

FORM A: PERSONAL DETAILS

APPLICANT

Existing Customer:  Yes  No

CIF No/ Account No.

Name:  First Name  Middle Name  Last Name

Date of Birth:  PAN:

Mobile:

Email:

Name of Spouse:

Name of Father:

Gender:  Male  Female  Third Gender

Marital Status:  Single  Married  Divorced  Widowed

Details of KYC (Minimum one to be filled)

Aadhaar / UID No.

Driver ID No.

Passport No.:

Driving License No.

MGNREGA Job card No.

Address issued by National Population Register Containing Name and Address:

Residential Status:  Resident Indian (RI)  Non-Resident Indian (NRI)  
 Person Of Indian Origin (PIO)  Foreign Citizen

OR DEFENCE PERSONNEL:

Indian Army  Indian Navy  Indian Air force

OR YOUR SERVICE UNDER:

Defined Benefit Pension  New Pension Scheme

Residential Address:

Permanent Address:

Age:

# SSL

Code No.

File  
Ref No.

RPO1/25010040.

id - 03078983

ASE	Suhail Varne - 9220745730 - Suhail.Varne@sbicapsec.com
ASM	Sudhir Pedamkar
Cluster Head	Kundeep Guri Raas id - MUM0000369
LOS Branch Name	Nahur Road Mulund West
Branch Code	31387
Source Type	Self
CRM ID	20251012299453
Applicant Name	Tejas Rahate - 90201157114
Co-Applicant Name	-
Co-Applicant Name	-
Date of Birth	11-01-1993
Pan Card Number	BRKPR1249D.
Bank Account Number	20490415438
E-mail ID	rahatejas11@gmail.com
Mobile No.	9702399452
Loan Amount & Interest Rate	30 Lacs
Tenure	360 months.
Connector Name & Code	-
Proposal Type	Resale
Property Final : Yes / No	YES
RACPC	GHATKOPAR
RBO	GHATKOPAR
AMT NO.	

AMT		
PROCESSING OFFICER		
RESI/OFF	6/1/25	Cargo
TIR	6/02/25	L. G. Nair
VALUATION	6/02/25	Vastu Kalg
SITE		
LOAN A/C		
T.D.		
D.E.		

72/1771

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 30, 2025

नोंदणी क्र.: 39M

3:09 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1928

दिनांक: 30/01/2025

गावाचे नाव: कोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-1771-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: तेजस यशवंत रहाटे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*(Bhannal Kor)*

Joint Sub Registrar Kalyan 3

**सह. दुय्यम निबंधक वर कल्याण क्र.३**

बाजार मूल्य: रु.2738000 /-

मोबदला रु.3250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 227500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125302509027 दिनांक: 30/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015259549202425E दिनांक: 30/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

**मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.**

*(Pawar)*  
पदाधिकारी सही

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015259549202425E	BARCODE		Date	29/01/2025-21:27:40	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	PAN No.(If Applicable)	BKKPR1249D				
Location	THANE	Full Name	TEJAS Y. RAHATE				
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 002, B WING, MAINAI SAKET				
		Premises/Building	CHS.LTD.				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030046401 Stamp Duty	227500.00	KOAR ROAD	DOMBIVLI WEST		4 2 1 2 0 2	PAN2=ADMPN7340R--SecondPartyName=GEETHA U. NAIR-
0030063301 Registration Fee	30000.00					
<b>Total</b>	<b>2,57,500.00</b>	<b>Amount In</b>	Two Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Rupees			
		<b>Words</b>	Only			

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025013010686	2912018412		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/01/2025-21:30:02	Not Verified with RBI		
Name of Bank	दस्ता क्र. 91069	Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch	200	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Geetha



Rahate

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND entered into at,  
Dombivli, this 30<sup>th</sup> day of January, 2025

BETWEEN

**SMT. GEETHA UNNIKRISHNAN NAIR**, Aged 57 years, (Pan No. ADMPN7340R), Indian Inhabitant, owner of Flat No.002, in 'B' Wing Ground Floor, Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., Kopar Road, Dombivli (West), Dist.-Thane 421 202, hereinafter called the "VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART:

AND

**MR. TEJAS YASHWANT RAHATE**, Aged 31 years (PAN No. BKKPR1249D), Indian Inhabitant, residing at Flat No.201, 2<sup>nd</sup> Floor, Sitaram Niwas Building No.2, Yashwant Nagar, Dr. Nemade Road, Dombivli (West), Dist-Thane-421 202, hereinafter called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART :

WHEREAS the Vendor is the owner of Flat being Flat No. 002 in 'B' Wing and is the member of Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., a society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and bearing Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/19374/2007-2008 dated 25/01/2008, having it's

कलम - ३	
दस्त क्र. १८८७	२०२५
४	४०

*Geetha*



*Rahate*

registered office at Kopar Road, Dombivli (West), Dist.-Thane-421 202.  
(hereinafter referred to as "SAID SOCIETY" & "SAID FLAT")

The Vendor herein has purchased the said flat from M/s. N. C. Associates vide Agreement for Sale Ownership Flat dated 13/07/2005 registered with Sub Registrar, Kalyan-3 under No. 2878/2005 registered on 13/07/2005.

AND WHEREAS the Vendor is the member of Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., the building of Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., is standing on land bearing Survey No.46, Hissa No.21A, 21B & 21C of Village - Kopar, Taluka - Kalyan, Dist.-Thane. The Vendor herein has purchased the Flat being Flat No.002 in 'B' Wing, admeasuring 515 Sq.Ft. built up area on Ground Floor of the building known as Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli (West), Dist.-Thane.

AND WHEREAS the construction of the building Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd. is completed in the year 2007 and the Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan issued building completion certificate dated 03/08/2007 to the said building.

कल्याण-३
दस्ता क्र. १०११९
५

The Conveyance Deed of the society in respect of purchase of land in the name of society is executed on 12/01/2012 registered with Sub-Registrar, Kalyan-3 under No.300/2012 registered on 12/01/2012. and the 7/12 extract is transferred in the name of the society.



*Geetha*

*Dahali*

AND WHEREAS the Vendor is desirous of disposing of her membership right and her right, title, interest and claim in upon and over

necessary for effectively and completely transferring the right, title and interest in the said Flat to the name of the Purchaser in the books and records of Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli (West).

11. The Purchaser shall pay the requisite stamp duty, registration charges and other incidental expenses in respect of this agreement for sale as well as sale deed if any to be executed after full and final payment. The Vendor undertakes to remain present for registration of Agreement for Sale as well as Sale Deed before Sub Registrar, Kalyan.
12. This Agreement is subject to provisions of the Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and Rules framed thereunder and provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 amendment therein and rules framed thereunder.

### 1<sup>st</sup> SCHEDULE OF THE PROPERTY

A Building of Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., is standing on a land bearing Survey No.46, Hissa No.21A, 21B & 21C of Village – Kopar of Village - Kopar, Taluka - Kalyan, Dist.-Thane and bounded as follows :-

ON OR TOWARDS EAST : S. No.46, Hissa No.17, 21C  
ON OR TOWARDS WEST : S. No.46, Hissa No.22 & 21A  
& S. No.25,  
ON OR TOWARDS NORTH : S.No. 46, Hissa No.24, 21B &  
S. No. 49.  
ON OR TOWARDS SOUTH : S.No.46, Hissa No. 21A & 21C, 19.

कल्याण - ३	
प्लॉट क्र. १००९	२०२५
१०	१०

*Rohit*

*Geetha*



2<sup>nd</sup> SCHEDULE OF THE PROPERTY

A Flat being Flat No.002 in 'B' Wing, admeasuring 515 Sq. Ft. Built up area equivalent to 47.80 Sq. Meters on the Ground Floor of the building known as Mainai Saket Co-operative Housing Society Ltd., situated at Kopar Road, Dombivli (West), Dist.-Thane 421 202.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the withinnamed "VENDOR" )  
**SMT. GEETHA UNNIKRISHNAN NAIR** )  
In the presence of .... )



*Geetha*

1. *[Signature]* )  
**GIRISHAN MENON** )

2. *[Signature]* )

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the withinnamed "PURCHASER" )  
**MR. TEJAS YASHWANT RAHATE** )  
In the presence of ..... )



*Tejas*

1. *[Signature]* )  
**GIRISHAN MENON** )

2. *[Signature]* )

करलगा - 3	
दस्ता क्र. 9009	
११	७०





# SHARE CERTIFICATE

## MAINAI SAKET CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

REG. NO.: TNA/KLN/HSG/(TC)/19374/2007-08. DATE: 25/01/2008.

SERIAL NO.: 27

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 50,000/- DIVIDED INTO 1000 SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY.

MEMBER'S REGISTRATION NO.: 27 (FLAT NO. B/002)

THIS IS TO CERTIFY THAT MRS. GEETA UNNIKRISHNAN NAIR OF DOMBIVLI (W.) IS THE REGISTERED HOLDER OF FIVE SHARES FROM NO. 0131 TO 0135 OF RS. 50/- (RS. FIFTY EACH) IN MAINAI SAKET CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, DOMBIVLI SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 250/- ONLY (RUPEES TWO HUNDRED FIFTY ONLY) HAS BEEN PAID.

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT DOMBIVLI ON 6<sup>th</sup> DAY

OF April 2008.



*[Signature]*  
CHAIRMAN

*[Signature]*  
HON. SECRETARY

*[Signature]*  
MEMBER OF THE COMMITTEE

P.T.O.

दस्तावेज क्र. 9009	2008
१४	४०

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सीसी/ 2006-डॉ/0  
कल्याण महानगरपालिका  
कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 03 - AUG - 2007

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,  
श्री / श्रीमती  
कुलमुखत्यारपत्रधारक  
वास्तुशिल्पकार

B. H. BHAGAT & OTHERS  
PRAVEEN J. NANDU & OTHERS

SHIRISH NACHANE  
DOMBIVLI

श्री/श्रीमती PRAVEEN J. NANDU

यांचे

दिनांक 23-NOV-2006

चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत

सर्वे नं. 46

हि. नं. 21A, 21B, 21C,

सिटी सर्व्हे नं

प्लॉट नं

मीजे KOPAR

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी /// अंमलपत्रांतर्गत प्लॉट 10-9V दिनांक 21/1/2003

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे

हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

(COMPLETION FOR WING "A" & "B" COMBINE)

GR. FLOOR : 9 TENEMENTS, 25 ROOMS RESIDENTIAL. +4 CNVENIENCE SHOP+  
1 SOC.OFFICE

1ST FLOOR : 9 TENEMENTS, 30 ROOMS RESIDENTIAL.

2ND FLOOR : 9 TENEMENTS, 30 ROOMS RESIDENTIAL.

3RD FLOOR : (PART) 5 TENEMENTS, 18 ROOMS RESIDENTIAL.

अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतर्गतून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

3) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत

1) करनिर्धारक व संकलक, महानगरपालिकेची राहणी नही.  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

*M. Hasale*

सहायक-संचालक / नागर रचनाकार,  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

BILL NO.(GGN): 000002671195253

ग्राहक क्रमांक : 020270028676 मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx77

MRS GEETHA UNNIKRISHNAN NAIR  
B-002 SAKET KOPARGAON DOMBIVALI (W) DOMBIVALI 421202

श्रीमती गीता उन्नीकृष्णन नायर  
बी-002 साकेत कोपरगांव दोंब इवअलि (डबल्यू) डोंबिवली 421202

बिलिंग युनिट : 4768/DOMBIVALI (W) S/DN-IV/DOMBIVALI  
दर संकेत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase  
पोल क्रमांक :  
पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 6/32/1421/1440/4768091  
मिटर क्रमांक : 08203265811  
रिडिंग ग्रुप : V6

पुरवठा दिनांक : 26-08-2006  
मंजूर भार : 1.10 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1814.75  
चालु रिडिंग दिनांक : 22-11-2024  
मागील रिडिंग दिनांक : 22-10-2024

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 27-11-2024  
देयक रक्कम रु : 330.00

देय दिनांक : 17-12-2024  
या तारखे नंतर : 340.00  
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7  
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

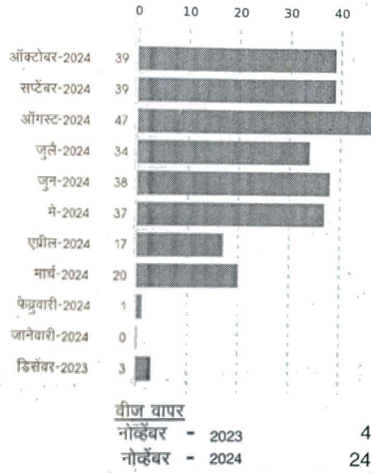
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
9246	9222	1.00	24	0	24

Meter Status: Normal  
Bill Period: 1.03/



**महत्वाचे**

छपील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 स्यायांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा, नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील बिलावर वरच्या बाजूला खऱ्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 22-12-2024 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी [www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

\*ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाईन पॅमेंट सुविधेचा अपलंब करा आणि 0.25%(जास्तीत जास्त रु500)सवलत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in) वर संपर्क साधा.\*

**विशेष संदेश**

\* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For Advt.: enquiry@saffronindia.net

**SAFFRON** White & Bright Paper Premium Quality Smooth Writing Paper

**STUDY LINE** NOTE BOOKS AVAILABLE AT ALL LEADING STORES

www.saffronindia.net

For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4768	ग्राहक क्रमांक : 020270028676	पी. सी. : V6	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-12-2024	Rs. 330.00
अंतिम तारीख	17-12-2024			या तारखे नंतर भरल्यास	17-12-2024	Rs. 340.00

बंकेची स्थळप्रत:

बिलिंग युनिट : 4768 ग्राहक क्रमांक : 020270028676  
476860202700286761712202440000003300010000612240000

डिटिसी क्र. : 4768091  
पी. सी. V6 दर : 90

अंतिम तारीख	17-12-2024	Rs. 330.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-12-2024	Rs. 330.00
या तारखे नंतर भरल्यास	17-12-2024	Rs. 340.00



SAFFRON SPECIALITY PAPERS (P) LTD



# कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

## कराचे देयक

सन : 2023-2024

क्लस्टर क्रमांक 07

(देयक कालावधी दिनांक 01-Apr-2023 ते, दिनांक 31-Mar-2024 )

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३१ अन्वये)

वेळीक क्र.	: 333197	दिनांक	: 05-05-2023
ए.अ. क्र.	: H	विभाग क्र.	: 07
सं.सं.क्र.	: H07013303200	एकूण क्षेत्रफळ (Sq.M)	: 461.47
संयोजित धारकाचे नाव	: MAINAI SAKET CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD.	वापराचा प्रकार	: निवासी
ए.अ.	: SAKET B WING KOPAR GAON, NEAR PATIL CHAWL, DOMBIVALI (W)	मातमत्तेचा प्रकार	: इमारत
		वार्षिक निवासी	: 69774
		करयोग्य } बिगर निवासी	: 0
		मूल्य रु एकूण	: 69774

क्र.	कराचे तपशील	कर दर	मागील बाकी	१		६
				०१.०४.२०२३ ते ३०.०९.२०२३	०१.१०.२०२३ ते ३१.०३.२०२४	
		(%)	रु	प्रथम सहामाही	द्वितीय सहामाही	रु
१	सर्वसाधारण कर	27.50	0.00	9594.00	9594.00	19188.00
२	रस्ता कर	9.00	0.00	3140.00	3140.00	6280.00
	मलप्रवाह कर	2.00	0.00	698.00	698.00	1396.00
	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	0.00	4361.00	4361.00	8722.00
	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	0.00	3663.50	3663.50	7327.00
६	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	0.00	1047.00	1047.00	2094.00
	वृक्ष कर	1.00	0.00	349.00	349.00	698.00
	व्यवसायिक शिक्षण उपकर ( निवासी )	6.00	0.00	2093.50	2093.50	4187.00
	घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क	0.00	0.00	3600.00	3600.00	7200.00
	एकूण रुपये		0.00	28546.00	28546.00	57092.00
	एकूण जमा रुपये					0.00
	एकूण देय रक्कम					57092.00
	अंतिम देय दिनांक			दि. ३१.०८.२०२३	दि. ३१.१२.२०२३	

दरमहा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे

अंती रुपये : Fifty Seven Thousand Ninety Two Rupees Only

sd/-

उप आयुक्त (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(रुक्का मागील पानावर नमूद केलेल्या आहेत)

This is computer generated document, hence requires no signature

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. कल्याण 3

30/01/2025

दस्त क्रमांक : 1771/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3250000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2738000
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र. 12/50,दर 57200/-,सदनिका क्रमांक 002,तळ मजला,बी विंग,मैनाई साकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,कोपर रोड,डोंविवली पश्चिम. एकूण क्षेत्रफळ 515 चौ. फूट(वांधीव)(( Survey Number : ४६ हिस्सा क्र. २१अ, २१व, २१क;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 515 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गीता उन्नीक्रिष्णन नायर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक ००२, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बी विंग, मैनाई साकेत को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोपर रोड, डोंविवली पश्चिम. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ADMPN7340R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तेजस यशवंत रहाटे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक २०१, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: मीताराम निवास बिल्डिंग क्र. २, ब्लॉक नं: -, रोड नं: यशवंत नगर, डॉ. नेमाडे रोड, डोंविवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BKKPR1249D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1771/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	227500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



*U. Samalkar*  
मह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३