અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 41

પાના નંબર : 76

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન ઉત્તર પશ્ચિમ (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ બોડકદેવ-૨ સરનામું ૪થો માળ, એસ્ટેટ અને નગર વિકાસ ખાતુ, રાજમાતા વિજયારાજે સિંધીયા ભવન, બોડકદેવ તારીખ : 22/01/2019

રેફરન્સ નંબર : BHNT1/NWZ/240314/WDR/A1554/R2/M1

માલિકનું નામ : એસકેક્રેડ ડેવલપર્સ એલ.એલ.પી. પાર્ટનર/ઓથો. સહીકર્તા રાજેશ બ્રહ્મભટ્ટ

સરનામું : પ્રીવીલોન, આંબલી-બોપલ રોડ, એસ.જી. હાઈવે પાસે, જોધપુર, અમદાવાદ

સોસાયટી/એસો. : ધી પ્રિવીલોન કોમર્શિયલ કો.ઓ. સર્વિસ સોસા. લી.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 51 ફા. પ્લો. નં : 72

સબ પ્લોટ નં. : / ~~બ્લોક નં.~~ : 1 રેવન્યુ ગામ / ગામતળ :

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : 1063, 1064 હીસ્સા / બ્લોક નં. : બ્લોક - A, B

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : ધી પ્રિવીલોન કોમર્શિયલ કો.ઓ. સર્વિસ સોસા. લી.

સરનામું : પ્રીવીલોન, આંબલી-બોપલ રોડ, એસ.જી. હાઈ વે પાસે, જોધપુર, અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : સફલ કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી.

સરનામું : બી-સફલ હાઉસ, મોર્ય મસાલા રેસ્ટોરન્ટ પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - 380059

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : -

લાયસન્સ નં -

સરનામું : -

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : અમલ મૌલા ગુણેશ હેમેન્દ્ર

લાયસન્સ નં AR0120081021R2

સરનામું : 17, ચૈતન્ય [illegible], સુરદાસ માર્ગ, [illegible], અમદાવાદ - 380015

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : નિખિલ સુરેશ સંઘાવી

લાયસન્સ નં SD 0361210621 R1

સરનામું : સાતમો માળ, પદ્માવતી હાઈટ્સ, શ્રદ્ધાનંદ રોડ, સાંઈબાબા મંદિર પાસે, વિલે પાર્લે (પૂર્વ), મુંબઈ-400057

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : શર્મા રોમી સુશીલકુમાર

લાયસન્સ નં CW0725220221

સરનામું : બી-સફલ હાઉસ, મોર્ય મસાલા રેસ્ટોરન્ટ પાછળ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - 380054

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : રજી. નં. :

સરનામું :

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી. (૫) પાછળ શરતો દર્શાવેલ છે. (P.T.O)

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/280918/0631 તારીખ : 27/09/2018 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 10468/240314/A1554/R2/M1 તારીખ : 01/09/2018 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	યુનિટ	મંજુર કરાવેલ બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
ફર્સ્ટ સેલર	પાર્કિંગ	૦	૬૬૦૭.૪૪	------
ફર્સ્ટ સેલર	સ્ટોર	૦	૧૫૨૧.૮૭	------
સેકન્ડ સેલર	પાર્કિંગ	૦	૮૧૨૯.૩૧	------
થર્ડ સેલર	પાર્કિંગ	૦	૭૭૭૩.૬૭	------
ગ્રા.ફ્લોર	ઈલે.સબ સ્ટેશન	૦	૨૨૪.૦૪	------
ગ્રા.ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૪	૨૨૬૪.૮૫	------
ફર્સ્ટ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૦	૨૨૬૪.૮૫	------
સેકન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૨	૧૭૨૧.૧૧	------
થર્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
ફોર્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
ફીફ્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૪૯.૫૬	------
સિક્સ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
સેવન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
એઈટ્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૪૯.૫૬	------
નાઈન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૦	૧૭૭૦.૫૯	------
ટેન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
ઈલેવન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
ટવેલ્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૪૯.૫૬	------
થર્ટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
ફોરટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
ફીફટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
સીક્સટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૦૮.૬૯	------
સેવનટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૦	૧૭૪૯.૫૬	------
એઈટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૦	૧૭૭૬.૮૬	------
નાઈનટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૦૮.૬૯	------
ટવેન્ટીન્થ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૦૮.૬૯	------
ટવેન્ટી ફર્સ્ટ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૦૮.૬૯	------
ટવેન્ટી સેકન્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૮	૧૭૪૯.૫૬	------
ટવેન્ટી થર્ડ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૬	૧૭૦૮.૬૯	------
સ્ટેર કેબીન	સ્ટેર કેબીન	૦	૪૧૩.૧૪	------
લીફ્ટ રૂમ	લીફ્ટ	૦	૧૯૧.૪૪	------
કુલ		૨૦૪	૬૭૩૨૮.૬૩	------

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : GJ/CZ/07/028697 થી 706/18, તા. 05/09/2018

ફાયર સેફટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : GJ/CZ/E/07/00226 & 227/18, તા. 08/06/2018

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :

પ્રથમ ભોંયરામાં :

બીજા ભોંયરામાં : મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

હોલો પ્લીન્થમાં :

કોમન પ્લોટ માં

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન : મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર: દક્ષિણ: પૂર્વ: પશ્ચિમ: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

22/01/19 22.1.19 22/1 22/01/19 23/1/2019

ટા.ડે.એ.ઈ. (નામ : પાર્થ મોદી)

ટા.ડે.~~એ~~.ઈ. (નામ : મોહનભાઈ રાઠોડ)

આસી.ટી.ડી.ઓ. (નામ : પંકજભાઈ મિસ્ત્રી)

ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. (નામ : પરેશભાઈ બી. પટેલ)

આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન) (નામ : મનીષભાઈ ત્રિવેદી)

ડે. મ્યુનિ. કમિ. (________ ઝોન) (નામ : ________)

લેનાર સહી તથા વિગત :