भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ DD 218132

5 FEB 2025

क्र. ... रु. ५०० पैकी १ जोडपत्र १/२ दि. ... कारण
मुद्रांकपत्र कोणाकडे सादर करावयाचे
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव : अमित सुभाष ...
दस्तक प्रकार करारनामा दस्त नोंदणी करणार आहे-होय/नाही
दुय्यम निबंधक कार्यालय-नाशिक /इतर मोबदला रक्कम
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : सिद्ध दत्तात्रय ...
मिळकत वर्णन : मौजे देवळाली सर्व्हे नं. ...
हस्ते
सही

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर
कोर्ट आवार, नाशिकरोड
लायसन्स नं. २२/९९

TREASURY OFFICE NASIK
- 3 FEB 2025
TPHC ATO

।।श्री स्वामी समर्थ।।

-: साठेखत करारनामा :-

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०५ माहे **फेब्रुवारी** इसवी सन **२०२५** ते दिवशी **नाशिकरोड** मुक्कामी :-

NOTARY SURESH T. ... OF MAHARASHTRA
FIVE RUPEES NOTARIAL

This Document
Contains 09 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 35/2025
05/02/2025

NOTARY SURESH T. BHOSALE NASHIK Regd. No. 752 GOVT. OF MAHARASHTRA

श्री. अमित सुभाष भदाडे
उ.व. २६ वर्षे, धंदा – नोकरी, **PAN- FCCPB9738P**
Aadhaar- 9282 4802 9190
रा. : मु. नेहरू नगर, पोस्ट – मुडाना, ता. महागाव,
जिल्हा – येवतमाळ, ४४५ २०५.

लिहून घेणार

..यांसी..

१. **श्रीमती सिंधू दत्तात्रय वटाणे (वाटाणे)**
उ.व. ५६ वर्षे, धंदा – गृहिणी, **PAN- AJSPW1037E**
Aadhaar- 2612 8728 2055

२. **श्री. राजू दत्तू वाटाणे (वटाणे)**
उ.व. ३८ वर्षे, धंदा – नोकरी, **PAN- AGZPW9758Q**
Aadhaar- 4671 9387 6637
दोघे रा. : २९, जुना सायखेडा रोड, विठ्ठल मंगल कार्यालया,
चैतन्य नगर, जेलरोड, नाशिक रोड ४२२ १०१.

३. **सौ. मनिषा चेतन अव्हाड**
उ.व. २८ वर्षे, धंदा – नोकरी,
Aadhaar- 9089 9769 7405
रा. : मु. पोस्ट- पाचोरे वणी, ता. निफाड, पाचोरेवानी,
पाचोरेवानी, ४२२ २०९.

लिहून देणार

कारणे **साठेखत करारनामा** लिहून व नोंदवुन देतो ते ऐसा जे की :-

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे **दसक** ह्या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर ४५/२/प्लॉट/२९/अ** यांसी एकूण **क्षेत्र १३९.५३ चौ. मीटर** व वरील बांधीव **क्षेत्र ४१.८२ चौ. मीटर,** यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	
पश्चिमेस	:	मंजुर ले-आऊट प्रमाणे
दक्षिणेस	:	
उत्तरेस	:	

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागहिवाटीचे, कॉलोनी रस्त्याचा सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह तसेच मिळकतीमध्ये असलेले स्वतंत्र इलेक्ट्रिक मीटर कनेक्शन, पाणी कनेक्शनसह दरोबस्त मिळकत.

NOTARY SURESH T. ... Regd. No. 752 GOVT. OF MAHARASHTRA

उपरोक्त दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख **'तुम्ही'** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **'आम्ही/आम्हाला'** असा केलेला आहे. तसेच या दस्ताने तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा उल्लेख **'सदर मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे.

२) **<u>मिळकतीचा पुर्वइतिहास</u>** :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जीत खरेदी मालकीची आहे. सदरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस् ला वारस हक्काने मालक सदरी नोंद क्र. ३१३७८ अन्वये आमचे नाव दाखल झालेले आहे. त्या दिवसापासून सदर मिळकत आमचे कब्जेवहिवाटीत अशी आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हाला हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार आम्ही सदरील मिळकत विक्रीस काढली व तुम्हांस सदर मिळकत खरेदी घेण्याची विचारणा केली. त्यामुळे सदर मिळकतीबाबत आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहार निश्चित झाला असल्याने, आम्ही तुमचे लाभात सदर मिळकतीबाबतचे साठेखत करारनामा लिहून व नोटरी करून देत आहोत.

३) **<u>बिनशेती परवानगी व ले-आऊट प्लॅन</u>** :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकत ही मंजुर ले-आऊट मधील असून सदरचा ले- आऊट मंजुर केलेला आहे.

४) **<u>बांधकाम परवानगी व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला</u>** :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेली इमला प्लॅन ग्रामपंचायत कार्यालय दसक, जि. नाशिक यांनी मंजुर करून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

५) **<u>मिळकतीची किंमत</u>** :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान **रक्कम रुपये १८,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख पन्नास हजार मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य, वाजवी व उचित आहे. सदरचे किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहीलेली नाही. सदरचे ठरलेल्या एकुण किंमतपोटी मिळालेल्या रक्कमेचा तपशिल पुढील प्रमाणे.

<u>रक्कम रुपये</u>	<u>तपशिल</u>
११,०००/-	आज रोजी रोख स्वरुपात तुमचे कडून मिळाले. ते पावले. तक्रार नाही.

११,०००/-	**(अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्र)**
=========	

असा वरील प्रमाणे रकमेचा भरणा तुमचेकडून आम्हाला मिळाला, तो पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. तसेच उर्वरित राहिलेली **रक्कम रुपये १८,३९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख एकोणचाळीस हजार मात्र)** हे तुम्ही आम्हाला आजपासुन **दोन** महिन्याचे आत कोणत्याही बँक अगर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करून खरेदीखत नोंदविते दिवशी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. ही ह्या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे.

यदाकदाचीत सदरचा करारनामा आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांचे तर्फे रद्द करावा लागल्यास तुम्ही दिलेली भरणा रक्कम तुम्ही स्वखर्चाने/पदरखर्चाने रद्दीकरण दस्त नोंदवुन दिल्यावर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे कडून घेतलेली रक्कम परत करावयाची आहे. ही ह्या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे. लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

६) <u>कर्ज विरहीत</u> :-
वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे वित्त संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीवर जर तुम्ही कर्ज घेतलेले असेल तर त्या कर्जाची व्याज व मुद्दलासह परतफेड तुम्ही करणेची आहे, त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

७) <u>निर्वेधता</u> :-
वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरील मिळकत आम्ही या पुर्वी कोठेही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, यासारख्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाहीत/अगर सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही दस्ताने तबदील केलेली नाही. सदरचे मिळकतीबाबत कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नसुन मिळकत मनाई हुकूम, जप्ती, जामिनकीत, अव्वल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकुमनाम्याने जप्त झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे हद्दीबाबत व कब्जाबाबत कोणतेही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच आम्ही सदर मिळकतीबाबत कोणासही विसार पावती, साठेखत करार व/अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून अथवा नोंदवुन दिलेला नाही.

८) <u>ॲक्विझीशन/रिक्वीझीशन</u> :-
वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसुन तशा प्रकारच्या नोटीसा आजपावेतो आम्हाला आलेल्या नाहीत अगर लागलेल्या नाहीत.

९) <u>कब्जा/ताबा</u> :-
वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा आम्ही तुम्हांस खरेदीखत पूर्वी मोकळा करून देऊ.

१०) <u>कर/टॅक्सेस</u> :-
वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे येणारे सर्व प्रकारचे कर टॅक्सेस, घरपट्टी, लाईट बिल, मेन्टेनन्स चार्जेस हे आम्ही भरणार असून खरेदीखतानंतर तुम्ही

मालक या नात्याने भरावयाचे आहे. तसेच मिळकतीचा बिनशेती सारा तुम्ही तुमचे हिस्सेराशी प्रमाणे द्यावयाचा/भरावयाचा आहे.

११) वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने खरेदी-विक्रीस कोणत्याही सरकारी परवानगीची आवश्यकता नाही.

१२) वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस कायम खरेदी दिलेली असुन सदरील मिळकत परत घेण्याची अगर देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली आपली उभयतांचे दरम्यान नाही. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डवर तसेच सदर मिळकतीचे घरपट्टी, लाईट बिल, पाणी बिल रेकॉर्डवर तुम्ही तुमचे नांवची नोंद खरेदीखता नंतर मालक म्हणुन करून घ्यावी. त्याकामी लागणाऱ्या अर्जावर, प्रतिज्ञापत्रावर आम्ही आमचे सह्या तुम्हांस विनामोबदला देऊ. त्यात कोणतीही कसुर करणार नाही.

१३) प्रस्तुतचे साठेखत करारनामा आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्यांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१४) <u>दस्त नोंदणीकामी खर्च</u> :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचा कायमचे फरोक्त खरेदीखत नोंदणीकामी आवश्यक असलेला संपूर्ण खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, लिहीनावळ, नोंदणी फी, वकील फी, वगेरे अनुषंगिक खर्च हा तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

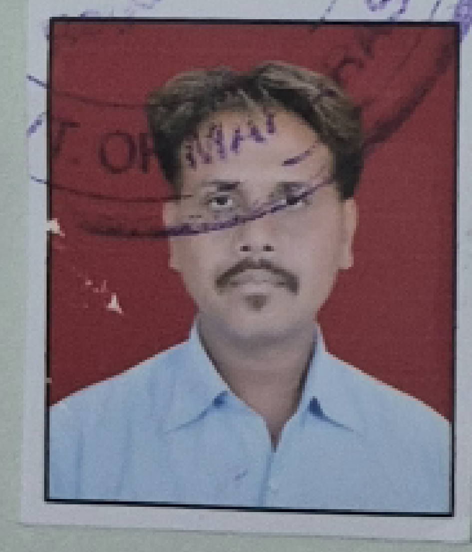
येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, पुर्ण विचारांती, दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून देत आहे.

हा साठेखत करारनामा दस्त. ता.म.

सिंधू वटाणे

---

१. श्रीमती सिंधू दत्तात्रय वटाणे (वाटाणे)

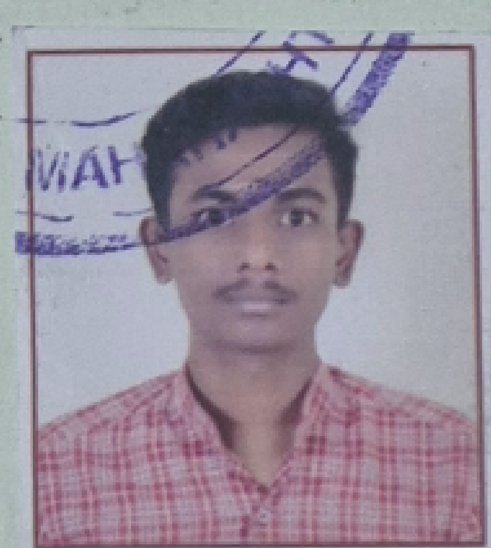


---

२. श्री. राजू दत्तू वाटाणे (वटाणे)

NOTARY
SURESH T. BHOSALE
NASHIK
Regd. No. 752
GOVT. OF MAHARASHTRA

मनिषा अव्हाड
----
३. सौ. मनिषा चेतन अव्हाड
लिहून देणार



श्री. अमित सुभाष भदाडे
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. ____________________ २. ____________________
Rupesh D. Muralkar

This Document
Contains 09 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 35/2025
05/04/2025

Before Me
Shri. Suresh Tukaram Bhosale
ADVOCATE & NOTARY
Maruti Ch. No. 488, Nashik.
Om Nagar, Jail Road, Nsk-Rd.

अहवाल दिनांक : 06/01/2025

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दसक (944030) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 17623833930 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/2/प्लॉट/29/अ

17623833930

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.चौ.सें.मी.	1898	[~~दत्तात्रय माधव वटाणे~~	~~1.39.53~~	~~75.34~~	]	(21378)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र विन शेती 1.39.53 आकारणी 75.34		सिंधू दत्तात्रय वटाणे				(21378)	इतर अधिकार इतर बि.शे.कडे नियत्रीत (2237)
		राजू दत्तू वटाणे				(21378)	
		मनीषा चेतन आव्हाड				(21378)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
		——सामाईक क्षेत्र——	1.39.53	75.34			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21378 व दिनांक : 06/01/2025
जुने फेरफार क्र. (1768)(1971)(2237)(2461)(5572)(9044)(15524)(16307)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FCCPB9738P
नाम / Name
AMIT SUBHASH BHADADE
पिता का नाम / Father's Name
SUBHASH BHAURAO BHADADE
जन्म की तारीख / Date of Birth
24/05/1998

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AGZPW9758Q
नाम / Name
RAJU DATTU WATANE
पिता का नाम / Father's Name
DATTU MAHADU WATANE
जन्म की तारीख
Date of Birth
04/09/1986
हस्ताक्षर / Signature

2612 8728 2055
VID : 9177 3327 0295 5626
माझे आधार, माझी ओळख
भारत सरकार
Government of India
सिंधू दत्तात्रय वटाणे
Sindhu Dattatray Watane
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1968
महिला/ FEMALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

NOTARY
GOVT. OF MAHARASHTRA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FRPPA1522L
नाम / Name
MANISHA CHETAN AWHAD
पिता का नाम / Father's Name
DATTATRYA MAHADU WATANE
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/11/1988

भारत सरकार
Government of India
मनिषा चेतन अव्हाड
Manisha Chetan Awhad
जन्म तारीख/DOB:06/11/1988
महिला Female
9089 9769 7405
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJSPW1037E
नाम /Name
SINDHU DATTATRAY WATANE
पिता का नाम / Father's Name
PANDHARINATH SAVALIRAM PAWAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1968
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India
अमित सुभाष भदाडे
Amit Subhash Bhadade
जन्म तिथि / DOB : 24/05/1998
पुरुष / Male
आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
9282 4802 9190
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
4671 9387 6637
माझे आधार, माझी ओळख