



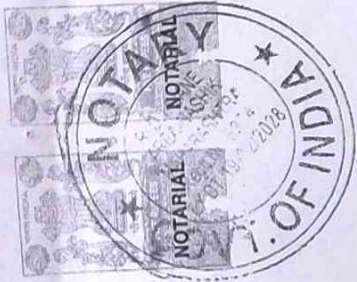
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 567163

TREASURY OFFICE NASHIK

DEC 2024  
*[Signature]*



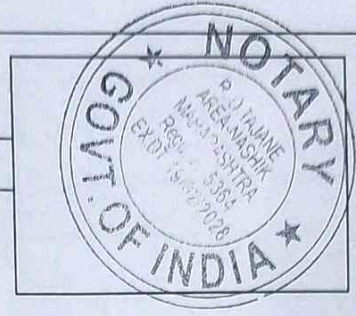
NOTA  
NOTED & REGISTERED  
Serial No. *[Handwritten]*  
DATE: *[Handwritten]*  
THIS DOCUMENT  
Contains Page *[Handwritten]*

साठेखत

(अॅग्रीमेंट टू सेल)

साठेखत आज तारीख 24 माहे डिसेंबर इसवीसन 2024 रोज मंगळवार ते दिवशी  
नाशिक मुक्कामी....

*[Signature]*  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
7/1, Maruti Chamber's, District - Nashik



...(1)...

विभाग क्रमांक :  
एकूण सरकारी मुल्यांकन रुपये :  
खरेदीची किंमत रुपये :  
लावलेला स्टॅम्प रुपये :  
नोंदणी फी रुपये :

## साठेखत

### (अॅग्रीमेंट टू सेल)

साठेखत आज तारीख 24 माहे डिसेंबर इसवीसन 2024 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

1. श्री. पराग देविदास जाधव  
उ. व. 38 वर्षे, धंदा : वकीली  
पॅन क्रमांक : AMEPJ1578N  
आधार क्रमांक : 6846 0028 5514 : लिहून घेणार
2. श्री. पवन देविदास जाधव  
उ. व. 35 वर्षे, धंदा : व्यापार  
पॅन क्रमांक : AMEPJ1577D  
आधार क्रमांक : 8972 5325 3964  
दोघे रा. फ्लॅट नंबर 4, विजेयंता अपार्टमेंट,  
रावीव नगर, नाशिक ता. जि. नाशिक.

::: यांसी :::

1. श्री. अविनाश मधुकर गीत  
उ. व. 46 वर्षे, धंदा : व्यापार  
आधार क्रमांक : : लिहून देणार  
पॅन क्रमांक : AHWPG7990E
2. सौ. वर्षा अविनाश गीत  
उ. व. 43 वर्षे, धंदा : व्यापार  
आधार क्रमांक :  
पॅन क्रमांक : AOBPG4258D

  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
7/1, Maruti Chambers,  
Nashik



दोघे रा. फ्लॉट नंबर 4, साईशांती को.ऑप.  
हौसिंग सोसायटी, कानिफनाथ चौक,  
राजीव नगर, नाशिक. 422009

कारणे साठेखताचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

- 1) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील रहिवाशी विभागात दर्शविलेली बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 877/1/7 यातील मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट नंबर 9 यांसी क्षेत्र 576.01 चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : कॉलनी रोड  
पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर 878  
दक्षिणेस : कॉलनी रोड  
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 8

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यामधील जाणेयेणेचे व वहिवाटीच्या हक्कांसह तसेच ओपन स्पेस व कॉलनी रोड, वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

प्रस्तुत खरेदीखताची विषय मिळकत : ब) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या विजयंता पार्क अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ईमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 4 यांसी बांधीव क्षेत्र 55.29 चौ. मी म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र 44.232 चौ. मी. म्युनिसिपल घर नंबर 831/0877/व्हीपी/009/04 इंडेक्स नंबर 8319092/7/165 ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 5, डक्ट व पॅसेज  
पश्चिमेस : ओपन स्पेस

...(3)...

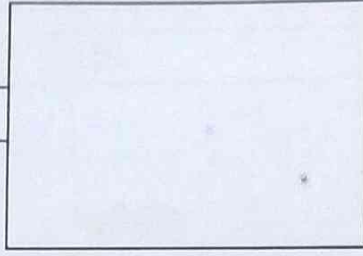
दक्षिणेस : फ्लॉट नंबर 3  
उत्तरेस : ओपन स्पेस

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक फ्लॉट मिळकत त्यात असणाऱ्या सोयी सुविधा लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन यासह तसेच जाण्या येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच मंजुर लेआऊट मधील कॉलनी रोड आणि ओपन स्पेस वापराचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

(प्रस्तुतचे दस्तास लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी आम्ही तसेच वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली लिहून घेणार यांस खरेदी द्यावयाच्या फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख यापुढे सदरील फ्लॉट मिळकत असा संक्षिप्ततेसाठी केला आहे तसा तो वाचण्यात यावा.)

2) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची तसेच प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीतील व हक्क उपभोगातील अशी असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. चंद्रकांत गजानन आठवले व सौ. श्वेता चंद्रकांत आठवले यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीने (डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्ताने) खरेदी घेतलेली असून तसा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त (डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्त) त्यांनी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक 1 यांचे समोर त्यांचेकडील दस्त क्रमांक 4599/2015 अन्वये दिनांक 21/05/2015 रोजी नोंदवुन दिलेला आहे. त्या प्रमाणे सदर मिळकतीचे मालक व कब्जेदार सदरी महसुल दफ्तरी, नाशिक महानगर पालिकेचे रेकॉर्ड सदरी तसेच सदर मिळकतीचे सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदरील मिळकतीचे लिहून देणार हेच कायदेशिर मालक असून सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध अगर कब्जा संबंध नाही. सदरील फ्लॉट मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशिर मालक असल्याने सदर फ्लॉट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचा लिहून देणार यांस मालकी हक्काने पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

RAVINDRA D. TAJANE  
Notary  
Nashik.



3) लिहून देणार यांस कौटूंबिक आर्थीक अडचणींचे निराकरण करण्याकरीता तसेच सदरील फ्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे आवश्यकतेप्रमाणे सोयीचे नसल्याने लिहून देणार यांना फ्लॉट मिळकत हस्तांतर, तबदील, विक्री वर्ग करणे आवश्यक असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढलेली होती. लिहून घेणार यांना सदर परिसरात फ्लॉट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने सदर मिळकत विक्रीस उपलब्ध असल्याची माहिती लिहून घेणार यांस झालेवरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्या प्रमाणे सदर फ्लॉट मिळकतीची उक्ती मोबदला किंमत रक्कम रुपये 21,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र) इतकी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान निश्चित करण्यात आली. सदरील किंमत चालु व प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर असुन सदरची किंमत लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असुन किंमती बाबत उभयतांची तक्रार नाही. त्या प्रमाणे सदर मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा खालील भरणा तपशिला मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे स्विकारुन सदरील फ्लॉट मिळकतीचे विक्री करारनाम्याचा चा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

4) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत आजरोजी संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन मिळकत सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसार पावती, बक्षीसपत्र, जामिनकी, कोर्टवाद, जप्ती, लेखी, तोंडी करार तसेच सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेमध्ये तारण अगर गहाण दिलेली नाही अगर अन्य जडजोखमी मध्ये गुंतवलेली नाही असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पुर्णपणे खात्रीने सांगितलेले आहे. परंतु यदा कदाचित वर नमुद कारणास्तव अडथळा, वाद, तक्रार आढळुन आल्यास त्याचे संपुर्णपणे निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करुन द्यावयाचे आहे. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

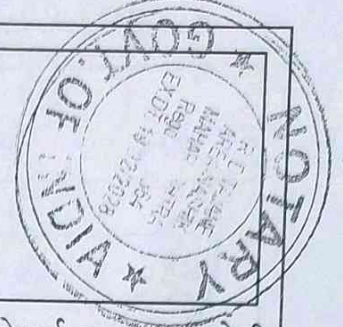
5) सदरील फ्लॉट मिळकत ही कोणत्याही शासकिय अगर निमशासकिय संस्थेने अक्वायर अगर रिक्वायर केलील नाही अगर तशी नोटीस लिहून देणार यांना लागलेली नाही.

6) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही नाशिक येथील मे. जिल्हाधिकारी

  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary



...(5)...



साहेब, नाशिक यांनी कायमस्वरूपी रहिवासाकामी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

7) सदर फ्लॉट मिळकत असलेल्या स्थावर जमिन मिळकतीत लेआऊट हा असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेला आहे.

8) सदर फ्लॉट मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन तयार करून तो नाशिक महानगर पालिका यांचेकडून कमेसमेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/472 दिनांक 05/01/1998 अन्वये मंजूर केला असून त्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण केलेले असून त्या अन्वये सदर इमारतीस बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील जावक क्रमांक नगररचना/1409 दिनांक 18/02/1999 अन्वये दिलेला आहे.

9) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर विजयंता पार्क अपार्टमेंट या नावाने इमारतीचे बांधकाम केलेले असून सदर नावाने महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट (महा. अॅक्ट नं. एक्स.वाय.ऑफ 1970) चे अटी व शर्तीस अनुसरून अपार्टमेंट डिक्लेरेशन (घोषणापत्रचा) दस्त दिनांक 07/11/2001 रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक 1 यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक 15037/2001 अन्वये नोंदवून ठेवलेला आहे.

10) वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्ताकामी व आर्थिक वित्तीय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज प्रकरणाकामी आवश्यक ती संपुर्ण कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाची आहे. त्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवून त्या अन्वये सदर मिळकतीचा उर्वरीत किंमतीचा भरणा 2 महिन्यांचे आत आर्थिक वित्तीय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज प्रकरण मंजूर करून अदा करावयाचा आहे. त्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे ही या विक्री करारनाम्याची महत्वाची अट आहे.

11) सदर मिळकतीचा उर्वरीत किंमतीचा भरणा अदा करण्यासाठी लिहून घेणार यांना

  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
Chamber's, District - Nashik

...(7)...



सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसावयाचा आहे.

16) सदर फ्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिलेली असुन सदर मिळकतीचे उलट खरेदीची आपणा उभयतां दरम्यान तोंडी अगर लेखी बोली नाही.

17) सदर मिळकतीचे विक्री करारनाम्याच्या आधारे लिहून घेणार हे उर्वरित रकम देवुन डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत करुन घेण्यास तयार असतांनाही लिहून देणार यांनी डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत करुन दिले नाही अगर त्याकामी टाळाटाळ केली तर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे विरुध्द कायदेशिर कारवाई करुन कोर्टामार्फत डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत पुर्ण करुन घ्यावयाचे आहे. त्याकामी येणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

18) सदर विक्री करारनाम्याचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसावर बंधनकारक राहिल.

19) सदर फ्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केला तो खालील प्रमाणे..

रकम रुपये

भरणा तपशिल

2,50,000/-

अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार नंबर 2 यांनी त्यांचे खाते असलेली स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा इंदिरा नगर, नाशिक या बँकेचा चेक क्रमांक 988276 अन्वये दिनांक 09/12/2024 रोजीचा लिहून देणार नंबर 1 यांचे नावे अदा केला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.

18,50,000/-

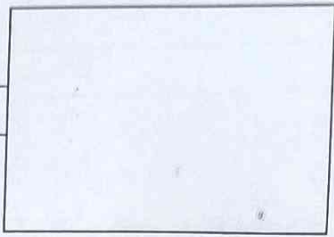
अक्षरी रुपये आठरा लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी आर्थिक वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन लिहून देणार यांना चेक/डिडिद्वारे अदा करावयाचा आहे.

एकूण रुपये 21,00,000/- अक्षरी रकम रुपये एकवीस लाख मात्र.

  
RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
71, Manji Ch... District - Nashik



... (8) ...



येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा साठेखताचा दस्त लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने समजून उमजून, अक्कल हुशारीने त्या अन्वये निर्माण होणाऱ्या परिणामांची जाणीव ठेवून कुठल्याही नशेच्या अंमलाशिवाय अगर कुणाचेही कुठल्याही दडपणा शिवाय नाशिक मुक्कामी सहा/अंगठे करून खालील साक्षीदारासमक्ष लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा साठेखताचा दस्त

नाशिक

तारीख : 09/12/2024



1) श्री. पराग देविदास जाधव



2) श्री. पवन देविदास जाधव  
लिहून घेणार



1) श्री. अविनाश मधुकर गीत



2) सौ. वर्षा अविनाश गीत  
लिहून देणार

साक्षीदार :

1. ....
2. ....

NOTARY

NOTED & REGISTERED  
Serial No. *9999*  
DATE: *09/12/2024*  
THIS DOCUMENT  
Certified True *OR*

BEFORE ME

*R*  
RAVINDRA D. TAJANE  
Notary, Govt. of India  
Office - 7/1, Maruti Chamber  
District Court, Nashik - 2.



IDENTIFIED BY





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पराग देवीदास जाधव  
Parag Devidas Jadhav  
DOB: 23-07-1986  
Gender: Male



6846 0028 5514

- आम आदमी का अधिकार



S/O: देवीदास जाधव, सटाणा, टिळक  
रोड सोनार गल्ली मारुती मंदिरा जवळ,  
सटाणा, सतना, बागलाण, नाशिक,  
महाराष्ट्र, 423301

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:  
S/o: Devidas Jadhav, Satana, Tilak  
Road Sonar Galli Near Maruti  
Mandira Javal, Satana, Satana,  
Baglan, Nashik, Maharashtra,  
423301



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

**नसम-१**

क्र. (४५६/२०१५)

१५/११/१९९९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जिल्हा नसम कार्यालय, नाशिक  
दिनांक: २/११/१९९९

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / अंतिम)

श्री. सुनील, श्री. गजेरा (पेटेड)

संदर्भ: तुमचा दिनांक १५/११/१९९९ चा अर्ज क्रमांक: ६६७३

महाराष्ट्र,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवायतोल सि. स न

सर्व्हे नं. २७७/११७, प्लॉट नं. ९ मधील इमारतीच्या तसे/विरुद्ध मित्र मंडळ

भजल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगो व. ४७९/११/५७२ दिनांक ३/११/१९९९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. रमेश सुब्रह्मण्यम पाटील, नाशिक

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाले असून निवासो-निवासिता / स्थानिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेत परवानगो देण्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३७३.५४ चौर मी.

ची. मि. व नटई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) ३३२-१४ चौर मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासो-निवासिता / स्थानिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करण्याचा इकडोल कार्यालयाची पूर्व प्रवानगो घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्लॉट मा. का अधिष्ठाक घापट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आले आहे तसे संबंधित विभागाकडे संपक साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज-पुरवठा करभंस करावत राहो.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत प. न. पा. व्हा पूर्व परवानगो शिवाय वापरामध्य व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

३) २० अह जाल्याने बांधकाम ७,७०,०००/- र इमारतीचा वापर ३३

७,७०००/- र ३,०३,३३३/३३ र इमारतीची अंतिम रक्कम अर्जात देणे आहे.

कार्यकारी अधियंता  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



गाव नमुना नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- नाशिक तालुका-

दिनांक १५/११/१९ मोगवादार/विसे देणारा नाशिक खाते क्र.

२७७/११७

९३०२६५

P.No. e  
R.V. 19m

एकत्रीकृत जमीन महसूल

विजयंता पार्क अपार्ट

घकडाकी

चाळू वर्ष भणजे १९९९

सावित्र