

20799529	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
22-12-2024		दस्त क्रमांक : 20799/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वडघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1107893.8	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र-6,दर-49400/- प्रती चौ.मी., सदनिका नं. 203,दुसरा मजला,के. डी. रेसिडेन्सी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नं. 189,सेक्टर आर-3,मौजे वडघर,पुष्पक नगर,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्र. 20.389 चौ. मी. कारपेट एरिया या मिळकतीचे((MILKAT NUMBER : प्लॉट नं. 189, सेक्टर आर-3 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	20.389 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संतोष देविदास तायडे . . वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सदनिका नं. बी-302, डायमंड पार्क, प्लॉट नं. 210/211, सेक्टर 4, नविन पनवेल-पुर्व, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AIBPT3198H 2): नाव:-अर्चना संतोष तायडे . . वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: सदनिका नं. बी-302, डायमंड पार्क, प्लॉट नं. 210/211, सेक्टर 4, नविन पनवेल-पुर्व, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BUXPT9611A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभांगी विजय तेटगुरे . . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: मु. कोस्ते खुर्द, ता. माणगांव, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-402120 पॅन नं:-APUPT7808Q 2): नाव:-विजय पांडुरंग तेटगुरे . . वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: मु. कोस्ते खुर्द, ता. माणगांव, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन कोड:-402120 पॅन नं:-AWCPT6395D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20799/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.