

सूची क्र.2	
12866337 22-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7 दस्त क्रमांक : 12866/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नवघर	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7200688.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नवघर,वी वॉर्ड,विभाग क्र.11/40,जुना सर्वे क्र. 456,457,458,460,नवीन सर्वे क्र.132/3,134,135,136,सदनिका क्र. 1205,12 वा मजला,मेपल बिल्डिंग नं 5,हबटाऊन गार्डनीया मेपल सी.एच.एस लिमिटेड,शांतीवन,जी.सी.सी. क्लब जवळ,ऑफ मिरा भाईदर रोड,मिरा रोड पूर्व,ठाणे,सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 54.08 चौ. मी. म्हणजेच 64.90 चौ. मी. बिल्ट अप व एक कार पार्किंग सोबत.31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्रं. मुद्रांक -2021/अनु.स .क्रं 12/व्य.क्रं/107/म-1(धोरण)नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.) ((Survey Number : 132/3, 134, 135, 136 ;))
(5) क्षेत्रफळ	64.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शशी किरण बहुगुणा . . वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं . 1205, मेपल बिल्डिंग नं 5, हबटाऊन गार्डनीया मेपल सी.एच.एस लिमिटेड, शांतीवन, जी.सी.सी. क्लब जवळ, ऑफ मिरा भाईदर रोड,मिरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AHAPB8166F 2): नाव:-बल्लभ प्रसाद बहुगुणा . . वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं . 1205, मेपल बिल्डिंग नं 5, हबटाऊन गार्डनीया मेपल सी.एच.एस लिमिटेड, शांतीवन, जी.सी.सी. क्लब जवळ, ऑफ मिरा भाईदर रोड,मिरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AFPPB2983K 3): नाव:-स्वाती बहुगुणा . . वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं . 1205, मेपल बिल्डिंग नं 5, हबटाऊन गार्डनीया मेपल सी.एच.एस लिमिटेड, शांतीवन, जी.सी.सी. क्लब जवळ, ऑफ मिरा भाईदर रोड,मिरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-APGPB8785C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अक्षता अरुण शानभाग . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 704, रश्मी स्वातीक नगर सीएचएस लिमिटेड, नवघर रोड , नालंदा गेस्ट हाऊस समोर, भाईदर पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BFKPS6007R 2): नाव:-आशा अरुण शानभाग . . वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: 704, रश्मी स्वातीक नगर सीएचएस लिमिटेड, नवघर रोड, नालंदा गेस्ट हाऊस समोर, भाईदर पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-CDSPS5858P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12866/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.