

hereto annexed are approximate and may vary by 5% and the party of the Other part hereby consents to the same and shall not be entitled to object to it and any variation in these dimensions shall not affect the price mentioned and the payment thereof by the Party of

91	
R.K. Patel	
दि. २५/०५/२०१४	
दस्ता फ. २०१४	२०१४
२०	२२

the Other Part.

34. This agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act (Maharashtra Act No. XV of 1971) and the rules made there under / said act and the rules made there under.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of landed properties bearing

- 1) S.No.11, Hissa No.2 (A), Area 3270 Sq. Mtrs.
- 2) Survey No.12, Hissa No.3 (A), Area 1340 Sq.Mtrs.
- 3) Survey No.13, Hissa No.2, area 3340 Sq. Mtrs.



All are lying being and situated at Village Gandhare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and in the Registration District and Sub-Registration District Kalyan.

IN WITNESS WHEREOF THE Parties hereto have hereunto and to duplicate hereof set and subscribed their respective hands and seal on the day and year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED by
the within named "DEVELOPERS"
M/S. ROYCE DEVELOPERS
Through Its Partners

SIGNED	
M/S. ROYCE DEVELOPERS - १	
दस्ता फ. २०१४	२०१४
२०	२२

..22..

Index-2(सूची - २)



29/05/2014

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
दस्ता क्रमांक : 4015/2014
मार्गणी :
Regn:83m

23/26

गावाचे नाव : 1) गंधारे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2730000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	2668000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे गंधारे, स.नं. ११, हि.नं. २ अ, स.नं. १२, हि.नं. ३ अ, स.नं. १३, हि.नं. २ यावरील रॉईस पॅराडाईस, विन्डींग नं. वी-४, सदनिका क्र. २०१, दुसरा मजला, क्षेत्र ४४८ चौ. फुट कारपेट. ((Survey Number : स.नं. ११, स.नं. १२, स.नं. १३ ; HISSA NUMBER : हि.नं. २ अ, हि.नं. ३ अ, हि.नं. २ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 448 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/05/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/05/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4015/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 163800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 27300
(14) शेर

1): नाव:- मे. रॉईस डेव्हलपर्स प्रागीदारी संस्था तर्फे भागीदार १. धी. मंजय शांताराम कनकोमे २. राकेश के. पटेल यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून. धी. संकेत सुधाकर पाटील वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रॉईस वॉलव्ही ऑफिस नं. 2 ते 6, अग्रवाल कॉलेज जवळ, गंधार कल्याण प., ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 फॅन नं:-AAMFR5354E

1): नाव:- धी. विरेंद्र जमुनाप्रसाद गुप्ता वय:-32; पत्ता:-, -, त्रिवेणी विहार, बी-29, छत्रकपाडा, साई चौक, बारावे रोड, कल्याण प., Aghai, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 फॅन नं:-AWPRG1439J

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment Area annexed to it.



iSarita v1.3.0

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
नगरचक्र विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(इमारत क्र.१ ते ५ करिता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/कवि/ ७७
दिनांक:- २७/०७/२०१५

प्रति,
श्री.सिताराम जं.भंडारी व इतर
कु.मु.प.धा. मे.रॉयसी डेव्हलपर्स
द्वारा-श्री.अनिल निरगुडे(वास्तू.), कल्याण.
स्ट्रक्चरल इंजिनियर- मे.खासनीस अॅण्ड असो.

वास्तुशिल्पकार श्री.अनिल निरगुडे यांचे दि.१८/०५/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.११/२अ, १२/३अ, १३/२ भुखंडाचे क्षेत्र ७८४५.०० चौ.मी. मौजे-गंधारे येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/१४०/२८३, दि.१३/०१/२०१४ अन्वये ६७०४.११ चौ.मी. मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखवित्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	इमारत क्र.१ व २ एकत्रित	इमारत क्र.३, ४ व ५ एकत्रित	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)
१)	तळ मजला	स्टिल्ट	स्टिल्ट	४४.३८ चौ.मी.
२)	पहिल मजला	०८ सदनिका	१२ सदनिका	७७९.६० चौ.मी.
३)	दुसरा मजला	०८ सदनिका	१२ सदनिका	७७९.६० चौ.मी.
४)	तिसरा मजला	०८ सदनिका	१२ सदनिका	७७९.६० चौ.मी.
५)	चौथा मजला	०८ सदनिका	१२ सदनिका	७७९.६० चौ.मी.
६)	पाचवा मजला	०८ सदनिका	१२ सदनिका	७७९.६० चौ.मी.
७)	सहावा मजला	०८ सदनिका	१२ सदनिका	७७९.६० चौ.मी.
८)	सातवा मजला	०८ सदनिका	१२ सदनिका	७७९.६० चौ.मी.
	एकूण =	५६ सदनिका	८४ सदनिका	५५०१.५८ चौ.मी.

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- जावक क्र.कडोमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/१४०/२८३, दि.१३/१/२०१४ या बांधकाम परवानगीमधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक मेव्हालक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

