

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

वस्त क्रमांक : 1625/2025

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नवघर

कार

करारनामा

9550000

7198900

(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार की पट्टेदार ते नमुद करावे)

गेटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे नवघर,वॉर्ड-व्ही,विभाग क्रमांक:- 11/40.मध्ये,सदनिका क्रमांक:-1004,दहावा मजला,बिल्डिंग नं.3,हबटाऊन गार्डनिया ब्लू बेल को.ऑप.हौ.सोसा.ली.हबटाऊन गार्डनिया,शांतीवन,मिरारोड पूर्व,ठाणे,त्या सोबत एक ओपन कार पार्किंग स्पेस,जुना सर्वे नं.456(पार्ट),नवीन सर्वे नं.132,हिस्सा नं.3,जुना सर्वे नं.457(पार्ट),नवीन सर्वे नं.135,जुना सर्वे नं.458,नवीन सर्वे नं.134,जुना सर्वे नं.460(पार्ट),नवीन सर्वे नं.136,क्षेत्रफळ:-54.07 चौ.मी.कारपेट((Survey Number : 132,हिस्सा नं.3 व इतर ;))

1) 54.07 चौ.मीटर

केवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा सलगस,प्रतिवदिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मिशेल सोलोमोन - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 1004, माळा नं: दहावा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.3,हबटाऊन गार्डनिया ब्लू बेल को.ऑप.हौ.सोसा.ली., ब्लॉक नं: हबटाऊन गार्डनिया,शांतीवन, रोड नं: मिरारोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ASGPS4866E

करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा याचा हुकुमनामा किंवा आदेश तदिते नव व पत्ता

1): नाव:-जसिंता सिंह - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सेक्टर-आर.333-334,महालक्ष्मी नगर, रोड नं: इंदोर,मध्यप्रदेश, आर्द्रा I प्रदेश, इंदोर. पिन कोड:-452010 पॅन नं:-AUPN5673M
2): नाव:-अश्वनी कुमार सिंह वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सेक्टर-आर.333-334,महालक्ष्मी नगर, रोड नं: इंदोर,मध्यप्रदेश, आर्द्रा I प्रदेश, इंदोर. पिन कोड:-452010 पॅन नं:-BYLPS9604L

करून दिल्याचा दिनांक

24/01/2025

की केल्याचा दिनांक

24/01/2025

द,खंड व पृष्ठ

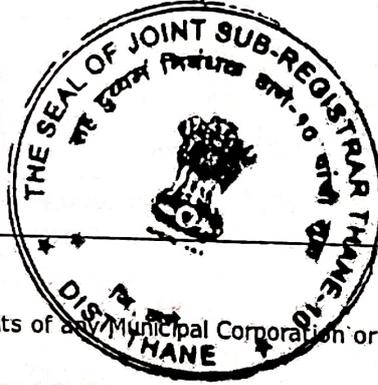
1625/2025

प्रमाणे मुद्रांक शुल्क

668500

प्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000



की विचारत घेतलेला तपशील:-:

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT made and entered into at Thane, on this 24th day of January, 2025.



B E T W E E N

MRS. MICHELLE SOLOMON an adult Indian Inhabitant residing at: - Flat No.1004, 10th Floor, Bldg. No. 3, Hubtown Gardenia Blue Bell Co. Op. Housing Society Ltd., Hubtown Gardenia, Shantivan, Mira Road (E), Thane :- 401 107, herein after called the "TRANSFEROR" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and hence shall mean and include her, heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **FIRST PART AND MRS. JASINTA SINGH AND MR. ASHWANI KUMAR SINGH** both adults Indian Inhabitants residing at: - Sec - R, 333-334, Mahalaxmi Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452010, hereinafter called the "TRANSFEREES" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and hence shall mean and include their, heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the **SECOND PART**.

M. Solomon

J. Nandy

Ashwanj

WHEREAS

The TRANSFEROR is absolutely seized and possessed of or entitled to well and sufficiently entitled to Flat No.1004, admeasuring 516 Sq. Ft. Carpet area (47.94 Sq. Mt.) and additional usable area of 66 Sq. Ft. Carpet area (6.13 Sq. Mt.) thus total area 582 Sq. Ft. Carpet area (54.07 Sq. Mt.) on the 10th Floor, in the Bldg. No. 3, of the Building known Ackruti Blue Bell, Hubtown Gardenia, (Formely known as Ackruti Gardenia), (along with Open One Car Parking Space), constructed on the land bearing Survey No. 456 (Part), New Survey No. 132, Hissa No.3, Old Survey No. 457 (Part), New Survey No. 135, Old Survey No. 458, New Survey No. 134, Old Survey No. 460 (Part), New Survey No. 136, of Revenue Village Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane: 401107, within the limits of Mira - Bhayander Municipal Corporation in the locality more popularly known as Hubtown Gardenia Blue Bell Co. Op. Housing Society Ltd. and more particularly described in the schedule written hereinafter and hereinafter referred to as "THE SAID FLAT".



THE TRANSFEROR by and under an Agreement for sale dated 31 December, 2009, entered into between Ackruti Jay Chandan Joint Ventures therein referred to as the Developer/ Promoter and Mrs. Michelle Solomon therein referred to as The Flat Purchasers (hereinafter called the 1st Purchaser) and the said Developer/ Promoter have sold to the 1st Purchaser and the 1st Purchaser has purchased from Developer/ Promoter a flat being the Flat No.1004, on the 10th Floor, in the Bldg. No. 3, of the Building known Ackruti Blue Bell, Hubtown Gardenia, (Formely known as Ackruti Gardenia), (along with Open One Car Parking Space), constructed on the land bearing Old Survey No. 456 (Part), New Survey No. 132, Hissa No.3, Old Survey No. 457 (Part), New Survey No. 135, Old Survey No. 458, New Survey No. 134, Old Survey No. 460 (Part), New Survey No. 136, of Revenue Village Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane: 401107, at the price and on the terms & conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

M. Solomon

J. N. Bidi
K. N. Bidi

AND The -
duly registered
under No. T...

AND T...
said D...
the
P...

4/
NO
S/HU

hip
ant
A
re

ट न न - १०

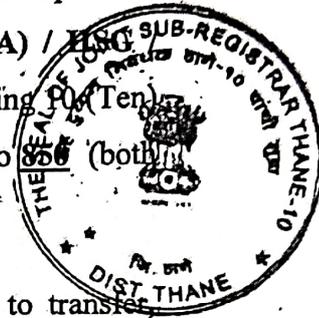
१६२५

11.24

AND The said original Agreement for sale dtd. 31st December, 2009, was duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No. TNN 4 / 01680 / 2010 on 20/02/2010.

AND The said 1st Purchaser paid entire purchase price of the said flat to the said Developer/ Promoter or as per the agreement recited herein before and the Developer/ Promoter admitted and confirmed that no amount is due and payable by the 1st Purchaser in the said flat and the 1st Purchaser taken quiet, vacant possession of the said flat.

THE TRANSFEROR is a member of Hubtown Gardenia Blue Bell Co. Op. Housing Society Ltd., duly registered under Maharashtra Co-operative Housing societies Act bearing Registration No. TNA / (TNA) / HSG SUB-REGISTRAR THANE-10 (TC) / 27873 / 2015 - 2016 dated 03.11.2015 and she is holding 10 (Ten) shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from) 841 to 850 (both numbers inclusive) as per the Share Certificate No. 85.



THE TRANSFEROR has represented that she has entitled to transfer, alienate and assign the said flat along with the said Share Certificate without any impediment in law or otherwise.

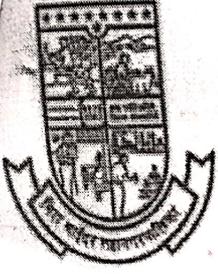
THE TRANSFEROR is further represented that the Hubtown Gardenia Blue Bell Co. Op. Housing Society Ltd, shall give no objection certificate for transfer for the said flat in favour of the TRANSFEREES and shall transfer the shares standing in the name of the TRANSFEROR herein in favour of TRANSFEREES.

THE TRANSFEROR has agreed to transfer and the TRANSFEREES has agreed to acquire the said flat along with the said shares on the terms and conditions hereinafter mentioned.

M. S. Doman

M. N. D.

M. N. D.



दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१४५९८५
फॅक्स: २८१९७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDRAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

नगररचना विभाग

जा.क्र. : मिभा/ मनपा/ नर/ 2009/2014-9E

दिनांक : 29/10/2014

वाचले -

१. मे. अनिष अॅन्ड असो. यांचा दि.१२/०९/२०१५ रोजीचा दाखला अर्ज.
२. मे.सहम नागरी प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र. युएलसी/टिए/अटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-१०७०, दि.२९/०७/२०००, एसआर-१०५८ दि.०३/०८/२०००, एसआर-७४७ दि.१०/११/१९९४ ची मंजूरी.
३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-७०/०७ दि.०७/०७/२००५.
४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका (इमारत क्र. ३ साठी) पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१२५३/२०११-१२, दि.१३/०७/२०११ व (इमारत क्र. ४,५,६,७ साठी) पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३३६६/२०१३-१४, दि.११/१२/२०१३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका (इमारत क्र. ३ साठी) पत्र क्र. मनपा/नर/२५१३/२०१०-११, दि.०१/१०/२०१० अन्वये जोत्याचा दाखला.
६. मे. अनिष अॅन्ड असो. यांचा दि.०५/०९/२०१५ रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
७. मे. सुरा अॅन्ड असोसिएट्स यांचा दि.२०/०७/२०१५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
८. मे. राकेश कुमार दास यांचे दि.१३/०३/२०१५ अन्वये इमारतीच्या प्लॅनचा बाबतचा दाखला.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबा/१०८९५/२०१४-१५, दि.२४/०३/२०१५ अन्वयेचा सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम व्यवस्थितरित्या वसविल्याबाबतचा दाखला.
१०. पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापू/२०८/२०१५-१६, दि.३०/०४/२०१५ अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग उपकरणी केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
११. अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/४२२/२०१४-१५, दि.३१/०३/२०१५ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१४२/२०१४-१५, दि.२१/०५/२०१४ अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला व त्यास पत्र क्र.मनपा/अग्नि/३९४/१५-१६ दि.२१/०८/२०१५ अन्वये मुदतवाढ.
१२. विकासकाचे दि.३१/०८/२०१५ अन्वये सादर केलेले शपथपत्र.

// भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नवघर, स.क्र. ४५६/३, ४५७, ४५८, ४६० येथील मंजूर रेखांकन नकाशावरील इमारत क्र. ३ (स्टिक्ट + १५) साठी पत्र क्र. मनपा/नर/१२५३/२०११-१२, दि.१३/०७/२०११ अन्वये व इमारत क्र. ४ (स्टिक्ट + १२), इमारत क्र. ५ (स्टिक्ट + १५), इमारत क्र. ६ (स्टिक्ट + १२) व इमारत क्र. ७ (स्टिक्ट + १५) साठी बांधकाम पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३३६६/२०१३-१४, दि.११/१२/२०१३ अन्वयेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला सल्लागार अभियंता मे. अनिष अॅन्ड असो. यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. सुरा अॅन्ड असोसिएट्स यांनी व इमारतीचे प्लॅनबाबतचा दाखला मे. राकेश कुमार दास यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भित क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणारा नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.

अयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत - १) सल्लागार अभियंता - मे. अनिष अॅन्ड असो.
२) विकासक - मे. आकृति जयधंदन जोईट व्हॅचर
३) कर संकलक व कर निर्धारक, कर विभाग
४) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण विभाग



6880 1518

J. Rajdy