

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 24
1391517		दस्त क्रमांक : 1391/2025
28-02-2025		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : कांदिवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	26334900	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17395147	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1605, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: प्रताप आदिनाथ, ब्लॉक नं: साईबाबा नगर,एस. व्ही. रोड, रोड : बोरीवली पश्चिम,मुंबई - 400092, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 915 चौ. फुट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजेच (85 चौ. मीटर),डेक एरिया 65 चौ. फुट(म्हणजे 6.03 चौ. मीटर)आणि ड्राय बाल्कनी एरिया 29 चौ. फुट(म्हणजे 2.69 चौ. मीटर) म्हणजेच 103.15 चौ.मी. (बिल्टअप)..... सोबत पोडियम लेवल 2 मध्ये दोन सरफेस कार पार्किंग नं. पीपी2-69 चे क्षेत्रफळ 148 चौ. फूट (13.75 चौ.मी.) आणि पीपी2-70 चे क्षेत्रफळ 148 चौ.फूट (13.75 चौ.मी.)((C.T.S. Number : 13/12,13/13,13/14 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	103.15 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जेपिक्की रियलटर्स प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक हंसल जिगर वोरा तर्फे कबुली जबाबा करीता मुखत्यार मेघराज केशव बारोट वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: जेट प्राईम, ब्लॉक नं: सुरेन रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड,अंधेरी पुर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AACCCJ0783G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद लखमशी पटेल वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्नेहा सदन, ब्लॉक नं: डी एन दुबे रोड, सेंट झेवियर्स शाळेजवळ, रोड नं: रतन नगर, दहिसर (पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUYP1062H 2): नाव:-गीता प्रमोद पटेल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /24 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्नेहा सदन, ब्लॉक नं: डी एन दुबे रोड, सेंट झेवियर्स शाळेजवळ, रोड नं: रतन नगर, दहिसर (पूर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AZYPP8778M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1391/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1580100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	