच्या जागेचा) विकास करण्यासाठी सर्व समासदांच्या वतीने कार्य करण्याकरिता सर्व अधिकार देण्यात आले असून या व्यवस्थापक समितीने घेतलेले निर्णय संस्थेचे समासद भाडेकरू/भोगवटदार/कब्जेदार निवासक यांच्यावर तसेच त्यांचे वारसदार व कुटुंबीय यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

व्यवस्थापन समिती

नाव	पद
१. श्री. हरिलाल स्वामीनाथ भगत	मुख्य प्रवर्तक
२. श्री. जयराज मत्तय्या भेत्तर	प्रवर्तक
३. श्री. भाऊसाहेब किशन ससाणे	प्रवर्तक
४. श्री. रामचंद्र रामलाल यादव	प्रवर्तक
५. श्री. ग्यानोबा भानुदास वाघमारे	प्रवर्तक
६. श्री. रामआत्मा साहेबलाल कर्नौजिया	प्रवर्तक
७. श्री. अशोक शिवराम साळवी	प्रवर्तक
८. श्री. रमेश भानुदास वाघमारे	प्रवर्तक
९. श्री. दगडू बाळू शिंदे	प्रवर्तक
१०. श्री. बाबुराव जगताप	प्रवर्तक
११. श्री. सुभाष वाखाडे	प्रवर्तक
१२. श्री. गणेश जानकीराम धुगे	प्रवर्तक
१३. श्री. वचिष्ट चंद्रकांत शिंदे	प्रवर्तक
१४. श्री. दत्ता महादेव लोखंडे	प्रवर्तक
१५. श्रीमती सुमित्रा शंकर पवार	प्रवर्तक
१६. श्रीमती शांताबाई तुलशीराम चौपडे	प्रवर्तक
१७. श्रीमती मायाबाई बाळू राजे	प्रवर्तक
१८. श्रीमती नंदाबाई बाबुराव मोरे	प्रवर्तक
१९. श्रीमती चंद्रकला चार्ली भेत्तर	प्रवर्तक
२०. श्रीमती छबूबाई भीमराव बनकर	प्रवर्तक
२१. श्रीमती सुचिता राममिलन विश्वकर्मा	प्रवर्तक

संजीवलाळपंक्ति

४) दि. १४/१०/१० रोजी झालेल्या संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये व्यवस्थापन समितीने 'विकासकांबरोबर करण्यात यावयाच्या कराराचा तपशील समासदांसमोर ठेवला व या करारास संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेने मान्यता दिली. त्यानुसार 'विकासक' (विकास 'करणारे) यांच्याशी संस्थेच्या कराराची तारीख १४/१०/१० रोजी जो करार केला आहे (व ज्याला यांत यापुढे सदरहू करार असे म्हटले आहे) त्याच्या आधारे सदरहू मिळकतीचे विकास काम स्विकारण्याचे विकासकांनी मान्य केले आहे.

५) सदरहू मिळकतीची मालकी सध्या सरकारी दस्तऐवजात महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांची असून (जिला यात यापुढे मालक असे म्हटले आहे) त्या मिळकतीत सध्या गलिच्छ वस्ती/ झोपडपट्टी आहे.

६) संस्थेने विकासकांबरोबर विचार विनीमय करून झोपडपट्टी पुनर्विकाससाठी एक योजना सदरहू मिळकतीवर तयार केली आहे, की ज्यात एक किंवा अनेक इमारती बांधून त्यांत संस्थेच्या सर्व सदस्यांना जागा/सदनिका रहाण्यासाठी / वापरण्यासाठी/मालकी हक्काने दिली जाईल व अतिरिक्त शिल्लक एफ.एस.आय. (चटई निर्देशांक) वापरून अधिक इमारती बांधून त्यातील सदनिका/दुकाने/गॅरेजस् किंवा पार्किंगच्या जागा / टेरेस (गच्ची) वगैरे बाहेरील व्यक्तींना/इच्छुक स्त्रेदीदारांना विकासकांनी विकावीत असे ठरले आहे.

७) सदरहू मिळकतीच्या विकासाचा संपूर्ण खर्च व नव्या इमारती बांधण्याचा खर्च फक्त विकासक यांनीच सोसायचा/घ्यावयाचा आहे.

८) सदरहू करारात म्हटल्याप्रमाणे (ज्यांनी संस्था स्थापन केलेली आहे त्या) भाडेकरू/भोगवटदार/ कब्जेदार निवासकांची एक योग्य यादी योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून प्रमाणित करून घ्यावयाची आहे. हा करार यातील प्रत्येक भाडेकरू/भोगवटदार/कब्जेदार निवासक यांनी वाचला असून स्विकारला आहे. संस्था व विकासक यांच्यामध्ये झालेला करार आपण वाचला आहे असे भाडेकरू/भोगवटदार/ कब्जेदार निवासक स्पष्टपणे कबूल करतात व त्यास पुष्टी देतात. (पक्के करतात) तसेच त्या कराराच्या एक शर्ती व अटी आपल्याला समजल्या असल्याचे मान्य करून त्या आपल्यावर बंधनकारक असल्याचे स्विकारतात. विकासकांनी बांधावयाच्या नव्या इमारतीत एक गाळा/जागा मिळण्याचा भाडेकरू/भोगवटदार/कब्जेदार निवासकाला हक्क आहे ज्याचे नांव तृतीय पक्षकार म्हणून या कराराच्या द्वितीस परिशिष्टामध्ये दाखवले आहे. नव्या गाळ्यांच्या हक्कदारांची एकूण संख्या कुठल्याही परिस्थितीत वाढणार नाही.

सदरहू मिळकतीवरील उरलेल्या चटईक्षेत्राची व्यवस्था/विल्लेवाट फक्त विकासक हेच करतील आणि ते क्षेत्र मालकी तत्वावर किंवा इतर कुठल्याही अटीवर स्वतःच्या लाभसाठी दुसऱ्यांना विकावयाचा, हस्तांतरित करण्याचा किंवा विल्लेवाट लावण्याचा हक्क केवळ विकासक किंवा अभिहस्तांकीत यांनाच राहिल व संस्था यातील तृतीय पक्षकाराला वगळून, विकण्याकरता विकासक यांना हक्क राहिल अथवा विकास हक्काचे हस्तांतर (ज्यास यापुढे टी.डी.आर. असे म्हटले आहे) विकासक हे मिळवू शकतील.

संजीवलाळपंक्ति

प्लॅट बांधकाम संधी व सुविधा संधी सूची

परिशिष्ट "अ"

9. उर्फ प्लॅट बांधकाम सुशोभित इमारतीमधून इतर प्रकाशायुक्त असलेले प्लॅट

(सदनाक)

2. आर. सी. सी. बांधकाम नवीन 3 इंच जाडीच्या बाहेरील वित्या मिती व 8 9/2

(पाडेबाय) इंच जाडीच्या आतील वित्या मिती.

3. आर. सी. सी. या इमारतीवरील पाण्याचा टाक्या.

8. इमारतीच्या बाहेरील मितीचे बांधकाम हे दोन कोट व्हायरचे उर्फ वरच्या.

4. खोलीत पाण्याचा टाकीतून पाणी उभारीने पाण्याचा टाकीमधून नेण्यासाठी

इलेक्ट्रिक वॉल्वर मीटर घ्यावी साय.

3. बी.एस.ई.एस. अनुषंगाने करण्यात येणारी संपूर्ण इलेक्ट्रिकली साय.

9. शाब्द असाधारण इमारतीच्या समीतनाती मितीचे उंच कुंपण नवीन

जाण्यावेळीच्यासाठी वेगळा मार्ग प्रविष्टाचे बंधनकारक असेल.

7. सर्व प्लॅटमधून केसींग पट्टीची वापरींग केवळी असेल.

8. प्रत्येक प्लॅटच्या मुख्य दरवाजाचा समीतनाती लोकांच्या कमरा असेल.

90. प्रत्येक प्लॅटच्या दरवाजाच्या प्रकराचे कुंपण, संपदीशन, व सुशोभित

हॅन्डलसह धाडले (वृद्धी) असेल.

99. लिडच्या ऑन्युनिंगम व्हायडिंगच्या असावील.

92. केवळ टी. सी. प्लॅट.

93. इलेक्ट्रिक - दोन प्लॅटच्या प्लॅटचे एक 94 ऑमीटरच्या प्लॅट प्लॅट, एक 4

ऑमीटर प्लॅट प्लॅट, आणि वार वॉल्ट प्लॅट.

98. किंवा प्लॅटफर्माचा काळा कड्या असेल व किंवा प्लॅटफर्माचा दोन फ्लॅटपर्वत

नवीन टाईल्स लावून देण्यात येतील.

94. सर्व कमरा मध्ये प्लॅटकच्या टाईल्स लावण्यात येतील.

96. सहाय्यमधून दोन फ्लॅट उंचीपर्वत नवीन टाईल्स लावण्यात येतील.

99. बांधकाममधून वार फ्लॅट उंची पर्वत नवीन टाईल्स लावण्यात येतील.

97. लिडिंग बांधकामाच्या नियमानुसार पाण्याच्या वॉडच्या व नळ लावण्यात येतील.

प्लॅट व इतर गाळे बांधकाम संधी व सुविधा

9. कुकाने, कपतीचा वॉडची दरवाजा (प्रीमिंग घाट्या) मुख्य दरवाजा.

2. कुकानाच्या नावाची फलक लावण्यासाठी आर. सी. सी. कम.

3. इलेक्ट्रिक एक फ्लॅट प्लॅट, दोन ट्युब वॉल्ट प्लॅट, एक 94 ऑमीटर प्लॅट प्लॅट.

8. वरम घेण्या वॉल्टमघर घेणे वॉल्ट मिनिमिंग.

प्लॅट बांधकाम संधी व सुविधा संधी सूची व लिडच्या लिडच्या लिडच्या व

प्लॅट केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

प्लॅट नवीन केवळ प्रथम प्रकाश.

—:स्वघोषणापत्र:—

जोडपत्र "ब"

मी, श्री. मांगीलाल आर. पंड्या वय..... वर्षे भारतीय
राहणार ., जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए सरकारी गृहनिर्माण संस्था. शांती नगर.डोंगरी

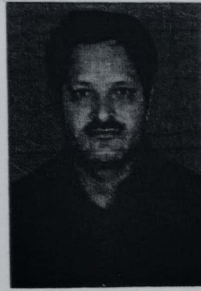
दहिसर (ईस्ट.) मंबई.६८ .प्रतिज्ञापुर्वक जाहिर करतो की, माझे, माझ्या पती/ पत्नीच्या तसेच
अज्ञात मुलांच्या बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे हदित मालकी तत्वावर भाडे खरेदी पध्दतीवर
अथवा नोंदणीकृत सरकारी गृहनिर्माण सेंस्थेच्या सदस्य म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिका हदित
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने वितरित केलेला/ इतर शासकीय /निम शासकीय योजनेत प्राप्त
झालेल्या अथवा खाजगीरित्या संपादित केलेल्या निवासी गाळा / निवासी भुखंड नाहि.

मी सदरचे सत्य प्रतिज्ञापत्रात दिलेली माहिती माझ्या सांगण्याप्रमाणे खरि व सत्य असून
त्याच्या सेत्यतेकरिता मी माझी स्वाक्षरी करित आहे.

हे स्वघोषणापत्र आज दिनांक. ...08 SEP 2015 रोजी लिहून दिले.

सही:- मांगीलाल आर. पंड्या

नाव:- मांगीलाल पंड्या



मांगीलाल आर. पंड्या



प्रतिज्ञापत्र करण्याच्याची सही

समक्ष:-१) अक्षय तामरकर

२) रवि

NRD

N. ROSE DEVELOPERS PVT. LTD

Office : Heaven Plaza, 1st Floor, Shanti Nagar Dongri Site, S. V. Road, Near Sammelan Hotel, Dahisar (East), Mumbai.

दिनांक :- 08 SEP 20

नाबापत्र

सदनिका धारकाचे नाव :- श्री / श्रीमती श्रीमाला विठ्ठल नारायण चंस्त

आपणांस कळविण्यात येते की, जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए सरकारि गृहनिर्माण संस्था मर्यादांच्या विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण अंतर्गत करण्यात आला आहे. आपले नाव परिशिष्ट:- २ मध्ये क्र.....५१८...वर पात्र झोपडपट्टी धारकाच्या यादी मध्ये आहे.

सरकार कक्ष यांनी दि. २८.७.२०११ तारखेला लॉटरी पद्धतीने सदनिकांचे वाटप केले होते.

ज्यामध्ये आपण सहभागी झाला होता व आपल्याला सदनिका क्र. 117057A/B कायमस्वरूपी असुन त्याचा ताबा देण्यात आला आहे जो आपण स्विकारला आहे. सदनिकेची देखभाल करणे या पुढे आपली जबाबदारी असेल.



श्रीमाला विठ्ठल नारायण चंस्त
अपला विश्वासू

For N. ROSE DEVELOPERS PVT. LTD.
Shyam Narayana
DIRECTORS

**JANKALYAN SRA BUILDING NO-1 A/B WING
CO-OPERATIVE SOCIETY HOSUING LTD**

Office No-12 Building No-1 Wing Near Samelan Hotel S.V Road Dahisar (East) Mumbai- 400068.

Bill No.: 293

Bill Date: 01/01/2020.

SHRI/SMT: MANGILAL R PANDYA

Due Date: 15/03/2020.

Flat No.: B-705

Period :Jan20 to March20.

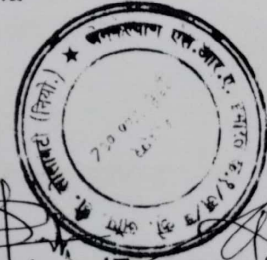
No.	Particulars	Amount
1)	Municipal Taxes	
2)	Maintenance & Service Charges	6,000.00
3)	Repair Fund	
4)	Parking Charges	
5)	Non Occupation Charges	
	Total	6,000.00
	Previous Arrears (principal) Nov 2016 ToJune 2019	24,800.00
	Previous Arrears (Interest)	
	Interest on Arrears	
	Grand Total Payable	30,800.00

Notes:-

Please make the Payments by A/c PAYEE Cheque in favour of a above Society on or Before DUE DATE . Otherwise interest will be Charges @ 21 % p.a

If anyone has made any Payments they can Produce receipt to Society office, after Which Credit of that amount will be given

FOR JANKALYAN SRA BUILDING NO-1 A/B WING.



Chairman/Secretary /Treasurer

Prepared by URMIL JADAV

RECEIPT	
JANKALYAN SRA BUILDING NO-1 A/B WING CO-OPERATIVE SOCIETY HOSUING LTD	
Office No-12 Building No-1 Wing Near Samelan Hotel S.V Road Dahisar (East) Mumbai- 400068.	
Receipt No.: 294	Date: 28/11/2019,
RECEIVED FROM Shri / Smt. MANGILAL R PANDYA	Flat No.: B-705
By Cheque No.' '085047 drawn on Dena Bank	Rs. 9600/-
Subject to Realisation of Cheque.	
FOR JANKALYAN SRA BUILDING NO-1 A/B WING.	
Chairman/Secretary /Treasurer	

N^o 1578561

* क्षेत्र

शिधावाटप क्षेत्र

नमुना १४

शिधापत्रिकेमध्ये

(युनिट्सच्या संख्येतील फेरफार खेरीजकरून इतर) फेरफार करण्याकरिता अर्ज

(पत्ता बदलला असल्यास, त्या बाबतीत, ज्या शिधावाटपे अधिकार्याच्या अधिकारक्षेत्रात जुना पत्ता येत असेल अशा शिधावाटपे अधिकार्याकडे सादर करावा आणि स्थळप्रत प्राप्त केल्यांतर, नवीन क्षेत्राच्या शिधावाटपे अधिकार्याकडे शिधापत्रिका सादर करावी. चुकीचा पत्ता किंवा शिधापत्रिका रद्द केली जाईल.)

नाकाब. - (१) कोणतेही खोटे निवेदन केल्यास आणि खोटे असल्याचे आढळून आल्यास त्याबद्दल शिक्षा होईल.

(२) अर्जात देण्यात आलेली कोणतीही माहिती खोटी असल्याचे आढळून आल्यास शिधापत्रिका रद्द करण्यात येईल.

मी, (नाव, प्रथम आडनाव) पंड्या सांगीलाल खपलालजी वय ४२

राहणार दहिसर (पूर्व) फ्लॉट/खोली क्रमांक ७०५ इमारतीचे नाव जनकल्याण सोसायटी

नगरपालिका घर क्रमांक फ्लॉट क्रमांक/भूमापन क्रमांक डाक/जिल्हा मुंबई

रस्ता वेस्टर्न स्वयंप्रेश हाथवे नगरपालिका प्रभाग क्रमांक

प्राधिकृत शिधावाटपे दुकान क्रमांक

येथे नोंदविण्यात आलेली माझी शिधापत्रिका क्रमांक संदर्भ नोंदणीपुस्तक क्रमांक यामध्ये पुढील फेरफार करण्याकरिता अर्ज करीत

(अ) विद्यमान स्थिती :

(ब) इच्छित फेरफार :

(क) कारणे :

मी असे जाहीर करतो की, वरील सर्व निवेदने माझ्या माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे बरोबर आहेत.

दिनांक :

२

अर्जदाराची सहा

'पत्यामधील बदल/कुटुंबप्रमुखामधील बदल/दुकानासंबंधी बदल/नाव बरोबर करणे' ह्याबाबत परवानगी देण्यात आली आहे. नवीन पत्ता/कुटुंबप्रमुख/नवीन दुकान क्रमांक/बरोबर नाव, पुढीलप्रमाणे आहे :

शिधावाटपे अधिकारी/सहायक शिधावाटपे अधि

* शिधावाटपे क्षेत्राचे नाव येथे नमूद करावे.

N^o

नमुना १४

(स्थळप्रत)

1578561

* क्षेत्र शिधावाटपे क्षेत्र अनुक्रमांक

(फक्त पत्ता बदलला असेल त्या बाबतीत)

शिधावाटपे कार्यालय

कोड क्रमांक

कुटुंबप्रमुखाचे नाव

प्रौढ

पत्ता बदलण्यात आलेल्या नवीन क्षेत्रामधील शिधावाटपे कार्यालयाकडे

मुले युनिट्स यासाठी शिधापत्रिका देण्याकरिता ही स्थळप्रत सादर करण्यात येत आहे.

सहायक शिधावाटपे अधिकार्याची सहा

* शिधावाटपे क्षेत्राचे नाव येथे नमूद करावे.

शिधावाटपे अधिकार्याची

CT 152 1st

YOUR BILL OF SUPPLY

Consumer Number (CA no.): 9000 0088 0684
Name: MANGILAL R PANDYA
Address: 705, B WING, BLDG NO.1, AT SHANTI NAGAR
SLUM, OFF WE HIGHWAY, NR TO DAHISAR RIS NR
SVP SCHOOL
DAHISAR (E), MUMBAI, 400068
Consumer No.: NZ/W1408422/1/505/0000
Consumer No.: 9*****03 Email Id:
Status: OK

YOU CAN REACH OUT TO US AT:
TOLL FREE NO.: 18002095161
WHATSAPP: 7045116237
IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399
EMAIL: customercare@tatapower.com
WEBSITE: cp.tatapower.com



The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Dharavi Receiving Station, Matunga (W), Mumbai-400019

Update your GST Registration number by calling on 18002095161

Regular Bill	Bill Month: DEC 2021	Bill Period: 09.11.2021 to 08.12.2021	Bill Date 10.12.2021
Consumer No.: 099377182136	Metered Units : 49	Discount Date : 17.12.2021	Tariff Category : LT I (B)
Status : L0282657	Billed Units : 52	Due Date : 31.12.2021	:LT-RESIDENTIAL
	Supply Zone : North NZ01	Supply Date : 09.06.2017	MRU : W1408422
	Dispatch Zone : North NZ01		Consumer : Welcome
	Nxt. Mtr. Rdg. Dt.: 09.01.2022 (Tent.)		Type Of Supply : 1 PHASE LT

Current Bill Amount ₹ 298.00	+	Net Other Charges ₹ -1.00	+	Past Dues ₹ -3.00	=	Total Amount Before Due Date* ₹ 294.00
Amount By Discount Date ₹ 292.00		Amount After Due Date ₹ 298.00		Security Deposit Available ₹ 520.00		Security Deposit Due ₹ 0.00

*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact "Printography Systems (India) Pvt. Ltd." email: sales2@printography.com

Update your Contact Details instantly!

- Steps to Update Contact Details
- 01 Visit our Customer Portal <https://cp.tatapower.com>
 - 02 Click on "Update Contact Details" option on the top.
 - 03 Enter your 12 digit Consumer Number.
 - 04 Enter your Mobile Number and Email ID and generate OTP.
 - 05 Enter the OTP and Submit.
- Visit <https://cp.tatapower.com> to update your contact details now and never miss out on any important alerts, promotional offers, and discounts.

Get the following notifications/alerts:
Bill Generation | Discount Date | Due Date
Payment Confirmation | Offers & News

our nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH
SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)
Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

My Account Section of our Customer Portal has 2 New Features 1) Get Bills on WhatsApp by opting for "WhatsApp" & also 2) Get Bills in Marathi by opting for "Set Bill Language" Why wait? Login Now to avail.
For More Information, connect with us on our Toll Free 18002095161 #GoDigital, #DoGreen

Nilesh Kane
Nilesh Kane
Chief - Distribution
(Mumbai Operations)



FOLLOW US ON:

09122021_1/014/489/013098 UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

भाग पत्रक क्र.

३४७

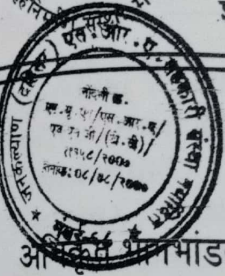
सभासद रजि. क्र.

३४७



जनकल्याण [दहिसर] एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. एम्.यू.एम्. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७
शांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६८.



भाग दाखला

अधिकृत भाग पाडवले रुपये २,००,००० प्रत्येकी १०/- प्रमाणे २०,००० भाग

श्री/श्रीमती **मांणीलाल आर पांड्या**

सदनिका क्र. B-1-B-705 हे या

जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
या संस्थेचे रुपये १०/- प्रमाणे ५ भाग क्र. १७३१ ते १७३५ चे अधिकृत भाग धारक आहेत.

हे भाग पत्र त्यांनी भागांची संपुर्ण रक्कम भरून घेतलेली आहे हे भाग पत्र सदर संस्थेच्या
पोट-नियमांस अनुसरून देण्यात येत आहे. आज दिनांक 08-08-2007 रोजा
सोसायटीच्या सही शिक्क्यानिशी हे भाग पत्र दिले. अक्षरी रुपये पन्नास रुपये फक्त

₹ ५०/-

इरीलाल भगत

अध्यक्ष

[Signature]

सचिव

शांता

खजिनदार



जनकल्याण [दहिसर] एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. एम्.यू.एम्. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७
शांती नगर, एस.डी.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पुर्व), मुंबई - ४०० ०६८.

दिनांक : दि. २१/१२/२०१३

वित्तरीत. सदनिष्का. धारकार सूचनाः

वरील संस्थेच्या वतीने वित्तरीत झालेल्या सदनिष्का.

धारकार सूचित करण्यात येत आहे की ज्यांच्या नावे.

सदनिष्का आहे त्यांच्या नावे असलेले धाराने रजिस्टर कार्ड

सर्वे पावली वीज बिल वातदाब थोकर पत्र उतरली जे काही

पुढे असे असतील त्यांना वरिल साठितल्या प्रमाणे

था सवे पुराठ्याचो इतरांवरून कोफो करून संपूर्ण डक डक

फाईल करून संस्थे मध्ये डक मदीं प्याच्या डात मध्ये

येनाच्या जनेवारी मदीं प्याच्या १५ तारखेपर्यंत संस्थेमध्ये

जमा करावेत कारण संस्थे झाल्याच्या वतीने पुढील तपासणी

शाही येजार मध्ये ते काही दि तपाणीसाठी येथे झफतात

तारी सर्व सदनिष्का धारकारांना यादरि काळजी घेवून संस्थेने

सूचित केल्या आपले पुढे संस्थेमध्ये काळजी

पुढेक जमा करावेत दि नेंद्र विंजती

— कृपाया याची नोंद घ्यावी

आपले विश्वासू

(जवळमाण सहकारी सहनिर्माण संस्था)

जनकल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.
श्री. नारायण शिंदे अध्यक्ष
संकेतरी
सहनिर्माण

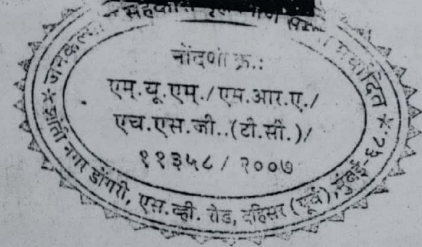
करणे किंवा कोणतेही फेरफार करणे, कोणत्याही प्रकारे संस्थेच्या इतर सभासदांना गैरसोय, त्रास, कटकट करण्याचे टाळणे, सदनिकेत ज्वालाग्राही किंवा ऊबगवणे पदार्थ किंवा ज्याच्या साठवणीकरिता कोणत्याही कायदान्वये योग्य प्राधिकाऱ्यांची परवानगी लागते असा इतर मालठेवणे किंवा साठवणे. एकापेक्षा अधिक सदनिका धारण करण्याबाबतचे निर्बंध, संस्थेची आकारणी करून देणे संस्थेच्या भांडवलातील/मालमत्तेतीलधारण केलेले भाग व हितसंबंध अस्तातरित करणे, खालील परिच्छेद ६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्यासाठी सदनिका दिली आहे. त्या प्रयोजनासाठी त्याचा वापर करणे, यासंबंधी संस्थेच्या उपविधीतीलतरतुदी अथवा या उपविधी अन्वये घातलेल्या, पण येथे स्पष्टपणे व निर्देशिलेल्या अन्य कोणत्याही अटी.

- ६) आपल्या वाट्यास नेमून दिलेल्या सदनिका रहिवाशी / दुकान प्रयोजनासाठीच वापरावा लागल.
- ७) ज्याप्रयोजनार्थ सदनिका दिलेल्या आहे त्याच्या वापरविषयीख कोणताही बदलव्यवस्थापक समितीच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय केला जाणार नाही
- ८) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, नियम २९ सहकारी संस्था नियमावली १९६१ नियम २४ व संस्थेच्या उपविधी प्रमाणे सभासदांचे भांडवलातील, मालमत्तेतीलहितसंबंध व भाग यांचे हस्तांतरण करण्याच्या तरतुदीनुसार, हस्तांतरण (ट्रान्सफरी) ज्याला सभासद म्हणून मान्यता दिली आहे. त्याला उपविधी क्रमांक ७८ (अ) अनुसार सदनिका नेमून दिली असे समजण्यात येईलव त्यास उपविधी क्र. २६ अनुसार व परिच्छेद क्रमांक ५, ६ आणि ७ मधीलतरतुदीस पात्र राहून सदनिकेचा भोगवट्याचा हक्क उपभोगता येईल.
- ९) संस्थेच्या उपविधीमधीलकोणत्याही तरतुदीचा / तरतुदीचे उल्लंघन करण्याचे (जे कृत्य / जी कृत्ये) जे संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीला गंभीर स्वरूपाचे / स्वरूपाची वाटचालत्यामुळे संस्थेच्या सभासद वर्गातून काढून टाकले जाण्यास व पर्यायाने सदनिकेतून हकालपट्टी केली जाण्यास आपण पात्र राहाल.

ठिकाण -

दिनांक -

साक्षीकरण रक्षक



जनकल्याण सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

अध्यक्ष

संकेतरी

Tusir

संकेतरी

आपला विश्वासू,





जनकल्याण [दहिसर] एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था

नोंदणी क्र. एम्.यू.एम्. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७
शांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६८.

संदर्भ क्र. :

दिनांक : १६/९/२०१३

प्रति,
श्री / श्रीमती मांठागल रू.पल्लो जी. पंडीच्या.

वितरण - इमारत क्र. ...१..... सदनिका क्रमांक ७०९. मजला-७.

महाराय,

१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार सहाय्यक / उप / सहनिबंधक, सहकारी संस्था, यांनी नोंदलेली किंवा नोंदली गेली असे मानली जाणारी जनकल्याण (एस.आर.ए.) संस्था मर्यादित, नोंदणी क्रमांक एम्.यू.एम् / एस.आर.ए./एच.एस.जी.(टी.सी.) / ११३५८/२००७ दिनांक ८/८/२००७ यांचे आपण सभासद आहात.

२) आम्हास कळविण्यात आनंद होतो की, सर्वसाधारण सभेत तिच्या दिनांक १५/८/२००५ रोजी भरलेल्या सभेत ठरावान्वये ३६२४५.४५ चौ. मीटर्स क्षेत्रफळाच्या भूखंडांवर, संस्थेने बांधलेल्या बांधावयाच्या इमारतीत, इमारत क्रमांक १ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधवयाच्या इमारतीत आपणांस २६९ चौ. फुट क्षेत्रफळाचीसदनिका संस्थेने उपविधि क्रमांक ७९ (अ) अनुसार नेमून दिलेली आहे.

संस्थेच्या इमारत क्रमांक च्या दहिसर - जनकल्याण दहिसर (एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत २६९ चौ. फुट क्षेत्रफळाची जी सदनिका आहे. त्यात असलेला श्री/श्रीमती मांठागल रू.पल्लो जी. पंडीच्या यांचा हितसंबंध दिनांक २९/७/२०११ रोजी समितीने / सर्वसाधारण सभेने तुमच्याकडे हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिल्यामुळे ती सदनिका नेमून देण्यात येत आहे.

३) जर संस्थेने वेळोवेळी मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा आपण ठरवून दिलेल्या मुदतीत किंवा वाढवून दिलेल्या मुदतीत केला असेलतर ज्या क्षेत्रात संस्था आहे त्या क्षेत्रातीलस्थानिक प्राधिकरण अधिकाऱ्याकडून वापरपत्र इमारत पूर्ण झाल्याचा दाखला वरिलपरिच्छेद क्रमांक ७९ (अ) मधीलतरतुदीनुसार अनुसरून दिला गेला असे मानले जाईल.

जर संस्थेने मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा ठरवून दिलेल्या मुदतीत केला नसेलतर उपविधि क्रमांक ८० अनुसार व्यवस्थापक समितीस, नेमून दिलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा हक्क समितीस आहे. व सदर वाटप रद्द केल्यास सदनिकेत आपला कोणताही हक्क राहणार नाही दिलेले वाटपपत्र निष्प्रभ होईल.

४) या पत्राच्या परिच्छेद क्रमांक २ मध्ये केल्या सदनिकेचा ताबा दिल्यानंतर संस्थेच्या उपविधि क्र. २६ मधी तरतुदीप्रमाणे आपणांस सदर सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा हक्क उपभोगता येईल.

५) संस्थेच्या दफ्तरी जो पर्यंत सदर सदनिका तुमच्या नावावर आहे तो पर्यंत सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा तुमचा हक्क उपविधितीलपुढीलतरतुदीस अधिन राहिल. त्या म्हणजे सदनिका किंवा सदनिकेचा भाग पोटभाड्याने, परवाना पध्दतीने किंवा काळजीवाहू तत्वावर देणे किंवा इतर कोणत्याही पध्दतीने सदनिकेचा

कोणतेही फेरफार करणे, कोणत्याही प्रकारे सदनिका किंवा कोणतेही ज्वालाप्राही किंवा ऊर्जावणे करणाऱ्याचे टाळणे, सदनिकेत ज्वालाप्राही किंवा ऊर्जावणे करणाऱ्याचे योग्य प्राधिकाऱ्यांची परवानगी लागते असा इतर कोणत्याही प्रकारचा धारण करण्याबाबतचे निर्बंध, संस्थेची आदेशांनुसार सदनिका दिली आहे. त्या प्रयोजनासाठी त्याच्यासाठी सदनिका दिली आहे. पण येथे स्पष्टपणे उक्ता या उपविधि अन्वये घातलेल्या, आपल्या वाट्यास नेमून दिलेल्या सदनिका रद्द

ज्याप्रयोजनार्थ सदनिका दिलेल्या आहे त्या सदनिकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय केला जाणार नाही

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार, हस्तांतरण (ट्रान्सफरी) ज्याप्रमाणे सदनिका नेमून दिली आहे त्याप्रमाणे सदनिका क्रमांक ७८ (अ) अनुसार सदनिका नेमून दिली आहे. परिच्छेद क्रमांक ५, ६ आणि ७ मधीलतरतुदीस पाळणे

संस्थेच्या उपविधि मधील कोणत्याही तरतुदी व संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीला गंभीर स्वरूपात काढून टाकले जाण्यास व पर्यायाने सदनिकेतून ह

ठिकाण -

दिनांक -

गण संस्था

११३५८ / २००७
मुंबई - ४०० ००६

१६/९/२००७

जला-७.

उप / सहनिबंधक
गण (एस.आर.ए.)
/ ११३५८/२००७

१५/८/२००५ रोजी
दिलेल्या बांधावयाच्या
गणांचा चौ. फुट

गृहनिर्माण
असलेला
२०११ रोजी
नेमून देण्यात

था मुद
नि

वधि
मितीस

करणे किंवा कोणतेही फेरफार करणे, कोणत्याही प्रकारे संस्थेच्या इतर सभासदांना गैरसोय, त्रास, कटकट करण्याचे टाळणे, सदनिकेत ज्वालाप्राही किंवा ऊबगवणे पदार्थ किंवा ज्याच्या साठवणीकरिता कोणत्याही कायदान्वये योग्य प्राधिकाऱ्यांची परवानगी लागते असा इतर मालठेवणे किंवा साठवणे. एकापेक्षा अधिक सदनिका धारण करण्याबाबतचे निर्बंध, संस्थेची आकारणी करून देणे संस्थेच्या भांडवलातील/मालमत्तेतीलधारण केलेले भाग व हितसंबंध अस्तातरित करणे, खालील परिच्छेद ६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्यासाठी सदनिका दिली आहे. त्या प्रयोजनासाठी त्याचा वापर करणे, यासंबंधी संस्थेच्या उपविधीतीलतरतुदी अथवा या उपविधी अन्वये घातलेल्या, पण येथे स्पष्टपणे व निर्देशिलेल्या अन्य कोणत्याही अटी.

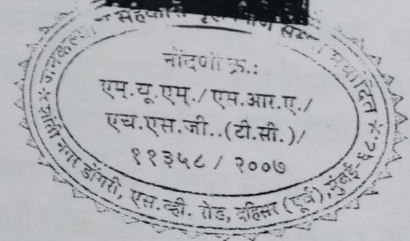
६) आपल्या वाट्यास नेमून दिलेल्या सदनिका रहिवाशी / दुकान प्रयोजनासाठीच वापरावा लागल.

७) ज्याप्रयोजनार्थ सदनिका दिलेल्या आहे त्याच्या वापरविषयीख कोणताही बदलव्यवस्थापक समितीच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय केला जाणार नाही

८) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, नियम २९ सहकारी संस्था नियमावली १९६१ नियम २४ व संस्थेच्या उपविधी प्रमाणे सभासदांचे भांडवलातील, मालमत्तेतीलहितसंबंध व भाग यांचे हस्तांतरण करण्याच्या तरतुदीनुसार, हस्तांतरण (ट्रान्सफरी) ज्याला सभासद म्हणून मान्यता दिली आहे. त्याला उपविधी क्रमांक ७८ (अ) अनुसार सदनिका नेमून दिली असे समजण्यात येईलव त्यास उपविधी क्र. २६ अनुसार व परिच्छेद क्रमांक ५,६ आणि ७ मधीलतरतुदीस पात्र राहून सदनिकेचा भोगवट्याचा हक्क उपभोगता येईल.

९) संस्थेच्या उपविधीमधीलकोणत्याही तरतुदीचा / तरतुदीचे उल्लंघन करण्याचे (जे कृत्य / जी कृत्ये) जे संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीला गंभीर स्वरूपाचे / स्वरूपाची वाटचालत्यामुळे संस्थेच्या सभासद वर्गातून काढून टाकले जाण्यास व पर्यायाने सदनिकेतून हकालपट्टी केली जाण्यास-आपण पात्र राहाल.

गण संस्था



ठिकाण -

दिनांक -

अध्यक्ष

संकेतरी

Tusir

आपला विश्वासू,



जनकल्याण [दहिसर] एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था

नोंदणी क्र. एम्.यू.एम. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७
शांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पुर्व), मुंबई - ४०० ०२८

संदर्भ क्र.:

दिनांक : १६/९/२०११

प्रति,
श्री / श्रीमती सांगीलाल रमणलाल जी. पंडीच्या.

वितरण - इमारत क्र. १..... सदनिका क्रमांक ७०९. मजला-७

महाशय,

१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार सहाय्यक / उप / सहनिबंधक सहकारी संस्था, यांनी नोंदलेली किंवा नोंदली गेली असे मानली जाणारी जनकल्याण (एस.आर.ए.) संस्था मर्यादित, नोंदणी क्रमांक एम्.यू.एम / एस.आर.ए./एच.एस.जी.(टी.सी.) / ११३५८/२००७ दिनांक ८/८/२००७ यांचे आपण सभासद आहात.

२) आम्हास कळविण्यात आनंद होतो की, सर्वसाधारण सभेत तिच्या दिनांक १५/८/२००५ रोजी भरलेल्या सभेत ठरावान्वये ३६२४५.४५ चौ. मीटर्स क्षेत्रफळाच्या भूखंडांवर, संस्थेने बांधलेल्या बांधकामाच्या इमारतीत, इमारत क्रमांक १ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधकामाच्या इमारतीत आपणांस २६९ चौ. फुट क्षेत्रफळाची सदनिका संस्थेने उपविधि क्रमांक ७९ (अ) अनुसार नेमून दिलेली आहे.

संस्थेच्या इमारत क्रमांक च्या दहिसर - जनकल्याण दहिसर (एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत २६९ चौ. फुट क्षेत्रफळाची जी सदनिका आहे. त्यात असलेला श्री/श्रीमती सांगीलाल रमणलाल जी. पंडीच्या यांचा हितसंबंध दिनांक २९/७/२०११ रोजी समितीने / सर्वसाधारण सभेने तुमच्याकडे हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिल्यामुळे ती सदनिका नेमून देण्यात येत आहे.

३) जर संस्थेने वेळोवेळी मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा आपण ठरवून दिलेल्या मुदतीत किंवा वाढवून दिलेल्या मुदतीत केला असेलतर ज्या क्षेत्रात संस्था आहे त्या क्षेत्रातील स्थानिक प्राधिकरण अधिकाऱ्यांकडून वापरपत्र इमारत पूर्ण झाल्याचा दाखला वरिलपरिच्छेद क्रमांक ७९ (अ) मधील तरतुदीनुसार अनुसरून दिला गेला असे मानले जाईल.

जर संस्थेने मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा ठरवून दिलेल्या मुदतीत केला नसेलतर उपविधि क्रमांक ८० अनुसार व्यवस्थापक समितीस, नेमून दिलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा हक्क समितीस आहे. व सदर वाटप रद्द केल्यास सदनिकेत आपला कोणताही हक्क राहणार नाही दिलेले वाटपपत्र निष्प्रभ होईल.

४) या पत्राच्या परिच्छेद क्रमांक २ मध्ये केल्या सदनिकेचा ताबा दिल्यानंतर संस्थेच्या उपविधि क्र. २६ मधील तरतुदीप्रमाणे आपणांस सदर सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा हक्क उपभोगता येईल.

संस्थेच्या दफ्तरी जो पर्यंत सदर सदनिका तुमच्या नावावर आहे तो पर्यंत सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा हक्क उपविधितील पुढील तरतुदीस अधिन राहिल. त्या म्हणजे सदनिका किंवा सदनिकेचा भाग विक्री, भाड्याने, परवाना पध्दतीने किंवा काळजीवाहू तत्वावर देणे किंवा इतर कोणत्याही पध्दतीने सदनिकेचा

सदनिका क्रमांक :

705

माती.

सदनिका वाटप वेळ : संध्याकाळी ४.३० वाजता
इमारत क्र. (ब) विंग

जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मधील

दहिसर, शांती नगर, डोंगरी, एस. व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व) मुंबई ४०० ०६८.

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम्/एसआरए/एचएसजी/टीसी/११३५८/२००७

सदनिका वाटप दिनांक : २८-०७-२०११

सदनिका वाटप वेळ : संध्याकाळी ४.३० वाजता

इभारत क्र. (ब) विंग

सदनिका क्रमांक : ७०५
..... भाळी.

सभासद म्हणून मान्यता दिली आहे. त्याला उपविधी क्रमांक ७८ (अ) अनुसार सदनिका नेमुन दिली असे समजण्यात येईल व त्यास उपविधी क्र. २६ अनुसार व परिच्छेद क्रमांक ५, ६ आणि ७ मधील तरतुदीस पात्र राहून सदनिकेचा भोगवट्याचा हक्क उपभोगता येईल.

९) संस्थेच्या उपविधीमधील कोणत्याही तरतुदीचा / तरतुदीचे उल्लंघन करण्याचे (जे कृत्य / जी कृत्ये) जे संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीला गंभीर स्वरूपाचे / स्वरूपाची वाटचाल त्यामुळे संस्थेच्या सभासद वर्गातून काढून टाकले जाण्यास व पर्यायाने सदनिकेतून हकालपट्टी केली जाण्यास आपण पात्र राहाल.

जनकल्याण दहिसर एस आर ए
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

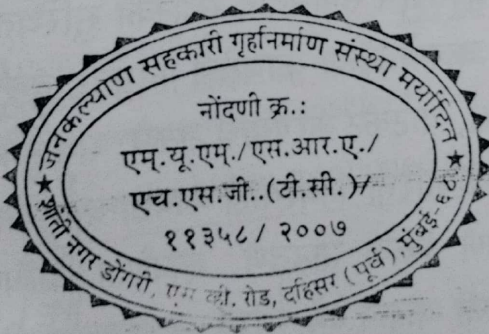


नांगीराम र. पंडेकर

दिनांक २९/११/२०१७

आपला विश्वासू,
For N Rose Developers Pvt. Ltd.
श्रीम. नांगीराम र.

Directors



जर संस्थेने मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा ठरवून दिलेल्या मुदतीत केला नसेल तर उपविधी क्रमांक ८० अनुसार व्यवस्थापक समितीस, नेमून दिलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्याचा हक्क समितीस आहे. व सदर वाटप रद्द केल्यास सदनिकेत आपला कोणताही हक्क राहणार नाही. दिलेले वाटपपत्र निष्प्रभ होईल.

४) या पत्राच्या परिच्छेद क्रमांक २ मध्ये केल्या प्रमाणे सदनिकेचा ताबा दिल्यानंतर संस्थेच्या उपविधी क्र. २६ मधील तरतुदीप्रमाणे आपणांस सदर सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा हक्क उपभोगता येईल.

५) संस्थेच्या दफ्तरी जो पर्यंत सदर सदनिका तुमच्या नावावर आहे तो पर्यंत सदनिकेचा भोगवटा करण्याचा तुमचा हक्क उपविधीतील पुढील तरतुदीस अधिन राहिल. त्या म्हणजे सदनिका किंवा सदनिकेचा भाग पोटभाड्याने, परवाना पध्दतीने किंवा काळजीवाहू तत्वावर देणे किंवा इतर कोणत्याही पध्दतीने सदनिकेचा कब्जा सोडणे, तसेच सभासदाने सदनिका सुस्थितीत ठेवणे, त्याची दुरुस्ती करणे, सदनिकेत जादा बांधकाम करणे किंवा कोणतेही फेरफार करणे कोणत्याही प्रकारे संस्थेच्या इतर सभासदांना गैरसोय, त्रास, कटकट करण्याचे टाळणे, सर्वधिकृत ज्वालाग्राही किंवा ऊबगवणे पदार्थ किंवा ज्याच्या साठवणीकरिता कोणत्याही कायद्यान्वये योग्य प्राधिका-यांची परवानगी लागते असा इतर माल ठेवणे किंवा साठवणे. एकापेक्षा अधिक सदनिका धारण करण्याबाबतचे निर्बंध, संस्थेची आकारणी करून देणे, संस्थेच्या भांडवलातील / मालमत्तेतील धारण केलेले भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करणे, खालील परिच्छेद ६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्यासाठी सदनिका दिली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी त्याचा वापर करणे यासंबंधी संस्थेच्या उपविधीतील तरतुदी अथवा या उपविधी अन्वये घातलेल्या, पण येथे स्पष्टपणे व निर्देशिलेल्या अन्य कोणत्याही अटी.

६) आपल्या वाटयास नेमून दिलेल्या सदनिका रहिवाशी / दुकान प्रयोजनासाठीच वापरावा लागेल.

७) ज्या प्रयोजनार्थ सदनिका दिलेल्या आहे त्याच्या वापराविषयीचा कोणताही बदल व्यवस्थापक समितीच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय केला जाणार नाही.

८) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, नियम २९ सहकारी संस्था नियमावली १९६१ नियम २४ व संस्थेच्या उपविधी प्रमाणे सभासदांचे भांडवलातील, मालमत्तेतील हितसंबंध व भाग यांचे हस्तांतरण करण्याच्या तरतुदीनुसार, हस्तांतरण (ट्रान्सफरी) ज्याला



Date: 10.01.2021
Ref No: EJ/CNG-D1/092376904754

MANGILAL R PANDYA
705, B WING, BLDG NO.1, AT SHANTI NAGAR SLUM, OFF WE HIGHWAY, NR TO DAHISAR
RIS NR SVP SCHOOL
DAHISAR (E), MUMBAI, 400068

Intimation Letter: Consumer No. 9000 0088 0684

Dear Madam/Sir(s),

Greetings from Tata Power!

We are privileged that you have chosen Tata Power, as your preferred Power supplier and given us an opportunity to serve. It is Team Tata Power's constant endeavor to support our Mumbai consumers with uninterrupted power supply 24x7 even during the present challenging times.

There is an overdue outstanding of Rs. 123.00 towards your consumer no. 9000 0088 0684. In case you have any query or concern in initiating the payment, kindly get in touch with us on our toll-free number 19123. Your support in timely payment is an enabler to our commitment in serving you better.

We urge you to use the below-mentioned digital payment options:

NET BANKING https://bit.ly/2JbBVmR	DIGITAL WALLETS & E-WALLETS (PayTM, GPay, PayZapp, RuPay) Quick bill payment https://bit.ly/2JbBVmR View and Pay bill https://bit.ly/2UuPumE	
DEBIT/ CREDIT CARDS https://bit.ly/2JbBVmR	BBPS payment (Credit/ Debit & Prepaid cards, NEFT, UPI, Wallets, Aadhar-based payments)	UPI

Apart from the above, following payment options are also available for your convenience.

1. Cash / Cheque payments at any of our Customer Relation Centers <https://bit.ly/3biScUs>
2. Other Payment options (e.g. Drop-box, banks, etc)

Thanking you and assuring you of our best services always.

Yours Sincerely,

Tushar Shelke

(Head Revenue Recovery, Revenue Assurance & Enforcement)

"This is an Auto-Generated Letter. Please ignore this if you have already paid the bill."

TATA POWER
The Tata Power Company Limited

Commercial Department, Dharavi Receiving Station Near Shalimar Industrial Estate Matunga Mumbai 400019
Call Centre (Toll Free) 1 - 800 - 209 - 5161 Fax 91 22 6717 2730 Website: <https://cp.tatapower.com>
Registered Office Bombay House 24 Homi Mody Street Mumbai 400 001.





शांती नगर एस.आर.ए. सह-गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (नियोजित)

शांती नगर डोंगरी, एस.व्ही.रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८.

तरी नमूद केलेल्या प्रत्येक गोष्टीचा खुलासा झाल्याशिवाय कोणीही मॅन्टेनन्सचे पैसे कुणालाही देऊ नये. तसेच जनरल मिटींग मध्ये सदर विषय व ठराव मान्य झाल्याशिवाय अफवांवर विश्वास ठेवू नये. कळावे.

धन्यवाद!

कायदेशीर सल्लागार अॅड. श्री. अजीत मांजरेकर साहेब

अध्यक्ष
श्री. दिलीप

सचिव
श्री. रमेश कांबळे

कोषाध्यक्ष
श्री. दत्ता वाघमारे

मुख्य सल्लागार

- १) जयराज म. मेल्लर
- २) दत्ताराम ल. सुरशे
- ३) अरुण पाटील
- ४) बलीराम शिंदे
- ५) शिवनारायण गुप्ता
- ६) मुकुंद कासारे
- ७) जगन्नाथ कोंडापूरे
- ८) जितेंद्र गायकवाड

- लुकास नंगी
- संतोष मळेकर
- दिलीप वाघमारे
- महेश थोरात
- सुरेश साथलीया
- बबलू माली
- नागेश गायकवाड
- रमेश लोंढे
- गौरीशंकर गुप्ता

महिला प्रमुख संघटक

- ९) श्रीमती. शोभाताई मेहरकर
- १०) श्रीमती. हिरा नामदेव पवार
- ११) श्रीमती. रंजना पवार
- १२) श्रीमती. आशा झींगरे
- १३) श्रीमती. दर्शना रामचंद्र पिलोड
- १४) श्रीमती. स्नेहप्रभा वि. भोगले
- १५) श्रीमती. कलावंती लोंढे



N. ROSE DEVELOPERS PVT. LTD.

aven Plaza, 1st Floor, Shanti Nagar Dongri Site, S. V. Road, Near Sammelan Hotel, Dahisar (East), Mumbai - 400 068.

प्रति,

श्री/ श्रीमती / मेसर्स मंगीलाल - २. पांड्या

वितरण -सदनिका क्रमांक 1 / 705 / A/B मजला

महाशय,

1) महाराष्ट्र सरकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदी नुसार सहायक / उप/सहनिबंधक, सहकारी संस्था यांनी नोंदलेली किंवा नोंदली गेली असे मानली जाणारी जनकल्याण (एस आर. ए) संस्था मर्यादित, नोंदणी क्रमांक एस.यु.एम./एस.आर.ए/ एच.एस. जी.(टी.सी)/११३५८/२००७ दिनांक ०८/०८/२००७ यांचे आपण सभासद आहात.

2) आम्हास कळविण्यात आनंद होतो कि सर्वसाधारण सभेत तिच्या दिनांक १५/८/२००५ रोजी भरलेल्या सभेचा ठरावानांवे ३८३१२.९० चौ. मीटर्स क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर , संस्थेने बांधलेल्या बांधावयाच्या इमारतीत , इमारत क्रमांक २ या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधावयाच्या इमारतीत आपणांस २६९ चौ . फूट क्षेत्रफळाची सदनिका संस्थेने उपविधी क्रमांक ७८ (अ) अनुसार नेमून दिलेली आहे.

संस्थेचा इमारत क्रमांक 1 च्या दहिसर - जनकल्याण दहिसर (एस.आर.ए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत २६९ चौ. फूट क्षेत्रफळाची जी सदनिका आहे. त्यात असलेला श्री / श्रीमती मंगीलाल - २. पांड्या यांचा हितसंबंध दिनांक 28 JUL 2011 रोजी समितीने / सर्वसाधारण सभेने तुमच्याकडे हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिल्यामुळे ती सदनिका आपणांस नेमून देण्यात येत आहे.

3) जर संस्थेने वेळोवेळी मागणी केलेल्या रक्कमांचा भरणा आपण ठरवून दिलेल्या मुदतीत किंवा वाढवून दिलेल्या मुदतीत केला असेल तर ज्या क्षेत्रात संस्था आहे त्या क्षेत्रातील स्थानिक प्राधिकरण अधिकार्यांकडून वापरपत्र इमारत पूर्ण झाल्याचा दाखला वरील परीच्छेद क्रमांक ७९(अ) मधील तरतुदीनुसार अनुसरून दिला गेला असे मानले जाईल .



जनकल्याण [दहिसर] एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. एम्.यू.एम्. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७
शांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार बल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पुर्व), मुंबई - ४०० ०६८.

दर्भ क्र.:

दिनांक

प्रति

टाटा पावर

मागाठाणे बोरीवली (ईस्ट) मुंबई ६६

नाहरकत (एन .ओ .सी.)

नोंदणी क्र. १००० ००६७ ७१६८ मीटर ६०२०६९५५ इमारत
(१) विंग सी सदनिक नंबर ७०५ जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए.
सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) शांतीनगर एस.व्ही.रोड, दहिसर (पुर्व) मुंबई, ४०००६८

महोदय

संदर्भात खालील प्रमाणे नाहरकत (एन.ओ.सी.) देण्यात येत आहे. सदनिका धारक
मांडीलाल रूपलालजी पांडेया हे आमच्या संस्थेचे सभासद असून
संस्थेतील सदनिका क्रमांक ११८/७०५ ही त्यांच्या मालकीची आहे. सदर त्यांचे वीज बिल
त्यांच्या नावे करण्यास आमची कोणतीही हरकत नाही.
नोंद आम्ही आमच्या दफ्तरी करीत आहोत तसे लिहून देत आहोत.

आपला विश्वासू
संस्थेचे सचिव / सचिव नमोदित

श्री. जयशंकर
सचिव / सचिव / खाजिनदार



जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. एम.यू.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.)/११३५८/२००७
शांतीनगर, एस.व्ही. रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेसमोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८

वरील संस्था इमारत नंबर (१) अ आणि ब, इमारत (१) सी आणि डी, इमारत नंबर (२) अ आणि ब

इमारत देखभाल दुरुस्ती मेंटेनन्स बाबत :- नोटिस

वरील संस्थेच्या सदनिकाधारकांस सुचना -

संस्थेच्या इमारतीमधील सर्व सदनिकाधारकांस सुचित करण्यात येते की, मा. विकासक यांनी आपल्या इमारतीचे मेंटेनन्स दि. ०१.११.२०१६ पासून भरण्याचे बंद केलेले असून त्यांनी कागदपत्र आणि इतर बाबी म्हाडाकडून कायदेशीर करून घेण्यात आल्यामुळे त्यांनी कायदेशीर बाबी पूर्ण करून संस्थेला तशा सुचना दिल्या आहेत की, या महिन्यापासून ठरावाप्रमाणे तुम्ही मेंटेनन्स लागू करून मेंटेनन्स भरणा करा. मेंटेनन्स भरण्याचा अवधि दि. ०१ ते १० तारखेपर्यंत असेल. सर्व सदनिका धारकांनी लागू करण्यात आलेले मेंटेनन्स सदनिकाधारक रुपये १०००/- (एक हजार रुपये) गाळेधारक (दुकानदार) रुपये ११००/- (अकराशे रुपये) दरमहा ठरल्याप्रमाणे सर्व सदनिका/दुकान धारकांस सुचित करण्यात येत आहे. आपण सर्वांनी लागू झालेले मेंटेनन्स वेळेवर भरणा करून आपले लाईट मीटर नावे करून घेण्यास (NOC) नाहरकत प्रमाणपत्र संस्थेच्या कार्यालयात बिल भरणा करून झाल्यावर (NOC) फॉर्म भरून देण्यात येतील यांची सर्वांनी नोंद घ्यावी. काही विकास संस्था चालकांनी पत्रकबाजी काढून सी/डी इमारतीमध्ये सदनिका धारकांस खोटी आश्वासने देवून भडकवण्याचे कट कारस्थान चालविले आहे. त्यांच्या खोटारड्या आश्वासनाला कोणीही बळी पडू नये. ज्यांना त्या संस्था चालकाची खरी खुरी सत्य माहिती करावयाची असल्यास सरळ झोपडपट्टी पुनर्वसन कार्यालय म्हाडा, बांद्रा (पूर्व) कार्यालयामध्ये जावून खात्री करून घ्यावी. मग कोण खोटे आणि कोण खरे आहे ते सत्य बाहेर सर्वासमोर येईल. ज्या भडकावू सूचना देणाऱ्यांचा आम्ही शोध आणि बोध घेत आहोत. आमची जनकल्याण एस.आर.ए. संस्था टिकावू आहे. त्या संस्थेसारखी विकावू नाही. जनता जनार्दन समजदार, हुशार आहे ना समजदार नाही जग पुढे पुढे जात आहे. मागे नाही. म्हणून समजदार सदनिका धारकांनी खोटारड्या बेजबाबदार संस्थाने वाटप केलेले पत्रक कचऱ्याच्या डब्यात भरा आणि जनकल्याण संस्थेने लागू केलेले कायदेशीर मेंटेनन्स जनकल्याण कार्यालयामध्ये भरणा करून कायदेशीर पावती आणि (NOC) नाहरकत प्रमाणपत्र पत्र घेवून आपले लाईट मीटर नावे करून घ्यावे. संस्थेला सहकार्य करावे. कोणाचे न ऐकता म्हणीप्रमाणे ऐकावे जनाचे आणि करावे मनाचे. आम्ही सर्व जन आहोत. जनकल्याणाचे येणाऱ्या नववर्षामध्ये प्रत्येक इमारतीमध्ये कायदेशीर वेलफेअर सोसायटी सदनिका धारकामधून निवड करून नववर्षात नविन वर्षाच्या शुभेच्छा देवून कार्याला सुरवात होणार आहे. तरी सर्वांना विनंती आहे की, आपण सर्वजण एक आहोत, एकीने राहू. सान्या जनतेला दाखवून देवू.

धन्यवाद!

भाग पत्रक क्र.

३४७

सभासद रजि. क्र.

३४७



जनकल्याण [दहिसर] एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोंदणी क्र. एम्.यू.एम्. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७
शांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६८.

भाग दाखला

अधिकृत भागमांडवल रूपये २,००,००० प्रत्येकी १०/- प्रमाणे २०,००० भाग

श्री/श्रीमती मांन्गीलाल आर पांड्या

सदनिका क्र. B-1-B-705 हे या

जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

या संस्थेचे रूपये १०/- प्रमाणे ५ भाग क्र. १७३१ ते १७३५ चे अधिकृत भाग धारक आहेत.

हे भाग पत्र त्यांनी भागांची संपूर्ण रक्कम भरून घेतलेली आहे हे भाग पत्र सदर संस्थेच्या

पोट-नियमांस अनुसरून देण्यात येत आहे. आज दिनांक ०८-०८-२००७ रोजा

सोसायटीच्या सही शिक्क्यानिशी हे भाग पत्र दिले. अक्षरी रूपये पन्नास रूपये फक्त

₹ ५०/-

इशितालभगत

अध्यक्ष

[Signature]

सचिव

शांता

खजिनदार

भाडे पट्टीने दिलेल्या सदनिकाबाबत :-

सुचना

ज्या सदनिका धारकाने आपली सदनिका संस्थेला न विचारता भाडेपट्टयाने दिलेल्या आदि बेकायदेशीरपणे भाडेकरू ठेवलेले आहेत त्याबाबत त्यांची कायदेशीर पोलीस नोंद करून परवान घेवून जनकल्याण संस्थेमध्ये कायदेशीर पुरावे नोंद करून घेण्यात यावीत. संस्था त्यांची जबाब नसणार याची सर्वांनी नोंद घ्यावी. नोंद घेवून संस्थेला सर्व प्रकारे सहकार्य करावे.

वाहन पार्किंग बाबत :-

वाहन धारक हा सदनिकाधारक असला पाहिजे. वाहनधारक भाडोत्री आहे का? स्पष्टीकरण करावे लागणार आहे.

सदनिका ज्या नावे आहे त्याच नावे वाहन असावी. इतर वाहनास पार्किंग करण्यास मनाई करण्यात आली आहे. प्रत्येक वाहनास जनकल्याण एस.आर.ए. संस्थेचे स्टीकर वाटप करण्यात येणार असल्यामुळे सदनिका धारकाने खरी माहिती देण्यास टाळाटाळ करू नये. स्टीकरवर सदनिका नंबर, वाहन नंबर दिले जाणार असून याची खबरदारी घ्यावी आणि सर्वांनी सत्य ती माहिती देण्यात यावी. खोटी माहिती सादर केल्यास कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. खालील वाहन पार्किंग करीता रेषा मारून सदनिका नंबर लिहीला जाणार आहे. त्या जागेवर दुसरा इतर कोणीही आपली गाडी पार्क करणार नाही. पार्किंग चार्जबाबत ठरावाप्रमाणे आकारण्यात आलेला असून इमारत नं. १/अ/ब/सी/डी इमारत नं. २/अ/ब करीता वाहन धारक नांव..... वाहन नंबर सदनिका नंबर चार्ज

- (२) दोन चाकी दरमहा २५ रुपये (पंचवीस रुपये)
- (३) तीन चाकी दरमहा ५० रुपये (पन्नास रुपये)
- (४) चार चाकी दरमहा १०० रुपये (शंभर रुपये)

या दराप्रमाणे कायदेशीर रितसर ठराव झाल्याप्रमाणे वरील दरमहा पार्किंग चार्ज लागू करण्यात आले आहेत. सदनिका धारक वाहनधारक यांनी याची नोंद घ्यावी. इतर कोणत्याही वाहनास पार्किंगला मनाई करण्यात आली आहे. जी वाहने भंगार झाली आहेत, बेवारसपणे पार्किंग केलेली आहेत, त्यांनी वेळीच आपल्या वाहनांना इमारतीच्या आवारातून बाहेर काढण्यात यावे, याची नोंद घ्यावी. नोंद घेवून संस्थेला सहकार्य करावे ही विनंती.

टिप : प्रत्येक सदनिका धारकांनी मॅन्टेनन्सचे पैसे (बिल) वेळेवर भरले नाही तर पाणी कनेक्शन व वीज मिटर बंद झाले तर जनकल्याण गृहनिर्माण संस्था याची जबाबदारी घेणार नाही. कृपया याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

आपले विश्वासू,
जनकल्याण एस.आर.ए. शांतीनगर दहिसर (पुर्व)

6
1



जनकल्याण [दहिसर] एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

नोदणी क्र. एम्.यू.एम्. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११३५८ / २००७
प्रांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६८.

दिनांक : 21/3/2017

पावती क्र.: 208

श्री/श्रीमती यांच्याकडून श्री/श्रीमती यांच्याकडून श्री. शिवाजी रत्नपटेल. पडिसा.

फ्लॅट नं. (1) 405 सोसायटी बिल नं. नो. 02/2016-ते. मार्च. 2017

अक्षरी रूपये पाच हजार. रू. 5000/- (प्रथम)

रोख 210/- अर्ध/पूर्ण रक्कम बँकेचे नाव देना. 085026

₹ 5000/-

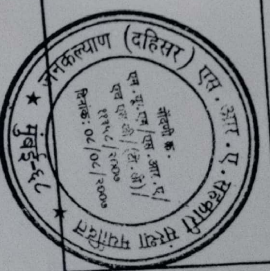
श्री. शिवाजी रत्नपटेल / सचिव / खोजनदार

नियम : 1. सभासदांनी आपला मासिक दुरुस्ती देखभाल खर्च प्रत्येक महिन्याच्या १५ तारखेपर्यंत भरणे करावे. अन्यथा घकीत असलेल्या रकमेवर दर साल दर. शे. २१% व्याज आकारण्यात येईल.

2. प्रत्येक सभासदांनी संस्थेच्या आवारात कोणतेही साहित्य ठेऊ नये.

3. संस्थेची इमारत स्वच्छ ठेवण्यासाठी सभासदांनी सहकार्य करावे.

4. कोणत्याही सभासदाना सुचना, तक्रारी असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात संस्थेच्या कार्यालयात आणून द्यावेत.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAGWATI MANGILAL PANDHYA
NANALAL UDAJI JOSHI
01/06/1975

Permanent Account Number

BWAPP4458A

भगवती
Signature



10/13 B

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANGILAL R PANDYA
ROOPLALJI NIMAJI PANDYA

05/01/1974

Permanent Account Number

BMKPP3901J

मंजीलाल पंड्या
Signature



जनकल्याण (दहिसर) एस.आर.ए.सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

नोंदणी क्र.एम.यू.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./((टी.सी.)/११३५८/२००७

शांती नगर, एस.व्ही.रोड, सरदार वल्लभभाई पटेल शाळेच्यासमोर, दहिसर (पुर्व), मुंबई ४०००६८

अंतीम नोटीस

प्रति,

दि: 13-8-2017

श्री./श्रीमान-मांगीलाल रुपलाल पंड्या
-बिल्डींग नं - 1 - B विंग - 705

विषय :- संस्थेच्या दुरुस्ती व देखभाल खर्चाच्या वसुलिबाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, आपली गृहनिर्माण संस्था हि महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ नुसार नोंदनि झालेली आहे. व त्यानुसार संस्थेचे कामकाज चालणे आवश्यक आहे. गृहनिर्माण संस्था हि सभासदांकडून दुरुस्ती व देखभाल रक्कम वसूल करून संस्थेची आसलेली देणी अदा करते.

व आपण या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद आहात त्यामुळे आपण संस्थेने निच्छित केलेला दुरुस्ती व देखभाल खर्च संस्थेस प्रतिमहा अदा करणे गरजेचे आहे. तथापी आपल्याकडून दि. 10-8-17-या तारखेस रु. 3000-दि. 7-8-इतके यणे बाकी दिसत आहे. तरी आपण सदरची रक्कम दि. 17-8-2017 पर्यंत संस्थेस अदा करावी अन्यथा ना इलाजास्तव संस्थेस आपणांवर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे कलम १०१ नुसार कारवाई करावी लागेल. व सदर बाबत होणारा खर्च हा आपणांकडून वसूल करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी. व सहकार्य करावे हि विनंती.

आपले विश्वासु

जनकल्याण (दहिसर) एस आर ए
सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
श्री. वल्लभभाई पटेल
अध्यक्ष / सचिव / ख. नदार