



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

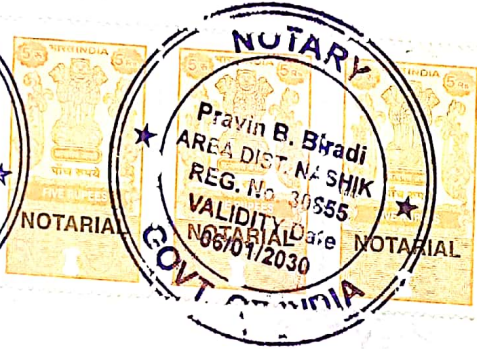
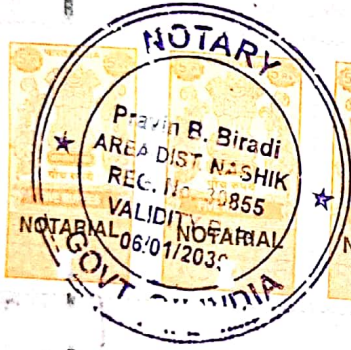
2024

CS 679829

TREASURY OFFICE NASHIK

13 DEC 2024

STPHC ATO



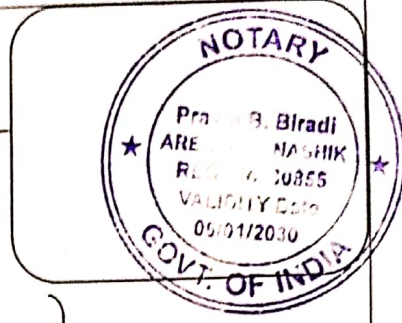
NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. ... 24
DATE 29/11/2025
This Document Contains
Total ... 06 ... Pages

॥ श्री ॥

॥ साठेखत करारनामा ॥

साठेखत करारनामा आज दिनांक 20 माहे जानेवारी इसवी सन 2025

रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.



1. श्री. किरण साहेबराव सूर्यवंशी
वय - 39, धंदा - व्यवसाय
(PAN NO.- CHDPS5632N)
2. सौ. रंजना साहेबराव सूर्यवंशी
वय - 56, धंदा - गृहिणी
(PAN NO.- QLZPS0131Q)
दोघेही रा.- N-53/VF-2/26/08, पाटील नगर,
सिडको, नाशिक-422009

लिहून घेणार

- यांसी -

- श्री. नंदू दादाजी निकम
वय - 60, धंदा - नोकरी
(PAN No.- AAMPN1671N)
रा.- प्लॉट नं. 11, अमृतगंगा का-ऑप, हौ. सोसायटी,
कामाटवाडे, नाशिक - 422010

लिहून देणार

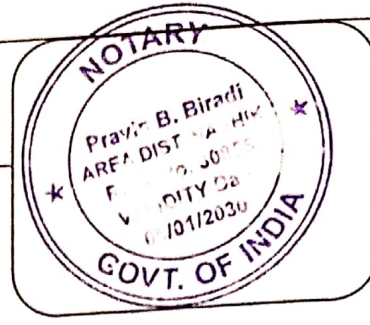
कारणे साठेखत (करारनामा) दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

- 1) मिळकतीचे वर्णन:- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे कामाटवाडे या गांवचे शिवारातील गट/सर्व्हे नं. 51/1/2पै + 51/1/1+51/2 पै, यांचे अंतिम ले-आउट मधील प्लॉट नं. 14 यांसी क्षेत्र 256.25 चौ.मी. व प्लॉट नं. 15 यांसी क्षेत्र 256.25 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 512.50 चौ.मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. 18 व 19
पश्चिमेस	-	6 मी. कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. 16 व 17
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. 12 व 13

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तदंगभूत वस्तुंसह, जाणे येण्याचे वहिवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

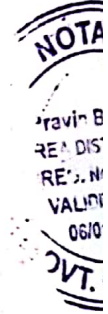
- ब) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत :- वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "अमृतगंगा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक" या रहिवासी इमारतीतील तिस-या मजल्यावरील प्लॉट नं. 11 (अकरा) यांसी बांधीव क्षेत्र 39.68 चौ.मी. म्हणजेच 427 चौ.फुट यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे-

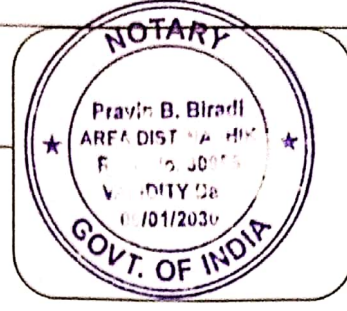


पुर्वेस	-	पार्थ अपार्टमेंट
पश्चिमेस	-	पॅसेज व जिना
दक्षिणेस	-	फ्लॉट नं.12
उत्तरेस	-	ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत त्यात जाणे-येण्याचे, वहिवाटीचे हक्कांसह तसेच त्यातील वीजेचे स्वतंत्र कनेक्शन, मीटर, फिटींग्ज, फिक्चर्स, पाण्याचे कनेक्शनसह व इमारतीतील सामाईक जीना, पार्किंग, टॅरेस वापरण्याचे हक्कांसह तसेच फ्लॉट वरील सामाईक जागेचा व इमारतीमधील सुखसुविधांचा इतर सर्व फ्लॉट धारकांबरोबर सामाईकरित्या इतर सर्व वापर करण्याचे व मालकी हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

2. मिळकतीचा पुर्वेतिहास:- कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांनी श्री.रविंद्र वामन चित्ते यांचेकडून दि. 24/06/2014 रोजीच्या ट्रान्सफर डीड (कायम फरोक्त खरेदीखत) अन्वये खरेदी केलेला असुन सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक नाशिक-4 यांचे कार्यालयात अ.क्र. 6277/2014 अन्वये नोंदवुन दिलेला आहे. अशा प्रकारे लिहुन देणार यांना मिळकतीचे मालकी हक्क प्राप्त झालेले असुन त्यानुसार प्राप्त मालकी, हक्क व अधिकारात सदरहु मिळकत ति-हार्ईत इसमांस विक्री, हस्तांतर अगर तबदिल करण्याचे लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.
3. सदरहु मिळकत विक्री करुन कुटुंबाचा होणाऱ्या आर्थिक फायद्यामुळे सदरहु मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहुन घेणार यांना समजलेवरुन त्यांनी वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्याअनुषंगाने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वर कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार लिहुन देणार हे प्रस्तुतचा साठेखत (कारारनामा) नोटरी आज रोजी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन देत आहोत.
4. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रुपये 12,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख मात्र) इतकी निश्चित झालेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन ती उभयतांमध्ये अंतिम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन ती उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही





5. लिहुन देणार लिहुन घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या सदरहु कलाम 1-ब मधील मिळकतीच्या किंमतीच्या भरण्याची रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केलेली आहे व करावयाची आहे. भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

भरण्याचा तपशिल:

रक्कम रुपये

तपशिल

2,00,000/-

(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) हे लिहुन घेणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा- अंबड, नाशिक या शाखेवरील चेक क्रं. "225727", दि. 10/12/2024 अन्वये लिहुन देणार यांना अदा केले.

10,00,000/

(अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र) हे आज पासुन पुढील एक महिन्यांचे आंत लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे ट्रान्सफर डीड दस्त लिहुन व नोंदवुन देतेवेळी व वेळोवेळी रोख/चेकद्वारे लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

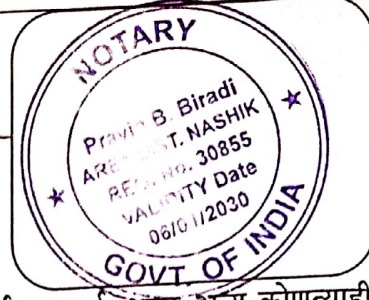
12,00,000/-

(अक्षरी रक्कम रु. बारा लाख मात्र)

येणेप्रमाणे सदरहु मिळकतीच्या मोबदल्याची रक्कम भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.

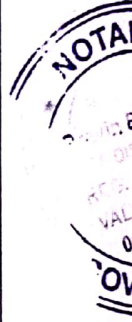
6. वर कलम 1-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे ट्रान्सफर डीड नोंदवून देतेवेळी सदर मिळकतीत प्रत्यक्ष जाऊन मिळकतीच्या हद्दीखुणा, जाणे, येण्याचे कॉलनी रस्ते दाखवुन देवुन दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार यांना द्यावयाचा आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार नाही.

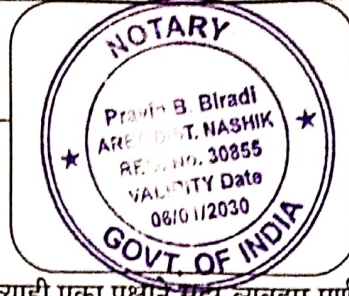
7. वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती लिहुन देणार यांनी गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यापत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारचे कोणतेही दस्तऐवज लिहुन दिलेले नाहीत.



तसेच सदर मिळकत ही जमी, जाभिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर-अन्य कोणत्याही वादात अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अगर मनाई हुकुम नाही. सदर मिळकतीवर या उपरही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचे करारमदार, व्यवहार, वित्तीय संस्थेचे कर्ज, गहाणखत आढळून आल्यास त्याचे लिहून देणार यांना संपुर्ण पदरखर्चाने निराकरण करून देतील, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

8. कलम 1 मधील मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केलेली नाही अगर संपादनाची कारवाई सुरु नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटिसा लिहून देणार यांना आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या मिळकतीवरून कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही कारणाने बाधित झालेली नाही.
9. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे कर, टॅक्सेस, चार्जेस, मॅटेनन्स, पाणीपट्टी, घरपट्टी, विजबील इ. आज पावेतोचे संपुर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहे. यदाकदाचित काही थकबाकी निघाल्यास ती लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाची आहे. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. मात्र ट्रान्सफर डीड नोंदवून दिले नंतर येणारे सर्व कर हे लिहून घेणार यांनी मिळकत मालक म्हणून भरावयाचे आहेत.
10. सदर दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगिक संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे.
11. लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदरहु व्यवहाराची मुदत ही आज पासून एक महिना इतकी ठरलेली आहे. या मुदतीमध्ये लिहून घेणार हे वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हस्तांतर करणेकामी व उर्वरित मोबदला रक्कम अदा करणेसाठी त्यांचे स्वतःचे नावे कुठल्याही बँक/वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करणार आहेत. त्यासाठी लिहून देणार यांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून द्यावयाची असून लिहून घेणार यांची कर्ज प्रकरण करणेसाठी संमती असून बँकेसाठी आवश्यक असलेल्या दस्तांवर सहा संमत्या द्यावयाचे त्यांनी मान्य व कबुल केले आहे. मात्र सदर कर्जाची संपुर्ण परतफेड लिहून घेणार यांनीच करावयाची आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. लिहून घेणार यांचे कर्ज मंजूर झालेनंतर त्यांची मोबदल्याची उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे व त्यावेळी लगेचच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरहु मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण दस्त/ ट्रान्सफर डीड लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.





12. उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन न झाल्यास कोणत्याही एका पक्षाने सदर व्यवहार पूर्ण करावयास टाळाटाळ केल्यास दुसऱ्याने कोर्ट कारवाई करून सदरचा व्यवहार पूर्ण करून घ्यावयाचा/घ्यावयाचा आहे. सदर व्यवहार रद्द करण्याची कोणतीही तोंडी अगर लेखी बोली नाही.
13. लिहुन देणार असेही लिहुन देतात की, सदर मिळकतीबाबत अगर लिहुन दिलेले दस्तऐवजाबाबत भविष्यात कधीही वाद करणार नाही अगर करण्याचा लिहुन देणार यांना अधिकार राहिलेला नाही. यदाकदाचित लिहुन देणार यांचे वाली वारसांनी काही वाद उपस्थित केल्यास लिहुन देणार हेच त्याचे संपुर्ण निवारण करून देतील, त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.
14. प्रस्तुतचा साठेखत (करारनामा) हा लिहुन देणार, लिहुन घेणार यांचेवर उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

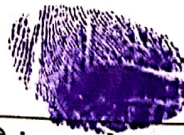
येणेप्रमाणे साठेखत (करारनामा) लिहुन देणार यांनी आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचे धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन दिला असे.

हा साठेखत (करारनामा),



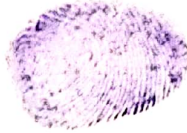
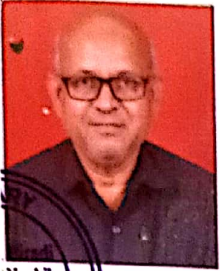
Pravin B. Biradi

1. श्री. किरण साहेबराव सूर्यवंशी
(लिहुन घेणार)



2 सौ. रंजना साहेबराव सूर्यवंशी
(लिहुन घेणार)

स. रंजना साहेबराव सूर्यवंशी



[Handwritten signature]

श्री. नंदू दादाजी निकम
(लिहून देणार)

साक्षीदार:-
1. *[Handwritten signature]*

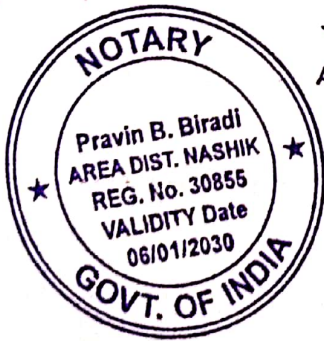
[Handwritten name in Marathi]

2. *[Handwritten signature]*
[Handwritten name in Marathi]

Identified by me

[Handwritten signature]
20/01/2025

INDIRA V. BORSE
ADVOCATE
MOB.:9604654661



BEFORE ME
[Handwritten signature]
PRAVIN BHAGWAN BIRADI
Advocate & Notary Govt. of India



6277341

18-01-2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 6277/2014

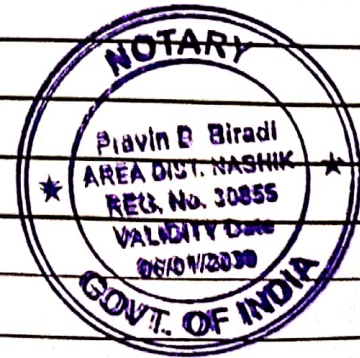
नोंदणी :

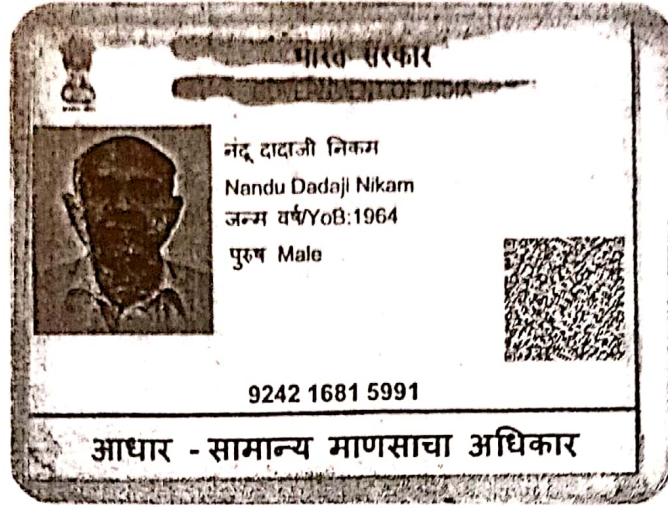
Regn:63m

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

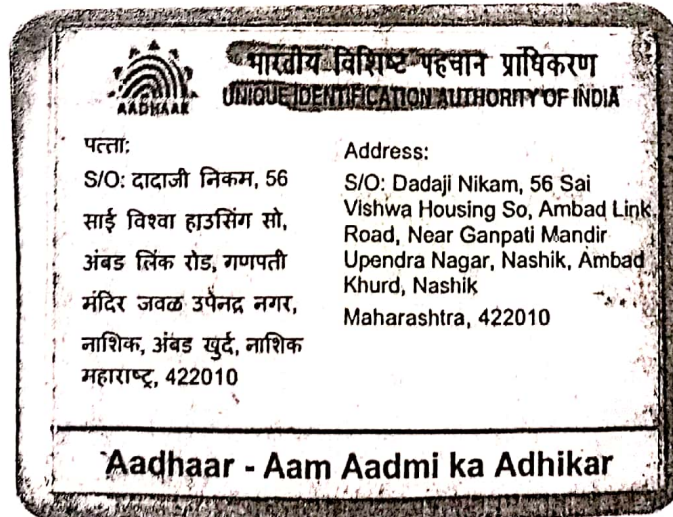
गावाचे नाव : 1) कामठवाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2) मोबदला	1000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	917000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे कामठवाडे गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 51/1/2पै+51/1/1+51/2 पै यांचे मंजूर ले आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर 14 यांसी क्षेत्र 256.25 चौ.मी.व प्लॉट नंबर 15 यांसी क्षेत्र 256.25 चौ.मी.असे एकूण क्षेत्र 512.50 चौ.मी.यावर बांधण्यात आलेल्या अमृतगंगा को ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नाशिक या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्या वरील प्लॉट नंबर 11 यांसी बांधीव क्षेत्र 427 चौ.फुट.म्हणजेच 39.68 चौ.मी.(बिल्टअप)((Survey Number : 51/1/2पै+51/1/1+51/2 पै ; Plot Number : 14 व 15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री रविंद्र वामन चित्ते वय:-55; पत्ता:-, -, प्लॉट नंबर 5 अमृतगंगा को ऑप सोसायटी दुर्गा नगर कामठवाडे रोड /शिवार मटाले मंगल कार्यालया समोर नाशिक , -, -, Trimurti Chowk, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-ALGPC6036M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री नंदू दादाजी निकम वय:-50; पत्ता:-, -, रो हाउस नंबर 56 साई विश्व सोसायटी उपेन्द्र नगर अंबड खुर्द शिवार नाशिक , -, -, Ambad A.S., MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAMPN1671N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/06/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6277/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	60000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10000
(14) शोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





[Handwritten signature]





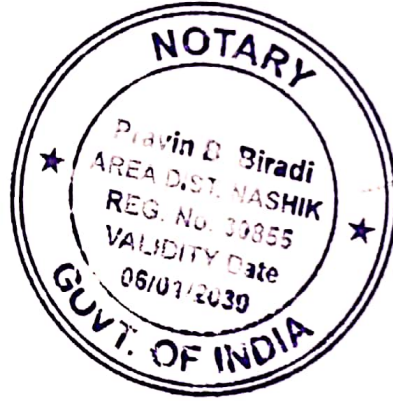
भारत सरकार



किरण साहेबराव सूर्यवंशी
Kiran Sahebrao Suryawanshi
जन्म तारीख / DOB: 15/01/1985
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9763027488

8297 4144 3429

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Address:
N-53/V-F-2-26/8, Patil Nagar
Trimurti Chowk, Near
Mahadev Mandirajaval New
Cidco Cidco Nashik,
Maharashtra - 422009

पत्ता:
एन-53/वी-एफ-2-26/8, पाटील नगर त्रिमूर्ती चौक,
महादेव मंदिराजवाल न्यू सिडको नाशिक,
महाराष्ट्र - 422009

8297 4144 3429



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

Kiryawshi



भारत सरकार

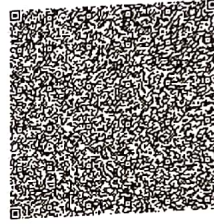


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/31126/05374

To
रंजना साहेबराव सूर्यवंशी
Ranjana Sahebrao Suryawanshi
C/O Rajendra Kothawade.
N 53 V F 2/26/B Patil Nagar.
Trimurti Chowk,
Near Mahadev temple.
Cidco 4 th Scheme,
VTC: Nashik,
District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422010,
Mobile: 9689194637



Signature valid

Digitally signed by Ranjana Sahebrao Suryawanshi
DN: cn=Ranjana Sahebrao Suryawanshi, o=Unique Identification Authority of India
Date: 2020.04.25 17:25:27
GMT+05:30

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4079 1325 3530

VID : 9144 3420 5400 4963

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 20/04/2011

रंजना साहेबराव सूर्यवंशी
Ranjana Sahebrao Suryawanshi
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1968
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML).
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4079 1325 3530

माझे आधार, माझी ओळख

