



कलन-४

दस्तक. 2000/2024

2e/8c



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

बांधकाम परवानगी क्र: KDMC/TPD/BP/DOM/2022-23/73/22

DT: 12/04/2023

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.म. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे- गवबंधन पावर्ली, डोंबिवली पूर्व येथील सि.स.न. ९५७० ते ९५७१ मध्ये ४७५.५० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर सध्यास्वित्तीत UDCPR नुसार Basic FSI, Ancillary FSI, Premium FSI व TDR चे क्षेत्र विचारत घेऊन एकूण १६७५.०८ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास ह.वि.इ.सहित सुधारित बांधकाम परवानगी मिळणेकामी दिनांक २१/०३/२०२३ च्या अर्जास अनुसरून खालील अटी व शर्तीस अधिन गहून ह.वि.इ.सहित सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :-

इमारत - स्टिल्ट (५) (वाणिज्य) + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास)

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र. २८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) UDCPR मधील विनियम क्र.1.5 Savings मध्ये नमूद a to h बाबत शासनाच्या वेळेवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ७) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्ताप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- ८) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यांचेमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- ९) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय वुजवू नये.
- १०) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.शा.) च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.