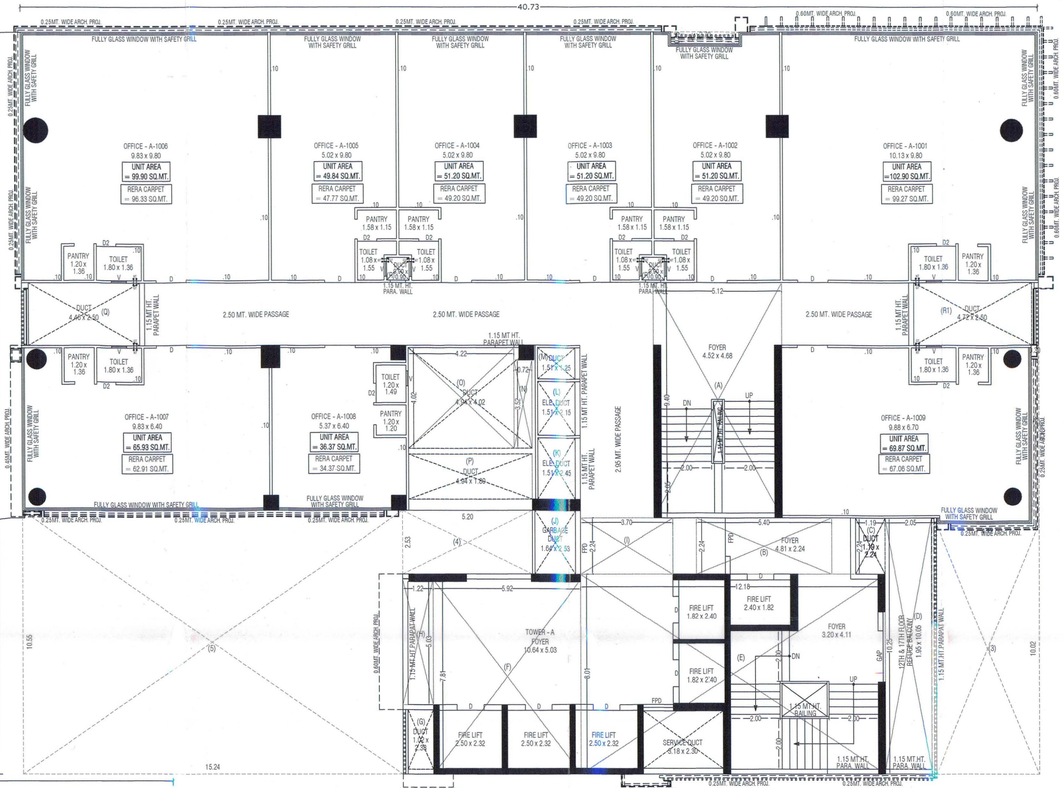
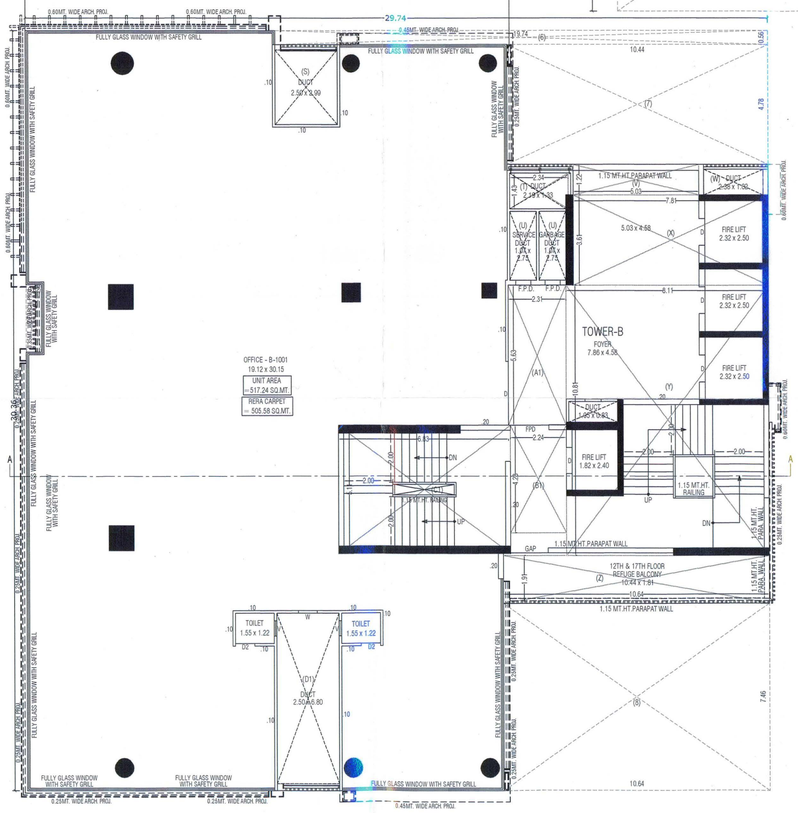
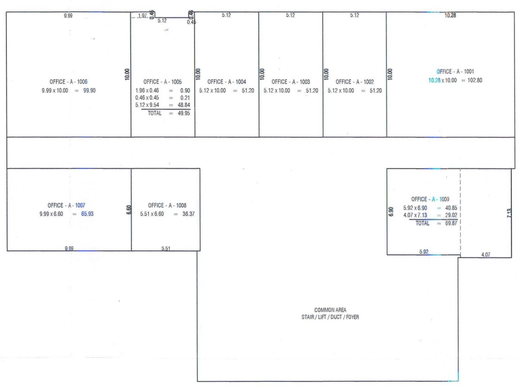
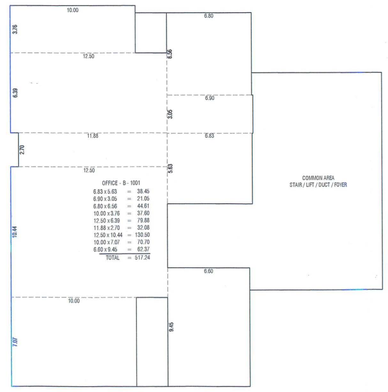




12TH & 17TH FLOOR PLAN





UNIT PLAN (12TH & 17TH FL.)

UNIT AREA TABLE		
FLOOR	UNIT NO.	PER UNIT AREA
12TH & 17TH FLOOR	OFFICE - A - 1001 TO 1701	102.80
	OFFICE - A - 1002 TO 1702	51.20
	OFFICE - A - 1003 TO 1703	51.20
	OFFICE - A - 1004 TO 1704	51.20
	OFFICE - A - 1005 TO 1705	49.84
	OFFICE - A - 1006 TO 1706	99.90
	OFFICE - A - 1007 TO 1707	65.93
	OFFICE - A - 1008 TO 1708	36.37
	OFFICE - A - 1009 TO 1709	69.87
	OFFICE - B - 1001 TO 1701	517.24

1) HYDRENT SYSTEM

ON/OFF SWITCHES SHALL BE PROVIDED AT EACH FLOOR FOR THE MAIN FIRE –PUMP AT THE UNDERGROUND WATER TANK WITH A CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE AT 30MR PRESSURE AS MEASURED AT THE TERRACE LEVEL SHOULD BE INSTALLED.

THE RISER FOR THE BUILDINGS EXCEEDING 18 METERS HEIGHT SHOULD NOT BE OF LESS THAN 100 MM. INTERNAL DIAMETER. THE RISER SHOULD BE CONNECTED THE BOTTOM OF THE TERRACE TANK WITH A STOP VALVE AND A NRV TO ACT AS A DOWN–COMER.

ONE RISER IN REQUIRED FOR EVERY 1000 SQ. METERS FLOOR AREA AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO, TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A SEPERATE RISER WITH ALL THE FITTINGS AT EACH FLOOR LEVEL.

EACH FLOOR SHOULD HAVE ONE HYDRENT OUTLET WITH A COUPLING FOR ATTACHING A 63MM DIA. HOSE. 25MM. BORE HOSE–REEL HOSE WITH 8MM. SHUT–OFF NOZZLE AT EACH FLOOR LANDING. THE LENGTH OF THE HOSE–REEL WITH 18 METERS LONG 63MM. DIA. HOSE AND 15.0MM. BORE NOZZLE AT ALTERNATE FLOORS. THE HOSE –REEL HOSE SHOULD BE COUPLED TO THE RISER.

FIRE–SERVICE INLET SHOULD BE INSTALLED AT A POINT NEAR THE ENTRY TO THE PREMISES WHERE A FIRE SERVICE VEHICLE CAN APPROACH EASILY.

THE OVERHEAD TANK SHALL BE OF A CAPACITY IF NOT LESS THAN 20,000 LITERS.
THE UNDERGROUND TANK SHALL BE OF NOT LESS THAN 1,00,000 LITERS.

2) FIRE LIFT

THE FIRE–LIFT AND ALL THE LIFTS SHOULD HAVE A PROVISION TO GROUND AUTO–MATICALLY IN CASE OF ELECTRICITY FAILURE. EACH BUILDING SHOULD HAVE AT LEAST ONE LIFT AS A FIRE-LIFT. AND IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE A FIRE-LIFT. LIFT–WELL SHOULD HAVE BLOWERS TO PRESSURIZE THE LIFT–WELL SO CONNECTED THAT IT WILL AUTOMATICALLY OPERATE WHEN ALARM CALL POINT IS OPERATE, SO THAT IT PREVENTS THE LIFT WELL GETTING SMOKE LOGGED.

3) FIRE ALARM:

FIRE ALARM CALL POINT TO BE INSTALLED AT EACH FLOOR WITH SOUNDERS CAPABLE OF BEING HEARD ALL THROUGHOUT THE BUILDING.

4) FIRE EXTINGUISHERS:

ONE CARBON DIOXIDE (CO2)TYPE EXTINGUISHER OF 4.5 Kg. AND ONE EXTINGUISHER OF 5Kg. DRY CHEMICAL POWDER (DCP)TYPE EXTINGUISHER ON ALTERNATE FLOOR IN CASE OF RESIDENTIAL BUILDINGS.
IF THE BUILDING IS DIVIDED INTO TWO OR MORE PARTS THEN EACH PART SHOULD HAVE THESE EXTINGUISHER INSTALLED.

5) STAIRCASE:

THE STAIRCASE HAS TO BE OPEN FROM AT LEAST ONE OR TWO SIDES BUT IF THE STAIRCASE IS IN THE CENTRE CORE OF THE BUILDING IT HAS TO BE PRESSURIZED TO PREVENT IT GETTING SMOKE LOGGED.

THE RISER ROOM-COMER SHOULD BE LOCATED IN THE STAIRCASE OR CLOSE TO IN TO MAKE IT EASILY APPROACHABLE IN CASE OF FIRE FROM THE FLOOR BELOW OR ABOVE.

6) BASEMENT:

THE BASEMENT OF 200SQ. METERS OR MORE SHOULD BE PROTECTED WITH AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM WITH AT LEAST ONE SPRINKLER HEAD FOR A CAR PARKING SPACE.
ADDITIONALLY BE PROTECTED BY A HYDRENT OUTLET AND TWO 25MM. BORE HOSE-REEL HOSES WITH 8MM. BORE NOZZLES AT EACH BASEMENT LEVEL.

7) LIGHTNING ARRESTER:

A LIGHTENING ARRESTER SHOULD ALSO BE INSTALLED AND BE PROPERLY EARTHED TO PREVENT DAMAGE TO THE BUILDING WHEN THE LIGHTENING STRIKES.

LEGENDS

1) FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN
2) SINGLE HANDED HYDRANT VLVE.
3) SLUICE VALVE
4) TWO WAY SAME CONNECTION
5) RISE ON DROP.
6) NON RETURN VALVE
7) REDUCER
8) FIRE HOUSE BOX
9) HOSE REEL HOUSE
10) DCP & CO-2
11) HYDRANT VALVE
12) SMOKE DETECTOR
13) WATER SPRINKLAR

NOTES:-

- ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
- THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MANHOLE IS VERIFIED ME ON SITE AND PREMISES GATES DRAINAGE CONNECTION.
- IT IS CERTSY THAT ACCORDING TO DRAFT GDCR 2021 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
- IT IS CERTSY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.5.3 OF THE GDCR 2021, THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
- DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.12 AND 23.14 AND 24.6.5 OF GDCR 2021.
- PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.5 OF GDCR 2021.
- LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.12 AND 24.7 OF GDCR 2021.
- WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.6 OF GDCR 2021.
- SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
- WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 24 OF GDCR 2021.
- ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO. 23.11
- DRINKING WATER FACILITY FOR DISABLED PERSONS IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.6.7.
- DRAINAGE FACILITY IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.10
- SINAGE OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.7 OF THE GDCR 2021.
- ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.1.7 OF GDCR 2021.
- THE PAVING OF BUILDING UNIT/FINL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.4 OF GDCR 2021.
- THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION FOR THE STRUCTURAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
- RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.2 OF GDCR 2021.
- COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 27.3 OF GDCR 2021.
- GRAY WATER RECYCLING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.4 OF GDCR 2021.

TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.5 OF GDCR 2021.

- SOLAR WATER HEATING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.6 OF THE GDCR 2021.
- POLLUTION CONTROL SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CHAPTER NO. 28 OF GDCR 2021.
- FIRE SAFETY SYSTEM IS PROVIDED AS PER CHAPTER NO. 24 OF GDCR 2021.
- MAINTENANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPTER NO. 29 OF GDCR 2021.
- **EXTERNAL FACED AREA PROVIDED 50% AS PER GDCR 2021.**
- **ALL LIFT AREA FIRE LIFT.**
- ALL UNIT MAIN DOOR AREA FIRE PROOF DOOR.

COMPLETION PLAN SHOWING COMM. BLDG ON S.P. NO. 1 OF F.P./O.P. NO. 72, OF OF R.S. NO. 1063+1064 OF VILLAGE-JODHPUR, OF (DRAFT) T.P.S.NO.51 (BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR) TA. : GHATLODIA, DIST.: AHMEDABAD.

SHEET NO.: - 12

SCALE :- 1CM = 1.00 MT. | BLOCK :- A+B

ZONE : - RESIDENTIAL-R2 (T.O.Z. OVERLAY ZONE DUE TO BRTS) | USE :- COMMERCIAL (MERCANTILE-I)

BUILT UP AREA CALC.		IN SQ.MTS.
10TH TO 17TH FLOOR		
0/0 40.73 x 29.64	=	1207.24
29.74 x 30.35	=	902.91
TOTAL	=	2110.15
LESS :-		
(1) 2.70 x 0.46	=	1.24
(2) 0.30 x 7.13	=	2.14
(3) 4.12 x 10.02	=	41.28
(4) 5.20 x 2.53	=	13.16
(5) 15.24 x 10.55	=	160.78
(6) 19.74 x 0.56	=	11.05
(7) 10.44 x 4.78	=	49.90
(8) 10.64 x 7.46	=	79.37
(9) 0.62 x 2.70	=	1.67
TOTAL	=	360.59
NET BUILT UP ON 10TH TO 17TH FL. 2110.15 - 360.59	=	1749.56 SQ. MTS.

F.S.I. AREA CALC.		IN SQ.MTS.
10TH TO 17TH FLOOR		
NET B.A. ON 10TH FLOOR	=	1749.56
LESS :-		
(A) 5.12 x 9.40	=	48.13
(B) 5.40 x 2.24	=	12.10
(C) 1.19 x 2.24	=	2.67
(D) 2.05 x 10.25	=	21.01
(E) 12.18 x 8.01	=	97.56
(F) 5.92 x 7.81	=	46.24
(G) 1.02 x 2.38	=	2.43
(H) 1.22 x 5.03	=	6.14
(I) 3.70 x 2.24	=	8.29
(J) 1.64 x 2.53	=	4.15
(K) 1.51 x 2.45	=	3.70
(L) 1.51 x 2.15	=	3.25
(M) 1.51 x 1.25	=	1.89
(N) 0.72 x 3.52	=	2.53
(O) 4.22 x 4.02	=	16.96
(P) 4.94 x 1.80	=	8.89
(Q) 4.46 x 2.50	=	11.15
(R) 0.90 x 0.90 x 2	=	1.62
(R1) 4.72 x 2.50	=	11.80
(S) 2.50 x 2.99	=	7.48
(T) 2.34 x 1.43	=	3.35
(U) 1.07 x 2.75 x 2	=	5.89
(V) 5.03 x 1.22	=	6.14
(W) 2.38 x 1.02	=	2.43
(X) 7.81 x 3.61	=	28.19
(Y) 8.11 x 10.81	=	87.67
(Z) 10.64 x 1.91	=	20.32
(A1) 2.31 x 5.63	=	13.01
(B1) 2.24 x 4.28	=	9.59
(C1) 6.83 x 5.11	=	34.90
(D1) 2.50 x 6.80	=	17.00
TOTAL	=	546.48
NET F.S.I AREA ON 10TH TO 17TH FL. 1749.56 - 546.48	=	1203.08 SQ. MTS.

COLOUR NOTE: –

PLOT BOUNDRY | COMP.DRAINAGE | P.WELL
ROAD / RAMP | TREE | PARKING
COMP. WORK | CONTAINER BIN

STAIR DETAILS: –

WIDTH = 2.05 MTR.
TREAD = 0.30 MTR.
RISER = 0.15 MTR.

SCHEDULE FOR OPENING

FD = 1.00 X 2.10 (2.00HRS. FIRE RESIT. DOOR)
D1 = 1.00 X 2.10
D2 = 0.90 X 2.10
D3 = 0.75 X 2.10
R.S. = 4.00 X 2.40
W = 3.12 X 2.00
W1 = 0.60 X 2.00
V = 1.90 X 0.60
V1 = 0.60 X 0.60

"OR. SKZ DEVELOPERS LLP"
Partner / Authorised Signatory
OWNER

SHARMA ROMI SUSHILKUMAR
AMC/CWI No.07252202211 (Grade-1)
bSafal House,
B/h. Mirch Masala Restaurant,
Off. S.G. Highway, Ahmedabad-380054
C.O.W.

JIGNESH ALMOULA
AMC/ARCH REG. NO.: 0120/01021R2
17, Chaitanya Society, Ll. I. Road,
Vastrapur, Ahmedabad 380015.
STRU. ENGINEER

Shanghvi & Associates Consultants Pvt. Ltd.
NIKHIL S. SHANGHVI
37, Mahendra Mention, 1st Floor,
D. J. Road, Vile Parle (W), Mumbai-400 056.
A.M.C. Licence No. SD/036121/0621R1
ENGINEER

"આ પ્રમાણપત્રની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અ.મ્યુ.કો. તા ઓનીર ઝોન વિસ્તારમાં વિકાસ-બાંધકામમાં ખોદકામ કરવાની કામગીરી કરતા પહેલા સોલ્ડ્રીઝ મેઝર્સ ધારાહેઠળ નોંધણી કરાવવી ફરજીયાત છે. વધુ માહિતી માટે ઈ-મેઈલ: tasco@ahmedabadcity.gov.in પર સંપર્ક કરવો."

DEVELOPER

Safal Constructions Pvt. Ltd.
Signature
Developer (Dev / 015290119)
bsafal House, Off. S.G. Highway
Nr. Tej Motors, Ahmedabad-58

AUTHORITY

શરતો :-
(૧) પ્રમાણપત્ર ટેનરાબોલ્ટ સન્ડ્રીઝ કેરાબુકેશનના નિયિત્રણ હે.ઝે ઓ પોલ્યુશનિંગ્સ્ટ્રોલ કંપાનાની સાવચાણી, પ્રમાણપત્રી વખતે મહત્વના સબબોમાંના કરવાની બાબત સરકાર વપરાશમાં પ્રમાણપત્ર વાપરવામાં આવી છે.
(૨) પ્રાથમિક સ્વરૂપના જે કામકાજ કરવાની બાકીમાં કરવાની બાકીમાં કરી લેવાનો ભલામણ રહેશે.
(૩) સ્થળિયાનાં સરકારી નિયમોનુસી અગર સરકાર સોલ્યન ટ્રેકના જમા કરવામાંથી-માંગી લેટ ડિમોલ્યનની રકમ, ફોર્મ ફાર્મ તથા સમજ તો, ડોમોલીટ જમા કરવામાંથી રહેશે.
(૪) વપરાશના ટેનુરાં ફેરફાર કરતા પહેલાં પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે.
(૫) કામ દરમ્યાનમાં વપરાશ પરિમિતમાં કામગીરીના કામો દોષદરમ્યાનો અ ગણા ઉલ્લંઘનાવાળા વિકાસ કામો વિકાસમાં સ્થળિયાં સ્થળિયાં સ્થળિયાંમાં તે સુધીમાંકરાવ અ ગણા તે તેની વપરાશ કરવાની રહેશે.
(૬) મંજુર થયેલ ડિટેલ પ્લાન, એલ.ઈ.સી.પ્લાન, હાઈટ, મણ્ડલ, પાર્કિંગ, ડ્રેનેજ વગેરે, પ્લાનમાં તથા ડિટેલોમાં મંજુરી લાગે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
(૭) શરતોના ભંગે મુજબ કામકામ દોષદરમ્યાન ભાગ તે દોષદરમ્યાનો કોર્ટ કેસકાર કરવામાં પોટ્રી નહિ.
(૮) કાર્યો સ્થળ ઉપરાંતના સ્થળ મણ્ડલ, સોસાયટી, ઝોન, સોસાયટી વગેરે જેવા સીમાંકન સ્થળાંમાં અને મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ પૂરતી જગ્યા તે કોલાકામમાંથી વપરાશમાં સ્થળાંમાં દોષદરમ્યાનમાં કોર્ટ કેસકાર કરવાની રહેશે નહી.
(૯) આ પ્રમાણપત્રની વાંધાકામની ટોચર વાંધાકામ અને સ્થળાંકિત મંગ-તાકામની ગુણવત્તા અમદાવાદ કરવામાં આવશે નહી અને તે અંગે સ્થળાંમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોર્ટ વપરાશમાંથી જોડી કરવી નહી.
(૧૦) આ પ્રમાણપત્રની વાંધાકામ સુધરાવ સંકોચીની તે સુધરાવા કુંડમા ગણવામા કામકિત કરવામાં અગવડી ભરી વર્ષ તે અંગે કામગાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોર્ટ વપરાશમાંથી જોડી કરી શકે નહી.
(૧૧) ઈમારતી ગીરોવા સરકારી સંગ્રહોની સંગ્રહ સોલ્યન મા વપરાશમું પ્રમાણપત્ર અમોલિકાના સ્થળ પરથી મળતાં સ્થળે તે મા.કે કોર્ટ કરવા અમોલિક વપરાશમાં અવાતી નથી તેમજ કરવાર મુજબ જરૂરી મળતાં સ્થળે તે મા.કે કોર્ટ કરવા અમોલિક વપરાશમાં અવાતી નથી તેમજ કરવાર મુજબ જરૂરી મળતાં અવાતાં સ્થળાંમાં.
(૧૨) ફુલ્ટર સ્ટ્રાઈટિંગ/ફુલ્ટર મંજુર સ્થળે તા સ્થળે તેમા વિકાસમાં ચાલેલ વિકાસ પરવાનગીના પ્રકરણમાં કરવું કરેલ સ્ટ્રાઈટિંગ કોર્ટ/સ્ટ્રાઈટિંગની ભલામણ સરકાર વપરાશમાં અવાતાંની સ્થળાંમાં સ્થળાંમાં સ્થળાંમાં.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (ઉત્તર- પશ્ચિમ ઝોન)
કેસ નં. BU /LU2- /2409 /19 /0651 વોર્ડ નં. 19-GIDC ઝોન
આ નકશો રેફ. નં. BHATI /NU2- /2403/14 /UDR /A1554/R/1/1
રજાચિઠ્ઠી નં. 1046.6.6. /24.03.14. /A1554/R/1/M... તા. 29.7.2015 ની
કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ રેટરનો અનુસાર બાંધકામ ચાપરવાની રજા આપવામાં આવે છે.
ફૈજા-19
ટી.ડી.આઈ. આસી.ટી.ડી.ઓ. ડે.ટી.ડી.ઓ. એસી.મ્યુનિ.કમિશ્નર