

# Borivali Tulsi Baug Cooperative Housing Society Limited

Registered No-: BOM/H5G/3079/71

Plot No. 17-A, T.P.S. No-1, Ramdas Sutrale Marg, Off. Chandavarkar Lane, Borivali (W)  
Mumbai 400 092

## Maintenance Invoice

Invoice No.: 145/Q3/2324

Date: 12/12/2023

Period: Oct 23 to Dec 23

Flat No-904

Member: Mr. Vishwanath M. Mane

Sl.No	Particulars	Amount(Rs)
1	General Maintenance Charges (585 sq.ft. xRs. 1x 3 Months)	1,785.00
2	Car & Scooter Parking Charges (Car 1Rs.0x 0 months + Car 2 Rs.0 x0Months . Car3 Rs.0 x 0 months + Scooter 1 Rs.0x0 Months + Scooter 2 Rs.0 x 0 Months +Scooter3 Rs.0x0months)	
3	Non-Occupancy Charges (Rs. 0x 0 Months)	
	Total	1,785.00

In words: Rupees One Thousand Seven Hundred and Eighty Five Only.)

& EO

On behalf of Borivali TulsiBaug CHSL

Bank Details:-

Bank :Saraswat Bank (Borivali W)

Account no- 027200105268976

Type :Saving Account

IFSC Code- SRCB0000027

Chairman / Secretary / Treasurer)

Note:

Payment should be made by 31/12/2023 otherwise Interest@ 18%p.a. will be charged as Per the Society Bye Laws.

Any discrepancy in the invoice should be intimated in writing at the society office within 7 days from the date of the invoice shall deemed to be correct & in order.

All Cheques should be made in the favour of "Borivali Tulsi Baug Co-OperativeHousing Society Limited" Payable at Mumbai only

### Receipt

Received with thanks from \_\_\_\_\_ of Flat no \_\_\_\_\_

by cheque no. \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ bank against bill no. \_\_\_\_\_

amounted \_\_\_\_\_ of Rupees \_\_\_\_\_

Received on behalf of Borivali Tulsibaug CHSL.

Chairman, Secretary, treasurer)

Note: This receipt shall be valid subject to realisation of cheque



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

देयक दिनांक  
13/09/2024

ral Ward, Municipal Office  
handavarkar Road, S. V. Road,

दूरध्वनी क्र.022 2890 3944

नाय, करदात्यांची नावे.

ser Category\* :- RnR  
and Two Hundred Ninety

24 ते 31/03/2025 (202420)

Bill Amount (₹ )

nd Eight Hundred Six Only

31/12/

येत आहे.  
ले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक  
/ फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली  
आहे.

श पाटील  
क व संकलक



Assessment and Collection  
**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA**  
R/C  
R / CENTRAL WARD

RECEIPT NO. : 148631

Receipt No : 2024ACR05117786

Tax : Property  
Account No R009006500900037

State Code	PAN No.	GST No.	JIN No.	Place of Supply	Registered
------------	---------	---------	---------	-----------------	------------

Bill No.	Bill Dt.	Amount	ND+W.Fee+M.Pnty+G.Pnty+ Dischg.F.+Unlawful+Adm.	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
202410BIL23370568	13/09/2024	4806	0+0+0+0+0+0	4806	0	4806	4806
202420BIL23370569	13/09/2024	4806	0+0+0+0+0+0	4806	0	4806	4806
Seq.No. Instrument type Date No. MCR No. Bank Status Amount				9612	0	9612	9612
T/ Chq/ US/12/2024/ 588621/ 400088005/ SARASWA / CO-OP BANK LTD/ (with Cheque)				-----			

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
9612	0	0	0	0	9612

Total In Words: Nine Thousand Six Hundred Twelve Only  
Advance Payment  
Remark : Full Payment  
Type of Collection Authoriscd  
Note - All amount in Rupees  
IP-10482129 Page 2 of 2 MAC-



Created By:rc-vi-crc-06.cvs  
Printed By:Sunila Laxman  
Printed On:12/12/2024 16:14

Cheque Recieved Subject to Realisation.

# BORIVLI TULSIBAUG CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD

Registration No : BOM / HSG / 3079/71

Plot No. 17-A, T.P.S. No. 1, Ramdas Sutrale Marg, Off Chandavarkar Road,  
Borivli (West), Mumbai - 400 092, Tel. : 022 - 65271588

Date : 14 = 12 =

## To whom so it may concern

This is to certify that Shri/Smt. Vishwanath N. Menka is a  
bonafide member of the society. He/She was holding previously flat  
A.9. After redevelopment of the society building, his/her new flat  
4 is on 9<sup>th</sup> floor. (i.e. 904)

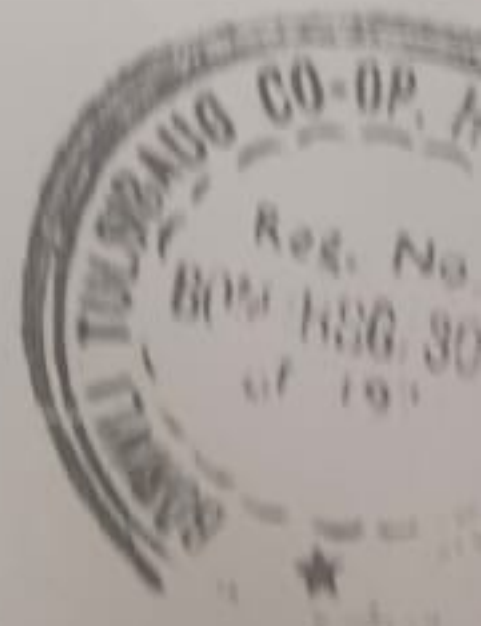
Certificate issued under the seal of the society.

For Borivali Tulsibaug Cooperative Housing Society Ltd.



*J. J. J.*

Chairman/Secretary





**MAYFAIR HOUSING PVT. LTD.**

Regd. Office: 1, Mayfair Merchan, Near St. Blaise Church, Ceasar Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058, India. | Tel: 6723 2300 | Fax: 6723 2358  
E-mail: info@mayfairhousing.com | Website: www.mayfairhousing.com

October 24, 2011.

To,  
Mr. Vishwanath Narayan Mane  
Old Flat No- A09,  
New Flat No- 904,  
Borivali Tulsibaug Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,  
Plot no.-17A, TPS-I, Ramdas Sutrale Marg,  
Off- Chandavarkar Road, Borivali West,  
Mumbai- 400 092

**Sub: 30 days notice for shifting into the Members' New Flats.**

**Ref: Development Agreement dated 28<sup>th</sup> May, 2007.**

Sir,

We refer to the registered Development Agreement dated 28<sup>th</sup> May, 2007 executed by and between The Borivli Tulsibaug Co-operative Housing Society as "**the Society**" and us i.e. Mayfair Housing Pvt. Ltd. as "**the Developers**" for the redevelopment of the Society building and land by demolition and reconstruction by using TDR.

We are pleased to inform you that we have received Full Occupation Certificate vide No.-CHE/A-3983/BP(WS)/AR DATED 20 OCTOBER 2011. We hereby, as specifically mentioned in Clause 16 (b) & (c) of the said Development Agreement, call upon you to shift into the Members' New Flats within 30 (Thirty) days from the date of Occupation Certificate. We have submitted one set of plans with full occupation certificate with your Society office for reference and record.

Kindly consider this as the Notice which is required to be given as per the Clause 16 (b) & (c) of the Development Agreement and note that we shall not be liable to pay any monthly compensation for temporary accommodation after the expiry of the said period of 30 days or after the date of actual possession.

We thank you for your kind co-operation and offer our best compliments and wishes for your NEW HOME.

Yours faithfully;

FOR, MAYFAIR HOUSING PVT. LTD.

Mr. Ashish Shah  
PRESIDENT - BUSINESS DEVELOPMENT.

२- मु. नं. ३. रो. रो. जलिन कार्यालय,  
बोरीवली (पू.), मुंबई-४००१०१.

**BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA,**

NO.CHE/A-3983/BP (WS)/AR of 20 OCT 2011

**FULL OCCUPATION CERTIFICATE**

To:  
Shri Nayan A. Shah for Mayfair Hsg.Pvt.Ltd.,  
C.A. to Borivali Tulsibaug C.H.S. Ltd. (Owner)

Sub :- Permission to occupy the completed bldg.  
on plot bearing C.T.S.Nos. 534, 534/1 to 5  
of Village Borivali F.P.No.65, TPS - I situated  
at Borivali (W), Mumbai.

Ref :- Your Architect's letter No.V/540/2011  
Dtd.16.08.2011.

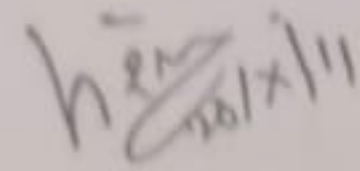
Sr.

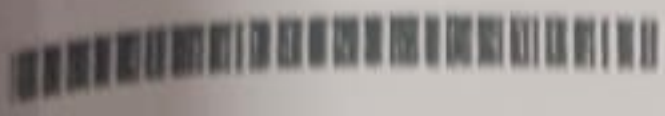
The balance development work of Residential Wing -  
Ground (Pt.) + Stilt (Pt.) + 1<sup>st</sup> (Podium) + 2<sup>nd</sup> (Stilt) + 3<sup>rd</sup> to 16<sup>th</sup> +  
17<sup>th</sup> (Pt.) upper floors on plot bearing CTS No. 534, 534/1 to 5  
of village Borivali, F.P.No.65, T.P.S. I situated at Borivali (West),  
Mumbai completed under the supervision of Shri R.P.Hingoo,  
Lic. Architect having Lic. No.CA/84/8385 Shri A.S. Mohile Lic.  
Structural Engineer having Lic. No. STR/M-82 and Lic. Site  
Supervisor, Shri Hemant M. Shah having Lic. No.S/351/SS-I,  
may be occupied on the following conditions:-

- 1) That the certificates under Section 270-A of B.M.C. Act shall  
be obtained from A.E.W.W. 'R/Central' Ward and a certified  
copy of the same shall be submitted to this office.
- 2) That all the conditions laid down in this letter of permission  
shall be complied with within one year so as to claim the  
deposits which otherwise will be forfeited.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

  
Exec. Eng.(Bldg.Prop.) W.S. 'R' Ward



दस्ता गोपवारा भाग - 2

बदर 15  
दस्ता क्रमांक (1728/2006)

दस्ता क्र. [बदर 15-1728-2006] चा गोपवारा  
कार्यार मुल्य 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 1745 दिनांक: 01/03/2006  
पावतीचे वर्णन  
नांव: स/- सुकेश्वर हीरिंग प्रा लि चे संचालक व  
नयन कपाडीया

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 01/03/2006 01:16 PM  
विध्यादनाचा दिनांक : 28/02/2006  
दस्ता हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी  
140 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची (अ. 11(2)),  
ऊजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

*[Handwritten signature]*

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा  
शिक्या क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/03/2006 01:16 PM  
शिक्या क्र. 2 ची वेळ : (जी) 01/03/2006 01:19 PM  
शिक्या क्र. 3 ची वेळ : (कडुली) 01/03/2006 01:19 PM  
शिक्या क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/03/2006 01:19 PM

240: एकूण

दस्ता नोंद केल्याचा दिनांक : 01/03/2006 01:19 PM

*[Handwritten signature]*  
सह. मुख्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा

ओळख :  
जातील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशा ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) रीमा सदानंद - - घर/फ्लॅट नं: प्रभु कृपा खार

गल्ली/रस्ता:  
इमारतीचे नाव:  
इमारत नं:  
पेट/वसाहत:  
शहर/गाव:  
तालुका:  
पिन:

*[Handwritten signature]*

बदर-१५/  
१७२८ | ५  
२००६

2) खंडुभाई देसाई - - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता:  
इमारतीचे नाव:  
इमारत नं:  
पेट/वसाहत:  
शहर/गाव:  
तालुका:  
पिन:

*[Handwritten signature]*

प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्ताभध्ये एकूण २४० पाने आहेत.

*[Handwritten signature]*  
सह. मुख्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

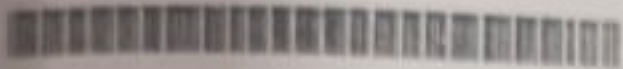
सह. मुख्यम निबंधक अंधेरी-४  
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर-१५/१७२८/२००६  
पुस्तक क्र.मांक १४  
नांविळा.  
दिनांक: १/३/२००६

सह. मुख्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-५/  
७२२५ | १८६  
२००७



दस्त गोधवारा भाग - 2

वदर5

दस्त क्रमांक (4227/2007)

4

दस्त क्र. [वदर5-4227-2007] चा गोधवारा  
आजार नुम्ब : 70260000 मोबदला 56000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 702600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/05/2007 12:08 PM  
निघादनाचा दिनांक : 28/05/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:4225 दिनांक:29/05/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मेफेर हाऊसिंग प्रा.लि.चे संचालक  
कमलनयन के.कापडिया तर्फे मुखत्यार प्रकारा वारग  
..

30000 :नोंदणी फी  
2020 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >  
एकत्रित फी

32020: एकूण

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
शिल्लका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/05/2007 12:08 PM  
शिल्लका क्र. 2 ची वेळ : (एनी) 29/05/2007 12:16 PM  
शिल्लका क्र. 3 ची वेळ : (फबुली) 29/05/2007 12:19 PM  
शिल्लका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/05/2007 12:19 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/05/2007 12:19 PM

पावती क्र.:4226 दिनांक:29/05/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मेफेर हाऊसिंग प्रा.लि.चे संचालक  
कमलनयन के.कापडिया तर्फे मुखत्यार प्रकारा वारग  
..

1240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2)).  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) >  
एकत्रित फी

1240: एकूण

दु. निघादनाची सही, घोरीघली 2 (कांदिपली)

ओळख :

खालील इलम असे निघेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) चग्नेश कोठडिया - - ,घर/प्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: घेणान्याप्रमाणे

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) निरंजन मकवाना - - ,घर/प्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

वदर-५/  
४२२७/१६८  
२००७

प्रमाणित करण्यात येते की, या  
दस्तामध्ये परतून १६८ प्रतें आहेत.

सह मुख्या निघादनाचे घोरीघली क्र. २,  
मुंबई वदर नगर जिल्हा.

वदर-५/४२२७/२००७

पुस्तक क्रमांक १, घमांक.....वदर

क्रमांक. २४/०५/२००७  
दिनांक :

सह मुख्या निघादनाचे घोरीघली क्र. २,  
मुंबई वदर नगर जिल्हा.



46

दुय्यम निबंधका  
बोरीवली 2 (बोरीवली)

दस्त गोधवारा भाग-1

बदर 5  
दस्त क्र 4227/2007

क्र : 4227/2007

कार : करारनामा किया त्याचे अभिलेख किया करार संक्षेपलेख

हकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

सिन हारमोन का. लि. व संचालक कमलचंदन  
द्वारा लक्ष्मी मुखाचा प्रकाश करण ...  
दफ्तार नं -  
पत्ता: सायबुख पैनास नं 1, 1 ला मजला,  
बदर 5

लिहून देणार  
वय 34  
सही



सिन हारमोन का. लि. व संचालक कमलचंदन  
द्वारा लक्ष्मी मुखाचा प्रकाश करण ...  
दफ्तार नं -  
पत्ता: 17/2, लक्ष्मी मुखाचा प्रकाश करण, बोरीवली व मु  
बदर 5

लिहून देणार  
वय 61  
सही



सिन हारमोन का. लि. व संचालक कमलचंदन  
द्वारा लक्ष्मी मुखाचा प्रकाश करण ...  
दफ्तार नं -  
पत्ता: बरीतप्रमाणे  
बदर 5

लिहून देणार  
वय 62  
सही



सिन हारमोन का. लि. व संचालक कमलचंदन  
द्वारा लक्ष्मी मुखाचा प्रकाश करण ...  
दफ्तार नं -  
पत्ता: बरीतप्रमाणे  
बदर 5

लिहून देणार  
वय 70  
सही



बदर-५/  
4227/980  
२००७





Certificate No.: 025

Member's Reg. No.: 025

No. of Shares: 05

This certificate is issued in lieu of old certificate no. 02

**SHARE CERTIFICATE**

**The Borivali Tulsibaug Co-op Hsg. Society Ltd.**

Registration No. : BOM / HSG / 3079 / 71

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies' Act 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961))

Plot No. 17-A, T. P. S. No. 1, Ramdas Sutrale Marg, Off Chandavarkar Road, Borivali (W), Mumbai - 400 092.

Date: 2nd May 2014

This is to Certify that Shri/Smt/Mrs. Shri Vishwanath, Narayan Mane  
of The Borivali Tulsibaug Co-op Hsg. Society Ltd. is the Registered Holder of Five / Ten fully paid-up Shares numbered  
from 0121 to 0125 (both inclusive) of Rs. Fifty each in the above named Society subject to the Bye-laws thereof.

~~Rs. 250/500~~ Given under the Common Seal of the said Society at Bombay this Friday day of 2nd May 2014  
BORIVALI TULSIBAUG CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Manu W. R.  
Authorised M.C. Member

Asst. Secy  
Hon. Secretary

Manu W. R.  
Chairman