



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

DD 218132

अ.क्र. ७३६ रु. ५०० की १ जोडपत्र १/२ दि. ५ FEB, 2025

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे

कारण

मुद्राक घेणाऱ्याचे नांव :

अमित सुभाष अ.स.ड.

दस्तक प्रकार :

२२२ नामा

दस्त नोंदणी करणार का-होय/नाही

दु.निबंधक कार्यालय-नाशिक

/इतर

मोबदला रक्कम

दुराग्या पक्षकाराचे नांव :

सिद्ध कृतेन्द्र व.स.पे

मिळकत वर्णन :

मीजे देवळी

सार. डॉ. शिंदे स्टॅम्प वेडर

हस्ते

२५

राही

५५५५

कोर्ट आदर, नाशिकरोड
लायसन्स नं. २२/९९

REASURY OFFICE NASIK

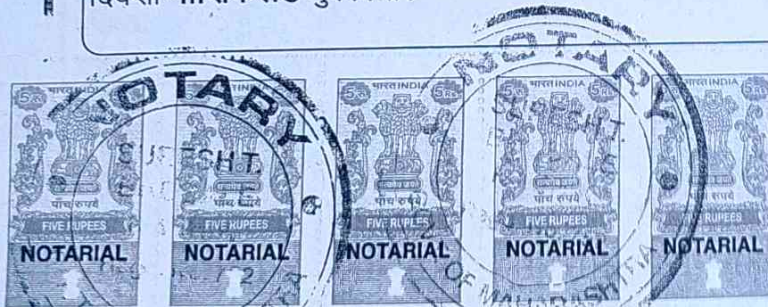
- 3 FEB 2025

TPHC ATO

॥श्री स्वामी समर्थ॥

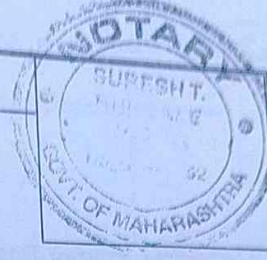
--: साठेखत करारनामा :-

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०५ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२५ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-



This Document
Contains 09 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 35/2025
05/02/2025

(3)



श्री. अमित सुभाष भदाडे

उ.व. २६ वर्षे, धंदा - नोकरी, PAN- FCCPB9738P

Aadhaar- 9282 4802 9190

रा. : मु. नेहरू नगर, पोस्ट - मुडाना, ता. महागाव,
जिल्हा - येवतमाळ, ४४५ २०५.

लिहून घेणार

..यांसी..

१. श्रीमती सिंधू दत्तात्रय वटाणे (वाटाणे)

उ.व. ५६ वर्षे, धंदा - गृहिणी, PAN- AJSPW1037E

Aadhaar- 2612 8728 2055

२. श्री. राजू दत्तू वाटाणे (वाटाणे)

उ.व. ३८ वर्षे, धंदा - नोकरी, PAN- AGZPW9758Q

Aadhaar- 4671 9387 6637

दोघे रा. : २९, जुना सायखेडा रोड, विठ्ठल मंगल कार्यालया,
चैतन्य नगर, जेलरोड, नाशिक रोड ४२२ १०९.

३. सौ. मनिषा चेतन अळाड

उ.व. २८ वर्षे, धंदा - नोकरी,

Aadhaar- 9089 9769 7405

रा. : मु. पोस्ट- पाचोरे वणी, ता. निफाड, पाचोरेवानी,
पाचोरेवानी, ४२२ २०९.

लिहून देणार

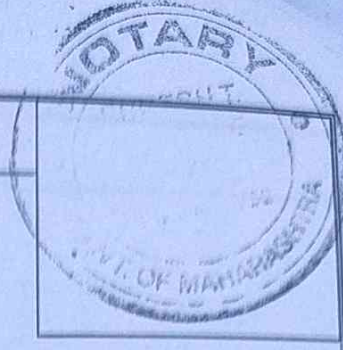
कारणे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवुन देतो ते ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे दसक ह्या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ४५/२/प्लॉट/२९/अ यांसी एकूण क्षेत्र १३९.५३ चौ. मीटर व वरील बांधीव क्षेत्र ४१.८२ चौ. मीटर, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस :
पश्चिमेस : मंजुर ले-आऊट प्रमाणे
दक्षिणेस :
उत्तरेस :

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागहिवाटीचे, कॉलोनी रस्त्याचा सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह तसेच मिळकतीमध्ये असलेले स्वतंत्र इलेक्ट्रिक मीटर कनेक्शन, पाणी कनेक्शनसह दरोबस्त मिळकत.



उपरोक्त दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही/आम्हाला' असा केलेला आहे. तसेच या दस्ताने तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

२) मिळकतीचा पूर्वइतिहास :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित खरेदी मालकीची आहे. सदरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्स ला वारस हक्काने मालक सदरी नोंद क्र. ३१३७८ अन्वये आमचे नाव दाखल झालेले आहे. त्या दिवसापासून सदर मिळकत आमचे कब्जेवहिवाटीत अशी आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हाला हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार आम्ही सदरील मिळकत विक्रीस काढली व तुम्हांस सदर मिळकत खरेदी घेण्याची विचारणा केली. त्यामुळे सदर मिळकतीबाबत आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहार निश्चित झाला असल्याने, आम्ही तुमचे लाभात सदर मिळकतीबाबतचे साठेखत करारनामा लिहून व नोटरी करून देत आहोत.

३) बिनशेती परवानगी व ले-आऊट प्लॅन :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकत ही मंजुर ले-आऊट मधील असून सदरचा ले- आऊट मंजुर केलेला आहे.

४) बांधकाम परवानगी व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेली इमला प्लॅन ग्रामपंचायत कार्यालय दसक, जि. नाशिक यांनी मंजुर करून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

५) मिळकतीची किंमत :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये १८,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य, वाजवी व उचित आहे. सदरचे किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदरचे ठरलेल्या एकुण किंमतपोटी मिळालेल्या रक्कमेचा तपशिल पुढील प्रमाणे.

रक्कम रुपये

तपशिल

११,०००/-

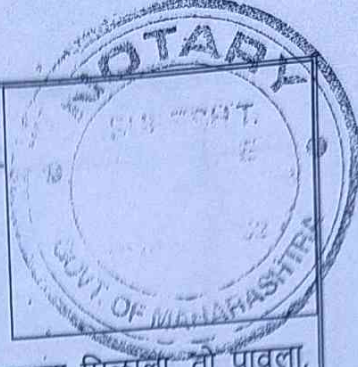
आज रोजी रोख स्वरुपात तुमचे कडून मिळाले. ते पावले. तक्रार नाही.

११,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये अकरा हजार मात्र)

=====

(5)



असा वरील प्रमाणे रकमेचा भरणा तुमचेकडून आम्हाला मिळाली, ती पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. तसेच उर्वरित राहिलेली रक्कम रुपये १८,३९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख एकोणचाळीस हजार मात्र) हे तुम्ही आम्हाला आजपासुन दोन महिन्यांचे आत कोणत्याही बँक अगर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करून खरेदीखत नोंदविते दिवशी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. ही ह्या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे.

यदाकदाचीत सदरचा करारनामा आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांचे तर्फे रद्द करावा लागल्यास तुम्ही दिलेली भरणा रक्कम तुम्ही स्वखर्चाने/पदरखर्चाने रद्दीकरण दस्त नोंदवुन दिल्यावर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे कडून घेतलेली रक्कम परत करावयाची आहे. ही ह्या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे. लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

६) कर्ज विरहीत :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे वित्त संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही. तसेच सदर मिळकतीवर जर तुम्ही कर्ज घेतलेले असेल तर त्या कर्जाची व्याज व मुद्दलासह परतफेड तुम्ही करणेची आहे, त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

७) निर्वेधता :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरील मिळकत आम्ही या पुर्वी कोठेही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीसपत्र, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, यासारख्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाहीत/अगर सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही दस्ताने तबदील केलेली नाही. सदरचे मिळकतीबाबत कोणतेही कोर्टात वादाचा विषय नसुन मिळकत मनाई हुकूम, जप्ती, जामिनकीत, अब्जल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकुमनाम्याने जप्त झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे हद्दीबाबत व कब्जाबाबत कोणतेही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच आम्ही सदर मिळकतीबाबत कोणासही विसार पावती, साठेखत करार व/अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून अथवा नोंदवुन दिलेला नाही.

८) अँक्विझीशन/रिकीझीशन :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी अँकायर अगर रिकायर केलेली नसुन तशा प्रकारच्या नोटीसा आजपावेतो आम्हाला आलेल्या नाहीत अगर लागलेल्या नाहीत.

९) कब्जा/ताबा :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा आम्ही तुम्हांस खरेदीखत पूर्वी मोकळा करून देऊ.

१०) कर/टॅक्सेस :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे येणारे सर्व प्रकारचे कर टॅक्सेस, घरपट्टी, लाईट बिल, मँटेनन्स चार्जेस हे आम्ही भरणार असून खरेदीखतानंतर तुम्ही

(6)

मालक या नात्याने भरावयाचे आहे. तसेच मिळकतीचा बिनशेती सारा तुम्ही तुमचे हिस्सेराशी प्रमाणे द्यावयाचा/भरावयाचा आहे.

११) वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने खरेदी-विक्रीस कोणत्याही सरकारी परवानगीची आवश्यकता नाही.

१२) वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस कायम खरेदी दिलेली असून सदरील मिळकत परत घेण्याची अगर देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली आपली उभयतांचे दरम्यान नाही. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डवर तसेच सदर मिळकतीचे घरपट्टी, लाईट बिल, पाणी बिल रेकॉर्डवर तुम्ही तुमचे नांवची नोंद खरेदीखता नंतर मालक म्हणून करून घ्यावी. त्याकामी लागणाऱ्या अर्जावर, प्रतिज्ञापत्रावर आम्ही आमचे सहा तुम्हांस विनामोबदला देऊ. त्यात कोणतीही कसुर करणार नाही.

१३) प्रस्तुतचे साठेखत करारनामा आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्यांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१४) **दस्त नोंदणीकामी खर्च :-**

वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचा कायमचे फरोक्त खरेदीखत नोंदणीकामी आवश्यक असलेला संपूर्ण खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, लिहीनावळ, नोंदणी फी, वकील फी, वगैरे अनुषंगिक खर्च हा तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, पुर्ण विचारांती, दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून देत आहे.

हा साठेखत करारनामा दस्त. ता.म.



श्रीमती सिंधू दत्तात्रय वटाणे

१. श्रीमती सिंधू दत्तात्रय वटाणे (वाटाणे)



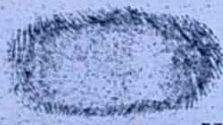
श्रीमती सिंधू दत्तात्रय वटाणे

२. श्रीमती सिंधू दत्तात्रय वटाणे (वाटाणे)

(7)



मनिषा अक्हाड
३. सौ. मनिषा चेतन अक्हाड
लिहून देणार



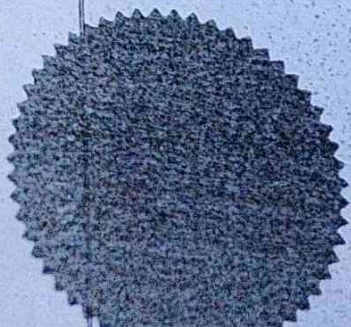
~~अमित सुभाष भदाडे~~
श्री. अमित सुभाष भदाडे
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. निरंजित उबाकर
निरंजित उबाकर निवास्त

२. Rupesh D. Muralkar
Rupesh D. Muralkar

This Document
Contains 09 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 35/2025
05/04/2025



Before Me
Shri. Surash Tubaram Bhosale
ADVOCATE & NOTARY
Mumbai Ch. No. 403, Nashik.

अहवाल दिनांक : 06/01/2025

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

गाव :- दसक (944030)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 17623833930

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 45/2/प्लॉट/29/अ



17623833930

भू-धारणा पध्दती

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी.चौ.सें.मी. 1898	दत्तात्रय माधव वाटाणे	1.39.53 75.34	(21378) कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र		सिंधू दत्तात्रय वाटाणे		(21378) इतर अधिकार
विन शेती 1.39.53		राजू दत्तू वाटाणे		(21378) इतर
आकारणी 75.34		मनीषा चेतन आकाड		(21378) बि.शे.कडे नियत्रीत (2237)
		सामाईक क्षेत्र	1.39.53 75.34	(21378) प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुने फेरफार क्र. (1768) (1971) (2237) (2461) (5572) (9044) (15524) (16307)				शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21378 व दिनांक : 06/01/2025
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
FCCPR91738P

नाम / Name
RAJU DATTU WATANE

पिता का नाम / Father's Name
DATTU MAHAJOU WATANE

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/09/1986

रजिस्टर / Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
AGZPW9758Q

नाम / Name
RAJU DATTU WATANE

पिता का नाम / Father's Name
DATTU MAHAJOU WATANE

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/09/1986

रजिस्टर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
ASBPW037E

नाम / Name
SINGHU DATTATRA WATANE

पिता का नाम / Father's Name
PANDHARINATHI SAVAJIRAM PAVAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/05/1968

रजिस्टर / Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
FRPPA1522L

नाम / Name
MAHESHA CHEERAN AWIAO

पिता का नाम / Father's Name
DATTATIRYA MAHAJOU WATANE

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/11/1988

रजिस्टर / Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
9089 9769 7405

नाम / Name
Mentha Chetan Avhad

पिता का नाम / Father's Name
श्रीकांत एम. अण्णर

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/09/1990

रजिस्टर / Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
ASBPW037E

नाम / Name
SINGHU DATTATRA WATANE

पिता का नाम / Father's Name
PANDHARINATHI SAVAJIRAM PAVAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/05/1968

रजिस्टर / Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
9282 4802 9190

नाम / Name
Amit Subhash Bhusade

पिता का नाम / Father's Name
श्रीधर गणेश भुसडे

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/05/1996

रजिस्टर / Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

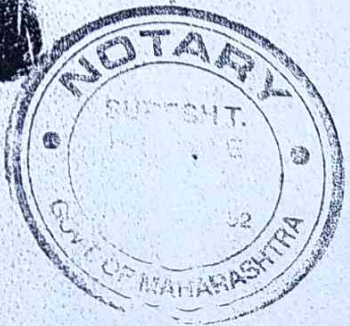
स्थायी सेवा करण कार्ड
Permanent Account Number Card
4671 9387 6637

नाम / Name

पिता का नाम / Father's Name

जन्म की तारीख / Date of Birth

रजिस्टर / Signature



अक्षय जगद

अक्षय

मेरा आधार, मेरी पहचान