

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
143172		
06-02-2025		दस्त क्रमांक : 1431/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3144000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गजबंधन पाथर्ली येथील सर्व्हे नं 84 हिस्सा नं 2 पैकी यावरील दीपेन सीएचएस लि या इमरतीमधील रूम नं 11 दुसरा मजला क्षेत्र 440 चौ.फुट बांधीव((Survey Number : सर्व्हे नं 57 हिस्सा नं 2/ए + 4/सी ;))	
(5) क्षेत्रफळ	440 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रदीप फुलचंद शाह वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट क्रमांक 11, दुसरा मजला, दीपेन सीएचएस लिमिटेड, गांधीनगर डोंबिवली (पूर्व), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ADRPS8061R 2): नाव:-रुपल प्रदीप शाह वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट क्रमांक 11, दुसरा मजला, दीपेन सीएचएस लिमिटेड, गांधीनगर डोंबिवली (पूर्व), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ATIPS4815Q 3): नाव:-मान्यता देणार - किशोर फुलचंद शाह वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 04, नमन पॅलेस सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर -28, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAIPS9121N 4): नाव:-मान्यता देणार - नीता जितेंद्रकुमार शाह वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 906, नववा मजला, सत्यम हार्मोनी सीएचएस लि, सेक्टर 9, कोपरखैरनी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AKZPS4887N 5): नाव:-मान्यता देणार - भावना रोहितकुमार संघवी वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं.10, ग्रीन लॉन सोसायटी, भट्ट लेन, पोईसर, बोरीवली पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAQPS6470G 6): नाव:-मान्यता देणार - शैलेश फुलचंद शाह वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 202, निशांत रेसिडेन्सी सीएचएस लि. सेक्टर 29, वाशी नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAOPS2370R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधीर शिवराम लाड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट क्र. ए/11, हॅपी होम पॅलेस सीएचएस लिमिटेड, रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ADDPL1514E 2): नाव:-मधुरा सुधीर लाड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट क्र. ए/11, हॅपी होम पॅलेस सीएचएस लिमिटेड, रामचंद्र नगर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-CBHPM9156M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1431/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245000	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.