

Receipt (pavli)

323/1365  
Friday, January 31, 2025  
4:32 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1506 दिनांक: 31/01/2025


गावाचे नाव: मरोळ  
दस्तगेवजाचा अनुक्रमांक: वदर4-1365-2025  
दस्तगेवजाचा प्रकार: करारनामा  
मादर करणाऱ्याचे नाव: रोहिणी प्रसन्ना शेटी

नोंदणी फी रु. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी रु. 3700.00  
पृथांची संख्या: 185

एकूण: रु. 33700.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

**DELIVERED**

  
मह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2  
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२.  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मूल्य: रु. 14226309.755 /-  
मोवदना रु. 18159750/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 908000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1700/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125298619650 दिनांक: 31/01/2025  
वकचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125292919507 दिनांक: 31/01/2025  
वकचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015204760202425E दिनांक: 31/01/2025  
वकचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी अनल्यास तपशिल :-

- 1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1  
(Policy) : For Women - Corporations Area

**DELIVERED**





31/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 1365/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	18159750
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14226309.755
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: फ्लॅट नं.2307,23 वा हॅबिटेबल मजला,बिल्डींग नं 20,ए विंग,ब्लॉकम,वसंत ओएसीस, मरोळ मरोशी रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,अंधेरी पूर्व,मुंबई-400059,1 शेअरिंग कार पार्किंग सहित. मौजे मरोळ,सी टी एस नं. 345 ए/1(पार्ट),सदनिकेचे क्षेत्रफळ 61.52 चौ. मी.रेरा कारपेट + बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 2.75 चौ मी रेरा कारपेट,शासत आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र. क्र. 107/म -1 (धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सादर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 345 ए/1(पार्ट) ; ) )
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) 61.52 चौ.मीटर
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रियल इस्टेट्स प्रा लि तर्फे संचालक तर्फे प्राधीकृत व्यक्ती धीरेंद्र ए शेट तर्फे कबुली जवाबानाठी कु मु म्हणून हितेश जी ठक्कर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 18,पी2 लेबल,कमर्शियल ऑफिस शॉप,वसंत ओएसिस,, ब्लॉक नं: मरोळ, अंधेरी पूर्व,मुंबई, रोड नं: मकवाना रोड, जे वी नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहिणी प्रसन्ना शेटी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं सी -604 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकिता सीएचएस, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: बायमनदया पाडा, मिलिटरी रोडच्या शेवटी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BBXPS1560G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1365/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	908000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or other Government area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHINI PRASANNA SHETTY	eChallan	69103332025012915659	MH015204760202425E	908000.00	SD	0008504250202425	31/01/2025
2		DHC		0125298519650	1700	RF	0125298619650D	31/01/2025
3		DHC		0125292919507	2000	RF	0125292919507D	31/01/2025
4	ROHINI PRASANNA SHETTY	eChallan		MH015204760202425E	30000	RF	0008504250202425	31/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]