[illegible] अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ [illegible]

[illegible]

ग्राम पंचायत वेहेळे

ता. भिवंडी जि. ठाणे

[illegible]
[illegible] 4031/2026
68/63

दिनांक 2/08/2008

जावक क्र.

श्री जोजीमॅथ्यु फिलीप जोसेफ मु. वेहेळे ता. भिवंडी जि. ठाणे — यांसी कळविण्यात येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे बाबतचा ता. 21/10/08 चा अर्ज ता. 24/10/08 रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायतच्या मासिक सभा ठराव क्र./आदेश क्र. 5(7) ता. 25/07/08 अन्वये घर/इमारत बांधणी/दुरुस्ती करणेस खालील अटींवर वापरी गाळे (गोडाऊन) X(G+3) बांधकाम करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४,५,६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहील.

२) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहील त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाधा येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहील.

३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून म.न.पी जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.

४) जागेच्या मालकी वहिवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवानगीस स्थगीती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

६, इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.

७) नकाशात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.

८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा वापर/उपयोग करू नये.

९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी ग्रामपंचायतीस कळवावे. स.नं. 24 हि.नं. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16, 9/[illegible] ,[illegible], 80 चौमी त्याप्रमाणे एकूण जागेत [illegible] घरे गोडाऊन

१०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे [illegible] इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमास बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे. स.नं. 24 हि.नं. 11,14,16,[illegible],37 भाग 32

११) सोबत नकाशाच्या (प्लानच्या) 2 प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.

१२) सांडपाणी निचरा व [illegible] व्यवस्थापनाची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील. शौचालय बांधणे बंधनकारक राहील. (१३) बांधकामाबाबत व जागेबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्वस्वी अर्जदार जबाबदार राहील.

ग्राम सेवक/[illegible]

ग्राम पंचायत

ता.

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत वेहेळे
ता. भिवंडी जि. ठाणे

सरपंच/प्रशासक

ग्राम पंचायत

ता.

सरपंच
ग्रामपंचायत वेहेळे
ता. भिवंडी जि. ठाणे

ग्रामपंचायत वेहेळे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
दु. निबंधक भिवंडी-१
BHIWANDI-1