भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 567163

TREASURY OFFICE NASIK

NOTARY

NOTED & REGISTERED at Serial No. .... DATE: .... THIS DOCU... Contains Page ...

साठेखत

(ॲग्रीमेंट टू सेल)

साठेखत आज तारीख **24** माहे **डिसेंबर** इसवीसन **2024** रोज **मंगळवार** ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
7/1, Maruti Chamber's, Dist... - Nashik

...(1)...

विभाग क्रमांक :

एकुण सरकारी मुल्यांकन रुपये :

खरेदीची किंमत रुपये :

लावलेला स्टॅम्प रुपये :

नोंदणी फी रुपये :

GOVT. OF INDIA ★ NOTARY ★ R. D. TAJANE AREA-NASHIK MAHARASHTRA REGD. 5364 EXP. 19/02/2028

साठेखत

(ॲग्रीमेंट टू सेल)

साठेखत आज तारीख **24** माहे **डिसेंबर** इसवीसन **2024** रोज **मंगळवार** ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

1. **श्री. पराग देविदास जाधव**
   उ. व. 38 वर्षे, धंदा : वकीली
   पॅन क्रमांक : AMEPJ1578N
   आधार क्रमांक : 6846 0028 5514 : **लिहून घेणार**
2. **श्री. पवन देविदास जाधव**
   उ. व. 35 वर्षे, धंदा : व्यापार
   पॅन क्रमांक : AMEPJ1577D
   आधार क्रमांक : 8972 5325 3964
   दोघे रा. फ्लॅट नंबर 4, विजेयंता अपार्टमेंट,
   रावीव नगर, नाशिक ता. जि. नाशिक.

::: यांसी :::

1. **श्री. अविनाश मधुकर गीत**
   उ. व. 46 वर्षे, धंदा : व्यापार
   आधार क्रमांक : : **लिहून देणार**
   पॅन क्रमांक : AHWPG7990E
2. **सौ. वर्षा अविनाश गीत**
   उ. व. 43 वर्षे, धंदा : व्यापार
   आधार क्रमांक :
   पॅन क्रमांक : AOBPG4258D

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
7/1, Maruti Chamber's ... Nashik

दोघे रा. फ्लॅट नंबर 4, साईशांती को.ऑप.
हौसिंग सोसायटी, कानिफनाथ चौक,
राजीव नगर, नाशिक. 422009

कारणे साठेखताचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

1) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी ज़िल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या गावचे शिवारातील रहिवाशी विभागात दर्शविलेली बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर 877/1/7** यातील मंजुर लेआऊट मधील **प्लॉट नंबर 9 यांसी क्षेत्र 576.01 चौरस मिटर** यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर 878
दक्षिणेस	:	कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 8

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यामधील जाणेयेणेचे व वहिवाटीच्या हक्कांसह तसेच ओपन स्पेस व कॉलनी रोड, वापरण्याचे हक्कासंह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

प्रस्तुत खरेदीखताची विषय मिळकत : ब) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या **विजयंता पार्क अपार्टमेंट** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ईमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नंबर 4 यांसी बांधीव क्षेत्र 55.29 चौ. मी म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र 44.232 चौ. मी. म्युनिसिपल घर नंबर 831/0877/व्हीपी/009/04 इंडेक्स नंबर 8319092/7/165** ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस	:	फ्लॅट नंबर 5, डक्ट व पॅसेज
पश्चिमेस	:	ओपन स्पेस

दक्षिणेस	:	फ्लॅट नंबर 3
उत्तरेस	:	ओपन स्पेस

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक फ्लॅट मिळकत त्यात असणाऱ्या सोयी सुविधा लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन यासह तसेच जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच मंजुर लेआऊट मधील कॉलनी रोड आणि ओपन स्पेस वापराचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

(प्रस्तुतचे दस्तास लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी आम्ही तसेच वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली लिहून घेणार यांस खरेदी द्यावयाच्या फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदरील फ्लॅट मिळकत असा संक्षीप्ततेसाठी केला आहे तसा तो वाचण्यात यावा.)

2) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची तसेच प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीतील व हक्क उपभोगातील अशी असुन सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. चंद्रकांत गजानन आठवले व सौ. श्वेता चंद्रकांत आठवले यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीने (डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्ताने) खरेदी घेतलेली असुन तसा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त (डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्त) त्यांनी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक 1 यांचे समोर त्यांचेकडील दस्त क्रमांक 4599/2015 अन्वये दिनांक 21/05/2015 रोजी नोंदवुन दिलेला आहे. त्या प्रमाणे सदर मिळकतीचे मालक व कब्जेदार सदरी महसुल दप्तरी, नाशिक महानगर पालिकेचे रेकॉर्ड सदरी तसेच सदर मिळकतीचे सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदरील मिळकतीचे लिहून देणार हेच कायदेशिर मालक असुन सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध अगर कब्जा संबंध नाही. सदरील फ्लॅट मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशिर मालक असल्याने सदर फ्लॅट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचा लिहून देणार यांस मालकी हक्काने पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

RAVINDRA D. TAJANE
Notary
Nashik.

(4)

3) लिहून देणार यांस कौटूंबिक आर्थीक अडचणींचे निराकरण करण्याकरीता तसेच सदरील फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे आवश्यकतेप्रमाणे सोयीचे नसल्याने लिहून देणार यांना फ्लॅट मिळकत हस्तांतर, तबदील, विक्री वर्ग करणे आवश्यक असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढलेली होती. लिहून घेणार यांना सदर परिसरात फ्लॅट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने सदर मिळकत विक्रीस उपलब्ध असल्याची माहिती लिहून घेणार यांस झालेवरुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्या प्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकतीची उक्ती मोबदला किंमत **रक्कम रुपये 21,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र)** इतकी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान निश्चित करण्यात आली. सदरील किंमत चालु व प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर असुन सदरची किंमत लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असुन किंमती बाबत उभयतांची तक्रार नाही. त्या प्रमाणे सदर मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा खालील भरणा तपशिला मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे स्विकारुन सदरील फ्लॅट मिळकतीचे विक्री करारनाम्याचा चा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

4) वर कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत आजरोजी संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन मिळकत सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीसपत्र, जामिनकी, कोर्टवाद, जप्ती, लेखी, तोंडी करार तसेच सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेमध्ये तारण अगर गहाण दिलेली नाही अगर अन्य जडजोखमी मध्ये गुंतवलेली नाही असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पुर्णपणे खात्रीने सांगीतलेले आहे. परंतु यदा कदाचित वर नमुद कारणास्तव अडथळा, वाद, तक्रार आढळुन आल्यास त्याचे संपुर्णपणे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करुन द्यावयाचे आहे. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

5) सदरील फ्लॅट मिळकत ही कोणत्याही शासकिय अगर निमशासकिय संस्थेने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलील नाही अगर तशी नोटीस लिहून देणार यांना लागलेली नाही.

6) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही नाशिक येथील मे. जिल्हाधिकारी

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary

साहेब, नाशिक यांनी कायमस्वरुपी रहिवासाकामी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

7) सदर फ्लॅट मिळकत असलेल्या स्थावर जमिन मिळकतीत लेआऊट हा असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी मंजुर केलेला आहे.

8) सदर फ्लॅट मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन तयार करुन तो नाशिक महानगर पालिका यांचेकडून **कमेसमेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/472 दिनांक 05/01/1998** अन्वये मंजुर केला असुन त्या प्रमाणे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन त्या अन्वये सदर इमारतीस **बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका नाशिक** यांचेकडील **जावक क्रमांक नगररचना/1409 दिनांक 18/02/1999** अन्वये दिलेला आहे.

9) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर **विजयंता पार्क अपार्टमेंट** या नावाने इमारतीचे बांधकाम केलेले असुन सदर नावाने **महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अ‍ॅक्ट (महा. अ‍ॅक्ट नं. एक्स.वाय.ऑफ 1970)** चे अटी व शर्तीस अनुसरुन **अपार्टमेंट डिक्लेरेशन (घोषणापत्रचा) दस्त दिनांक 07/11/2001 रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक 1 यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक 15037/2001** अन्वये नोंदवुन ठेवलेला आहे.

10) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्ताकामी व आर्थीक वित्तीय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज प्रकरणाकामी आवश्यक ती संपुर्ण कागदपत्रांची पुर्तता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाची आहे. त्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवुन त्या अन्वये सदर मिळकतीचा उर्वरीत किंमतीचा भरणा **2 महिन्याचे आत** आर्थीक वित्तीय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज प्रकरण मंजुर करुन अदा करावयाचा आहे. त्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवुन द्यावयाचा आहे ही या विक्री करारनाम्याची महत्वाची अट आहे.

11) सदर मिळकतीचा उर्वरीत किंमतीचा भरणा अदा करण्यासाठी लिहून घेणार यांना

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
... Chamber's, District - Nashik

NOTARY GOVT. OF INDIA

सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसावयाचा आहे.

16) सदर फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी खरेदी दिलेली असुन सदर मिळकतीचे उलट खरेदीची आपणा उभयतां दरम्यान तोंडी अगर लेखी बोली नाही.

17) सदर मिळकतीचे विक्री करारनाम्याच्या आधारे लिहून घेणार हे उर्वरीत रक्कम देवुन डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदखत करुन घेण्यास तयार असतांनाही लिहून देणार यांनी डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत करुन दिले नाही अगर त्याकामी टाळाटाळ केली तर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे विरुध्द कायदेशिर कारवाई करुन कोर्टामार्फत डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत पुर्ण करुन घ्यावयाचे आहे. त्याकामी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

18) सदर विक्री करारनाम्याचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसावर बंधनकारक राहील.

19) सदर फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केला तो खालील प्रमाणे..

रक्कम रुपये	भरणा तपशिल
2,50,000/-	अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार नंबर 2 यांनी त्यांचे खाते असलेली स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा इंदिरा नगर, नाशिक या बँकेचा चेक क्रमांक 988276 अन्वये दिनांक 09/12/2024 रोजीचा लिहून देणार नंबर 1 यांचे नांवे अदा केला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.
18,50,000/-	अक्षरी रुपये आठरा लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी आर्थीक वितीय संस्थेकडून गृहकर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन लिहून देणार यांना चेक/डिडि व्दारे अदा करावयाचा आहे.

एकूण रुपये 21,00,000/– अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र.

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
... District - Nashik

...(8)...

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा साठेखताचा दस्त लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने समजुन उमजुन, अक्कल हुशारीने त्या अन्वये निर्माण होणाऱ्या परिणामांची जाणीव ठेवुन कुठल्याही नशेच्या अंमलाशिवाय अगर कुणाचेही कुठल्याही दडपणा शिवाय नाशिक मुक्कामी सह्या/अंगठे करुन खालील साक्षीदारासमक्ष लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा साठेखताचा दस्त

नाशिक

तारीख : 09/12/2024

....

1) श्री. पराग देविदास जाधव

....

2) श्री. पवन देविदास जाधव

लिहून घेणार

....

1) श्री. अविनाश मधुकर गीत

....

2) सौ. वर्षा अविनाश गीत

लिहून देणार

IDENTIFIED BY

साक्षीदार :

1. ....

2. ....

NOTARY

NOTED & REGISTERED

Serial No. 9330/2024

DATE: 09/12/2024

THIS DOCUMENT

Contains Pages

BEFORE ME

RAVINDRA D. TAJANE
Notary, Govt. of India
Office - 7/1, Maruti Chamber
District Court Nashik - 2.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पराग देवीदास जाधव
Parag Devidas Jadhav
DOB: 23-07-1986
Gender: Male

6846 0028 5514

- आम आदमी का अधिकार

NOTARY
GOVT. OF INDIA
R. D. TAJANE
AREA-NASHIK
MAHARASHTRA
Regd. No. 5364
EX.DT. 19/02/2026

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

S/O: देवीदास जाधव, सटाणा, टिळक रोड सोनार गल्ली मारुती मंदिरा जवळ, सटाणा, सतना, बागलाण, नाशिक, महाराष्ट्र, 423301

Address:
S/o: Devidas Jadhav, Satana, Tilak Road Sonar Galli Near Maruti Mandira Javal, Satana, Satana, Baglan, Nashik, Maharashtra, 423301

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नक्कल - १

दस्त क्र. ४५ee / २०२५

९४ / १४९९

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक क्र. नगररचना / ५४०९

दिनांक / २ / १९९५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / अपूर्ण)

श्री. उमेन. छो. गजेरा (पटेल)

नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक १४ / १० / १९९८ चा अर्ज क्रमांक : ६५०३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. सर्व्हे नं. ८७७/३/८, प्लॉट नं. ६ मधील इमारतीच्या तळ / स्टिल्ट + तिन मजले भागाचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ... दिनांक ३ / ६ / १९९८ अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. ... नाशिक यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी + निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तास अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकुण बांधकाम क्षेत्र ३७३.३४ चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ३२२.१४ चौ. मि.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी + निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अहवालाची प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

~~३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.~~

) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

३) २० वर्ष ... ९०,००० ... [illegible]

... ९०००/- ... [illegible]

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

गाव नमुना नऊ ८७७/३/८ P. No. ६
दैनिक पावती पुस्तक 930265 R. V. 19 m.
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
गाव– नाशिक तालुका– नाशिक
दिनांक ९५/५/९५ भोगवटादार/पैसे देणारा विजयंता पार्क अपार्ट. खाते क्र.

एकत्रीकृत जमीन महसूल
थकबाकी चालू वर्ष म्हणजे ९४/९५ स्थानिक