



दस्तावेजांक व वर्ष: 4627/2003

Tuesday, February 26, 2013

11:38:23 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : शहाड

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 633,995.00
बा.भा. रु. 396,415.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 31 गट क्र.: -फायनल प्लॉट क्र.: - मिळकत क्र.: - टिपीएस क्र.: - सिटिएस क्र.: -/-/-ग्रामपंचायत क्र.: - वर्णन: स नं 31 हि नं 4/8 व स नं 31 हि नं 5/2 यावरील कुंदन पॅलेस पहिला मजला मधील सदनिका क्रं 102 चे क्षेत्र 53.43 चौ मी वि अप + 15.79 चौ मी *****विभागाचे नाव - गावाचे नाव : शहाड (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 13/52 - विभाग.7 शहाड (ब) शहाड गावातील उर्वरीत मिळकती. सदर मिळकत सर्व्हे. नंबर - 31 मध्ये आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 53.43 चौ.मी. आहे.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे श्रीकृष्ण एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार अनिल मनसाराम जेसवाणी; घर/प्लॉट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: बॅरक नं 368 ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: उल्हासनगर 2; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) शंकर विठ्ठल ताठे; घर/प्लॉट नं: 32; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: डी के डी बिल्डींग ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मोहने ; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.
(2) आशिष शंकर ताठे; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: व प्र; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/08/2003

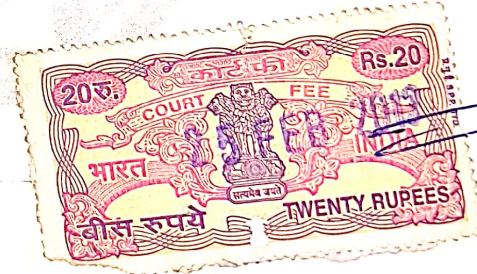
(8) नोंदणीचा 08/08/2003

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4627 /2003

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 16790.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6340.00

(12) शेरा



मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतले.



सदरहु नक्कल
अर्ज क्रमांक... 13/13/13
अन्वये दिली जसे. 26/2/13

खरी
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-9

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-9

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



ना.क्र./कडोमपा/नरवि/सांसा/2004/क/61-25
कल्याण महानगरपालिका
कार्यालय कल्याण

980

दिनांक :- 21~~5~~ - 21~~5~~ - 2004
JUN -

विषय - बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,
श्री. / ~~श्री. श्री.~~ MAHESH C. PARAVANI AND OTHERS
कुलमुखत्यापत्रधारक MAHESH M. JESWANI AND OTHERS
वास्तुशिल्पकार B. N. SONESAR
ULHASNAGAR NO. 3

श्री/श्रीमती MAHESH C. PARAVANI

यांचे

दिनांक 26-MAY-2004 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत

सर्वे न. 31 हि. न. 4PT. 4 PT. (OLD), 5PT

सिटी सर्व्हे न. — प्लॉट न. —

मौजे SHAHAD

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरवि/वाप/2004/क/61-25 दिनांक 10-MAY-2004

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी/ वाणिज्य ~~वा~~ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सवव त्यांना सोवतच्या नकाशाप्रमाणे

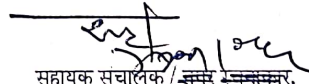
हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

GROUND FLOOR (P) ; -1SHOP (COMMERCIAL) (Excluding lift)
FIRST - FLOOR: -4TENAMENTS-13ROOMS (RESIDENTIAL)
SECOND FLOOR: -4TENAMENTS-13ROOMS (RESIDENTIAL)
THIRD FLOOR: -4TENAMENTS-13ROOMS (RESIDENTIAL)
FOURTH FLOOR: -4TENAMENTS-13ROOMS (RESIDENTIAL)

- अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

1) करनिर्धारक व संकलक,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

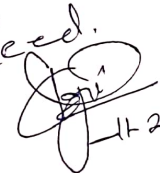
अट:- उद्वाहनाचा संबंधीत विमाग्राहकी
ना हटका दाखल प्राप्त केल्याशिवाय
उद्वाहनाचा वापर उद्द नये, कुलाम
क.ड.अ.पा.जबाबदार राहणार नाही.


सहायक संचालक/ ~~अ.स.स.स.स.स.~~
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



इंग्रॉक्स प्रत


नगर रचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

Recd.

11-21-604

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांवावत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे,
त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण याचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम
१९६३ चे कलम ११ (४) अन्वये



महाराष्ट्र शासन

मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांवावत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन
देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण याचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम
१९६३ चे कलम ११ (४) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी नितीन काळे,
सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे प्रमाणित करतो की,

संस्थेचे नांव	कुंदन पॅलेस को. ऑप. हॉसिंग सोसा. लि.,
पत्ता	मोहने रोड, शहाड (प), ता. कल्याण, जि. ठाणे
नोंदणी क्रमांक	टी.एन.ए./के.एल.एन./एच.एस.जी./टी.सी./१६३०७/२००५-०६/ सन २००५ दि. ०७/०४/२००५

या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व त्याखालील नियम १९६१ मध्ये
असलेल्या तरतुदी प्रमाणे नोंदविण्यात आलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नांवे

मोजे - शहाड, ता. कल्याण, जि. ठाणे		
सर्व्हे नं.	हिस्ता नं.	क्षेत्रफळ
३१	४/८	४८०.५६ चौरस मीटर
३१	५/२	४३०.३६ चौरस मीटर
		(एकूण) ९१०.९२ चौरस मीटर

ही मिळकत नोंदणी अधिनियम १९०८ (१९०८ चा १६) खालील कोणत्याही इतर
नोंदणी अधिकाऱ्यास जमीन व इमारत यातील प्रवर्तकांचे हक्क, मालकी हक्क, व
हितसंबंध यांचे अर्जदार संस्थेच्या नावे मानीव अभिहस्तांतरण (Deemed Conveyance)
म्हणून अभिहस्तांतरण करणाऱ्या अभिहस्तांतरण विलेखाचे निश्पादन करण्यासाठी हे
प्रकरण योग्य असल्याचे प्रमाणीत करून सदरचे प्रमाणपत्र देत आहे.



(नितीन काळे)
सक्षम प्राधिकारी
तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, ठाणे

स्थळ :- ठाणे
दिनांक :- २६/०५/२०१४

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN - II, THANE
MAH/CRA/06/YEAR - 2000

भारत 6668 2SPECIAL महाराष्ट्र
ADHESIVE 102706 AUG 08 2003
R.0016800/PB 0024
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Receipt No. 5127187
Mr./Mrs. Shankar V. Thakre
Rs. 16800/In Words (Rs.)
Sixteen thousands Only (Rupees) immediately
Paid by State Bank of India, Kalyan.
Challan No. 719/818/2003

Proprietor
Sub-Registrar, Kalyan - 2
Dist. Thane.

8 अगस्त
AUG 2003

Ward No. 7 B
Village Shahad G+4
Flat / Shop / office area 431 sq.ft. (carpet) + open terres 508 sq.ft. out
of 1/3 area 170 Sq.ft.
Mkt. Value 6,34,000/-
Actual Value 6,34,000/-

AGREEMENT

THIS AGREEMENT MADE AT KALYAN

ON THIS 08th DAY OF August 2003

BETWEEN



Shankar V. Thakre
[Signature]

[Signature]

क. ल. न. १	
दस्तावेज नं. SSM	२००३
२	३३



M/s. SHREE KRISHNA ENTERPRISES, a partnership firm, having its office at Barrack No. 368, Plot No.2, Ulhasnagar - 2, District Thane through its partner Shri ANIL MANSHARAM JESWANI hereinafter called and referred to as the PROMOTER (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the partners constituting the said firm for the time being, the survivors of them / their his heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART.

AND

1) MR. SHANKAR VITTHAL TATHE. age : 54 years occupation:

Service, 2) MR. ASHISH SHANKAR TATHE.

aged about 25 years, occupation Service residing at
D.K.D. Building, R.No. 32, Mohone , Kalyan (E), Tal.
Kalyan, Dist. Thane,

hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his / her / their heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS Shri MAHESH CHUHARMAL PARWANI and Shri KANYALAL TOPANDAS GODHWANI are the owners of the pieces and parcels of land lying, being and situate at village Shahad, Taluka Kalyan, District Thane, bearing Survey No. 31 Hissa No. 4/8 admeasuring 480.56 sq. metres and Survey No. 31 Hissa No. 5/2 admeasuring 430.36 sq. metres aggregating to 910.92 sq. metres within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written (hereinafter called and referred to as the "said property ")

AND WHEREAS by and under the Development Agreement dated 05.04.2002 registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under serial No. 1792/2002 dated 08.04.2002 the said Shri Mahesh C. Parwani and Shri Kanyalal T. Godhwani granted the development rights in respect of the aforesaid property to the Promoter herein at and for the price / consideration and on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof have also granted power of attorney in favour of the Promoter herein.

AND WHEREAS in pursuance to the powers and authorities vested in the Promoters, the Promoters have got approved the plans from the Kalyan Dombivli Municipal Corporation under building commencement certificate bearing No. KDMP / NRV / BP / KV - 339-134 dated 27/09/2002, which is duly revised under No. KDMP / NRV / BP / KV / 635-260. dated 11.03.2003

AND WHEREAS the said property is also converted to non-agricultural use by and under the order of the Collector Thane bearing No. Mahasuli / K-1 / T-7 / NAP / SR - 84/99 dated 26.11.2001

AND WHEREAS as recited hereinabove the Promoters are entitled to develop the said property and carry out the construction of the proposed building at their own costs and expenses and to dispose of the residential flats / units constructed in the building on ownership basis and to enter into agreements with the purchaser and to receive the sale price in respect thereof and upon such disposal of the flats /

Shankar Vitthal Tathe

Ashish Shankar Tathe

क. स. म. र.	
३३३३३	२००३
३	३३

consideration to be contributed and paid by them according to their respective agreements (similar to these presents) with the Promoters.

AND WHEREAS the Promoters accordingly shall and the Purchaser shall purchase acquire the said flats / shops / ~~0000~~ ~~0000~~ ~~0000~~ and garages etc., by becoming member / share holder / constituent of the proposed cooperative society and the Purchaser shall pay to the promoter Rs 6,33,995/- (Rupees Six Lakh Thirty Three Nine Ninty Five only) as the agreed price /

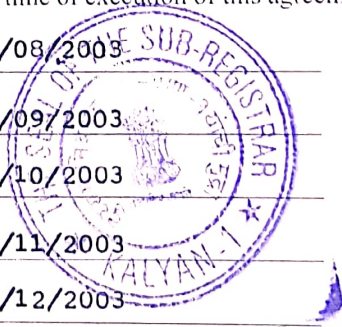
consideration in respect of the said flat / shop / being No. 102 on First floor in _____ wing admeasuring 431 sq.ft. ~~carpet~~ ^{builtup} along with 170 sq.ft. open terrace in the building known as " KUNDAN PALACE " allotted to the Purchaser and shown and marked accordingly on the floor plan annexed hereto **Total oper terrace area 508 Sq.ft. out of 170 Sq.ft. ^{builtup} oper terrac ^{area taken}** NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY **area taken** AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. THE Promoters shall construct the building on the said property in accordance with the plans, design specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchaser with only such variation and modification as the Promoters may consider necessary or as may be required by the municipal authorities to be made in them or any of them for which the Purchaser hereby gives consent.

2. THE Purchaser hereby agrees to purchase from the Promoters and the Promoters hereby agrees to sell to the Purchaser/s flat / ~~000~~ / being No. 102 on First floor, in _____ wing admeasuring 431 sq.ft. ~~carpet~~ ^{builtup} **long** with 170 sq.ft. open terrace in the building known as. **KUNDAN PALACE Carpet** (which is inclusive of the area of Balconies) as shown on the floor plan thereof hereto annexed and marked as Annexure "C") hereinafter referred to as "THE SAID PREMISES") for the price / consideration of Rs. 6,33,995/- (Rupees Six Lakh Thirty Three Nine Ninty Five Only)

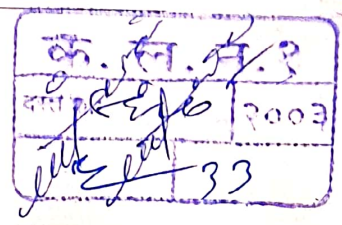
The Purchaser hereby agrees to pay to the Promoters the aforesaid consideration / price in the following manner viz.:-

- (a) Rs. 25,000/- paid prior to/or at the time of execution of this agreement.
- (b) Rs. 3,00,000/- to be paid on 20/08/2003
- (c) Rs. 75,000/- to be paid on 15/09/2003
- (d) Rs. 75,000/- to be paid on 15/10/2003
- (e) Rs. 75,000/- to be paid on 15/11/2003
- (f) Rs. 65,000/- to be paid on 15/12/2003
- (g) Rs. — to be paid on —
- (h) Rs. — to be paid on —
- (i) Rs. — to be paid on —



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



08/08/2003

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

6:19:25 pm

कल्याण 1

कलन1

दस्त क्र 4627/2003

32133

दस्त क्रमांक : 4627/2003







दस्ताचा प्रकार : करारनामा

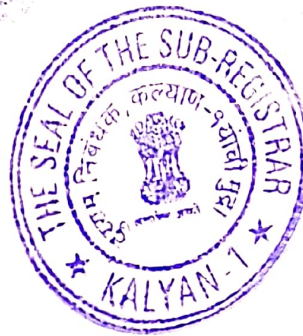
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा दसा

<p>1</p> <p>नाव: शंकर विठ्ठल ताटे पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 32 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: डी के डी बिन्डीग ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: मोहने शहर/गाव: कल्याण तालुका: - पिन: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 54 सही</p> <p><i>[Signature]</i></p>		
<p>2</p> <p>नाव: आशिष शंकर ताटे पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: व प्र ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 25 सही</p> <p><i>[Signature]</i></p>		
<p>3</p> <p>नाव: मे श्रीकृष्ण एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार अनिल मनसारांम जेंसबाणी पत्ता: घर/फ्लॉट नं: 2 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: बॅरक नं 368 ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: उल्हासनगर 2 तालुका: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 34 सही</p> <p><i>[Signature]</i></p>		



1 OF 1

दस्तावेज वरून दफ्तार तयारकरीत [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

२





Shree Krishna Enterprises

Plot S No.3, H.No.4 (PT) and 5 (PT) at Village Shahad, Tal. Kalyan

Date 02-09-2014

प्रति,
मा. कार्यकारी अभियंता,
म.रा.वि. गंडळ,
कल्याण नागरी विभाग,
कल्याण.

विषय : ना हरकत दाखला.

संदर्भ : ग्राहक क्रमांक नं. 02010110651/
E.M.T.
फ्लॉट/सुकन नं. 102 माला FIRST FLOOR.

महाशय,

मी आपणास विनंती अर्ज करतो की माझ्या मालकीच्या बििल्डिंग 'कॅम्प
पैलेस' येथे माझ्या नावावर घेतलेले लाईट मीटर कनेक्शन मी विक्री केलेल्या
ग्राहकांच्या नावे करण्यास माझी हरकत नाही व सोबत ओरीजनल डिजॉजिट फायल
जोडत आहे सुद्धा डिजॉजिटशी भासा काहीही संबध नाही

श्री कृष्णा इंटरप्राय्स्

(मनल गंधारम पैसा)

No.

15

SHARE CERTIFICATE

Member's
Register No.

15

Registered under the Maharashtra Co-op. Societies' Act. 1960. (Maharashtra Act XXIV of 1961)

This is to Certify that
 Shri / ~~Smt.~~ / ~~M/s.~~ **Shankar Vithal Tathe**
 is/are registered holder/s of **250** fully paid-up Shares of
 Rs. FIFTY each numbered from **71** to **75**
 inclusive, in **Kundan palace co-op HSGI Soc**
 subject to Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at

Rs. **250**

this _____ day of _____



[Signature]
 Secretary

[Signature]
 Chairman

6) As the nominee at Sr. No. _____ Is the minor, I hereby appoint
Shri/Shrimati _____ as the guardian/legal
representative of the minor to represent the minor nominee in matters connected
with this nomination.

Place :- शहाद प.

[Signature]
Signature of the Nominator member

Date :-

Witness

Name and addresses :-

1) Shri | Shrimati नरकान्त भागुजा आवडकर 1) *[Signature]* Signature of the Witness

Address 101 कुंदन पॅल्स को. आ. सो. शहाद प.

2) Shri | Shrimati जवन कोडिशारु लारवड 2) *[Signature]* Signature of the Witness

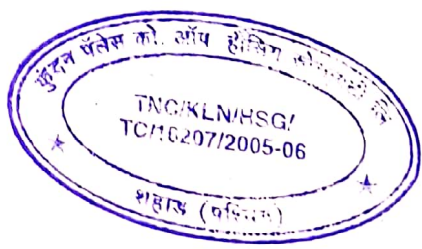
Address 402 कुंदन पॅल्स को. आ. सो. शहाद प.

Place :- Shahad p.

Date :-

The nomination was placed in the meeting of the managing committee of the society
held on _____ for being recorded in its minutes

The nomination has been recorded in the Nominator Register at Sr. No. _____



Date :-

[Signature]
Secretary

Co-Op. Housing Society Ltd.

★ Strike out which is not applicable,

ORIGINAL

(Note:- Do not Use Carbon. Please fill each form separately.)

Form No. 14

No.

COMMON

FORM OF NOMINATION TO BE FURNISHED IN TRIPLICATE
(Under Bye-law No.34)

(APPLICABLE WHERE THERE ARE ONE OR MORE THAN ONE NOMINEES)

(सभासद वारस फार्म एक किंवा एकापेक्षा जास्त वारसदारांसाठी)

To,

The Secretary,

Co-Operative Housing Society Ltd.

कुदण पळेस
शहाड प.

Sir,

1) Shri/Shrimati शंकर विठ्ठल लाटे
am the member of the कुदण पळेस Co-Operative Housing Society Ltd.
having address शहाड प. महाने रोड शहाड

2) I hold the share certificate No. 15 dated - for
Five Fully paid up shares of Rupees fifty each, bearing numbers from 71
to 75 (both inclusive) issued by the said society to me.

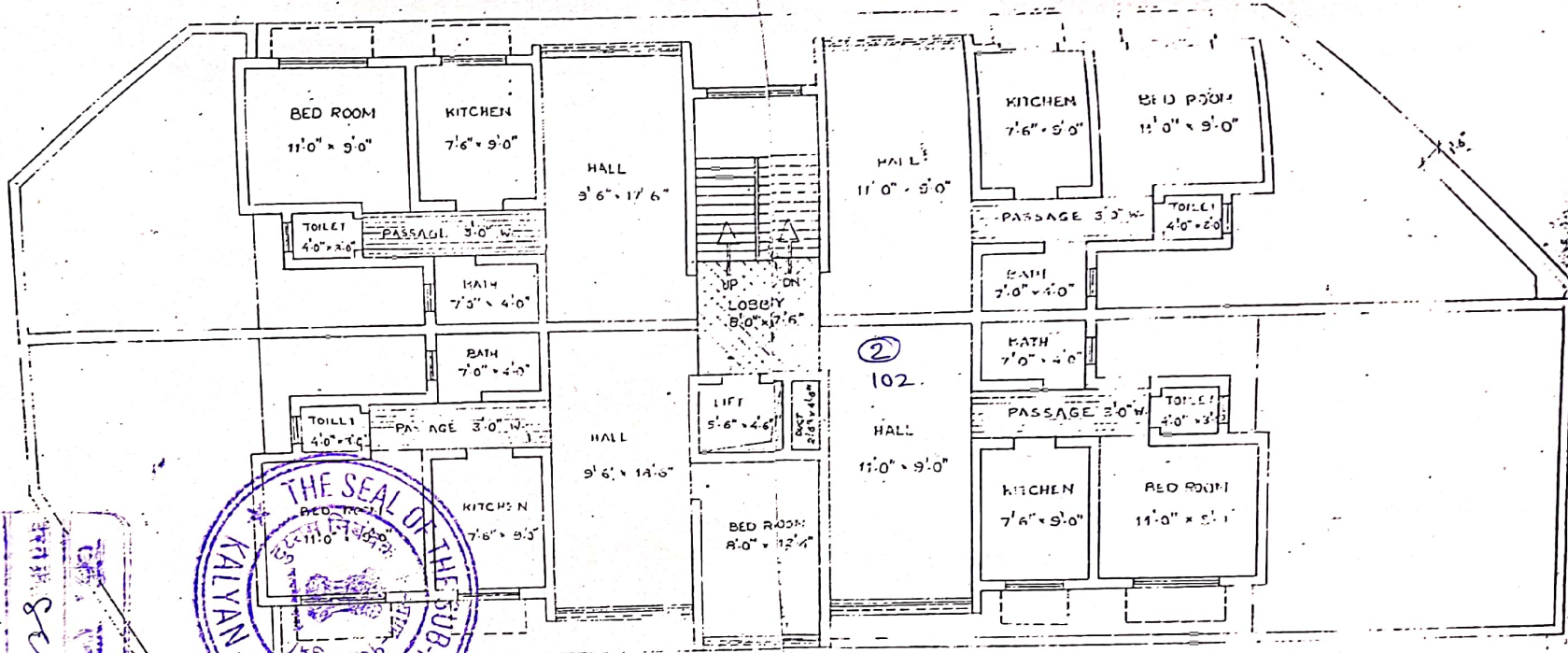
3) I also hold the flat No. 107 admeasuring 575 स्क्. फुट + टेस 57 स्क्. फुट
sq. feet in the building of the said society known/numbered as कुदण पळेस

4) As provided under Rule 25 of the Maharashtra Co-Op. Societies Rules 1961. I hereby
nominate the persons whose particulars are given below.

Sr. No.	Name of the Nominees	Permanent Addresses of the Nominees	Relationship With the Nominator	Share of each Nominee (Percentage)	Date of birth of the Nominee if the nominee is a minor
1	2	3	4	5	6
1)	आशिष शंकर लाटे	102 कुदण - मुलगा	मुलगा	100%	
2)		पळेस को. ऑ.			
3)		सासायटी			
4)		महाने रोड			
5)		शहाड प.			

5) As provided under Section 30 of the Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960 & the
Bye-laws of the society I state that on my death, the shares mentioned above and my
Interest in the details of which are given above should be transferred to

Shri/Shrimati आशिष शंकर लाटे the first named
nominee on his/her complying with the provision of the Bye-laws of the society
regarding requirements of admission to membership & on furnishing an indemnity
bond, along with the application for membership indemnifying the society against
any claim made to the said shares and my interest in the other nominee/nominees.

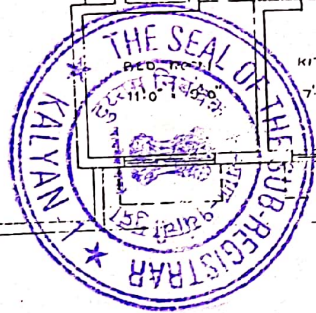


TYPICAL FLOOR PLAN

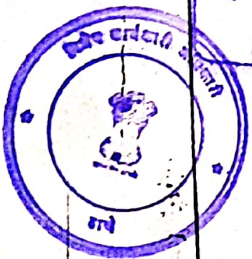
SCALE - 3/16"

KUNDAN PALACE

SHAHAD



2037
2003
2003

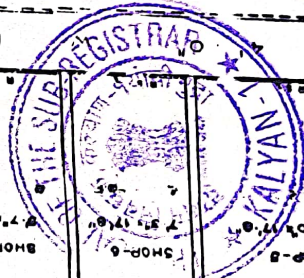
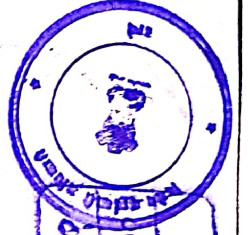


कल्याण नगरपालिका
नियंत्रणकारी अधिकारी (ज.क्र. १०१५)
कल्याण नगर, कल्याण नगरपालिका, कल्याण (ध.)
दि. ता. सं. १५/१५

KUNDAN PALACE SHAHAD

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 3" = 10'

शहाराद शहराद शहराद
शहराद शहराद शहराद
शहराद शहराद शहराद



02
38
12
93

