

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०३
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.च./न.र./
दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0041/0219/2014-15

29/11/2014

To,
✓ Mr. Dayanand D. Patil & Mr. Pankaj B. Thakur,
Swagat, Vartak Ward,
Virar(W), Tal: Vasai,
DIST: PALGHAR.

Sub: Revised Development Permission for the proposed Residential With Shopline Buildings No.5 wing A, B & C (Plot 'B') on land bearing S.No.278(pt); S.No.280; S.No.282, H.No.1 & S.No.283 of Village, Nilemore, Tal- Vasai, Dist- Palghar,

Ref:

1. Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-3721/W/342 dated 19/05/2010.
2. Revised Development Permission no.VVCMC/TP/RDP/VP-0041/037/2013-14 dtd. 02/05/2013
3. Revised Development Permission no.VVCMC/TP/RDP/VP-0041/0231/2013-14 dtd. 21/08/2013
4. Revised Development Permission no.VVCMC/TP/RDP/VP-0041/074/2014-15 dtd. 30/06/2014.
5. Your Architects letter dated 30/10/2014

Sir / Madam,

Revised Development Permission is hereby granted for the proposed Residential with Shopline Building No.5 Wing A,B & C (Plot 'B') under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. &XXVII of 1966) to Mr. Dayanand D. Patil & Mr. Pankaj B. Thakur.

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3721/W/342 dated 19/05/2010. The details of the layout is given below:

Sr. No.	Name of assess owner /P.A.Holder	Mr. Dayanand D. Patil & Mr. Pankaj B. Thakur
1	Location	Nilemore
2	Land use (predominant)	Residential with shopline Building No.5 Wing A,B & C (Plot 'B')
3	Gross Plot Area	4318.67 sq.m
4	Deduction	
	a) 30.00mt D.P. Road & system road	1745.00 sq.m
	b) E.S.R	--
	c) Railway Car Shed	173.67 sq.m
5	Balance Plot area	2400.00 sq.m
6	R.G 10% (Plot B)	240.00 sq.m



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसाई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

का.क्र. : ष.वि.श.म./व.र./
दिनांक :

VCMC/TP/RDP/VP-0041/0219/2014-11

29/11/2014

8	Permissible FSI	1.00
9	Add. D.P. Road area	1745.00 sq.m
10	Net Plot area	4145.00 sq.m
12	Permissible BUA	4145.00 sq.m
13	Proposed BUA	4094.95 sq.m

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

The amount of Rs. 224600/- (Rupees Two lakh Twenty four Thousand six Hundred only) deposited vide Receipt No. 90497 dated. 15/04/2013, Rs. 22500/- (Rupees Twenty- Two Thousand Five Hundred only) deposited vide Receipt No. 142477 dated, 25/07/2013 & Rs. 26500 (Rupees Twenty-Six Thousand Five Hundred Only) deposited vide receipt no.142480 dtd. 25/07/2013 with Vasai-Virar City Municipal Corporation as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Municipal Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Municipal Corporation.

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for the layout of proposed Residential With Shopline Building No.5 Wing A, B & C (Plot 'B') on land bearing S.No. 278(pt); S.No.280; S.No.282, H.No.1 & S.No.283 of Village. Nilemore as per the following details:-

Sr. No.	Predominant Building	No. of Bldg	No of Wing	No. of Floors	No. of Shops	No. of Flats	Built Up Area (in sq. mt.)
1	Resi with shopline Bldg.	5 Bldg	Wing A & B Wing C	Part stilt + Part Gr.+ 9 Part+Stilt+ P+GR+7	30	126	4094.95

The revised plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3721/W/342 dated 19/05/2010. Stands applicable to this approval of amended plans along with the following conditions:

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसाई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०३
ई-मेल : vasaiVirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.श.प./व.र./
दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0041/0219/2014-15

२१/११/२०१४

- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM, 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department.
- 7) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.
- 8) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasai-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.
- 9) You shall construct Compound wall as per approved drawing before applying for any kind of permission.
- 10) You shall submit Chief Fire officer NOC before applying for Plinth Complication Certificate.
- 11) You shall provide two distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
- 12) You shall not cut any tree which is existing at site. The existing tree shall be replanted by adopting suitable technology by taking permission from Vasai virar city municipal Corporation @ 30 per Sq.m of BUA and @ 10 per Sq.m of R.G.
- 13) You shall provide the Rain Water Harvesting systems as per Govt. notification No.TBA-432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd. 10/03/2005 & TPB-4307/396/CR-24/2007/UD-11 dtd. 06/06/2007 by appointing the Rain Water Consultants empanelled by VVCMC. Occupancy Certificate shall be granted



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
सा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनि : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

सा.क्र. : व.वि.श.प./न.र./
दिनांक :

VVCMC/TP/RDP/VP-0041/0219/2014-15

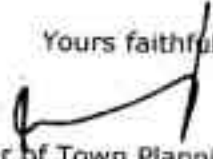
29/11/2014

after certification of Rain Water Harvesting systems by said empanelled consultant of VVCMC.

- 14) You are responsible for obtaining various permissions from other authorities subsequent to grant of permission like revised N.A order, PWD NOC, NOC from Highway, NOC from Railway, NOC from MSEB, MOEF, CRZ etc., as may be applicable and N.A TILR as required as per N.A order and other applicable compliances. If any of the compliances as per other Dept/Acts requirements are not done, you shall only faces the consequence arising out of such lapse from your side and VVCMC is not responsible for the lapses from your side.
- 15) You are responsible for complying with all conditions of N.A. order sale permission / other permissions of other authorities including MOEF/CRZ etc. Any violation with reference to conditions of N.A. order / permissions of other Authorities. You shall only responsible for the said violation and the same may call for actions by Concerned Authority as per their statutory provisions. Vasai Virar City Municipal Corporation has no role in the said matters. However if any conditions pertaining to validity of said orders are not complied like validity of N.A. order etc. you are only liable for any actions as may be contemplated by the said authority notwithstanding the permission granted by VVCMC as the same need to be ensured by Concerned Authority.
- 16) As per notification no: TPB-4312/CR-45/2012/(I)/UD-11 dtd. 8th November 2013 from GOM U/s. 37 (1AA) (C) of MR & TP Act, 1966, you shall construct EWS/LIG housing in the form of tenements as prescribed in above notification at least to the extent of 20% of basic zone FSI. (Of areasq.m) which is earmarked in the drawing as enclosed and conditions (Specified in clause 1,2a,2b,2c,2d,2e, 3 & 4 of the said notification) are strictly to be followed



Yours faithfully,


Dy. Director of Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation

c.c. to:

1. Asst. Commissioner, UCD,
Vasai-Virar city Municipal Corporation.
Ward office 07
2. Mr. Abhay D. Raut
1104, Gold Crest Business Center,
L.T.Road, Borivali(W)
Mumbai-92.

वाचले :-

१. श्री. दयानंद दामोदर पाटील व श्री. पंकज भास्कर ठाकूर स्वतः व श्री. पद्मण कृष्णा पाटील यांचे कुळमुख्यत्वारपत्रधारक रा. वर्तक वॉर्ड विरार (प) ता वसई जि. ठाणे यांचा अर्ज दिनांक २५/०८/२००९ व पुनश्च केलेला अर्ज दिनांक १४/१२/२००९
२. असौ. प्लॅनर, सिडको वसई यांचा चिनशेतीसाठी ना हरकत दाखला क्र सिडको/झीव्हीएसआर/बीपी/ एनएएनओमी-१८०/डब्ल्यू/४५०४ दिनांक २२/७/२००९
३. तहसिलदार वसई यांचेकडील पत्र क्रमांक/महसूल/जमिनबाब/एसआर-१३६ दिनांक ५/११/२००९
४. नालासोपारा नगरपरिषद यांचेकडील पाण्याबाबत दाखला क्र. पापुधि/१०२/२००४ दिनांक १६/०६/२००४
५. नालासोपारा नगरपरिषद यांचेकडील बांधकामा बाबत दाखला पत्र क्र. साबावि/६२/०४ दिनांक १९/०५/२००४
६. भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टै-३/भूसं/एसआर-६४३ दिनांक १९/१२/२००९
अर्जादार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक ४/०८/२००९
इकडील कार्यालयाने दिनांक ५/०९/२००९ रोजीचे ' सन्मित्र ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

ज्या अर्धी श्री. दयानंद दामोदर पाटील व श्री. पंकज भास्कर ठाकूर स्वतः व श्री. पद्मण कृष्णा पाटील यांचे कुळमुख्यत्वारपत्रधारक रा. वर्तक वॉर्ड विरार (प) ता वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मीजे निळेमोरे येथील स.नं./हि नं २७८ पैकी चे एकूण क्षेत्र ९९७०-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्धी, प्रस्तावित जमीन स चिनशेती परतानी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ५/०९/२००९ रोजीचे दैनिक ' सन्मित्र ' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता, सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन ७ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. दयानंद दामोदर पाटील २) श्री. पंकज भास्कर ठाकूर ३) श्री. पद्मण कृष्णा पाटील यांना वसई तालुक्यातील मीजे निळेमोरे येथील स.नं./हि नं २७८ पैकी या आपल्या मालकीच्या जमिनीतील ९९७०-०० चौ.मी. क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून सिडकोकडील मंजूर बांधकाम नकाशातील खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| १. डी. पी. रोड रिझर्वेशन | ३४९४-०१ चौ.मी. |
| २. रेल्वे कॉरिडोर (ई पी - २५) | ६०३८-७४ चौ.मी. |

त्या शर्ती अशा:-

२ अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (वीटान) अशा जमीनाचा वापर व त्यावरील इमारताच्या आणि इतर अन्य बांधकामाचा उपयोग उफा जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इनातीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३ अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४ अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५ अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड तिकावयचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६ या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जाते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (वीटाने) सिडको यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ऑपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर तो गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१० अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६

अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती प्राप्त ठरेल /



- ११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राप्तीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमीनीच्या संबधत दर चौ. मी. मागे रुपये ०-०४-० या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे धिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल.अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
- १२ प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी पी रक्कम रुपये ३०००/- (अक्षरी रुपये तीन हजार मात्र) चलन क्र. ५७/२०१० (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र २२८) दिनांक १७/०२/२०१०९ अन्वये शासन जमा केली आहे.
- १३ भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
- १४ सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- १५ पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
- १६ अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरात अस्थिरता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
- १७ जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल
- १८अ या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निदिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १८ब बरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून



- २० प्रस्तावित जमिनीच्या धियारशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १९९५/- (अक्षरी रु. एक हजार नऊशे चौ-याण्णय मात्र) रुपांतरित कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून चलन क्र. ७५/२०१० (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र २३३) दिनांक १७/०२/२०१० अन्वये सरकार जमा केली आहे.
- २१ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पुरे परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- २२ अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटाईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहतील.
- २३ अनौपचारिक संदर्भाने तहसिलदार (रेतीगट) ठाणे यांचेकडील पत्र क्रमांक रेतीगट/ गीख/टे-५/कादि-२०५ दिनांक १७/०२/२०१० अन्वये जोता क्षेत्रावर होणारे गौण खनिज उत्खनन ५३ ब्रास थर होणारे स्वामीत्व धनाची रक्कम रु. १०,६७५/- (अक्षरी रु. दहा हजार सहाशे पंच्याहत्तर मात्र) चलन क्र. २२५/२०१० (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र २२२) दिनांक १७/०२/२०१० अन्वये भरणा केले आहेत.
- २४ असो. प्लेनर सिडको वसई यांचे दिनांक २२/०७/२००९ चे परवानगी मधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सही/-

(ए. एल जहाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,

श्री. दयानंद दामोदर पाटील व श्री. पंकज भास्कर ठाकूर
स्वतः व श्री. पद्मण कृष्णा पाटील यांचे कुळमुखत्यारपत्रधारक
रा. चतंक चौई विरार (प) ता वसई जि. ठाणे

आदेश निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी ठाणे कारता