

1874581 15-12-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 18745/2024 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वेहेळे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	12112500	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11924605	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वेहेळे ता .भिवंडी जि.ठाणे .येथील सर्वे नं.21 /3,या जमिनीवरील श्री बालाजी कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डिंग नं सी -10,मधील गोडाउन गाळा क्रमांक 1 व 2 क्षेत्र 4062.50 चौ.फूट(बांधीव)म्हणजेच 377.55 चौ .मी(बांधीव)म्हणजेच एकूण क्षेत्र 3250 चौ फूट कार्पेट म्हणजेच 302.04 चौ .मी(कार्पेट)अशी जमिनीसहि( ( Survey Number : 21/3 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	0.030204 हेक्टर . आर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्टोनेज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. तर्फे डायरेक्टर किरण पांडुरंग पाटील यांचे तर्फे क.ज. देणार मोहित भरत पाटिल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 569, श्री बालाजी कॉम्प्लेक्स, वेहेळे रोड, गाव भटाले ता.भिवंडी जि ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421311 पॅन नं:-AAMCS2112A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऍग्रो इंजियनीरिंग सोल्युशन तर्फे भागीदार भाविन प्रवीणकुमार जैन - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न 3001,30 वा मजला,विंग बी, लोढा वेनेझिया,जि.डी. आंबेकर मार्ग,कालाचौकी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-ACFFA7269L 2): नाव:-ऍग्रो इंजियनीरिंग सोल्युशन तर्फे भागीदार जयश्री अमित दामा - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/401,स्वस्तिक पार्क, रेतीबंदर रोड एच वॉर्ड जवळ उमेश नगर डोंबिवली पश्चिम कल्याण , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACFFA7269L	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18745/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	726800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.