






कलन - ४  
वस्त्रांक १९०७ / ३०२  
३३ / वृ



विवर- UDPCR तुंबा बैक्टीरियो मतावाहक लागू जलसेवन अभियान प्रयोग करने मतावाहक संपर्काल सदौ, परं और अधिक।

**प्रश्न-४-** बंसु के साथ इनकामीति लेनेवा गतिशील देशदारोंवाल अमर भारत के छोटे देशोंवाल एवं अधिकारी, १९५८ वर्षीय कल्पना-५२ है ५० वर्ष की उम्री तक एकत्र अपनी जीवन

मर्त्याम् प्रतिपत्तीमन्तर्गत उत्तमा आदित्य यज्ञानेता उत्ती

क्र.पं.	लेनदेन्दर	वर्षा	पाली व.	प्रक्रिया	नवाचार सुना पाल दर्शन	तो
१	ARJ 020101	2,05,800/-	AC1177	12/04/2023		
२	ARJ 020102					
३	ARJ 020103	2160/-	AC1177	13/04/2023		
४	ARJ 020104	3,87,100/-	AC1177	13/04/2023		
५	ARJ 020105					
६	ARJ 020106					
७	ARJ 020107					
८	ARJ 020108					
९	ARJ 020109					
१०	ARJ 020110	6,91,670/-	AC1177	13/04/2023		
११	ARJ 020111	1,80,000/-	AC1181	12/04/2023		
१२	ARJ 020112	1,91,800/-	AC1177	12/04/2023		
१३	ARJ 020113	2,05,800/-	AC1184	12/04/2023		
१४	ARJ 020114	6,91,670/-	AC1177	12/04/2023		
TOTAL:		22,62,840/-				

संस्कृत विद्यालय एवं प्राचीन विद्यालय, काशी।

कलंने - ४

दस्त क्र. २००७ / २०२५

२० / ८८.



कल्याण डोविवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शारी

KDMC/TPD/BP/DOM/2022-23/73/22

DT: 12/04/2023.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.आ. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे— गवांवळण पायर्ली, डोविवली पूर्व येथील सिस्त. १५७० ते १५७१ मध्ये ४७५.५० चौ.मी. घेऊन्या पूऱ्हांडावर सञ्चालित UDCPR नुसार Basic FSI, Ancillary FSI, Premium FSI व TDR चे बेत विचारात घेऊन एकूण १६७५.०८ चौ.मी. घेऊन्या पुस्तंडावा विकास करावयास ह.वि.ह सहित सुशारीत बांधकाम परवानगी मिळेण्याची दिनांक २१/०३/२०२३ च्या अर्जासि अनुसरून खालील अटी व शारीस अदिन गहन ह.वि.ह सहित सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :

इमारत — स्टिल (पै) (वाणिज्य) + पहिला मलला ते सातवा मलला (रहिवास)

- १) एकविकृत विकास नियंत्रण व ग्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क. २८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) UDCPR मधील विनियम क. 1.5 Savings मध्ये नगूद a to b बाबत शासनाच्या वेळेवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयासु लेखी काळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार बाबेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाऱ्ये प्रभाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसेच केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रेट्ड समज्ज्यात रेईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीथारक बांधेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ७) भूखंडाकडे जाण्या—येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रभाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राण्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा—जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ८) जागेत नूने भाडेकर असल्यास त्याच्यावाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकर याचेपणे काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- ९) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १०) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डॉ.ग.ए.) च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा यंद करू नये.